

Kenmerk, 02330000141550

Ermelo, 20 januari 2023

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure overeenkomst Oude Nijkerkerweg 65 te Ermelo”

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 7 december 2022 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie G, nummer 3282, bekend als Oude Nijkerkerweg 65 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De exploitant is voornemens om de woningen met recreatieve bestemming te transformeren naar reguliere woningen met behoud van rust, ruimte en boskarakter. En inrichting van het Plangebied met groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen en afvalvoorzieningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. exploitant aan gemeente een bijdrage verschuldigd is aan de verevening voor de bovenwijkse voorzieningen en duurzaamheidsmaatregelen;
- e. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- f. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving is digitaal in te zien op [officiële bekendmakingen.nl](https://officiëlebe bekendmakingen.nl)

Situatietekening plangebied

