

Libernr: 02330000143311
Casenr.: e220040794
Ermelo, 18-1-2023

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de "Exploitatieovereenkomst inzake een woongebouw met 10 appartementen bestemd voor zorg op de locatie Haspel 123A te Ermelo".

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 13 januari 2023 met Exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie E, nummers 2259, 2945, 2946, 3704, 3705 en 3707 (verder ook genoemd het Exploitatiegebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De Exploitant is voornemens in het Exploitatiegebied na sloop / verwijdering van de 6 tijdelijke zorgwoningen over te gaan tot de herontwikkeling van het gebied naar een woongebouw met 10 sociale woonappartementen welke worden ingezet voor zorg, met bijbehorende infrastructurele voorzieningen alsmede tot de inrichting van het Exploitatiegebied met groenvoorzieningen, parkeerplaatsen (overeenkomstig ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst geldende gemeentelijke parkeernormen), een en ander met nadrukkelijke inachtneming van de criteria zoals opgenomen in het Principeverzoek Woningbouw van de Exploitant.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. Exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Exploitatiegebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. Gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het Plan benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. Exploitant aan Gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van Exploitant komt;
- e. Gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving is digitaal in te zien op officielebekendmakingen.nl