

Bekendmaking voorgenomen besluit tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van uitgifte van onroerende zaken in de gemeente Assen

Wat	Locatie	Kadastrale aanduiding	Motivatie
Recht van opstal t.b.v. het plaatsen van een zendmast KPN B.V.	De Haar	O 1719	1 t/m 7

Motivatie

1. De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen vestiging van een recht van opstal ten behoeve van het plaatsen van een zendmast voor mobiele datacommunicatie ten behoeve van KPN B.V. en wel op grond van het volgende:
2. Er zijn in Nederland slechts drie aanbieders met een zendvergunning om een landelijke mobiel telecommunicatienetwerk aan te leggen, te weten T-Mobile, KPN en VodafoneZiggo. Die aanbieders hebben de verplichting gekregen van de Rijksoverheid om in elke gemeente 98% dekking van hun mobiele netwerk te realiseren met een bepaalde internetsnelheid.
3. Mobiele operators zijn op grond van de Telecommunicatiewet verplicht om aan elkaar medegebruik van zendmasten toe te staan.
4. Indien een van de operators in een bepaald gebied bezig is met het verwerven van grond voor het plaatsen van een mast, dan hoeven de andere operators niet eveneens in aanmerking te komen voor het verwerven van die betreffende grond. De door de initiërende operator te bouwen mast zal voor medegebruik door de andere operators ter beschikking staan.
5. De gemeente en KPN B.V. reeds in juni 2022 een overeenkomst zijn aangegaan tot het vestigen van een recht van opstal voor een periode van 15 jaar.
6. KPN B.V. een zendmast met toebehoren heeft geplaatst, waaruit internet, televisie en telefonie wordt verdeeld naar de woningen en overige gebouwen in gemeente Assen waarbij alle providers internetdiensten kunnen aanbieden.
7. Partijen de bedoelde overeenkomst formeel middels een akte wensen vast te leggen.