

Stichting de Alliantie
T.a.v. ■■■■■
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ HILVERSUM

VERZONDEN 17 OKT. 2023

Per post en per e-mail

Zaaknummer : OMG-014001/DMS429482
Behandelaar : de ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kogge 1 t/m 21, 2 t/m 30, Korvet 2 t/m 20, Punter 1 t/m 21, 2 t/m 24, en Schoener 1 t/m 19 en 2 t/m 24 te Huizen (bekend onder complex 2036)

Geachte ■■■■■,

Op 25 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 20 september 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatie-, isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan woningen gelegen aan Kogge 1 t/m 21, 2 t/m 30, Korvet 2 t/m 20, Punter 1 t/m 21, 2 t/m 24, en Schoener 1 t/m 19 en 2 t/m 24 te Huizen. De woningen liggen binnen het complex 2036 in Huizen (zie bijlage 1 bij dit besluit). Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting de Alliantie te Hilversum, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*);
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*);
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 oktober 2023 tot en met 31 december 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-014001/DMS429482.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting de Alliantie te Hilversum ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus, gierzwaluw en de spreeuw;
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van het uitvoeren van renovatie-, isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan woningen gelegen aan Kogge 1 t/m 21, 2 t/m 30, Korvet 2 t/m 20, Punter 1 t/m 21, 2 t/m 24, en Schoener 1 t/m 19 en 2 t/m 24 te Huizen.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb aan Stichting de Alliantie te Hilversum **geén** ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*);
- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*)

ten behoeve van het uitvoeren van renovatie-, isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan woningen gelegen aan Kogge 1 t/m 21,2 t/m 30, Korvet 2 t/m 20, Punter 1 t/m 21, 2 t/m 24, en Schoener 1 t/m 19 en 2 t/m 24 te Huizen.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus en spreeuw

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus en de spreeuw, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen voor de start van de renovatiewerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door:
- het plaatsen van weringsborstels;
 - het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc.) waar huismussen zich achter kunnen verschuilen en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de huismus en de spreeuw.
- Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus en de spreeuw dient globaal te worden uitgevoerd wanneer er geen vorst is, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
- Broedperiode huismus: 1 maart tot en met 30 september;
 - Broedperiode spreeuw: 1 april tot en met 31 juli;
 - Periode van vorst²
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het gebouw door deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen en spreeuwen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus en de spreeuw worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
15. De reeds op in april en juni 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm 134 huismusnestkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
16. De ontheffinghouder dient op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de spreeuw, in de vorm van 12 spreeuwenkasten, te plaatsen. De spreeuwenkasten dienen minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden beschikbaar en functioneel te zijn.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen deze onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. Een tijdelijke verblijfplaats mag niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is.
19. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus en de spreeuw dienen na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar te komen.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

20. De werkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd conform het faseringplan in bijlage 5 bij dit besluit. Zodoende dient te allen tijde een compensatiefactor van 1:2 te worden gehandhaafd bij het aantasten van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus en de spreeuw in woonblokken. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 15, dienen minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12. Zodoende dienen er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaatsen:
 - a. Voldoende dekking te zijn door hoog opgaand groen te behouden of te realiseren;
 - b. Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - c. Voldoende drinkwater behouden te blijven of te realiseren;
 - d. Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn door zandige plekken te behouden of te realiseren.
22. De huidige groenvoorzieningen direct om de woningen dienen gedurende de werkzaamheden (inclusief het opbouwen van steigers) en na oplevering permanent behouden en functioneel te blijven.
23. Het gebruik van steigers bij de woningen waar tijdelijke kasten voor de huismus en de spreeuw hangen, is alleen toegestaan wanneer dit rolsteigers zijn. Op momenten dat er niet actief gewerkt wordt aan de woningen met verblijfplaatsen dienen deze weggerold te worden van de gevels op een dusdanige manier dat de tijdelijke kasten van de huismus vrije toegang hebben.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

24. Het oorspronkelijke nest van de gierzwaluw, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc.) waar gierzwaluwen zich achter kunnen verschuilen en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de gierzwaluw. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
25. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 april, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw gebeurt, zijnde het broedseizoen. Deze loopt globaal van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.
26. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
27. Indien er bij de controlerende nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
28. De reeds in maart 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve kasten, in de vorm van tien gierzwaluwkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
29. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één broedseizoen na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat zij zelfstandig zijn verlaten.

30. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de tijdelijke kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
31. Om de ingebruikname van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te bevorderen, dienen lokgeluiden afgespeeld te worden gedurende het eerstvolgende broedseizoen na realisatie van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedseizoen afgespeeld te worden. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
- van 15 april tot en met 1 mei: elke dag minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 en elke dag minimaal één uur lang tussen 18.00 uur en zonsondergang
 - van 1 juni tot en met 1 augustus: elke dag minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 uur en elke dag tussen 18.00 uur en zonsondergang.
32. De in voorschrift 31 genoemde geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast (zie ook: [Geluiden - Gierzwaluwbescherming Nederland, \[https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=1971\]](https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=1971)). Daarnaast dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen te zijn (ten opzichte van de aangeboden alternatieven).
33. Het in voorschrift 31 genoemde lokgeluid dient te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 32 genoemde afstand.
34. De ontheffinghouder dient vóór 15 april (voor terugkomst van de gierzwaluwen vanuit het zuiden) de nestplaats binnen het projectgebied weer geschikt te hebben gemaakt. De nestplaats dient na afloop van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar en functioneel te zijn.
35. Indien de huidige verblijfplaats niet kan worden behouden, genoemd in voorschrift 34, dient de ontheffinghouder op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, minimaal vijf nestkasten in te metselen voor de gierzwaluw. Op locaties met een zijgevel dienen twee nesten ingemetseld te worden. Bij meerdere kasten op een gevel dient de onderlinge afstand minimaal twee meter te zijn.
36. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

37. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden door:
- a. het plaatsen van 'exclusion flaps';
 - b. het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc.) waar vleermuizen zich achter kunnen verschuilen en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de vleermuizen.
- Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
38. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- a. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - b. Paarperiode gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober
 - c. Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 oktober.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

39. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
40. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 37, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
41. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- a. Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
42. De reeds op 27 maart 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 54 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
43. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.
44. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente verblijven te blijven hangen.
45. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat ze zelfstandig zijn verlaten.
46. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal 42 permanente inbouwkasten ten behoeve van de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden.
47. De tijdelijke en alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* en gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt vanaf datum van verzending tot en met 31 december 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Stichting De Alliantie is voornemens om renovatie-, isolatie- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan complex 2036 in Huizen. De werkzaamheden bestaan uit:

- Schilderwerk op hout (ramen, deuren, kozijnen, boeidelen en panelen);
- Houtrotreparaties (ramen, deuren, kozijnen en hekwerken) ;
- Het reinigen van kunststof;
- Voegwerkherstel van alle voegen;
- Na-isoleren van de spouwmuur;
- Het beplakken met nieuwe folie van woningtoegangsdeuren.

Binnen het plangebied zijn verspreid over de woonblokken in totaal 69 huismusnesten, één gierzwaluwnesten, zes spreeuwennesten, zes zomerverblijfplaatsen (waarvan drie met een dubbele functie als paarverblijfplaatsen) en vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Met de voorgenomen werkzaamheden gaan de nesten en verblijfplaatsen (tijdelijk) verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in de directe omgeving van de te renoveren woningen, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten en verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van de huismus en gierzwaluw, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus, de gierzwaluw en de spreeuw zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De ingreep is locatie gebonden, een alternatieve locatie is daarom niet aan de orde.

In de voorbereidende fase heeft een overweging plaatsgevonden voor alternatieve bevredigende oplossingen voor de werkzaamheden. De werkzaamheden zijn in 2019 al bepaald door De Alliantie in samenspraak met haar partners.

Voor de grote verduurzamingswerkzaamheden die schadelijk zijn voor beschermde soorten (dakisolatie en gevelisolatie) kunnen alternatieven worden bedacht. De gevels zouden dan vanuit binnenuit geïsoleerd moeten worden. Vanwege de ingrijpende werkzaamheden is ervoor gekozen om de werkzaamheden direct te combineren met overige (onderhoud) werkzaamheden. Hierdoor hoeft er maar één keer aan een woonblok te worden gewerkt, waardoor er minder verstoring optreedt voor de aanwezige beschermde soorten.

De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid van de nestplaatsen van de huismus en de gierzwaluw. De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en aangetroffen functies van de verblijfplaatsen binnen het plangebied. Hiervoor is een faseringsplan opgesteld (zie bijlage 5 bij dit besluit).

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De werkzaamheden sluiten aan bij de noodzaak om de woningen te verduurzamen en om het woongemak van de bewoners te verbeteren in relatie tot het klimaatakkoord van Parijs. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO₂ uitstoot te verminderen.

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de renovatie zullen de woningen technisch in betere staat gaan verkeren en beter geïsoleerd zijn.

Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Waarschijnlijk spelen huisstofmijten en schimmels een belangrijke rol. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Uit onderzoek is gebleken dat een consistente associatie bestaat tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen.

Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis beperkt wordt.

Daarnaast hebben woningcorporaties hebben de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen te kunnen aanbieden aan huurders met een kleine beurs. Deze woningen voor de sociale huur zijn energetisch nu nog niet goed. De eerste stap is het onderhouden en verbeteren in bewoonde staat om zo minimaal een energielabel B te kunnen bereiken (2025) en daarna klaar te zijn voor een energietransitie. Deze woningen kunnen hiermee behouden worden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding en maatregelen huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld³. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁴. Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat er 69 nesten van de huismus in het plangebied aangetroffen, wat erop wijst het plangebied huisvesting biedt aan een kolonie huismussen. Buiten het plangebied zijn geen huismussen aangetroffen, ook niet volgens verspreidingsgegevens van het NDFF. Daarnaast is een essentieel foerageergebied voor huismussen aangetroffen bij Punter 11. Dit bestaat uit een haag waarin tien huismussen zijn waargenomen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2036 te Huizen' opgesteld door Smit Groenadvies van 25 juli 2023 en de aanvullende informatie van 20 september 2023.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

In de periode tussen 18 april en 23 juni zijn in de directe omgeving 134 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van huismusnestkasten, geplaatst. Hierbij is rekening gehouden met de gewenningsperiode van minimaal drie maanden.

Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen

Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen vindt plaats na de gewenningsperiode van drie maanden voor de alternatieve verblijfplaatsen en buiten de kwetsbare periodes (broedperiode van maart-september en periodes van vorst). De gevonden nesten zullen ongeschikt gemaakt worden d.m.v. het aanbrengen van gootborstels zodat de huismussen geen toegang hebben om te kunnen nestelen tijdens het broedseizoen wanneer hier werkzaamheden gepland staan.

Aangezien 69 huismusnesten zijn waargenomen in het plangebied dienen de werkzaamheden gefaseerd te worden uitgevoerd omdat niet ten alle tijden genoeg tijdelijke kasten beschikbaar zijn.

De eerste huismuskasten zijn geplaatst vanaf 18 april en de laatste kasten op 26 juni 2023, wat betekent dat de gewenningsperiode van drie maanden op 26 september is verlopen. Vanaf dit moment mogen 67 huismusnesten ongeschikt gemaakt worden, vanwege het feit dat er 134 tijdelijke nesten zijn geplaatst ter mitigatie. Aangezien 69 huismusnesten zijn waargenomen in het plangebied dienen de werkzaamheden gefaseerd te worden uitgevoerd omdat niet ten alle tijden genoeg tijdelijke kasten beschikbaar zijn. Wanneer de werkzaamheden bij de blokken zijn afgerond worden de oude verblijfplaatsen weer toegankelijk gemaakt.

Er wordt gewerkt met één bouwstroom, waarbij één blok in de steigers staat en er dus in een 'treintje' gewerkt wordt. Elk blok duurt drie weken voordat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd, daarna wordt aan het volgende blok gewerkt. Na de werkzaamheden worden de daken weer beschikbaar gemaakt voor huismussen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Na afronding van de werkzaamheden komen de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongewijzigd weer beschikbaar.

Staat van instandhouding en maatregelen gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld⁵. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁶. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat de gierzwaluw ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Tijdens het nader onderzoek zijn in omliggende woningen vier nestplaatsen vastgesteld. Binnen het plangebied is één nest van de gierzwaluw aanwezig.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

⁵ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁶ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2036 te Huizen' opgesteld door Smit Groenadvies van 25 juli 2023 en de aanvullende informatie van 20 september 2023.

Werken buiten broedseizoen

Aan het blok waarin de verblijfplaats is gevonden van gierzwaluwen wordt buiten de aanwezigheid van de gierzwaluw gewerkt. Dit betreft de periode van 1 september tot en met 15 april. De werkzaamheden dienen aan dit blok afgerond te zijn zodat de originele verblijfplaats weer beschikbaar is vóór de terugkomst van de gierzwaluw (15 april). Het blok mag bij aankomst van de gierzwaluwen niet in de steigers staan.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Ten overvloede heeft u eind maart en midden juli 2023 tien tijdelijke alternatieve gierzwaluwkasten geplaatst. Om de trefkans te vergroten worden bij de tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw lokinstallaties aangebracht. Dit verhoogd de kans van ingebruikname van de tijdelijke voorzieningen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Na afronding van de werkzaamheden komt de oorspronkelijke verblijfplaats in principe ongewijzigd weer beschikbaar. Door het voegwerkstel bestaat de kans dat het gierzwaluwnest toch verloren gaat. U stelt daarom voor om volledigheidshalve het nest te compenseren door vijf permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren door het in metselen van inbouwkasten. De voorkeur gaat uit naar twee inbouwstenen per gevel, bij de hoeken van de kopgevel en zo dicht mogelijk onder de dakrand.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw.

Staat van instandhouding en maatregelen spreeuw

De spreeuw is in Nederland een inheemse, maar niet bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 450.000 tot 750.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.⁷ Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig resteert. In de laatste twaalf jaar is de trend licht positief geworden. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig is beoordeeld, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig. Binnen het plangebied zijn zes nestplaatsen van de spreeuw aangetroffen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2049 & 2050 te Huizen' opgesteld door Smit Groenadvies van 17 juli 2023 en de aanvullende informatie van 20 september 2023.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Voorafgaand aan de werkzaamheden en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, worden twaalf tijdelijke spreeuwkasten opgehangen. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van de spreeuwkasten met buitenmaat afmeting van 21,5 x 39,5 x 20 cm en een binnenmaat van 14 x 34 x 11 cm (b x h x d). De invliegopening is 45 mm. De kasten worden opgehangen met de invliegopening naar het noorden/oosten en op minimaal 2 meter hoogte. Aangezien spreeuwen met meerdere soortgenoten dicht bij elkaar broeden, worden meerdere kasten bij elkaar gehangen.

⁷ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen

Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen vindt plaats buiten broedperiode (april-juli) en periodes van vorst. De gevonden nesten zullen ongeschikt gemaakt worden d.m.v. het aanbrengen van gootborstels zodat de spreeuwen geen toegang hebben om te kunnen nestelen tijdens het broedseizoen wanneer hier werkzaamheden gepland staan. De spreeuwnesten zijn waargenomen op de volgende adressen: Kogge 16, Kogge 20, Korvet 1, Korvet 21, Punter 2 en Schoener 1. Dit zijn blokken 4, 5, 10 en 11. Voor de spreeuw geldt dezelfde wijze van fasering als voor de huismus.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Na afronding van de werkzaamheden komen de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongewijzigd weer beschikbaar.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de spreeuw.

Staat van instandhouding en maatregelen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁸. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁰. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020¹¹ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de gewone dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn zes zomerverblijfplaatsen (waarvan drie met een dubbele functie als paarverblijfplaatsen) van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{12,13}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁴. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de ruige dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. In het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2036 te Huizen' opgesteld door Smit Groenadvies van 25 juli 2023 en de aanvullende informatie van 20 september 2023.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Om aan de gewenningsperiode van zes maanden te voldoen, zijn op 27 maart 2023 de tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. In totaal 54 zijn tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.

⁸ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹⁰ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹¹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹² <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

¹³ [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁴ <https://nature-art17.elonet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Ongeschikt maken

De blokken waar paar- en/of zomerverblijfplaatsen zijn gevonden, worden ongeschikt gemaakt tussen 15 oktober en 1 november. Indien het niet mogelijk is om in oktober ongeschikt te maken worden de verblijven in april 2024 ongeschikt gemaakt. De verblijfplaatsen van vleermuizen worden door middel van exclusion flaps ongeschikt gemaakt. Een deel van de vleermuizen heeft z'n verblijfplaats in de spouwmuren welke toegankelijk zijn via open stootvoegen en overstekende dakpannen. Het andere deel van de verblijfplaatsen bevinden zich in de daken welke toegankelijk zijn via de overstekende dakpannen. Al deze ruimtes worden dichtgezet middels een combinatie van exclusion flaps en vulschuim voordat aan een blok gewerkt wordt.

Permanente alternatie verblijfplaatsen

Voor elke verloren verblijfplaats moeten er vier alternatieve vaste verblijfplaatsen worden gecompenseerd. Door het voegwerkherstel en het na -isoleren van de spouwmuur gaan vaste verblijfplaatsen vleermuis verloren. Aangezien tien verblijfplaatsen zijn waargenomen in het plangebied, worden in totaal 40 alternatieve verblijfplaatsen. De compenserende maatregelen bestaan uit het inmettelen van inbouwstenen binnen het plangebied. Het inmettelen van de inbouwkasten vindt plaats gelijktijdig met het voegwerkherstel en voor de na-isolatie van de spouw. Om voldoende te compenseren, met inachtneming van de waargenomen vleermuisverblijfplaatsen, kunnen er drie inbouwstenen worden ingemetseld. In totaal worden 42 permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van 3.1 lid 2 van de Wnb is het verboden eieren van de huismus, gierzwaluw en de spreeuw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Weigering verstoring

Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden de huismus en gierzwaluw opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 lid 5 van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en de spreeuw. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus, gierzwaluw en de spreeuw.

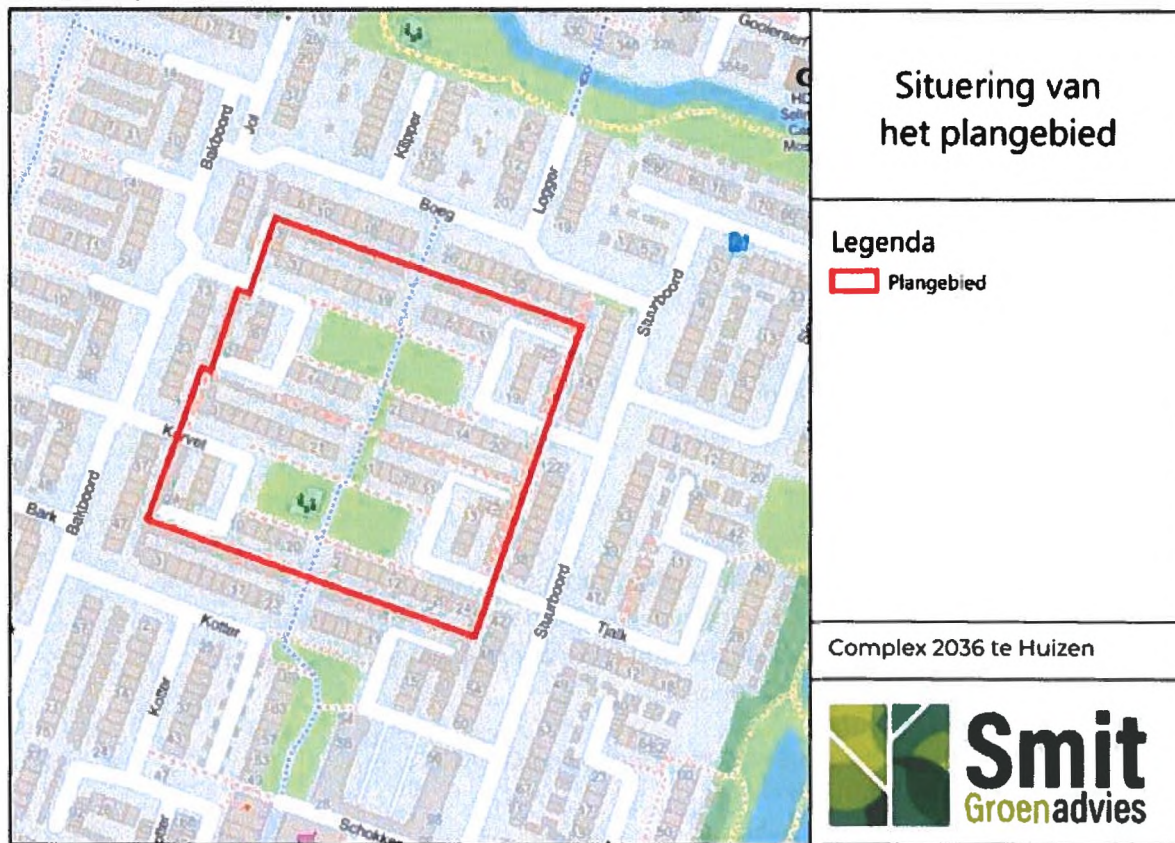
E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Bijlage 1: plangebied



Figuur 1 | Locatie plangebied (rood gemarkeerd) ten opzichte van de directe omgeving

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hooftgachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

geving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Faseringsplan

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Smit Groenadvies

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

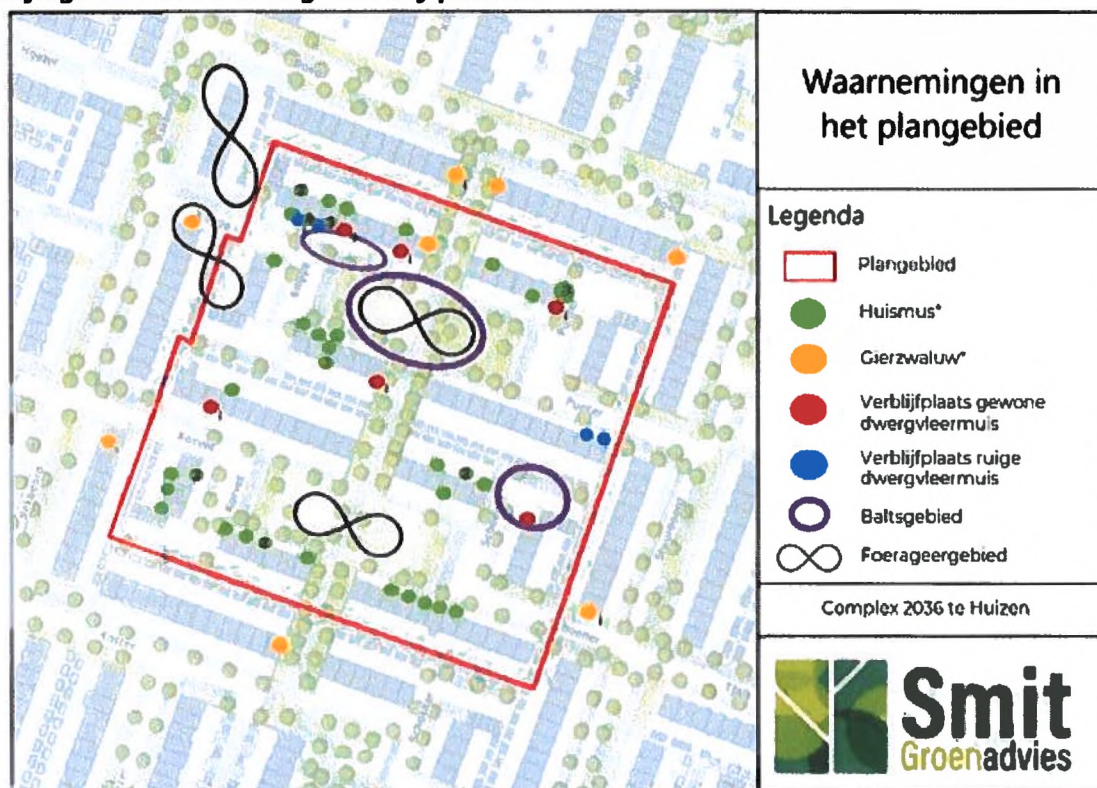
U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

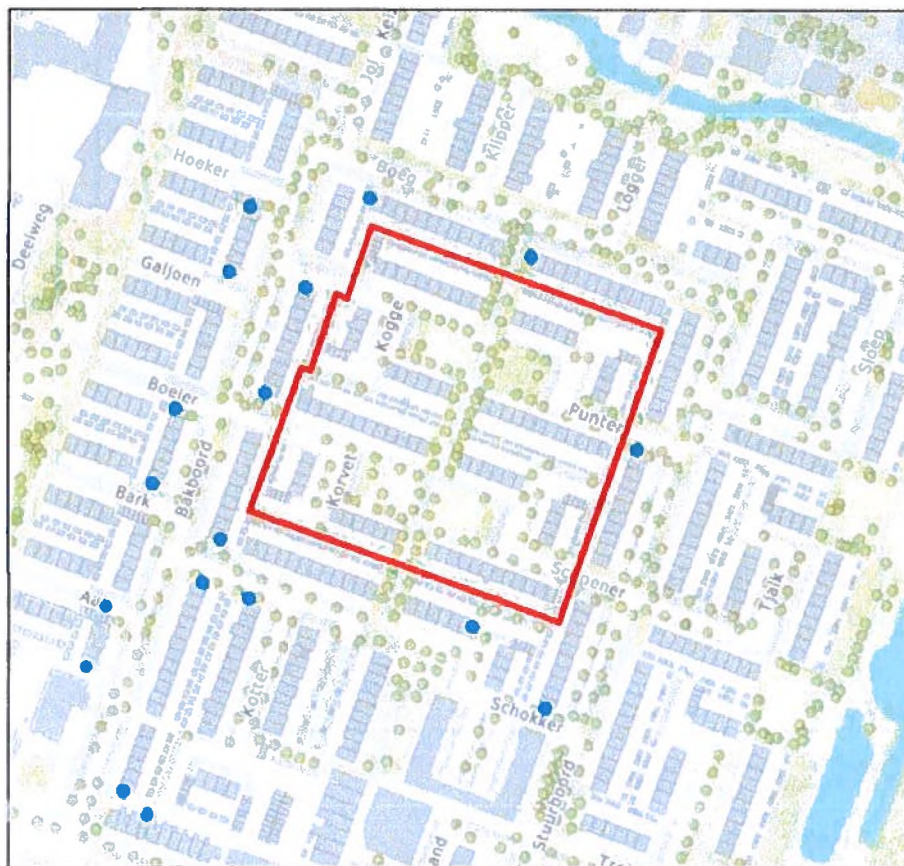
Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaatsen



(Arcadis, 2021; groene stippen = huismusnesten, paarse stippen = spreeuwnesten)

Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Huismus

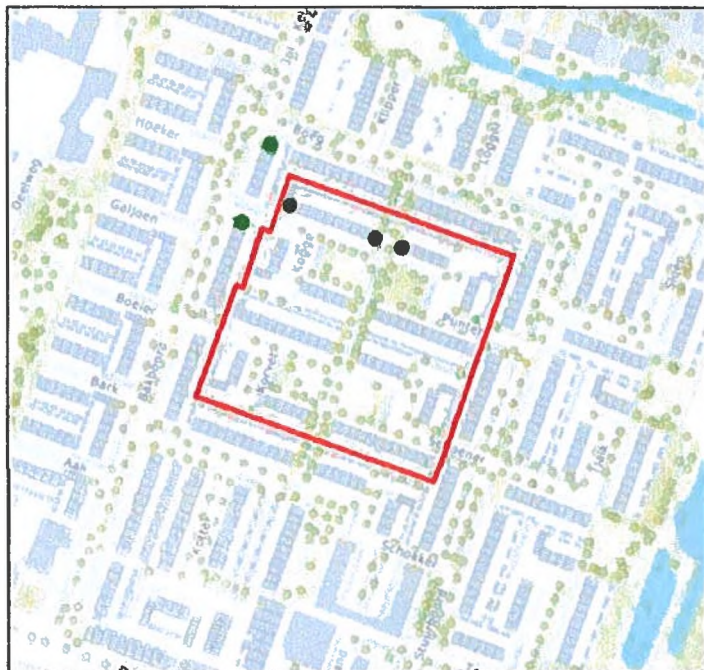


Figuur 8 Locatie van tijdelijke huismuskasten (niet elke stip staat voor één kast)

Tabel 7 Locatie en aantallen huismuskasten

Adres	Soort	Aantal
Hoeker 22	Huismus	10
Bakboord 13	Huismus	7
Bakboord 24	Huismus	4
Bakboord 31	Huismus	5
Bakboord 33	Huismus	9
Bakboord 48	Huismus	5
Bakboord 53	Huismus	5
Bakboord 68	Huismus	6
Bakboord 87	Huismus	10
Boeier 20	Huismus	10
Aak 24	Huismus	10
Kotter 1	Huismus	8
Kotter 2	Huismus	6
Boeg 2	Huismus	20
Boeg 26	Huismus	5
Stuurboord 22	Huismus	7
Stuurboord 60	Huismus	5
Schokker 11	Huismus	5
Totaal:		134

Gierzwaluw

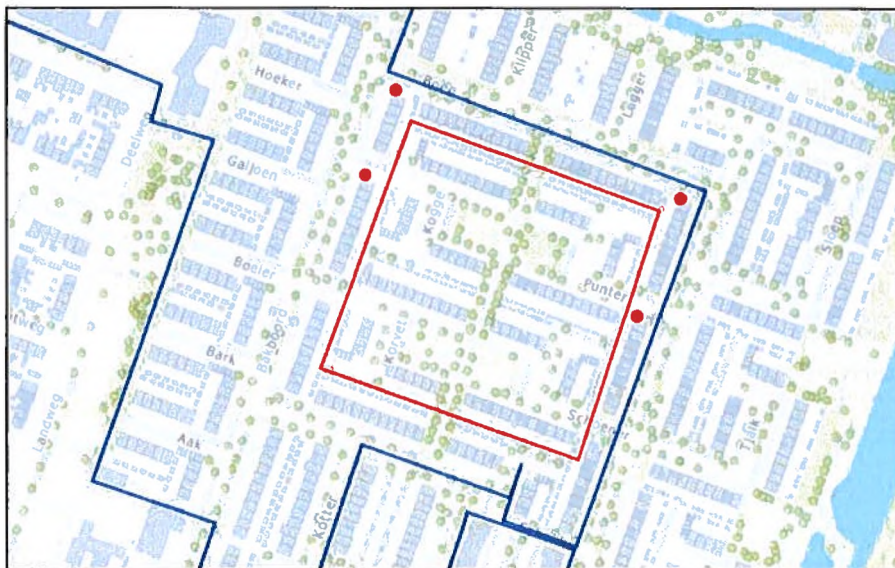


Figuur 9 | Mitigerende maatregelen gierzwaluwen, lichtgroen = tijdelijk, donkergroen = permanent

Tabel 8 | Locatie en aantallen gierzwaluwkasten

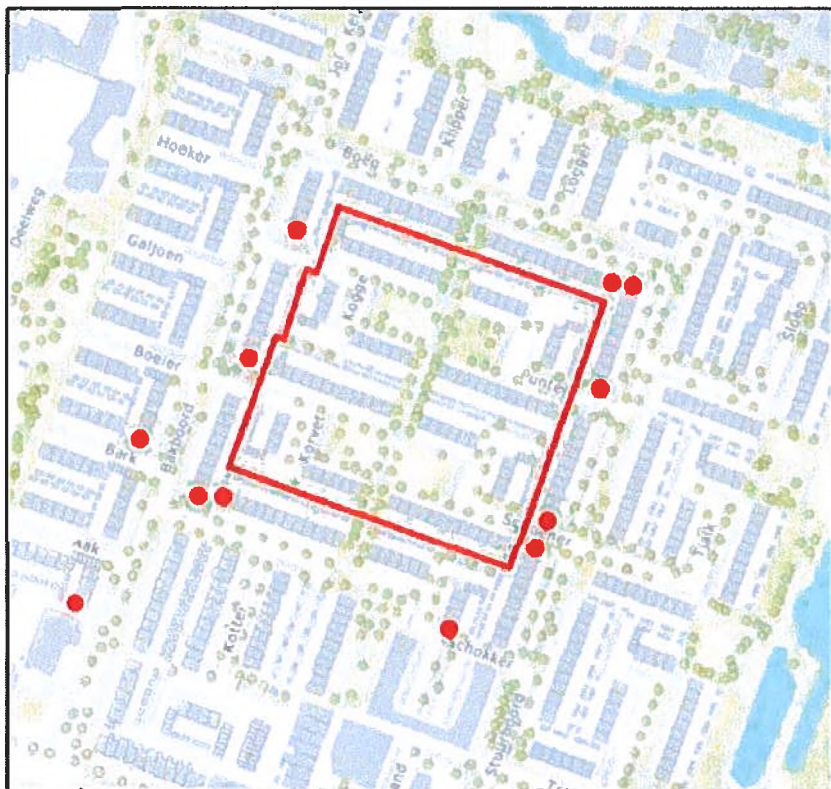
Adres	Soort	Aantal
Bakboord 1	Gierzwaluw	5
Bakboord 13	Gierzwaluw	5
	Totaal:	10

Spreeuw



Figuur 2 | Locaties tijdelijke spreeuwennesten (rode cirkel = 3 tijdelijke nesten).

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis



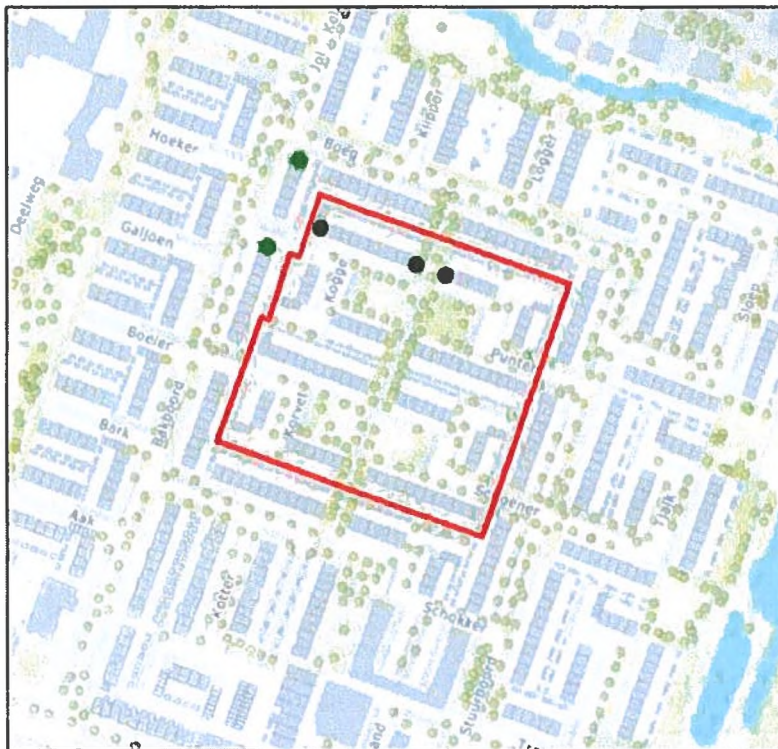
Figuur 12 | Tijdelijke nestkasten voor vleermuizen (niet elke stip is één kast)

Tabel 9 | Locatie en aantallen vleermuiskasten

Adres	Soort	Aantal
Bakboord 11	Vleermuis (enkel)	5
Bakboord 31	Vleermuis (enkel)	5
Bakboord 48	Vleermuis (enkel)	5
Bakboord 51	Vleermuis (enkel)	5
Bakboord 68	Vleermuis (enkel)	5
Kotter 1	Vleermuis (enkel)	5
Schokker 19	Vleermuis (enkel)	4
Stuurboord 2	Vleermuis (enkel)	4
Stuurboord 20	Vleermuis (enkel)	4
Stuurboord 40	Vleermuis (enkel)	4
Stuurboord 42	Vleermuis (enkel)	4
Boeg 48	Vleermuis (enkel)	4
	Totaal:	54

Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

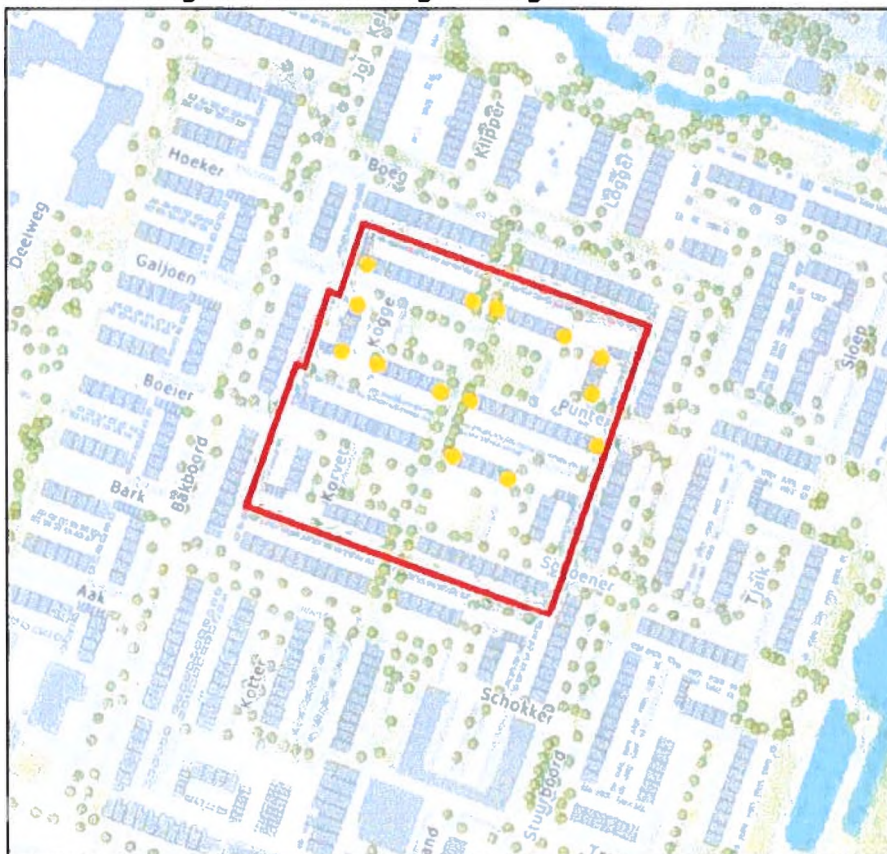
Gierzwaluw



Figuur 9 | Mitigerende maatregelen gierzwaluwen, lichtgroen = tijdelijk, donkergroen = permanent

NB: Op locaties met een zijgevel worden twee permanente gierzwaluwkasten ingemetseld.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis



NB: Op locaties met een zijgevel worden drie permanente gierzwaluwkasten ingemetseld.

Bijlage 5: faseringsplan

Tabel 2 | Globale planning van werkzaamheden.

Wanneer?	Waar?	Werkzaamheden
Eind maart 2023	Min. 100 meter van het plangebied	Ophangen tijdelijke vleermuisverblijven
April – juni 2023	Min. 200 meter van het plangebied	Ophangen tijdelijke huismusverblijven
Juli 2023	Min. 100 meter van plangebied	Ophangen tijdelijke gierzwaluw
Vanaf september 2023	Blok 1, 2, 6, 10 en 11	Gewenningsperiode huismus en vleermuis (3 en 6 maanden) doorlopen
Vanaf september 2023	Blok 1	Ongeschikt maken gierzwaluwnest
Half oktober – 1 maart 2024	Hele plangebied	Ongeschikt maken originele huismusverblijven
Half oktober – 1 november 2023	Blok 1, 2, 6, 10 en 11	Ongeschikt maken vleermuisverblijven
Vanaf eind oktober tot 1 maart 2024	Blokken 3 t/m 5, 7 t/m 9 en 12	Start werkzaamheden na ontvangen ontheffing en controle mitigerende maatregelen en aanwezigheid huismussen en vleermuizen.
6 maanden na werkzaamheden	Hele plangebied	Verwijderen van alle tijdelijke kasten
Scenario 2		
Vanaf 1 april – 15 mei 2024	Blok 1, 2, 6, 10 en 11	Ongeschikt maken vleermuisverblijven, mocht ontheffing niet zijn doorgekomen
Vanaf mei 2024	Blok 1, 2, 6, 10 en 11	Start werkzaamheden na ontvangen ontheffing en controle mitigerende maatregelen en aanwezigheid huismussen en vleermuizen.
6 maanden na werkzaamheden	Alle tijdelijke kasten	Verwijderen van tijdelijke kasten



Figuur 15 | Categoriëring van het plangebied.

5.5.1 *Blauw + rode blokken*

Bij de blauwe en rode blokken zijn huismus- en vleermuisverblijven aangetroffen. Bij het blauwe blok is tevens een gierzwaluwnest waargenomen. De werkzaamheden bij deze blokken mogen pas starten na het ontvangen van de ontheffing, na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nesten van de huismus, vleermuis en gierzwaluw en nadat uit een controle ronde is gebleken dat alle oorspronkelijke verblijfplaatsen verlaten zijn. Het ongeschikt maken van de zomer- en of paarverblijven van vleermuizen moet zijn plaatsgevonden **vóór** 1 november in verband met de winterrust van de vleermuizen. Zomer- en of paarverblijven kunnen gebruikt worden als winterverblijf waarin de vleermuis tot 1 april in winterslaap verkeerd. Mocht dit niet het geval zijn, dan kunnen de vleermuisverblijven pas vanaf 1 april 2024 ongeschikt worden gemaakt. Daarna kunnen de werkzaamheden aan blokken 1, 2, 6, 10 en 11 van start gaan.

5.5.2 *Groene blokken*

Bij de groene blokken (3 t/m 5, 7 t/m 8 en 12) kan gewerkt worden na het ontvangen van een ontheffing, na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nesten van de huismus en nadat uit een controle ronde is gebleken dat alle oorspronkelijke verblijfplaatsen in het plangebied verlaten zijn. Zodoende kunnen de werkzaamheden bij deze blokken vanaf eind oktober van start gaan. De groene blokken kunnen tot 1 maart 2024 ongeschikt worden gemaakt.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- (...)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)