



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Varo Energy Terminal Zwolle
Datum besluit : 12 oktober 2023
Onderwerp : Aanpassing van een tankput en plaatsen van een tankcontainer
Gemeente / locatie : Zwolle/Katwolderweg 10 in Zwolle
OLO-nummer : 7926245
Zaaknummer : W.Z23.105831.01
Activiteit(en) : Milieu, bouwen en afwijken van regels ruimtelijke ordening

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 10 juli 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Varo Energy Terminal Zwolle. Het betreft het aanpassen van een bestaande tankput en het plaatsen van een dubbelwandige tankcontainer voor de opslag van niet-PFAShoudend blusschuim. De aanvraag heeft betrekking op Katwolderweg 10 in Zwolle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 7926245 in het Omgevingsloket.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen aan Varo Energy Terminal Zwolle een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor het bouwen in strijd met de dubbelbestemming “Waterstaat-Waterkering”. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (1° oprichten van een inrichting en/of 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het veranderen van de inrichting. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens dat de gewaarmerkte stukken genoemd in bijlage 2 van dit besluit onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

III. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Overijssel op de website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving en www.officielebekendmakingen.nl.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met zes weken.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Overijssel, t.a.v. team juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel (telefoonnummer 088 361 55 55). Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

INHOUDSOPGAVE

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	5
1.2. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	5
1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	5
1.4. VERGUNNINGPLICHT	6
1.5. BEVOEGD GEZAG.....	6
1.6. BESTEMMINGSPLAN	6
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	6
1.8. PROCEDURE	6
1.9. WET NATUURBESCHERMING	6
2. GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING	8
2.1. WETTELIJKE GRONDSLAG	8
2.2. TOETS AAN HET BESTEMMINGSPLAN	8
2.3. MOGELIJKHEID OM DIT STRIJDIG GEBRUIK TE VERGUNNEN	8
2.4. CONCLUSIE	9
3. BOUWEN.....	10
3.1. WETTELIJKE GRONDSLAG	10
3.2. BOUWBESLUIT.....	10
3.3. BOUWVERORDENING	10
3.4. BESTEMMINGSPLAN	10
3.5. REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND	11
3.6. CONCLUSIE	11
4. TOETSINGSKADER MILIEU	12
4.1. INLEIDING.....	12
4.2. TOETSING.....	12
4.3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1: OPMERKINGEN MET BETREKKING TOT BOUWEN.	14
BIJLAGE 2: DOSSIERLIJST	16

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 10 juli 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Varo Energy Terminal Zwolle (hierna: VARO).

1.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Projecttoelichting;
- Situatietekening bestaand;
- v0.5 plattegrond doorsneden tankwand;
- Constructieberekening tankputwand, revisie 2.0.
- Plattegrond en doorsneden containertank;
- Positie SVM tank Zwolle situatietekening t.b.v. tankcontainer;
- AERIUS projectberekening t.b.v. realisatiefase;
- Stikstofdepositie onderzoek tijdelijke realisatiefase aanpassen tankput – VARO locatie Zwolle;
- Aanvullende bodemrisico analyse NRB2012 toets schuimvormend middel – VARO locatie Zwolle;
- Foto situatie bestaand;
- Brief van TAUW, aanvullende informatie over vervanging van het schuimvormend middel, d.d. 2 oktober 2023.

Door het herstelbesluit van 27 juli 2021, waarmee diverse voorschriften in de geldende omgevingsvergunning (milieu) ambtshalve zijn aangepast, gaat VARO een brandbeveiligingsinstallatie aanleggen overeenkomstig een goedgekeurd (en vergund) plan van aanpak.

Hiertoe zal in de bestaande tankput een wand worden geplaatst waardoor de K1/K2 opslag (onder andere benzine) wordt gescheiden van de K3/K4 opslag (onder andere diesel). Daarnaast zal een dubbelwandige tankcontainer voor de opslag van (niet-PFAS-houdend) blusschuim (SVM) worden geplaatst. Doel hiervan is te voldoen aan de eisen uit de vergunning (verkleinen van het tankputoppervlak voor zeer licht ontvlambare stoffen).

Aangevraagd wordt een omgevingsvergunning voor:

- het milieuneutraal veranderen van de inrichting;
- het bouwen;
- afwijken van de regels van het bestemmingsplan.

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	17 maart 2008	2005.5939	Depot voor de op- en overslag van brandbare vloeistoffen en additieven in verticale en horizontale tanks
Veranderingsvergunning	11 juli 2014	D120702_0039	Wijzigen van de op- en overslag van bio-ethanol en biodiesel in een bestaande tank Opslag van additief in een bovengrondse tank (gasoliemarker)
Ambtshalve wijziging	27 juli 2021	W.Z21.104916.01	Herstelbesluit ambtshalve aanpassen voorschriften op meerdere aspecten
Ambtshalve wijziging	29 april 2022	W.Z22.100955.01	Wijziging voorschriften energie

1.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C onder de categorieën 5.1, 5.3 onder a. en 5.4 onder a. en b. van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). Op grond van categorie 5.4 onder a. en b. is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1 aanhef en onderdeel a.

1.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. Het betreft namelijk een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

1.6. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen "Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling", "Zwolle, parapluplan parkeren" en "Voorst" geldt.

Het bouwplan is conform de bestemmingsplannen: Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling" en "Zwolle, parapluplan parkeren". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan "Voorst":

Op het perceel geldt een dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering". Binnen deze bestemming mag slechts worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming. Het bouwplan is hiermee in strijd.

Wij gaan hier verder op in bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling".

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 september 2023 in de gelegenheid gesteld om tot 30 dagen na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 oktober 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 11 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennisgegeven op internet: www.overheid.nl.

1.9. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De verandering vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING

2.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

2.2. Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling" "Zwolle, parapluplan parkeren", "Voorst". Het bouwplan is conform de bestemmingsplannen: Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling" en "Zwolle, parapluplan parkeren". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan "Voorst":

Op het perceel geldt een dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering". Binnen deze bestemming mag slechts worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming. Het bouwplan is hiermee in strijd.

2.3. Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In beginsel is een binnenplanse afwijking op grond van artikel 18.3 inzetbaar. Het is toegestaan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 18.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

Het bouwplan is toegestaan binnen de enkelbestemming bedrijf en voldoet aan deze voorwaarden.

2.3.1. Advies

De waterstaatsbeheerder (Waterschap Drents-Overijsselse Delta) adviseert hier als volgt over:

"Op 1 augustus 2023 hebben wij van u een verzoek voor advies ontvangen over de op 10 juli 2023 bij u ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning, door VARO, voor aanpassing aan de tankput en het plaatsen van een tankcontainer.

De plannen bevinden zich binnen de beschermingszones van de primaire waterkering. Voor de plannen moet een watervergunning worden aangevraagd. We hebben de aanvraag reeds ontvangen.

We hebben geen bezwaar en geen opmerkingen op de plannen.

In de watervergunning worden o.a. voorschriften opgenomen voor bescherming/afwerking bij de waterkering.

Met betrekking tot het onderdeel milieu (milieuneutraal veranderen) hebben wij ook geen bezwaar tegen de voorgenomen activiteiten."

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo), kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

2.4.1. Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

2.4.2. Algemene opmerking

In de watervergunning worden o.a. voorschriften opgenomen voor bescherming / afwerking bij de waterkering.

3. BOUWEN

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening 2015 van de gemeente Zwolle.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening 2015 van de gemeente Zwolle. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen ""Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling",

"Zwolle, parapluplan parkeren" en "Voorst". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Voorst". De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

3.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

De aanvraag is op 24 juli 2023 door de welstandscommissie (Het Oversticht) beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de welstandsnota 2022.

Het oordeel van de commissie is dat de aanvraag niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.6. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouw kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende twee wijzigingen:

In de bestaande tankput wordt een wand geplaatst zodat de K1/K2 opslag (onder andere benzine-opslag) gescheiden wordt van K3/K4 opslag (onder andere diesel). Al deze opslag vindt plaats in bovengrondse tanks.

Daarnaast wordt een dubbelwandige tankcontainer gerealiseerd voor de opslag van (niet-PFAS houdend) blusschuim (schuimvormend middel: SVM). De tankcontainer heeft een inhoud van 17.000 liter.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Afvalwater:

Er vindt geen lozing van afvalwater plaats door de aangevraagde verandering. In de blusinstallatie aanwezig PFAS-houdend schuimvormend middel zal vervangen worden door niet-PFAS houdend schuimvormend middel. Het overgrote deel van de bestaande blusinstallatie wordt leeg gemaakt, gesloopt en afgevoerd en de SVM-pompen en de proportioner (doseerder) worden in een gesloten systeem gespoeld en dat spoelwater wordt vervolgens afgevoerd naar een erkende verwerker. De tankcontainer voor schuimvormend middel is dubbelwandig en bij falen zal dan ook geen blusschuim kunnen afstromen naar oppervlaktewater of riolering.

Afvalstoffen:

Hierboven hebben we vermeld dat vrijkomende afvalstoffen worden afgevoerd naar een verwerker.

Bodem:

Uit de "Aanvullende bodemrisico analyse NRB2012 toets schuimvormend middel - VARO locatie Zwolle" blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt.

Externe veiligheid:

De aangevraagde activiteiten zijn een uitvloeisel van het herstelbesluit van 27 juli 2021. VARO moet blijven voldoen aan de voorschriften uit dit herstelbesluit: ook voor wat betreft de opslag in de opslagtanks. Hiermee is een voldoende veiligheidsniveau gewaarborgd.

De Veiligheidsregio IJsselland (hierna: VRIJ) heeft ons op 1 augustus 2023 geadviseerd. Zij heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen activiteiten wanneer VARO tenminste voldoet aan de maatregelen M130, M15 en M138 tot en met M142 uit de PGS 29. De VRIJ verwijst hierin naar de richtlijn PGS29:2021, versie 1.1 van december 2021. Deze maatregelen zijn overeenkomstig voorschriften 4.2.38, 2.3.7 en 4.2.46 tot en met 4.2.50 uit de PGS 29:2016, versie 1.1 (in het advies van de VRIJ wordt per ongeluk verwezen naar voorschrift 4.2.28, maar dit moet voorschrift 4.2.48 zijn).

In voorschrift 9.1.1 van het herstelbesluit van 27 juli 2021 zijn de relevante voorschriften uit de PGS 29: 2016, versie 1.1 opgenomen. Hierin zijn ook de bovengenoemde voorschriften van de VRIJ opgenomen.

Geluid:

Er zal geen verandering optreden van de akoestische situatie.

Stikstofdepositie:

Uit de bijgevoegde Aeriusberekeningen blijkt dat de realisatie van de verandering (aanlegfase) en het in werking nemen van de verandering geen verhoging van de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden veroorzaken.

Conclusie:

De verandering leidt gelet op bovenstaande argumenten niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

4.2.1. Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten zijn niet m.e.r.(-beoordelings)plichtig.

4.2.2. Toetsing andere inrichting

De verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1: OPMERKINGEN MET BETREKKING TOT BOUWEN.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

BIJLAGE 2: DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z23.105831.01

Katwolderweg 10 Zwolle - Varo - Aanpassing tankput locatie Zwolle

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230701761	10/07/2023	R033-1279780KLR-V01-evm-NL Projecttoelichting
D230701765	10/07/2023	2 ZWO-001-13 Algemeen (situatietekening bestaand)
D230701766	10/07/2023	3 2210912-AL-01 v0.5 plattegrond doorsneden tankwand
D230701768	10/07/2023	4 2210912-CB-01 v2 Constructieberekening tankputwand
D230701770	10/07/2023	5 22203635-G-111 plattegrond en doorsneden containertank
D230701771	10/07/2023	6 positie SVM tank Zwolle situatietekening tbv tankcontainer
D230701773	10/07/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning, VARO, Katwolderweg 10
D230777431	11/08/2023	Bijl_6_AERIUS_projectberekening_20230614165332_tbv bouwfase