

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8124663
Aanvraagnaam	De Croes - aanvraag kapvergunning
Uw referentiecode	2201
Ingediend op	13-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor de beoogde herontwikkeling van het pand HojelCity Center II tot De Croes; is ruimte benodigde rond het pand. En er gaat enige ophoging plaatsvinden. Dientengevolge; - verplanten (verplaatsen) van de 12 plantanen aan zuidzijde en - Behoud/beschermen van een Linde en een paardenkastanjeboom
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	8725
Bouwplannaam	De Croes
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige naam is Hojel City Center II
----------------------------------	--------------------------------------

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☐ Kappen
☒ Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

In de rustperiode (wintermaanden);
12 plantanen in depot plaatsen en verplanten naar n.t.b.
posities op voorterrein
1 Linde boom en 1 kastanjeboom beschermen tijdens
bouwwerkzaamheden en groeiplaats verbeteren

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

14

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie bijlage

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bijlage

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie bijlage

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

zie bijlage

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Voorterrein (perceelgedeelte waar de 12 bomen op staan is onderdeel hiervan) is in afwachting van de verdere uitwerking van het Jaarbeursplein. Hierover zal het gesprek tussen gemeente en CBRE eind 2023/begin 2024 vervolgd worden. Bomen worden verplaatst naar een locatie welke eigenaar willen afstemmen met de gemeente Utrecht. Als de bomen in het inrichtingsplan passen van het Jaarbeursplein wil de eigenaar deze hier naar toe terugplaatsen.

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

nee; beschermen en verplanten

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/
bomen?

Oost- en voorzijde gebouw (zie bijlage)

Motiveer uw kapaanvraag

zie bijlage

Is er sprake van herplant?

herplant van 12 plantanen
(zie bijlage)

Denkt u aan het meesturen van de
volgende bijlagen;

☒ Ja

☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
id_12_dakplatanen_B-13142_10_okt_2023_.pdf	BEA 2 bomen en verplantaarheid 12 dakplatanen B13142 10 okt 2023.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	13-10-2023	In behandeling