

Werkomschrijving rijksmonument Rapenburg 83 Leiden vervanging toiletpot

Project: Rijksmonument Rapenburg 83 Leiden
Projectnummer: 6388_00
Opdrachtgever: Orange Capital Partners
Datum: 29 september 2023
Auteur: Oscar de Blanken

Locatie

Adres: Rapenburg 83
Postcode: 2311 GK
Plaats: Leiden
Bouwjaar: 18^e eeuw
Monumenten: Ja, rijksmonument
Monumentennummer: 25508
Aantal bouwlagen: 4

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo **Z/23/3583810**



Algemeen

Het pand aan de Rapenburg 83 in Leiden is een rijksmonument en geregistreerd sinds 1968. In de omschrijving van het monument staat het volgende omschreven: “Pand met gepleisterde lijstgevel en achterhuis, 18^e eeuw. Stoepthek met palen.”

De reden voor deze wijziging is dat de huidige toiletpot lek is. Deze bezit monumentale waarde wegens de ouderdom (jaren '20 vorige eeuw) en de leverancier, de familie Fles. Helaas is deze toiletpot dusdanig beschadigd, dat deze niet meer te repareren is. Dit is ook geconstateerd tijdens een bezoek van Erfgoed Leiden op locatie in augustus 2023.

Het huidige staande toilet zal vervangen worden door een duopot. Een duopot als model, omdat deze zo weinig mogelijk aantasting zal geven aan de marmeren vloer. De ‘footprint’ van de duopot is net iets groter dan de huidige toiletpot, dus er hoeft geen aanheling van de marmeren vloer plaats te vinden.

De marmeren strip in de achterwand is onderbroken voor de waterleiding van stortbak naar toiletpot. Met het gebruik van een duopot, komt de waterleiding te vervallen. De uitsparing in het marmer wordt hersteld door een nieuw stukje marmer in te voegen. Materiaaltype, kleur, detaillering en uitstraling zoveel mogelijk conform bestaand.

De wand gemonteerde koperen waterleiding naar de hangende stortbak zal verwijderd worden. De voormalige schroefgaten in het stucwerk worden opgevuld en opnieuw overschilderd. Kleur conform bestaand.

Het gewoon onderhoud zal vergunningsvrij uitgevoerd worden. Hierbij zal de detaillering, profilering, vormgeving, materiaaltype (indien mogelijk) en kleur gelijk blijven. Alleen de onderdelen waarbij tijdens het wijzigen een vergunning vereist is, zullen behandeld worden in deze werkomschrijving.

Impressie nieuwe duopot:

