

WATERVERGUNNING

Z-23-102701/D-23-093237



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 16 oktober 2023
Datum aanvraag: 25 september 2023
OLO-nummer: 8079869
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure
(titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Young Grow B.V., Strandweg 15, 2691 KE 's-Gravenzande
Gemachtigde: De Bouwadviseur John Fransen,
Vreeburghlaan 47, 2691 AC 's-Gravenzande
Locatie activiteit: Strandweg 41, 2691 KE 's-Gravenzande
Aanvraagnaam: watervergunning young grow
Referentiecode: 5711-1WV

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie worden bestaande warenhuizen en bijbehorende opstallen vervangen voor één groot warenhuis. In het kader van deze voorgenomen nieuwbouw worden de secundaire polderwateren (POL30601500 en POL30603774) geheel gedempt en wordt het secundair polderwater (POL30601520) aangepast. De (gedeeltelijk) te dempen watergangen zijn allen gelegen in peilgebied 4 van de Polder Nieuwland en Noordland (GPG2015NND). Het nieuwe warenhuis wordt gebouwd, waarbij een beschermingszone (vlak en berijdbaar) van 4 meter breed wordt aangehouden langs het zuidelijk gelegen primair polderwater (POL30601530). Langs het westelijk gelegen secundair polderwater (POL30601520) wordt een beschermingszone (vlak en beloopbaar) van minimaal 1,3 m breed gerealiseerd.

Door de demping vervallen de functies van de duikers (30607026 en 30600269). De brug (30610096) over het te dempen secundair polderwater (POL30601500) wordt verwijderd. Ook andere obstakels en/of niet-geregistreerde bruggen over de te dempen watergangen worden verwijderd.

Ter compensatie van de demping van oppervlaktewater wordt in peilgebied 4 (NAP +0,2 m) van de Polder Nieuw en Noordland het bestaande secundair polderwater (POL30601520) plaatselijk verbreed. Daarnaast wordt een deel van de compensatie ingevuld door uitbreiding van het secundair polderwater (POL30601720) in het (lager gelegen) peilgebied 1 (NAP +0,05 m) van de Polder Nieuw en Noordland.

Resumerend zijn de volgende vergunningsplichtige activiteiten aangevraagd:

- Dempen van secundair polderwater (POL30601500) met een watervoerend oppervlak van 526 m²;
- Dempen van secundair polderwater (POL30603774) met een watervoerend oppervlak van 586 m²;
- Buiten gebruik stellen van duikers (30607026 en 30600269);
- Gedeeltelijk dempen van secundair polderwater (POL30601520) met een watervoerend oppervlak van 154 m²;
- Uitbreiden van het watervoerend oppervlak secundair polderwater (POL30601520) met 811 m²;
- Wijzigen van de oostelijke beschermingszone van het secundair polderwater (POL30601520) van 4 naar 1 meter breed;
- Uitbreiden van het watervoerend oppervlak van het bestaande secundair polderwater (POL30601520) met 455 m².

Het verwijderen van bruggen valt onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland en is daarmee een meldingsplichtige activiteit en is daarom bij deze geaccepteerd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Daarnaast is de actuele Leggerkaart en de bijbehorende leggertekst (2022) geraadpleegd.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterkwantiteit

In peilgebied 4 (NAP +0,2 m) van de Polder Nieuwland en Noordland (GPG2015NND) wordt in totaal 1.266 m² aan water gedempt. In datzelfde peilgebied wordt ter compensatie in totaal 811 m² terug gegraven. In het lager gelegen peilgebied 1 (NAP +0,05 m) wordt 455 m² gegraven. Er is sprake van een gesloten waterbalans.

Compensatie ander peilgebied

Hoewel Delfland de voorkeur heeft voor het compenseren in hetzelfde peilgebied, wordt in dit geval ingestemd met de gedeeltelijke compensatie in een lager gelegen peilgebied:

- Het lager gelegen peilgebied 1 (NAP +0,05 m) is aangrenzend aangesloten op het hoger peilgebied 4 (NAP +0,2 m), waarmee bergingstoename in het lager gelegen peilgebied direct beschikbaar is.
- De overstorten van de twee bestaande bassins (29.650 m³) zijn gekoppeld aan het primair polderwater (POL30603041) dat is gelegen in het hoger gelegen peilgebied (4). De overstorten van de twee nieuw aan te leggen bassins (30.000 liter) worden gekoppeld aan het secundair polderwater (POL30601720) dat is gelegen in het lager gelegen peilgebied (1). Daarmee belasten de nieuwe bassins het peilgebied waarin de dempingen plaatsvinden niet.

De te slopen kassen hebben momenteel hun overstort op de (onder meer te dempen) watergangen in het hoger gelegen peilgebied (4). Doordat deze overstort

van de bassins verspreid gaat plaatsvinden in peilgebieden 1 en 4, neemt de belasting op het bergend vermogen in het hoger gelegen peilgebied 4 af.

- Het compenseren van het graven van water in peilgebied 4 (811 m²) draagt daarom bij aan het robuuster maken van het bergend vermogen in peilgebied 4.

Indien de overstort van de nieuwe te realiseren bassins in het lager gelegen peilgebied (1) in werking treedt, neemt de belasting op het bergend vermogen in dit peilgebied toe. Het compenseren door het graven van water (455 m²) in dit lager gelegen peilgebied draagt daarom bij aan het robuuster maken van dit bergend vermogen.

- De bassins worden onderling verbonden en gaan nivellerend werken, waardoor de kans op inwerkingtreding van de overstort al kleiner wordt. Bovendien is de aanvrager deelnemer van het samenwerkingsverband Rainlevelr en is voornemens de nieuwe bassins ook te koppelen aan het systeem. De belasting op het bergend vermogen wordt daarom zoveel mogelijk geminimaliseerd.
- Er worden rondom het nieuw te bouwen warenhuis (nood)hemelwatersilo's (met een opslagcapaciteit van ruim 5.200 m³) geplaatst om het regenwater tijdelijk te verzamelen en onder vrij verval te transporteren naar de bassins. Deze silo's vangen het eerste water op wat normaliter bij langdurige regenval niet getransporteerd kan worden naar de hemelwaterbassins, met als gevolg overstromende kasgoten. Daarnaast werken deze hemelwatersilo's nivellerend. Bij een hevige en lange bui is een overstort voorzien op het uit te breiden secundair polderwater (POL30601520) in het hoger gelegen peilgebied 4. In dit peilgebied is ook het nieuw te bouwen warenhuis aanwezig, waarmee het water in hetzelfde peilgebied wordt opgevangen. Doordat deze overstort plaatsvindt nabij de aansluiting met het primair polderwater (POL30601530), is de afvoer van dit overtollige water voldoende gewaarborgd.

Aan- en afvoer van water

Het secundair polderwater (POL30601520) heeft momenteel een watervoerend oppervlak van 1.423 m² en krijgt door plaatselijke dempingen en uitbreidingen uiteindelijk een watervoerend oppervlak van 2.080 m². Doordat de aansluiting met het primair polderwater (POL30601530) wordt verbreed van circa 2 naar circa 4 meter, wordt de aan- en afvoer van het water aantoonbaar verbeterd.

Graven van water

Bij het plaatselijk verbreden van het secundair polderwater (POL30601520) wordt aangesloten op de leggerdiepte van 0,3 m. Op de nieuwe oeverlijnen wordt een beschoeiing voorzien, zodat uitspoeling en/of afkalving wordt geminimaliseerd dan wel voorkomen.

Voor het graven van secundair polderwater als zijtak op het bestaande secundair polderwater (POL30601720) wordt -met zicht op mogelijk toekomstige uitbreiding met water (tot circa 2.750 m²)- een waterdiepte van 0,5 m aangehouden. Op de aansluiting nabij het bestaande secundair polderwater wordt een geleidelijk overgang gemaakt tussen de te realiseren waterdiepte (0,5 m) en de leggerdiepte (0,3 m) van het bestaande secundair polderwater. Hiermee wordt drempelvorming voorkomen, waardoor de hydraulische weerstand geminimaliseerd wordt. Daarnaast wordt hiermee een beperking bij het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud weggenomen. Op de nieuwe oostelijke en westelijke oeverlijnen wordt een beschoeiing voorzien, zodat uitspoeling en/of afkalving wordt geminimaliseerd dan wel voorkomen. Langs de nieuwe noordelijke oeverlijn wordt een natuurlijk talud voorzien, met zicht op de mogelijke toekomstige uitbreiding met water.

Duikers

Met de demping van de secundaire polderwateren (POL30601500 en POL30603774) vervallen de functies van de twee duikers (30607026 en 30600269). Een van de twee

duikers (30600269) wordt definitief buiten gebruik gesteld door deze geheel af te vullen. De andere duiker (30607026) zal onderdeel worden van de overstortleiding van het te realiseren bassin (2.100 m³), zodat een koppeling gemaakt kan worden met het primair polderwater (POL30601530). Beide duikers worden daarom als ondersteunend kunstwerk uit de Leggerkaart van Delfland verwijderd.

(Buiten)gewoon onderhoud

Voor het primair polderwater (POL30601530) ten zuiden van het nieuwe warehouse is Delfland onderhoudsplichtige voor het (buiten)gewoon onderhoud. Op de percelen in eigendom van de aanvrager is parallel aan dit water over het merendeel van de lengte een ontsluitingspad van en naar de Strandweg aanwezig. In de nieuwe situatie wordt dit ontsluitingspad doorgetrokken tot nabij het secundair polderwater (POL30601520). Hiermee wordt het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud met rijdend materieel over de gehele lengte mogelijk gemaakt.

Ten westen van het nieuwe warehouse zijn voor het (buiten)gewoon onderhoud van het secundair polderwater (POL30601520) de aangrenzende eigenaren onderhoudsplichtigen. De nieuwe gevellijn van de kas komt op minimaal 2,0 m afstand van de oeverlijn. Daarmee vervalt de mogelijkheid tot het uitvoeren van rijdend (buiten)gewoon onderhoud. De aanvrager heeft met een voorgestelde techniek onderbouwd dat het uitvoeren van gewoon en buitengewoon onderhoud bij een leggerdiepte van 0,3 m mogelijk is. Daarom wordt ingestemd met het bouwen van het nieuwe warehouse tot maximaal 2,0 m van de oeverlijn, waarbij een egaal en beloopbaar pad van minimaal 1,3 m breed beschikbaar is voor inspectie.

Het (buiten)gewoon onderhoud voor het bestaande secundair polderwater (POL30601720) ligt bij de aanliggende eigenaren. Voor de uitbreiding van dit water kan met de voorgestelde techniek het (buiten)gewoon onderhoud worden uitgevoerd.

Afvoerleidingen

Daar waar een deel van het secundair polderwater (POL30601520) wordt gedempt, is een aantal afvoerleidingen aanwezig. Voor zover deze leidingen nog in gebruik zijn, worden deze verlegd naar het te handhaven secundair polderwater. Met de eigenaar van deze leidingen worden hierover naderen afspraken gemaakt door de aanvrager.

Waterkwaliteit en ecologie

In het kader van de herontwikkeling is bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Voldoende is aangetoond dat er, ter plaatse en nabij de aan te passen secundair polderwater (POL30601520) ten westen van het nieuwe warehouse, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Analytisch blijkt de bovengrond ten hoogste licht verontreinigd te zijn. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Wonen) op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat door het aanpassen van het secundair polderwater de waterkwaliteit en ecologie nadelig wordt beïnvloed.

Daar waar in het lager gelegen peilgebied water wordt gegraven, is recentelijk geen bodemonderzoek uitgevoerd. In het verleden is wel op een aantal terreindelen aan de Noordlandseweg 48 bodemonderzoek³ uitgevoerd. Volgens het vooronderzoek zijn geen bodembedreigende activiteiten te verwachten ter plaatse van het te graven wateroppervlak. Het verontreinigingsbeeld ter plaatse van de onderzochte deellocaties komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging

¹ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Strandweg 19-33 en 41 'overig terrein' 's-Gravenzande Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2023.0058-4 van 29 juni 2023

² Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

³ Rapport 'bodemonderzoek ter vaststelling van de nulsituatie Noordlandseweg 48 'Kreeklanden' nummer I A 's Gravenzande', opgesteld door Kanters Adviesgroep Vlaardingen B.V. met kenmerk 0373S060 van 10 september 1998

op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland. Dit verontreinigingsbeeld kan daarom representatief worden gesteld aan de verwachte bodemkwaliteit worden daar waar het water wordt gegraven. Daarom is geen aanleiding te verwachten dat er ter plaatse van het te graven water nadelige effecten ontstaan voor de waterkwaliteit en/of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dempen en graven

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomend (bodem)materiaal of baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Er moet ten minste 1.266 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1.266 m² oppervlaktewater worden gedempt.
6. De aan te passen oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundair polderwater (POL30601520)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 5711-S-120, versie F van 6 oktober 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,3 m (NAP -0,1 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP +0,2 m

Secundair polderwater (POL30601720)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 5711-S-120, versie F van 6 oktober 2023
Lengte	
Bodembreedte	

Watervergunning	Z-23-102701/D-23-093237
-----------------	-------------------------

Leggerdiepte	0,5 m (NAP -0,45 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP +0,05 m

7. Langs het secundair polderwater (POL30601720) moet voor varend onderhoud een beschermingszone van minimaal 1,0 m breed en minimaal 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Bouwen in de beschermingszone van secundair polderwater

1. Over de gehele lengte langs het secundair polderwater (POL30601520) moet een beschermingszone tussen de westgevel van het warenhuis en de insteek van het bovenwatertalud worden vrijgehouden van ten minste 1,3 m breed en minimaal 2,0 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
2. De beschermingszone moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd.
3. De beschermingszone moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.
4. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde moet worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit, waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
6. Ter plaatse van het uitstroompunt van de inlaatleiding mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

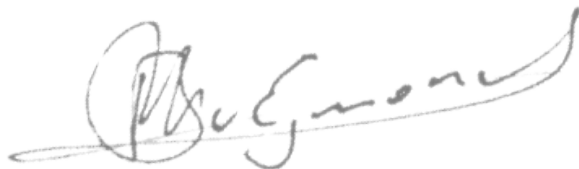
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Young Grow B.V. Strandweg 15, 2691KE 's-Gravenzande, voor het:
 - graven van 811 m² als uitbreiding van bestaand secundair polderwater (POL30601520) in peilgebied 4;
 - graven van 455 m² als uitbreiding van bestaand secundair polderwater (POL30601720) in peilgebied 1;
 - dempen van 1.266 m² aan secundair polderwater in peilgebied 4;
 - aanleggen en hebben van een bouwwerk in de oostelijke beschermingszone van secundair polderwater (POL30601520);
 - buiten gebruik stellen van een duiker (30600269);
 - afwaarderen van de duiker (30607026) waarbij deze geen rol meer vervult als waterstaatkundig kunstwerk.
 - De inlaat aan te passen met een tegen beschadigingen beschermde afsluiten.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Situatie watervergunning', opgesteld door De Bouwadviseur met kenmerk 5711-S-120, versie F van 6 oktober 2023;
 - Notitie 'onderbouwing capaciteit HWA buffersilo's en bassins', opgesteld door De Bouwadviseur zonder kenmerk van 6 oktober 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.