

Watervergunning Keur waterschap Hunze en Aa's

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 18 oktober 2023 een aanvraag watervergunning ontvangen van dhr. ██████ Hazelaarhof 1 te Driebruggen. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens dhr. ██████ ingediend door Finnhouse Houtbouw B.V. te Rosmalen.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan dhr. ██████ Hazelaarhof 1 te Driebruggen vergunning te verlenen voor het aanleggen van een steiger bij Falster 27 te Blauwestad.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 18 oktober 2023

namens het dagelijks bestuur,

████████████████████
████████████████████
████████████████████

Hoofd veiligheid en voldoende water

5. Bijzondere voorschriften

5.1. Plaats en uit te voeren werken

- a. De steigers worden aangelegd in het nog te realiseren woongebied Falster in het Oldambtmeer te Blauwestad.
- b. Een en ander als aangegeven in de aanvraag en op onderstaande luchtfoto.



5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - Situatietekening Nieuwbouw met steiger door Finnhouse Houtbouw B.V., tek. nr. B01, d.d. 05-10-2023
- b. Afwijkingen mogen slechts plaatsvinden ter beoordeling en ter goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap.

5.3. Uitvoering

- a. De werkzaamheden worden volgens de aanvraag en ingediende stukken uitgevoerd.
- b. Het aanleggen van de steigers wordt uitgevoerd volgens de Algemene Regels van waterschap Hunze en Aa's voor *Steiger*. De uitvoering en de steiger moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden. Uitzondering hierop zijn de voorwaarden onder Artikel 3a en 3b.
- c. De Algemene Regels van waterschap Hunze en Aa's zijn te vinden op onze website onder Regelgeving/Keur.

5.4. Onderhoud

Er is een onderhoudstermijn van toepassing van één jaar na voltooiing van het werk, waarbinnen de vergunninghouder schade aan waterschap objecten herstelt, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zijn ontstaan.

5.5. Revisietekeningen

Binnen 1 maand na voltooiing van de werken wordt aan het waterschap, afdeling Beleid, Projecten en Geo-informatie, onder vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2023_Z45127), digitaal revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF formaat toegezonden, waarop de werken ten genoegen van dit bestuur voldoende gedetailleerd zijn aangegeven. Voor vragen kan contact worden opgenomen de GIS afdeling (tel. 0598-693800) van het waterschap Hunze en Aa's.

5.6. Overdracht

Bij de overdracht van de percelen naar de nieuwe eigenaren worden de opgenomen voorschriften uit deze vergunning (HAS2022_Z34803) opgenomen in de koopakte. Initiatief hiervoor ligt bij vergunninghouder.

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur

1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

2. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

3. Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

4. Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

5. Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

7. Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.