

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202321712

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van het pand Twickelstraat 3

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 17-10-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A8793099.out.pdf

Documentid: 37515182

Bestandsgrootte: 0,08

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7932131_1689149309434_P135_BLOKPOELSCHOOL_gebruiksvergunning_-_situatie_230704.pdf

Documentid: 37515184

Bestandsgrootte: 0,12

Document: Brief derden (WABO)

Bestandsnaam: 7932131_1695800146095_230920_Gebruiksmelding_reactie.pdf

Documentid: 37515185

Bestandsgrootte: 0,04

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7932131_1695800238207_tek_W04_en_W05.pdf

Documentid: 37515186

Bestandsgrootte: 0,76



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Twickelstraat 3

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

202321712/8793099

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

divers

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 juli 2023 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het brandveilig in gebruik nemen van het pand Twickelstraat 3. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl



Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Onderwijsfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk bedraagt:
 - 427 personen
2. Het (deel van het) bouwwerk is in gebruik of zal in gebruik worden genomen als:
 - Onderwijsfunctie

Wanneer men, al dan niet van tijdelijke aard, het voornemen heeft het bouwwerk op een andere wijze in gebruik te nemen, dient het bevoegd gezag hier tijdig van op de hoogte te worden gebracht. Mogelijk dient men als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik in te dienen.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden van toepassing:

<i>Omschrijving</i>	<i>Project- en/of Tekeningnr.</i>	<i>Datum</i>
Situatie tekening TKA	P135	d.d. 4-7-2023
Tekening TKZ	W04 wijz.B	d.d. 20-9-2023
Toelichting Architect v. Velzen	Toelichting	d.d. 20-9-2023

Op grond van het Bouwbesluit 2012 zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing. Wellicht ten overvloede wijs ik u op het volgende:

- Er dient een actueel ontruimingsplan aanwezig te zijn dat met regelmaat beoefend wordt.

Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.

Nadere aanwijzingen

Overige vergunningen en toestemmingen

Naast de door u aangevraagde activiteit is de aanvraag niet aan andere activiteiten getoetst. Het is mogelijk dat het gebruik van het bouwwerk strijdig is met het bestemmingsplan of de huisvestingsverordening. Bij (ver)bouwwerkzaamheden kan ook de activiteit 'Bouwen' van toepassing zijn. U dient zelf na te gaan of er nog meerdere vergunningen en toestemmingen benodigd zijn.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.