

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8120007
Aanvraagnaam	omgevingsoverleg fortundreef
Uw referentiecode	-

Ingediend op	11-10-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Omgevingsoverleg: Het realiseren van een nieuwbouw pand op de hoek fortunadreef / heradreef tbv detailhandel en 4 zelfstandige wooneenheden
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	815
Bouwplannaam	fortunadreef BB
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wonen op verdiepingen is niet toegestaan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gemengd 7

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gemengd 7 op BG met 4 zelfstandige appartementen daar boven

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A1-1_pdf	A1-1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-10-2023	In behandeling
renders_pdf	renders.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-10-2023	In behandeling
Bestaand_pdf	Bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-10-2023	In behandeling
gewijzigd_pdf	gewijzigd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-10-2023	In behandeling