

Projectplan Verwijderen gemaal Oude Bovendijk Gemeente Rotterdam



Opsteller:	Esther van der Hoek
Collegiale toets:	Jeroen Snijders
Status:	Definitief
Projectfase:	DO
Projectnummer:	100202-898-3
Datum:	05-09-2023

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	3
2.1	Locatie	3
2.2	Relatie met het bestemmingsplan	4
2.3	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	4
2.4	Relatie met de beleidregels	4
2.5	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	5
3.1	Werkmethode	5
3.2	Bouwlogistiek en planning	5
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	5
4.1	Onderzoeken	5
4.2	Beperken nadelige effecten	6
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	6
5.	Procedure	6
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	6
5.2	Rechtsbescherming	6
5.3	Financieel nadeel	6
6.	Bijlagen	7
6.1	Bijlage 1: Kadastrale gegevens	7
6.2	Bijlage 2: Knipsel uit tekening bij Watervergunning 2019-0121186	8
6.3	Bijlage 3: Foto's te verwijderen objecten	9
6.4	Bijlage 4: Oude bouwtekening (04-10-1995)	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van wateroverlast en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de verwijdering van een gemaal.

De verwijdering van het gemaal Oude Bovendijk, met alle toebehoren, heeft als doel het watersysteem op orde te brengen. Er is een nieuw gemaal gebouwd op een nieuwe locatie in de buurt van de oude waardoor dit oude gemaal overbodig is.

Voorgaande besluitvorming

Het project wordt volledig bekostigd uit de exploitatie. Een gecombineerde gemaal/stuw is voortgekomen uit een samenwerking met de gemeente Rotterdam naar aanleiding van de transformatie van de polder Schieveen naar een broedvogelgebied voor weidevogels. Daarmee komt dit oude gemaal te vervallen.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het gemaal van de Oude Bovendijk ligt in de polder Schieveen. Kadastraal bekend als gemeente Overschie, sectie A, perceelnummer 2636, plaatselijk bekend als gelegen ter hoogte van de Oude Bovendijk 225, 3046 NL, Rotterdam (zie bijlage 1 voor een overzicht).

In een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Rotterdam zijn diverse maatregelen vastgelegd, het verwijderen van dit gemaal maakt hier onderdeel van uit. Zie ook Watervergunning 2019-012186/D2019-08-000317 paragraaf 2.1 "Voor de bemaling van peilgebied III (gelegen in de zuidoosthoek van het plangebied) wordt het huidige gemaal vervangen." Zie ook Bijlage 2.



Figuur 1: Locatie te verwijderen gemaal Oude Bovendijk

2.2 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Natuur- en recreatiegebied Schieveen (2018-09-19) vastgesteld. De gronden zijn bestemd als 'water'. De voorgenenomene activiteit, het verwijderen van het gemaal, past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.3 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het gemaal (objectcode 217134) is opgenomen in de Legger Delfland (datum inwerkingtreding 04-05-2022). Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd. Op een later moment wordt deze aanpassing in de Legger opgenomen.

Het gemaal is op dit moment in beheer en onderhoud bij Delfland. Door het verwijderen van het gemaal zal het beheer en onderhoud, op dit object, ook verdwijnen.

2.4 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

Algemene regels

Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels.

2.5 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

De werkzaamheden betreffen het verwijderen van het huidige gemaal en toebehoren. Voor deze werkzaamheden is het aanvragen van een omgevingsvergunning niet nodig.

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Overige wet- en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden is overleg met de gemeente Rotterdam over de eventueel benodigde verdere vergunningen.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De uitvoering van de werkzaamheden wordt, binnen het raamcontract kleine kunstwerken, aanbesteed. Samen met de aannemer wordt het werk doorgenomen waarna de aannemer zijn aanbieding ter goedkeuring aanbiedt.

In ieder geval wordt er buiten het broedseizoen gewerkt.

De werkzaamheden bestaan in ieder geval uit het afvoeren en verwijderen van:

- Bedieningskast en instrumentaria;
- Hardhouten plankendek/kroosbordes;
- Stalen (kroos)leuning en kroosvuilrooster;
- Pomp en aandrijving;
- Inlaat, persleiding, terugslagklep met rooster en leidingwerk;
- Niveaumetingen, peilschalen;
- Lichtmast.

Zie bijlage 3 voor foto's van de te verwijderen objecten.

Onder het hardhouten plankendek/kroosbordes is reeds een oeverbescherming aanwezig, deze zal behouden blijven om de oeverlijn in stand te houden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden door de aannemer zal de onderhouds afdeling van Delfland checken welke objecten voor hergebruik geschikt zijn en deze verwijderen. Na afloop van de werkzaamheden wordt het terrein netjes achtergelaten en indien nodig ingezaaid.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De planning is de werkzaamheden in het najaar van 2023 uit te voeren. De duur van de werkzaamheden is ongeveer een maand.

Het materieel- en materiaal zal afgevoerd worden via het grasland (gemeente Rotterdam) en de openbare weg.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

De gemeente Rotterdam heeft recent een ecologisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van gemaal Schieveen. Voor het verwijderen van het gemaal is navraag bij deze ecooloog gedaan voor de huidige werkzaamheden. Bij uitvoering in het najaar worden er geen negatieve effecten voor de ecologie verwacht.

De herfstmaanden gelden als een periode tussen voortplanting en overwintering van vissen, insecten en amfibieën, na het broedseizoen van vogels, geen belangrijke bloeiperiode van planten en geen jonge zoogdieren.

Gezien de kleinschaligheid en de impact van het project zijn geen verdere onderzoeken uit gevoerd.

4.2 Beperken nadelige effecten

Gezien de beperkte omvang en het verwijderen van objecten die niet meer nodig zijn worden geen nadelige effecten verwacht.

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring tijdens de uitvoering zal door de contractmanager van Delfland worden uitgevoerd. Er zal een 'nul'-meting worden uitgevoerd ten aanzien van de afvoerroute. De wijze van uitvoering en in te zetten materieel wordt door de aannemer bepaald. Afhankelijk van de het in te zetten materieel zullen door de aannemer maatregelen getroffen worden om schade te voorkomen.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op een perceel in eigendom van de gemeente Rotterdam. Middels de overeenkomst is de gemeente Rotterdam akkoord met de werkzaamheden. Dit perceel is in erfpacht uitgegeven aan Natuurmonumenten. Natuurmonumenten wordt tijdig geïnformeerd over de uitvoering van dit plan. Deze plannen maken onderdeel uit van een groter geheel waar alle partijen ook van op de hoogte zijn.

Met de gemeente is een samenwerkingsvooreenkomst afgesloten waarin deze werkzaamheden en die van de bouw van het nieuwe gemaal benoemd zijn. Het nieuwe gemaal Schieveen is afgelopen jaar gerealiseerd.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

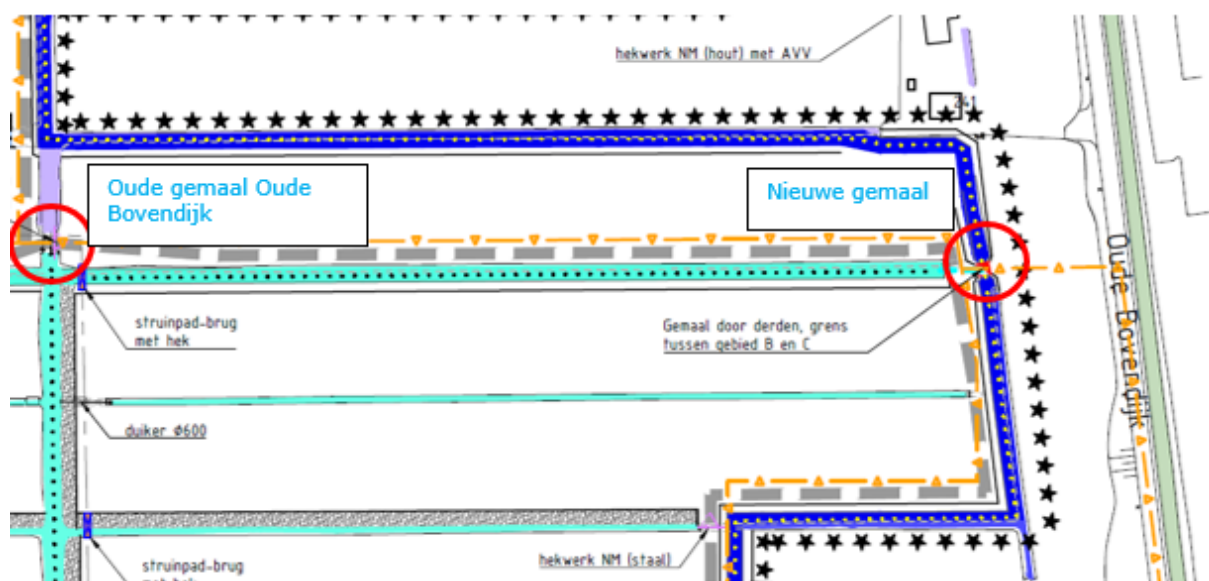
6. Bijlagen

6.1 Bijlage 1: Kadastrale gegevens



Grotendeels op OVS00A 2636 (gemeente Rotterdam, pachter NMM en gasbedrijf Delfland zakelijk recht) en een beetje op OVS00A 917 (gemeente Rotterdam)

6.2 Bijlage 2: Knipsel uit tekening bij Watervergunning 2019-0121186

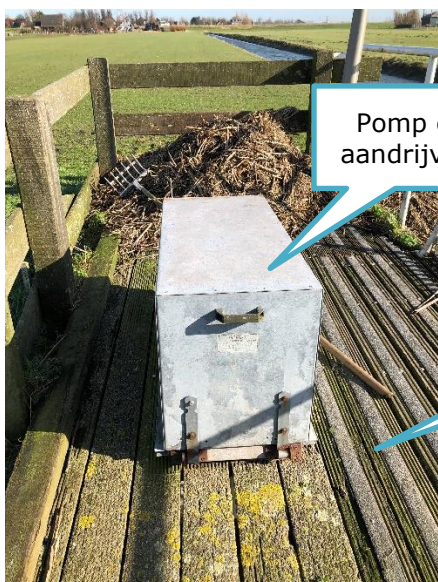


Op de nieuwe situatietekening is het nieuwe gemaal (Schieveen) zichtbaar en is het oude gemaal (Bovendijk) reeds verwijderd.

6.3 Bijlage 3: Foto's te verwijderen objecten



Bedieningskast
en
instrumentaria

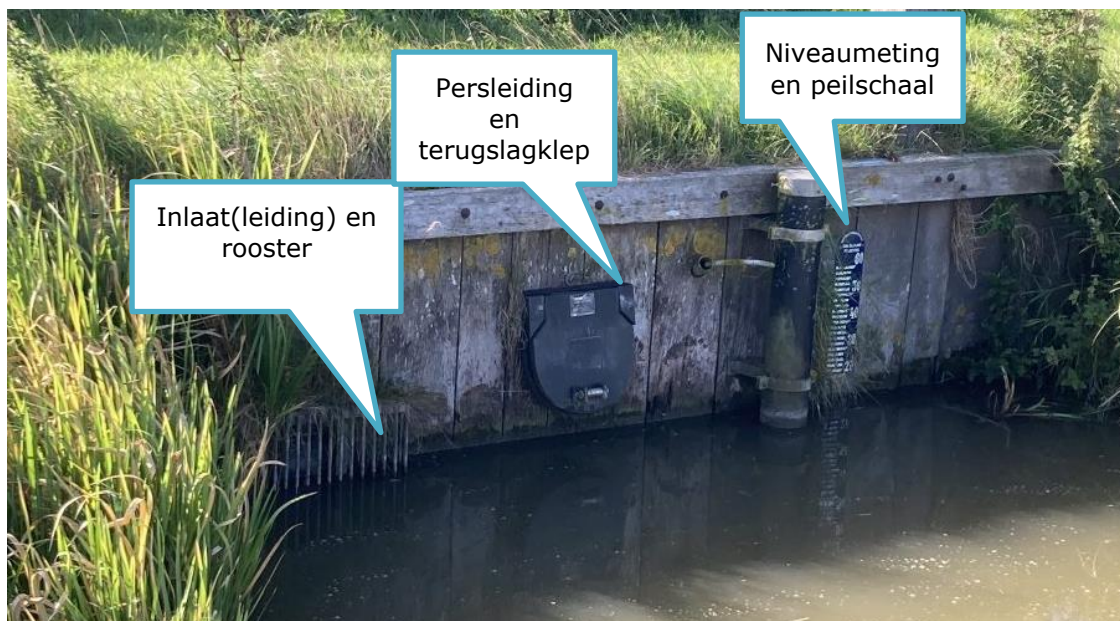


Pomp en
aandrijving

Hardhouten
plankendek/
-bordes



Stalen
(kroos)leuning
en
kroosvuilrooster



6.4 Bijlage 4: Oude bouwtekening (04-10-1995)

