



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Kinderdagverblijf Met Zonder Jas



Onderwerp: Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte  

Op 6 juli 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het brandveilig gebruiken van het pand gelegen aan de Utrechtseweg 310-B44, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: P nr. 6668. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB1237. U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 oktober 2023 tot 29 november 2023 ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl. U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden worden hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Datum
12 oktober 2023

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB1237

Besloten door 

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED]. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum
12 oktober 2023

Pagina
2 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB1237

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- 7920399_1688642137152_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7920399_1693376971236_23-2342_Omgevingsvergunning_brandveilig_gebruik_Arnhems_Buiten_B44_-_akk_Bureau_Veldweg_230830.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
12 oktober 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor 'het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk' aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Pagina
3 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB1237

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
12 oktober 2023

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
4 van 5

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Maximaal toelaatbaar aantal personen

- In het bouwwerk mogen maximaal 19 personen gelijktijdig aanwezig zijn.
- In het bouwwerk mag aan maximaal 15 kinderen dagverblijf worden verschaft.

Zaaknummer
ODRA23AB1237

Verkeersruimten

Verkeersruimten, zoals gangen, trappenhuizen, dienen te allen tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels.

Aandachtspunten

- Indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld.
- De eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de artikelen 1.16, 1.17 en 6.5 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012 hebben een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en door u aan deze eisen moet worden voldaan.
- In afwijking van het gestelde in artikel 6.26 lid 1 is het toegestaan om de brandwerende deuren van de "niet betreedbare schachten" niet zelfsluitend uit te voeren mits deze altijd afgesloten zijn.
- Gebruiksvergunning GV 2006-0004 d.d. 16-5-2006 komt hiermee te vervallen.

Controle

Aan een controlerend ambtenaar van het bureau preventie van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (Brandweer Gelderland-Midden) moet te allen tijde, gedurende de openings-/gebruikstijden, vrij toegang tot alle ruimten van het bouwwerk worden verleend, opdat hij de brandpreventieve eisen als genoemd in hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 en de voorschriften van deze vergunning kan controleren.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
12 oktober 2023

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 5

Overwegingen:

Zaaknummer
ODRA23AB1237

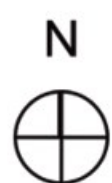
- dat het bouwwerk zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gehouden overeenkomstig de verleende vergunning en bijbehorende bescheiden;
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de plattegrond tekeningen met stempeldatum 30 augustus 2023;
- dat wij mede gelet op de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk wel voldoende verzekerd achten (artikel 2.13 Wabo);

ARNHEMS BUITEN B44

OMGEVINGSVERGUNNING BRANDVEILIG GEBRUIK





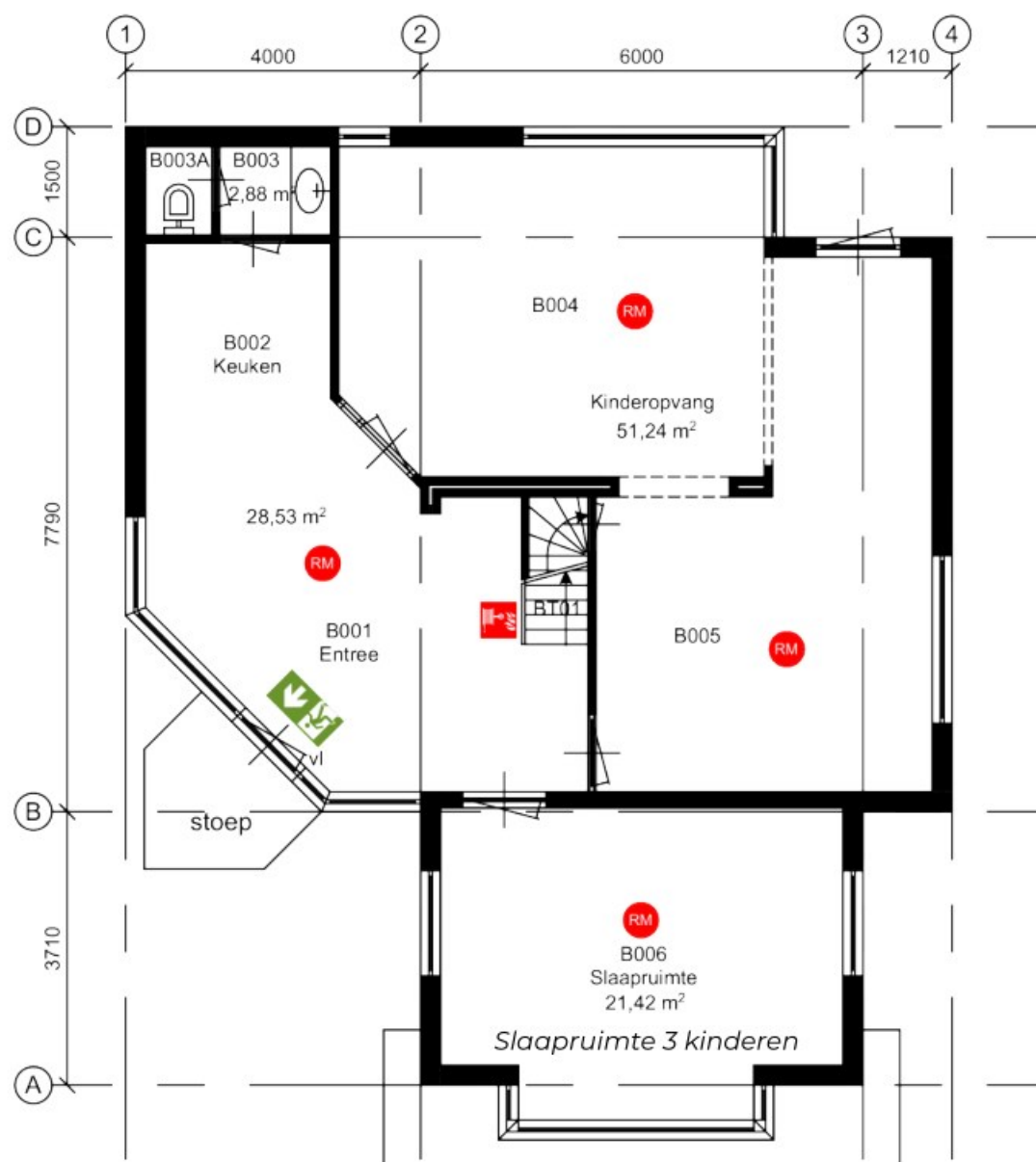


vi te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen

 vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011

 verblijfsruimte/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

 brandslanghaspel (slanglengte 20 meter)



Begane grond niveau: 0.000

Gebruiksoppervlak: 104,07 m²

19 personen

schaal 1:100

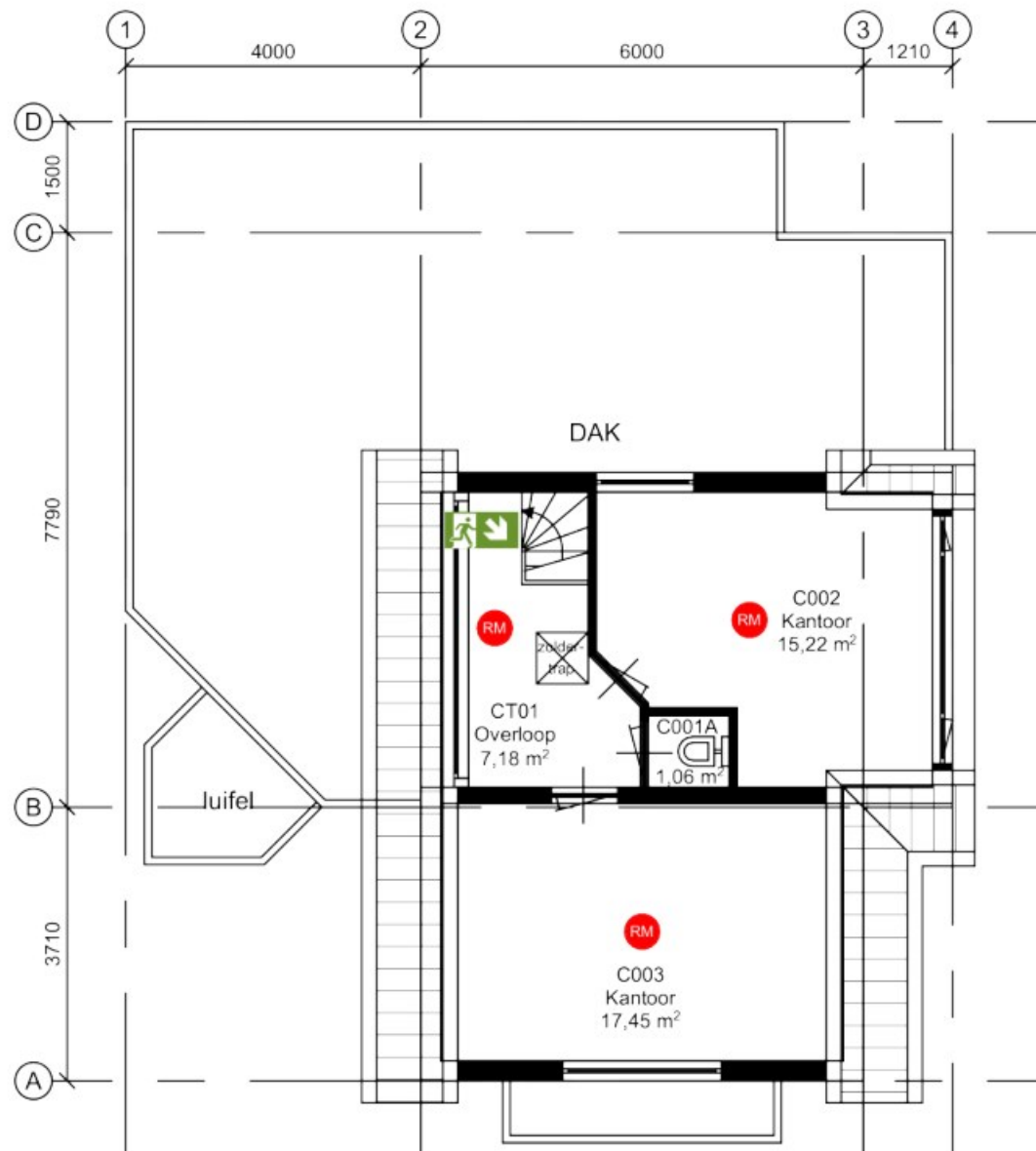
30 augustus 2023

vi te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen

 vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011

 verblijfsruimte/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

 brandslanghaspel (slanglengte 20 meter)



Eerste verdieping niveau: 3.000

Gebruiksoppervlak: 40,91 m²

2 personen

schaal 1:100

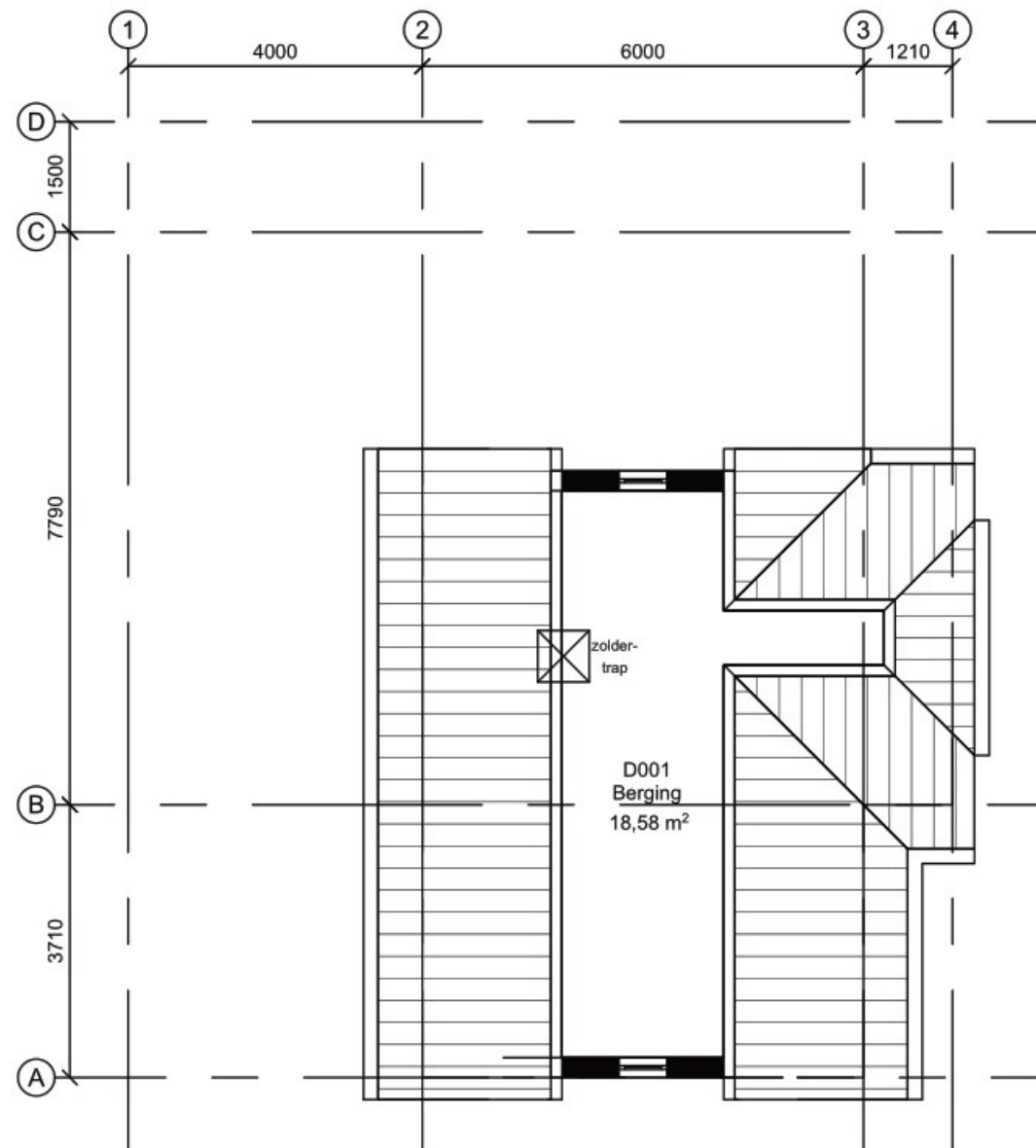
30 augustus 2023

vi te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen

 vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011

 verblijfsruimte/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

 brandslanghaspel (slanglengte 20 meter)



Zolder niveau: 6.000

Gebruiksoppervlak: 18,58 m²

0 personen

schaal 1:100

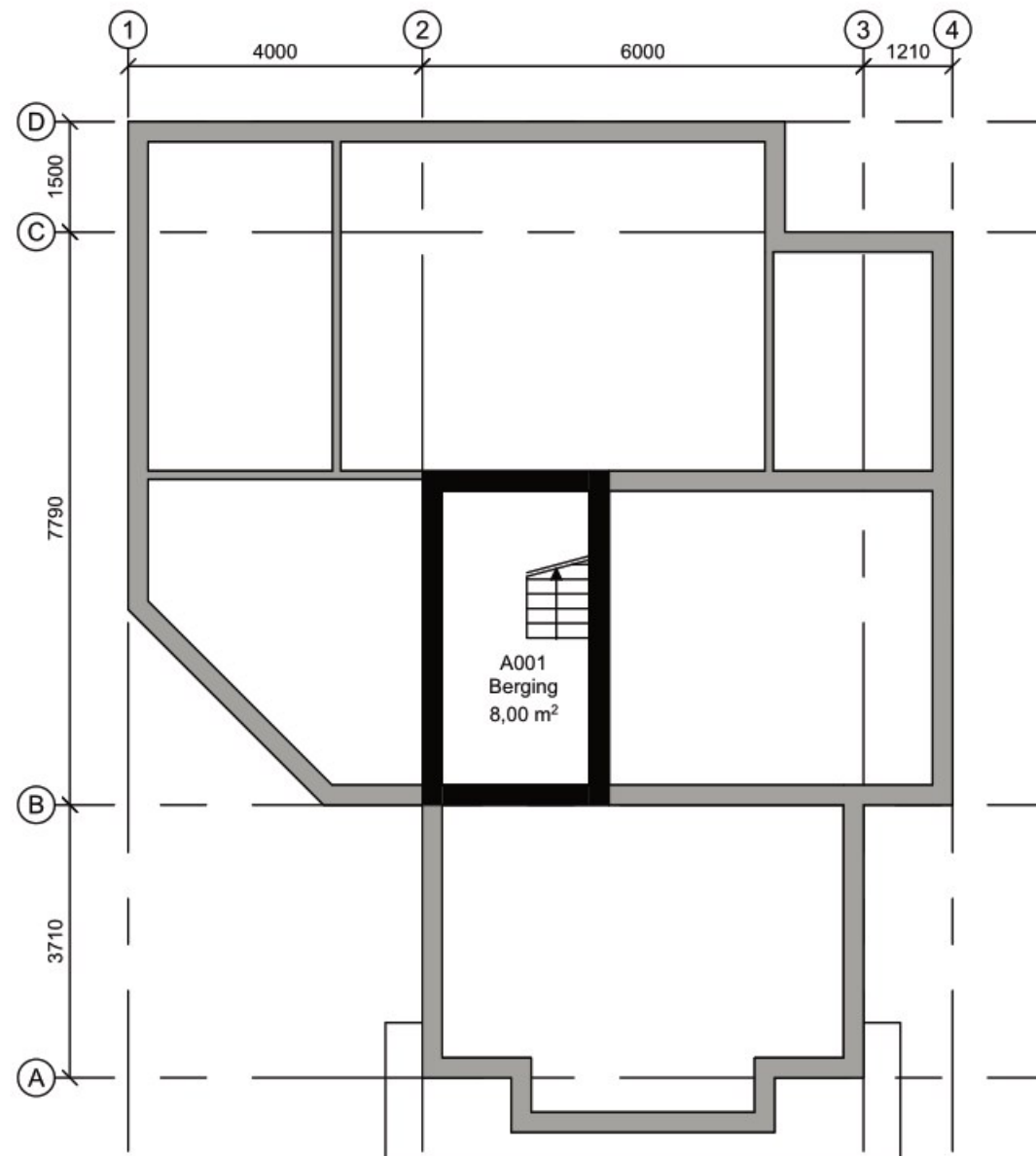
30 augustus 2023

vi te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen

 vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011

 verblijfsruimte/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

 brandslanghaspel (slanglengte 20 meter)



Kelder niveau: -3.000

Gebruiksoppervlak: 8,00 m²

0 personen

schaal 1:100

30 augustus 2023



Colofon

Weusten Liedenbaum Architecten
Utrechtseweg 310 - B09
6812 AR Arnhem
Nederland
t: +31 (0)26 443 69 72
e: info@weustenliedenbaum.nl
w: weustenliedenbaum.nl

3D beelden
Weusten Liedenbaum Architecten

Ontwerp basis lay-out
Weusten Liedenbaum Architecten

Opmaak
Weusten Liedenbaum Architecten