



D231004780



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 31 mei 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van J. Helmond en Zoon Metaalhandel B.V., Rijksstraatweg 53, 4103 NJ CULEMBORG voor het plaatsen van een keerwand op het perceel kadastraal bekend

gemeente Culemborg

sectie M

nummer 76

plaatselijk bekend als Parallelweg West 71 te Culemborg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.104505.01 (OLO-nummer 7832919).

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- C. Milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Goedgekeurde documenten en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Procedurele aspecten

Gegevens aanvrager

Op 31 mei 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: J. Helmond en Zonen Beheer B.V., gelegen aan de Parallelweg West 71 te Culemborg.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: een keerwand realiseren van circa 4 meter hoog. Vooruitlopend op het voornemen voor het samenvoegen van de inrichting met de inrichting gelegen aan de Parallelweg West 69, wordt de realisatie van de keerwand aangevraagd. Deze beschikking betreft uitsluitend het deel van de keerwand ter plaatse van de Parallelweg West 71. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- milieu;
- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7832919;
- Situatietekening en detail blokken, d.d. 11 april 2023, tekeningnummer: 3688-1;
- Notitie Realisatie keerwand, d.d. 30 mei 2023, referentie: PvV/RN/YvdM/F 22694-6-NO;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 31 mei 2023, rapportnummer: F 22694-5-RA-001;
- Rapport Beschouwing keerwanden, d.d. 11 mei 2023, projectnummer: 41168.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning*	21 januari 2019	GEM - 1841284 / 43703	Het bouwen van een bedrijfspand etc.

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.1.a	Inrichtingen waar: een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft;
2.1.a	Inrichtingen: voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van gassen of gasmengsels, al of niet in samengeperste tot vloeistof verdichte of onder druk invloeistof opgeloste toestand;
5.1	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen;
12.1	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van metalen, metalen voorwerpen of schroot dan wel behandelen van de oppervlakte van metalen of metalen voorwerpen;
28.4.a.5	Inrichtingen voor het opslaan van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen;
28.4.a.6	Inrichtingen voor het opslaan van andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m3 of meer;
28.4.b.2	Het overslaan van, van buiten de inrichting afkomstige, gevaarlijke stoffen;
28.4.c.1	Het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen, anders dan verbranden, van van buiten de inrichting afkomstige, huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer; 28.5 Het verdichten en knippen van schroot van ferro en non-ferrometalen

Op grond van categorie 28.10 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.5, "Tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie" van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Bevoegd gezag

Het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland is bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.10 van het Bor.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland via www.officielebekendmakingen.nl

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 18 oktober 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Handelen in strijd met regels RO"
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Milieuneutrale verandering"
4. Documentenlijst

Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling en voorschriften activiteit "Bouwen van een bouwwerk"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Culemborg (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van bedrijf - 9".

Het hekwerk op de perceelsgrens (voor de voorgevellijn) hoger is dan de 1m wat op grond van artikel 6.2.7a niet is toegestaan. De gevraagde hoogte is 2m. Ook de bouwhoogte van de blokkenmuur (overig bouwwerk, geen gebouw zijnde) is hoger dan de op grond van artikel 6.2.7b toegestane hoogte van 3m. De gevraagde hoogte is 4m.

Daarnaast hebben wij gekeken naar de parapluplannen "Parkeernormen" en "Nieuwe Hollandse Waterlinie".

Het bouwen van een keerwand heeft geen gevolgen voor de parkeersituatie op het terrein en voldoet aan het parapluplan "Parkeernormen". Het plan voldoet tevens aan het parapluplan "Nieuwe Hollandse Waterlinie".

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied". De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 9 oktober 2023 door de Commissie beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand mits . Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften en opmerkingen

Wij hebben de navolgende opmerkingen en verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid: <https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons gegevens over de beplanting

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de beplanting begint.

Stuur ons het volgende:

Een lijst van beoogde beplantingstypes.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2307153.

Als de omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u de beplanting aanbrengen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de Provincie Gelderland.
- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

Voorschriften om schade te voorkomen aan broedgevallen van algemene broedvogels:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.

Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.

- De controle van de ecooloog moet minimaal 2 werkdagen voor het starten van werkzaamheden aan ons per mail worden gemeld (post@odrivierenland.nl). Hierbij dient u het zaaknummer te vermelden en dat het gaat om 'toezicht natuur'.

Wij willen u er op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Storten van beton.

6. Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals dat staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

8. Welstand

Voorafgaand aan de bouw dient het beplantingsplan met vermelding van de andere beplanting (naast de al aangegeven hedera) nog ter goedkeuring aan welstand te worden voorgelegd.

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling en voorschriften activiteit "Handelen in strijd met regels RO"

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- C. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- D. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- E. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van bedrijf - 9".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied", omdat:

Het hekwerk op de perceelsgrens (voor de voorgevellijn) hoger is dan de 1m wat op grond van artikel 6.2.7a niet is toegestaan. De gevraagde hoogte is 2m. Ook de bouwhoogte van de blokkenmuur (overig bouwwerk, geen gebouw zijnde) is hoger dan de op grond van artikel 6.2.7b toegestane hoogte van 3m. De gevraagde hoogte is 4m.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening.

Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor op deze locatie geldt, staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.4.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied" Kan worden afgeweken als voldaan wordt aan de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en de in de omgeving aanwezige waarden;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Wij vinden dat mag worden afgeweken van het bestemmingsplan "Buitengebied". De reden is: *Algemeen belang*:

1. Het (uit)zicht op het bouwwerk
Het bouwplan beperkt het uitzicht van mensen uit de buurt niet. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.
2. Schaduw op de grond van het bouwwerk
Het bouwplan heeft een beperkte omvang. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.
3. Vermindering van privacy
Het bouwplan heeft geen ramen of andere muuropeningen, balkons binnen twee meter van de zijkant van het erf.

Omgevingsaspecten

1. Ruimtelijke inpassing

Aan de Parallelweg zijn al hogere erfafscheidingen dan 1m voor de voorgevelrooilijn bij verschillende andere locaties en bedrijven aanwezig. Een hogere erfafscheiding is hier ruimtelijk aanvaardbaar. Ook betonblokkenwanden zijn bij verschillende bedrijven aan de Parallelweg aanwezig. Doordat deze blokkenwand landschappelijk zal worden ingepast en nodig is om ter afscherming van het geluid is de gevraagde hoogte van 4 meter ruimtelijk aanvaardbaar.

Conclusie

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Tussen de erfafscheiding en de blokkenmuur dient de strook te worden voorzien van een landschappelijke inpassing met groen. Dit (gespecificeerde) beplantingsplan moet voorafgaand aan de bouw ter goedkeuring worden voorgelegd aan de welstandscommissie.
- De beplanting dient binnen een half jaar na gereedkoming van de bouw te zijn aangelegd en dient blijvend in stand te worden gehouden.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Milieuneutrale verandering"

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Geluid: de keerwand omvat geen geluidgevoelige functies. De beoogde ontwikkeling resulteert niet in toename van de geluidemissie. Naar verwachting heeft de beoogde ontwikkeling geen negatieve invloed op het geluid in de omgeving omdat de keerwanden voor extra afscherming zorgen tussen de activiteiten van Helmond Metalen en de geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving.

- Lucht: de keerwand leidt, ten opzichte van hetgeen wat reeds mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan, niet tot activiteiten die invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Ter plaatse van het plangebied zijn in de huidige situatie al keerwanden en opslag toegestaan. Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling;
- Geur: de keerwand heeft geen invloed op de geuremissie in de omgeving. De verhoging van de toegestane hoogte van de keerwanden zorgt niet voor meer geuremissie. De beoogde ontwikkeling zal hiermee ten opzichte van hetgeen wat reeds mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan geen impact hebben op de geuremissie en niet leiden tot geurhinder in de omgeving;
- Afvalwater: met de keerwand is geen sprake van de aan- en afvoer van water. Ten behoeve van beoogde ontwikkeling zal geen sprake zijn van een toename aan verharding. In de huidige situatie is het plangebied namelijk reeds volledig verhard, en vindt hier alsmede reeds opslag plaats. Hiermee is geen sprake van de versnelde lozing van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van verhard oppervlak. Voorgaande in acht nemend levert het aspect water geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling op;
- Bodem: de beoogde bebouwing is voorzien op een locatie die conform het vigerende bestemmingsplan reeds is bestemd voor bedrijvigheid. Keerwanden worden hier bovendien reeds toegestaan. Hiermee wordt de bodemkwaliteit

passend geacht voor het toekomstige gebruik. Er is immers geen sprake van het in gebruik nemen van nieuwe gronden, maar van het verhogen van de hoogte van de keerwanden. Bovendien is geen sprake van nieuwe bodembedreigende activiteiten. Het aspect bodem is derhalve in dit kader niet relevant.

- Externe veiligheid: door de keerwand vindt er geen verandering plaats van de externe veiligheidsrisico's. Er bevinden zich ook geen risicovolle activiteiten in de omgeving die - vanuit het aspect externe veiligheid - een belemmering opleveren voor de beoogde ontwikkeling. Het aspect externe veiligheid levert dan ook geen knelpunten op.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapport

De inrichting wordt genoemd onder categorie 18.8 van lijst D van Bijlage 1 van het Besluit milieueffectrapportage. Er is echter geen sprake van het realiseren van nieuwe of uitbreiden van opslagcapaciteit. De aangevraagde activiteit is daarom niet m.e.r.- plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 4: Documentenlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230542124	31/05/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230829825	29/08/2023	F 22694-11-RA-001
D230829827	29/08/2023	F 22694-12-NO-001
D230829828	29/08/2023	Helmond-Culemborg-betonblokken-HOOG 4m rev
D230542120	31/05/2023	41168-1 dd. 11-05-2023 - keerwand terrein