



Deurne, 17 oktober 2023
Kenmerk: 1338354
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2023-0742

Beste ,

Op 19 juli 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het vervangen van de bestaande handelsreclame en het vervangen van de dakinstallatie op het adres Oude Molen 2 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0742. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0742



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0742/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 19 juli 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van de bestaande handelsreclame en het vervangen van de dakinstallatie op het perceel plaatselijk bekend Oude molen 2 in Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0742.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1 sub en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7887727:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 19 juli 2023.
2. iessel_-_Fotoblad_bestaande_situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 19 juli 2023.
3. 2023_Volmacht_ pdf met datum ontvangst d.d. 19 juli 2023.
4. 4138 Liessel - Condensor - Bestaand met datum ontvangst d.d. 19 juli 2023.
5. 4138 Liessel - Gaskoeler - Nieuw met datum ontvangst d.d. 19 juli 2023.
6. H_4138_Liessel_Gaskoeler_selectie_RT_pdf met datum ontvangst d.d. 19 juli 2023.
7. C1407 blad 10 met datum ontvangst d.d. 30 augustus 2023.
8. omgevingsvergunning 4 juni 2014 met datum ontvangst d.d. 30 augustus 2023.
9. mail 4138 Liessel - Wijziging singingsvoorstel Jan Linders - Albert Heijn met datum ontvangst d.d. 28 september 2023.
10. _Liessel_-_Gevelaanzicht_-_Nieuw_2_0_pdf met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2023.
11. essel_-_Gevelaanzicht_-_Bestaand_2_0_pdf met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2023.

Deurne, 17 oktober 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met I.W.H. Peeters telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 oktober 2023 aan [REDACTED], Postbus 3000, 1500 HA te Zaandam voor het vervangen van de bestaande handelsreclame en het vervangen van de dakinstallatie op het adres Oude Molen 2 te Liessel, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0742.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het vervangen van de bestaande handelsreclame en het vervangen van de dakinstallatie op het adres Oude Molen 2 te Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2e herziening" waarbinnen de bestemming "Centrum" met functieaanduidingen 'detailhandel' en 'supermarkt' van toepassing is.

Het plan voldoet ook aan de regels van het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021" en het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 11 oktober 2023 door de welstandscommissie getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 6: Bijzondere gebouwen*. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan onder voorwaarden aan de gestelde eisen kan voldoen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en verbinden een voorschrift aan het besluit.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. De naam 'Jan Linders' moet weggelaten worden en alleen de naam 'Albert Heijn' mag op de gevel komen staan.



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Welstandscommissie Gemeente Deurne

bouwadres

Oude Molen 2, Liessel

betreft

Het vervangen van bestaande handelsreclame

ontwerper

INTERBUILD

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

advies

VOLDOET MITS

kenmerk

HZ-2023-0742

status plan

Omgevingsvergunning

datum

11-10-2023

behandeling

3

Naar aanleiding van uw adviesverzoek en het gesprek met de ontwerpers op 11 oktober 2023, bericht de commissie u als volgt:

UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: "*Categorie 6 Bijzondere gebouwen*".

Het plan is getoetst aan de gebiedscriteria en bijbehorende reclamecriteria en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Eerdere versies van het plan zijn behandeld door de commissie op 16-8-2023 en 13-9-2023.

BEVINDINGEN

Om tot een volledig positief welstandsadvies te komen stelt de commissie als voorwaarde dat de naam "Jan Linders" weggelaten wordt en alleen de naam "Albert Heijn" op de gevel komt te staan. Na aanpassing zal het plan beantwoorden aan de reclamecriteria om ondergeschikt te zijn aan het gevelbeeld.

Het aantal banieren zijn akkoord, op basis van de eerder verleende vergunning.

CONCLUSIE

De commissie adviseert ONDER VOORWAARDE positief op het plan.

Als het plan conform de voorwaarde wordt aangepast kan het door de gemeente gemandateerd worden afgehandeld en hoeft het niet meer aan de commissie ter beoordeling voorgelegd te worden.

BEOORDEELDE GEGEVENS

-aanvraagformulier dd. 19-7-2023;

-tekening dd. 18-7-2023 en foto's 10-7-2023;

-eerder verleende vergunning dd. 4-6-2014 met bijbehorende tekening dd. 14-4-2014;

-mail van de aanvrager aan de gemeente dd. 30-8-2023;

-de bebouwing en de omgeving zijn bekeken via StreetSmart vanaf straatniveau en alzijdig uit de lucht.

Namens de adviescommissie,

