

Verzenddatum 17 oktober 2023
Ons kenmerk Z/23/177904
Olo nummer 8056779
Contactpersoon Dhr. R. Teunisse
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Op 13 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een kozijn aan de voorgevel van de woning op het adres Lobeliuslaan 9 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
8056779_1694615506484_publiceerbareaanvraag.pdf	Aanvraagformulier	13-09-2023
8056779_1694615357691_2314-002_LB9_bestaand_11sep23.pdf	Tekeningen	13-09-2023
8056779_1694615379045_2314-003_LB9_nieuw_11sep23.pdf	Tekeningen	13-09-2023
8056779_1694615332628_2314-001_LB9_situatie_11sep23.pdf	Foto's	13-09-2023
8056779_1694615401170_2314-004_LB9_details_11sep23.pdf	Details	13-09-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Het plan is niet in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 3 oktober 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/177904.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks
Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8056779
Aanvraagnaam	wijziging kozijn Lobeliuslaan 9
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	betreft wijziging kozijn voorgevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341PB
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lobeliuslaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft wijziging kozijn voorgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk/ stucwerk	ongewijzigd
- Plint gebouw	metselwerk	zwart (als bestaand)
- Gevelbekleding	stucwerk	wit (als bestaand)
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	voegspecie	grijs (als bestaand)
Kozijnen	aluminium	grijs (als bestaand)
- Ramen	aluminium	grijs (als bestaand)
- Deuren	n.v.t.	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Wijziging kozijn voorgevel zoals eerder uitgevoerd Lobeliuslaan 11- zie ook fotoblad

4 Mondeling toelichten

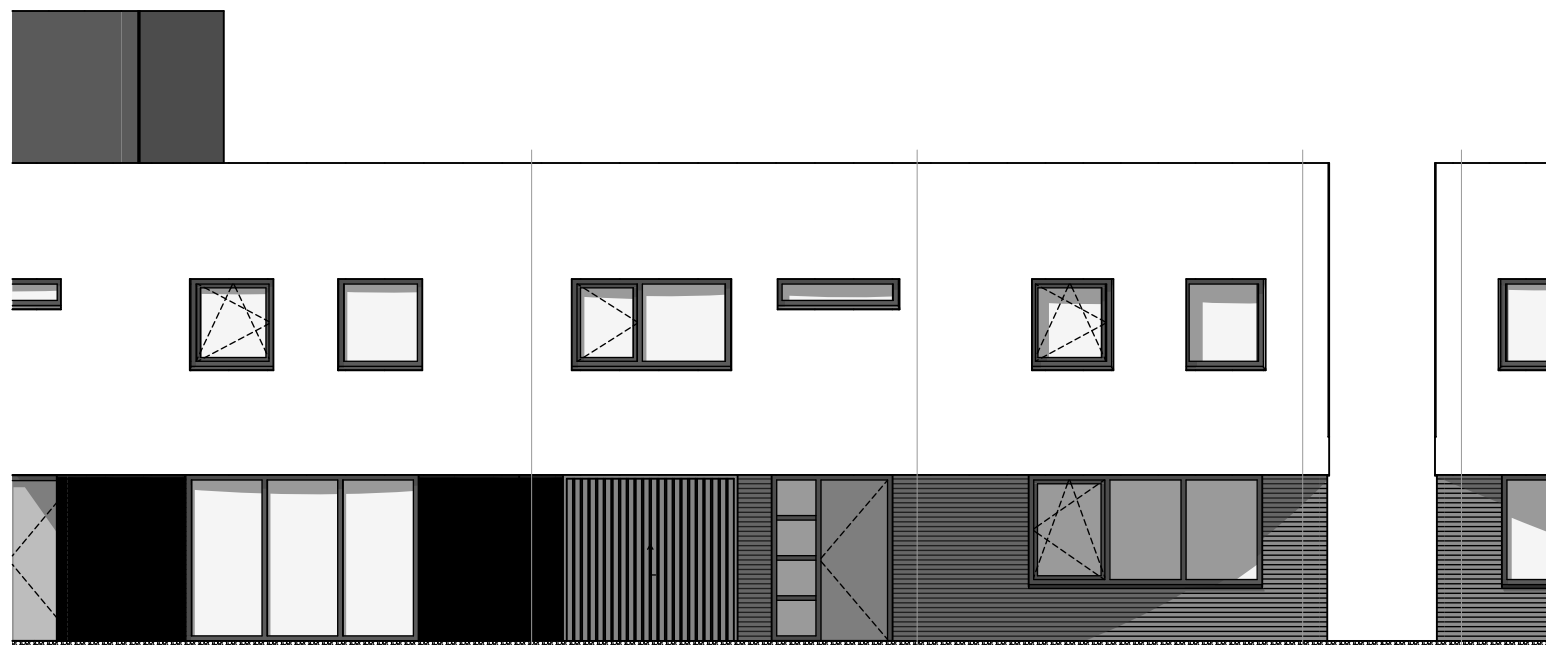
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

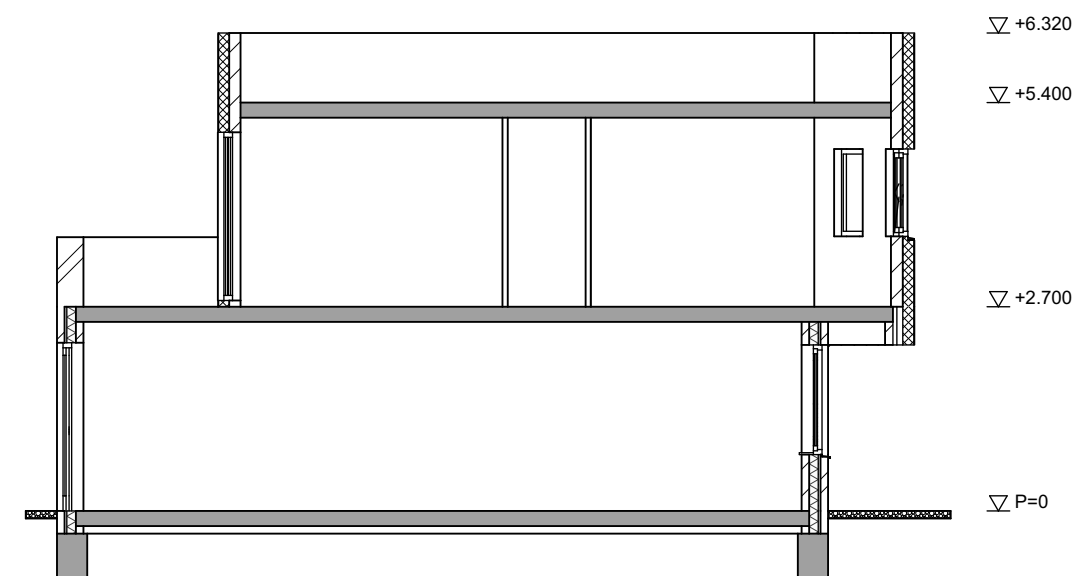
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2314-001_LB9_situatie_11sep23_pdf	2314-001 LB9 situatie 11sep23.pdf	Welstand	13-09-2023	In behandeling
2314-002_LB9_bestand_11sep23_pdf	2314-002 LB9 bestand 11sep23.pdf	Welstand	13-09-2023	In behandeling
2314-003_LB9_nieuw_11sep23_pdf	2314-003 LB9 nieuw 11sep23.pdf	Welstand	13-09-2023	In behandeling
2314-004_LB9_details_11sep23_pdf	2314-004 LB9 details 11sep23.pdf	Anders	13-09-2023	In behandeling

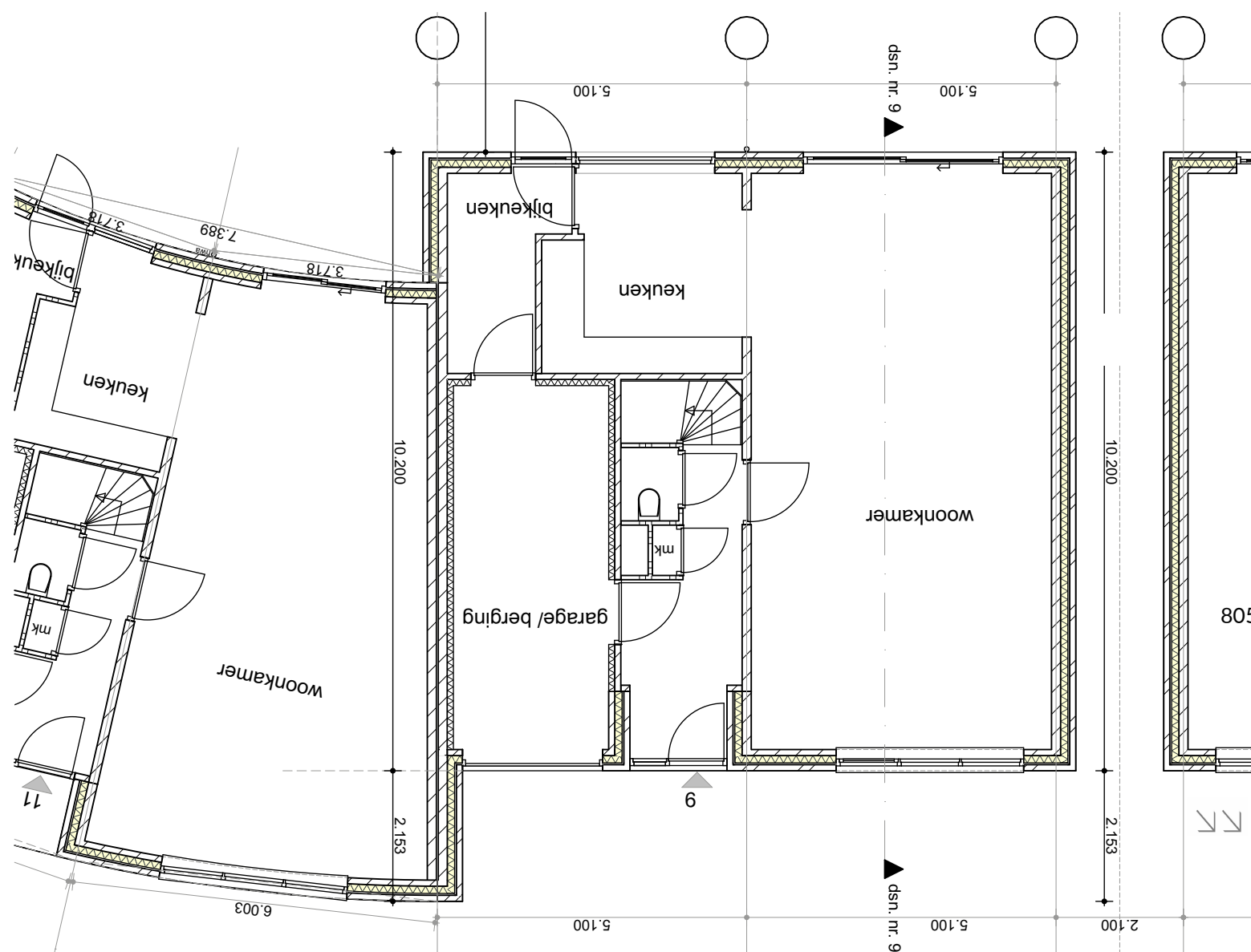


verlaagde kozijnen
Lobeliuslaan nr. 11

Lobeliuslaan nr. 9



schematische doorsnede



8056779_1694615357691_2314-002_LB9_bestand_11sep23.pdf



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-10-2023
Oms kenmerk: Z/23/177904



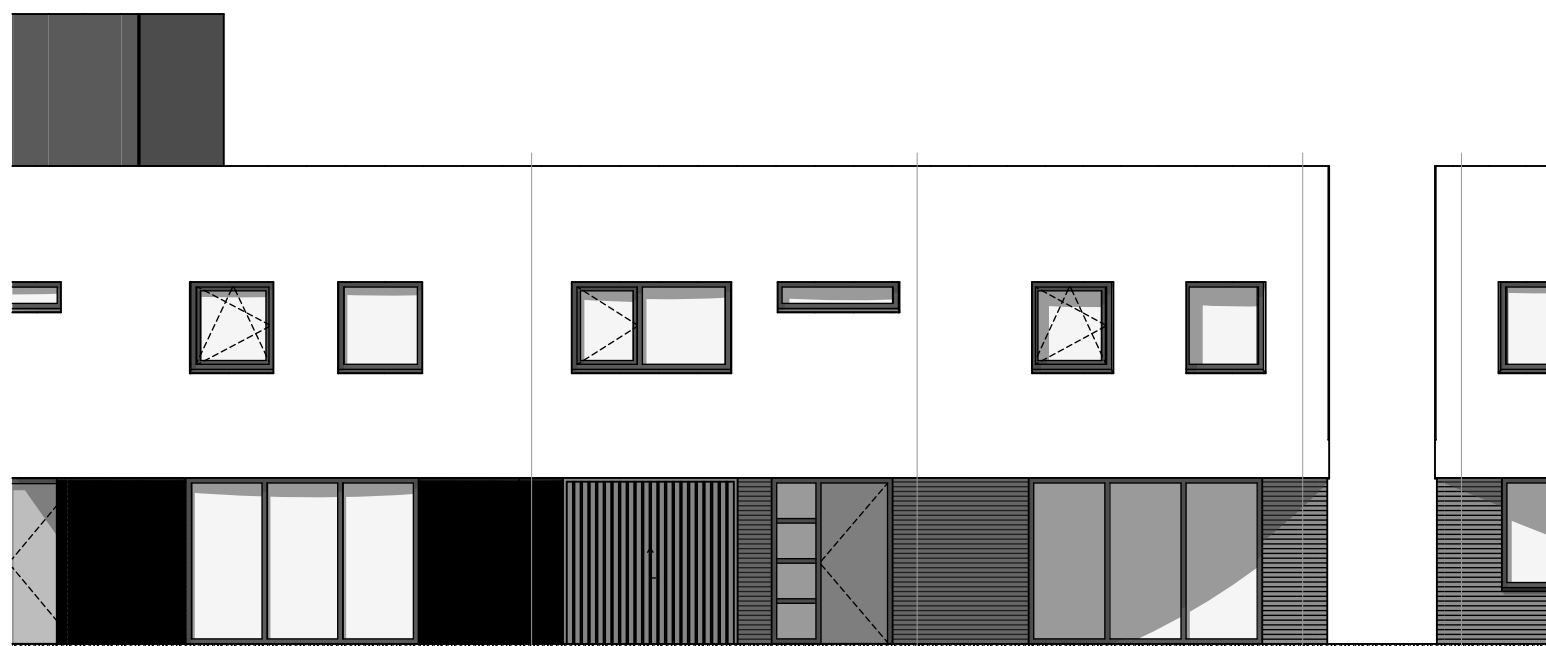
VANDAALEN
ARCHITECTUUR BNA

KOKKELBANK 33, 2317 MB LEIDEN
T. 071/ 528 09 56, F. 071/ 528 09 57
INFO@VANDAALENARCHITECTUUR.NL
WWW.VANDAALENARCHITECTUUR.NL

schaal 1 : 100
datum 11 september 2023
wijziging

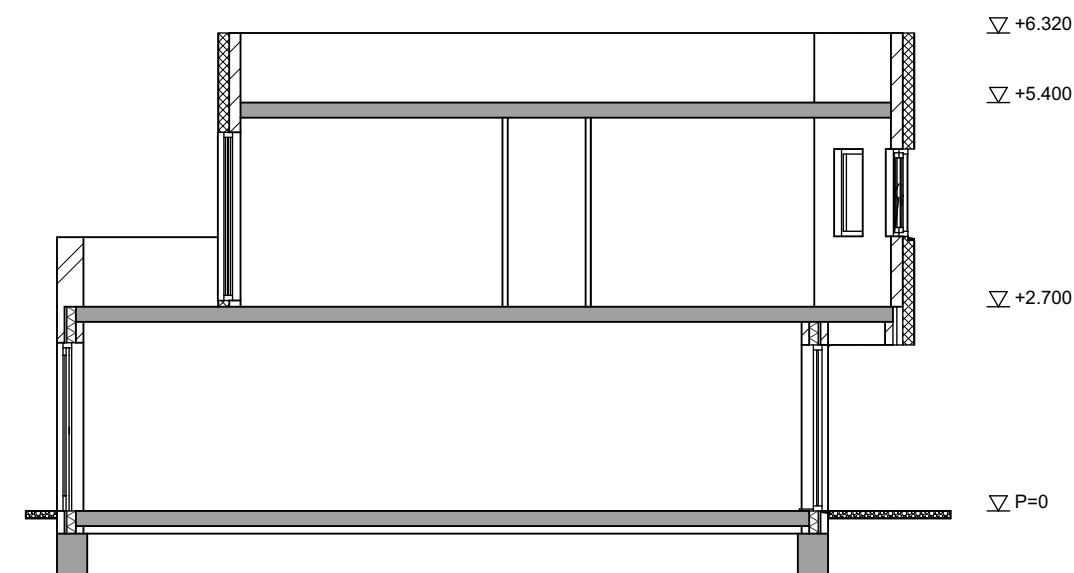
tek.nr. 2314-002

Aanvraag omgevingsvergunning
Bestaande situatie
Plattegrond BG, voorgevel en doorsnede

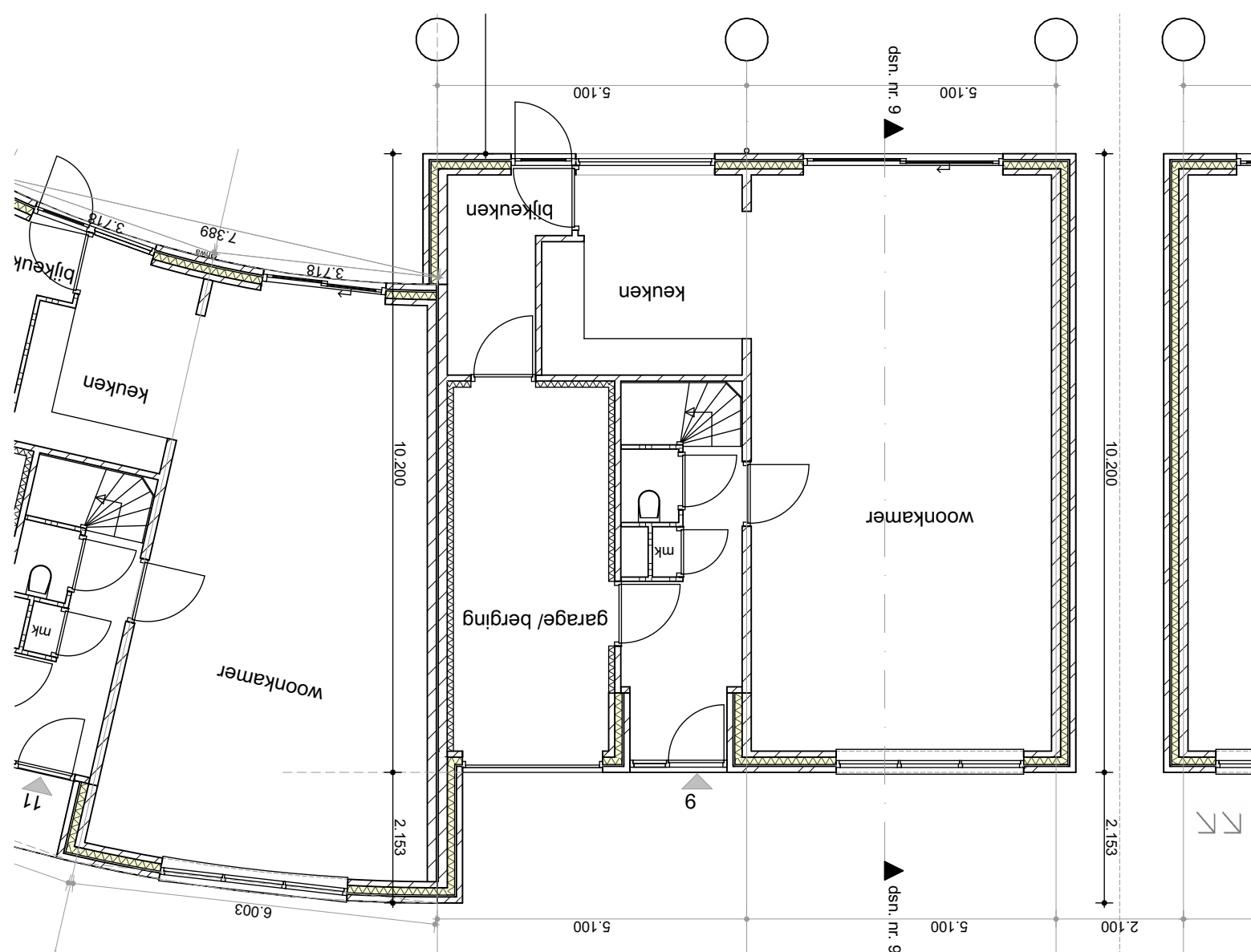


verlaagde kozijnen
Lobeliuslaan nr. 11

Lobeliuslaan nr. 9



schematische doorsnede



8056779_1694615379045_2314-003_LB9_nieuw_11sep23.pdf



VANDAALEN
ARCHITECTUUR BNA

KOKKELBANK 33, 2317 MB LEIDEN
T. 071/ 528 09 56, F. 071/ 528 09 57
INFO@VANDAALENARCHITECTUUR.NL
WWW.VANDAALENARCHITECTUUR.NL

schaal 1 : 100
datum 11 september 2023
wijziging

tek.nr. 2314-003

Aanvraag omgevingsvergunning
Nieuwe situatie
Plattegrond BG, voorgevel en doorsnede



links: woning Lobeliuslaan 11/ rechts: woning nr. 9

voorzijde woning Lobeliuslaan nr. 9



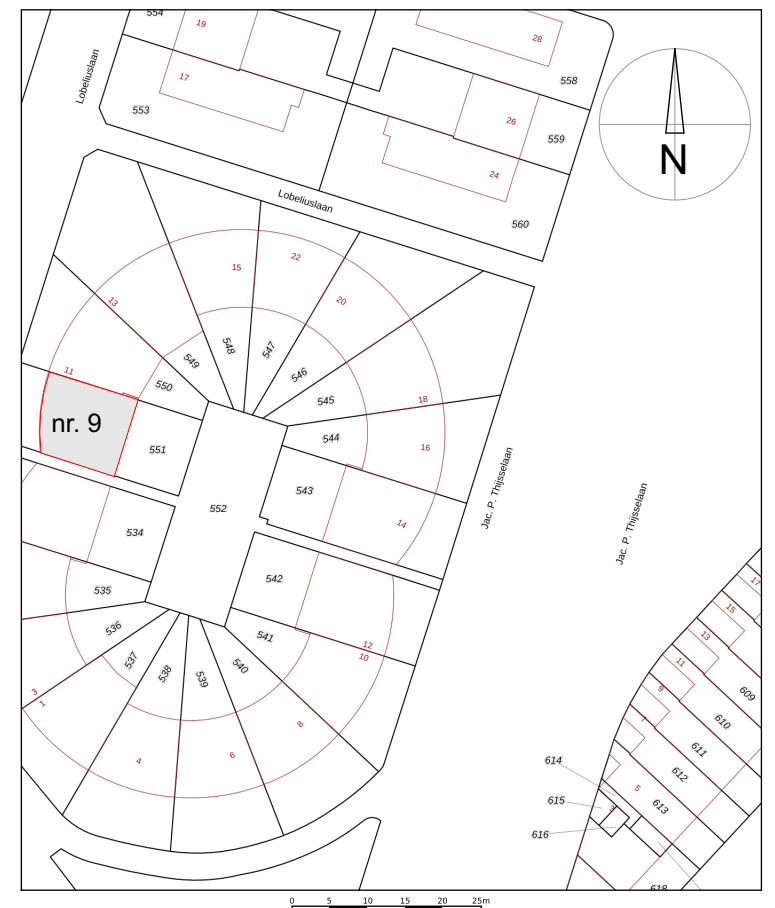
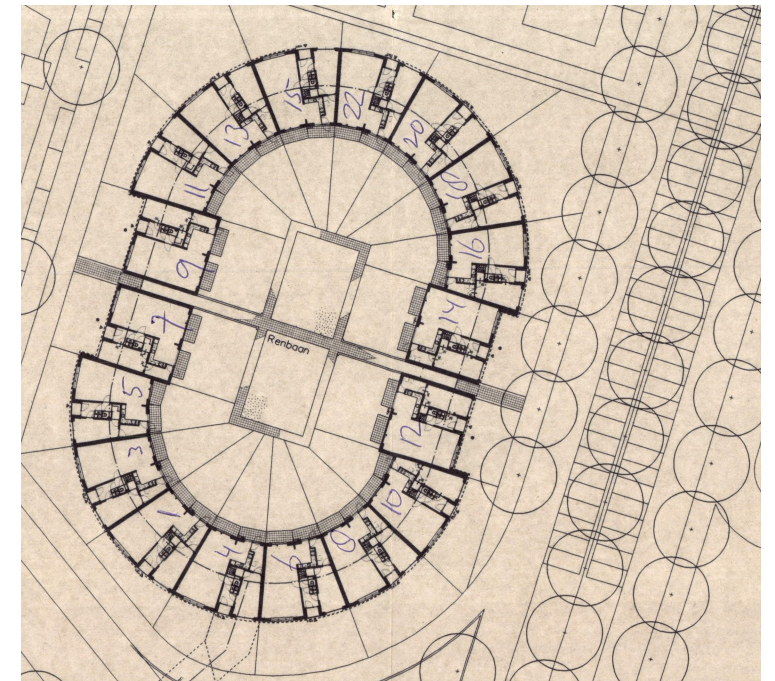
links: Lobeliuslaan 11 met verlaagde ramen/
rechts: Lobeliuslaan 9

Lobeliuslaan nr. 11 met verlaagde ramen

8056779_1694615332628_2314-001_LB9_situatie_11sep23.pdf



Aanvraag omgevingsvergunning
Bestaande situatie
Fotoblad en situatie bestaande woning



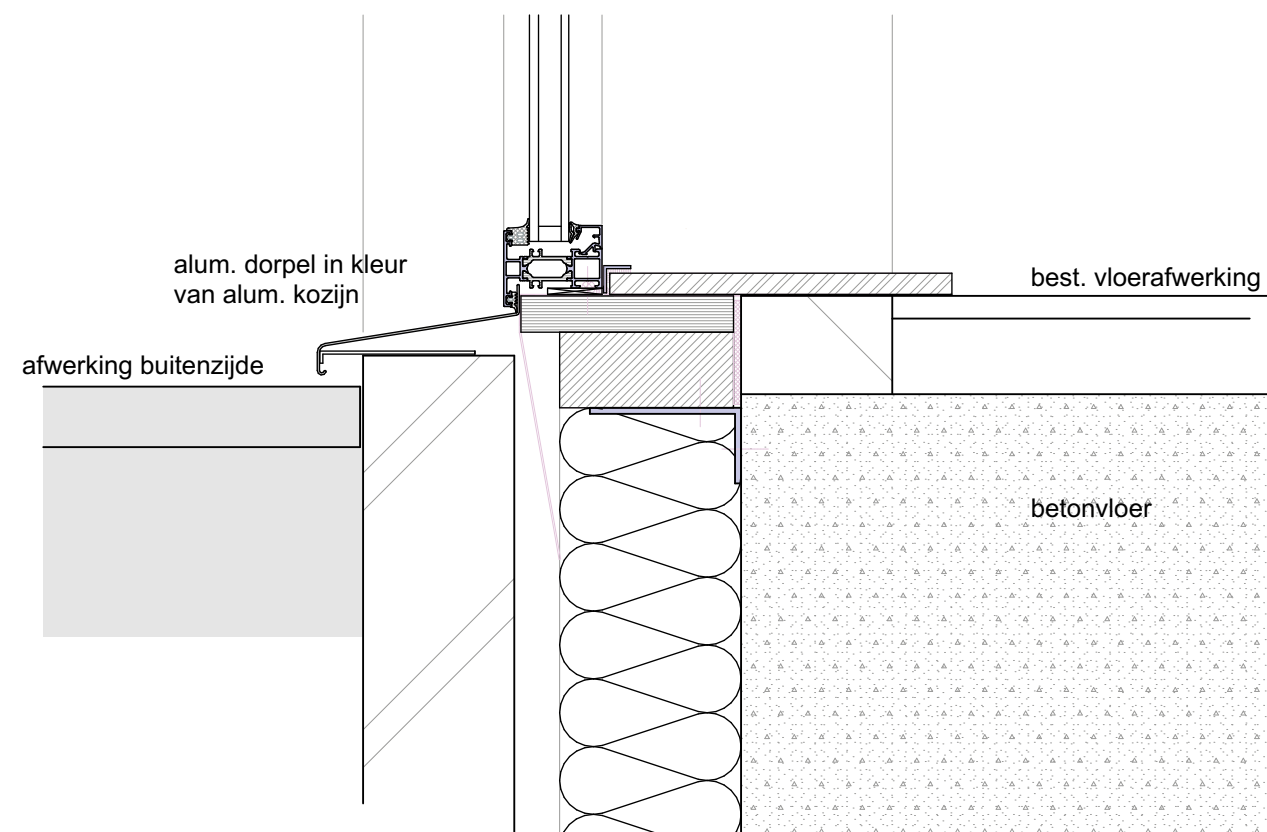
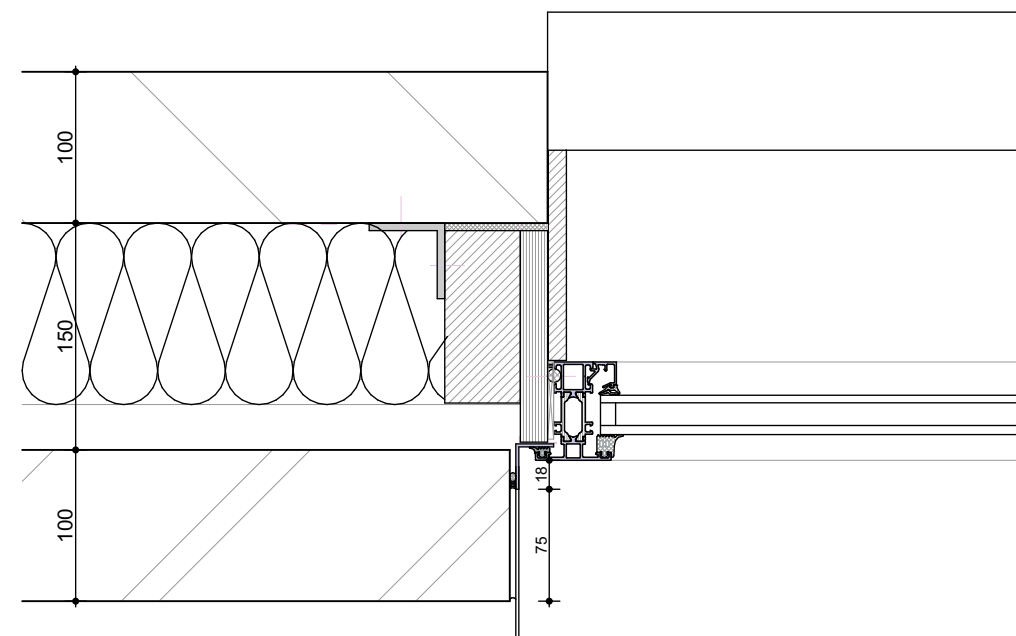
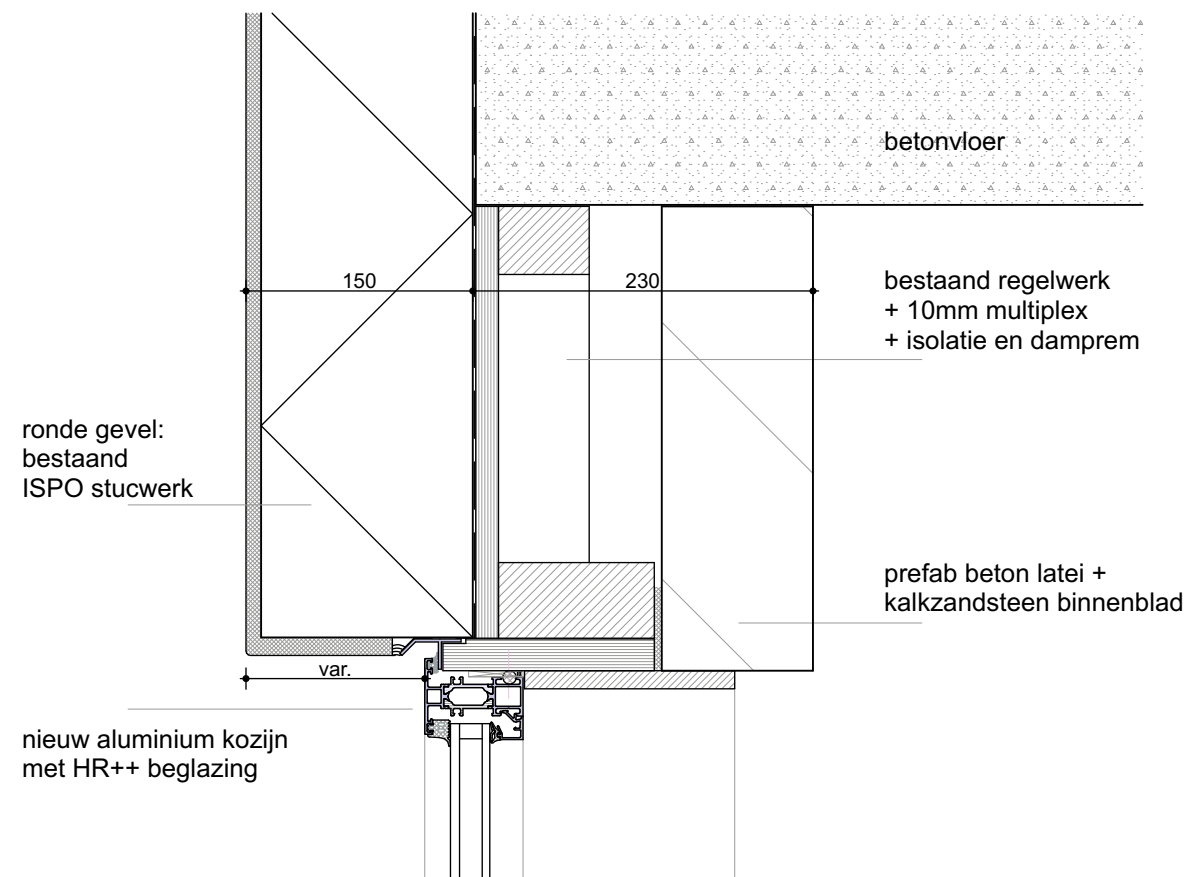
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-10-2023
Oms kenmerk: Z/23/177904

VANDAALEN
ARCHITECTUURBNA

KOKKELBANK 33, 2317 MB LEIDEN
T. 071/ 528 09 56, F. 071/ 528 09 57
INFO@VANDAALENARCHITECTUUR.NL
WWW.VANDAALENARCHITECTUUR.NL

schaal 1 : 1000
datum 11 september 2023
wijziging

tek.nr. 2314-001



8056779_1694615401170_2314-004_LB9_details_11sep23.pdf



VANDAALEN
ARCHITECTUURBNA

KOKKELBANK 33, 2317 MB LEIDEN
T. 071/ 528 09 56, F. 071/ 528 09 57
INFO@VANDAALENARCHITECTUUR.NL
WWW.VANDAALENARCHITECTUUR.NL

schaal 1 : 5
datum 11 september 2023
wijziging

tek.nr. 2314-004

Aanvraag omgevingsvergunning
Nieuwe situatie
Principedetails nieuw kozijn