

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8123523
Aanvraagnaam	starten B&B Trimpertstraat 7
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	B&B realiseren in bestaande woning, geen uitbreiding van bestaand gebouw
Opmerking	alleen wijziging van functie
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5752AN
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trimpertstraat
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	nvt
----------------------------------	-----



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan voldoet niet aan de bestemmingsplanregels omdat het gebruik van woningen voor bed & breakfastvoorzieningen niet is toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met een aanvullende B&B-functie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Vanuit VTE-perspectief geen bezwaar tegen de wens om 1 kamer met bijbehorende badkamer te gebruiken als B&B.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Bed_en_breakfast_-_Trimpertstraat_7_.pdf	231014 vergunningsaanvraag Bed en breakfast - Trimpertstraat 7.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-10-2023	In behandeling