

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4852253
Aanvraagnaam	18067 renoveren/herbestemming Hof ter Weyde
Uw referentiecode	18067

Ingediend op	20-12-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	renoveren en herbestemmen van rijksmonument Hof ter Weyde In de boerderij komt horecae met hierboven appartementen. In de stal komt een kinderdagverblijf.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3543EA
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jazzboulevard
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft de boerderij en stal (rijksmonument) voor de kleine schuur (geen monument) is al lopende vergunningsaanvraag
----------------------------------	--

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 36139 |
| Wat is de naam van het monument? | Hof ter Weyde |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | horeca-appartementen-kinderdagverblijf |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

toevoeging buitenbergingen in los staande volumes
entree kinderdagverblijf

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting herbestemming bestaand rijksmonument van boerderij naar horeca-appartementen en kinderdagverblijf

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voorheen melkvee boerderij momenteel leegstaand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

horeca-appartementen-kinderdagverblijf

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	152	1	1
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18067_B901-A_191218-_pdf	18067_B901-A_1-91218-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Anders	2019-12-20	In behandeling
18067_B902-A_191218-_pdf	18067_B902-A_1-91218-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_B903-A_191218-_pdf	18067_B903-A_1-91218-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_B904-A_191218-_pdf	18067_B904-A_1-91218-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_B905-A_191218-_pdf	18067_B905-A_1-91218-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18067_B906-A_191218-_pdf	18067_B906-A_1-91218-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D201-B_191220-_pdf	18067_D201-B_1-91220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D202-E_191220-_pdf	18067_D202-E_1-91220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D203-E_191220-_pdf	18067_D203-E_1-91220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D204-E_191220-_pdf	18067_D204-E_1-91220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D205-D_191220-_pdf	18067_D205-D_1-91220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D206-E_191220-_pdf	18067_D206-E_1-91220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D207-D_191220-_pdf	18067_D207-D_1-91220-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D221-C_191220-_pdf	18067_D221-C_1-91220-.pdf	Brandveiligheid	2019-12-20	In behandeling
18067_D225-C_191220-_pdf	18067_D225-C_1-91220-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
18067_D250-A_191220-_pdf	18067_D250-A_1-91220-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-12-20	In behandeling
18067_D275-B_191115-_pdf	18067_D275-B_1-91115-.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	2019-12-20	In behandeling
istorischeVerkennin-g_Definitief-V2--d_pdf	20180153_Bouwh-istorischeVerkenning-Definitief-V2-d.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2019-12-20	In behandeling
18067_T001_191218_pdf	18067_T001_191-218.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-12-20	In behandeling
191120_geluidrapport_Kaavee-Partou_pdf	191120_geluidrapport Kaavee-Partou.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-12-20	In behandeling
HofTerWeyde-boerder-ij_pdf	HofTerWeyde-bo-erderij.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
18067_191006-buurt-p-articipatie_pdf	18067_191006-b-uurtparticipatie.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling