

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539138211

OLO nummer: 7769405

Indieningsdatum: 17 augustus 2023

Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, ontvangen op 17 augustus 2023.

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het vergroten van een b-water (OWL42164) en het ophogen van het maaiveld binnen waterbergingsgebied. Deze werkzaamheden vinden plaats in het nieuwbouwplan Roots in de gemeente Sint Oedenrode. Dit nieuwbouwplan ligt in de wijk Eerschot tussen de Eerschotsestraat, de A50 en de Dommel.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 en 3.2 te verlenen aan Okko Projectontwikkeling B.V., Kalverstraat 74, 5642 CJ in Eindhoven.

De vergunning gaat over het vergroten van het b-water OWL42164 en het ophogen van het maaiveld binnen waterbergingsgebied in het nieuwbouwplan Roots, gelegen in de wijk Eerschot tussen de Eerschotsestraat, de A50 en de Dommel.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in

conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).

3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De vermindering van het bergend vermogen van het waterbergingsgebied is niet meer dan 157 m³.

Graven oppervlaktewaterlichamen

6. De B-watgang OWL42164 wordt vergroot volgens de bij de aanvraag horende tekeningen G193006 – WE, tekening 3 van 4, versie Dv2 van 08-06-2023 en Dwarsprofiel A-A op tekening G193006 – WE tekening 4 van 4, versie C, van 02-06-2023.
7. Het onderhoud van de watgang blijft bij de vergunninghouder tijdens een periode van 12 maanden. Deze periode gaat in vanaf het moment van goedkeuring door Waterschap De Dommel. Na deze periode van 12 maanden gaat het onderhoud van de watgang over op de onderhoudsplichtige.
8. De nieuwe taluds moeten worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit(en) is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het vergoten van een b-water en het ophogen van het maaiveld binnen waterbergingsgebied.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor sommige activiteiten is geen vergunning nodig. Dit is geregeld in artikel 1.4 van de Keur. In dat geval gelden algemene regels.

Voor de aangevraagde activiteiten is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.2 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het ophogen van het maaiveld binnen waterbergingsgebied is getoetst aan beleidsregel 4 'Werkzaamheden in bergingsgebieden'.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit. Elke afname van het waterbergend vermogen in een bergingsgebied, moet worden gecompenseerd. Over een klein deel van het nieuwbouwplan Roots ligt de functie 'waterberging'. Om in het nieuwe plan droge voeten te houden wordt dit deel opgehoogd. Deze ophoging gaat ten koste van de bergingscapaciteit van het bergingsgebied. Het gaat om 157 m³. De compensatie zal worden uitgevoerd in het project 'Klimaatrobuust beekdal Sint Oedenrode' dat door het waterschap wordt uitgevoerd. In dit project zal de 'dode Dommelarm', die grenst aan het plangebied en ligt in hetzelfde waterbergingsgebied, aangesloten worden op de Dommel. Binnen deze graafwerkzaamheden zal de 157 m³ worden gecompenseerd. Het is mogelijk dat de compensatie plaatsvindt nadat het maaiveld wordt opgehoogd. Er worden in de tussentijd geen problemen verwacht in de vorm van wateroverlast bij hoge waterstanden.

Het vergroten van het b-water is getoetst aan beleidsregel 6 'Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen'.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel tekort te voorkomen. Het vergroten van het b-water OWL42164 is een gevolg van de bergingsopgave die de nieuwbouw met zich meebrengt. In totaal moet er 683 m³ worden geborgen. Een deel hiervan, 436 m³ wordt in de b-watergang geborgen. Daarom wordt de b-watergang vergroot. Om versnelde afvoer tegen te gaan wordt er een stuw geplaatst in de b-watergang.

De toename van het verhard oppervlak en het plaatsen van de stuw valt onder algemene regels en is daarom niet meegenomen in de aanvraag.

De gevraagde activiteiten passen binnen de gestelde beleidsregels.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 11 oktober 2023 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> Waterschapsgrens LWW_2021_A_Water LWW_2021_B_Water LWW_2021_A_Water_Vlak LWW_2021_B_Water_Vlak LWW_2021_Natuurlijk overstromingsgebied <p>A-wateren</p> <ul style="list-style-type: none"> <all other values> primair, hoofdwaterloop; primair, kanaal; primair, sloot; primair, waterloop (watergang) <p>Topo</p>	<p>Hoofdtitel</p> <p>Sub titel</p> <p>Opmerking</p> <hr/> <p>Auteur: WDD</p> <p>Datum: 26-09-2023</p> <div style="text-align: right;">  </div>
---	--

Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.