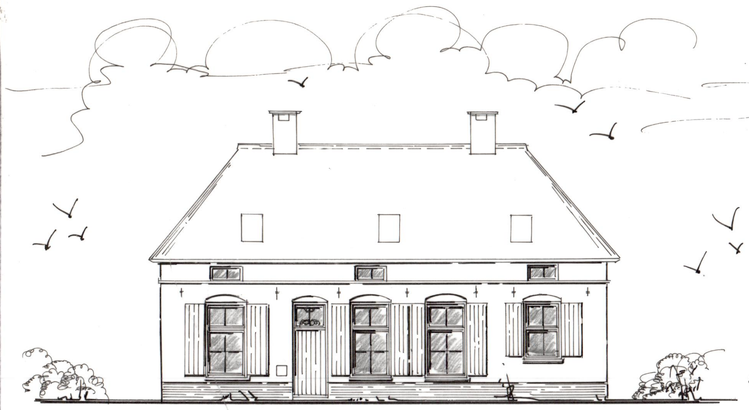
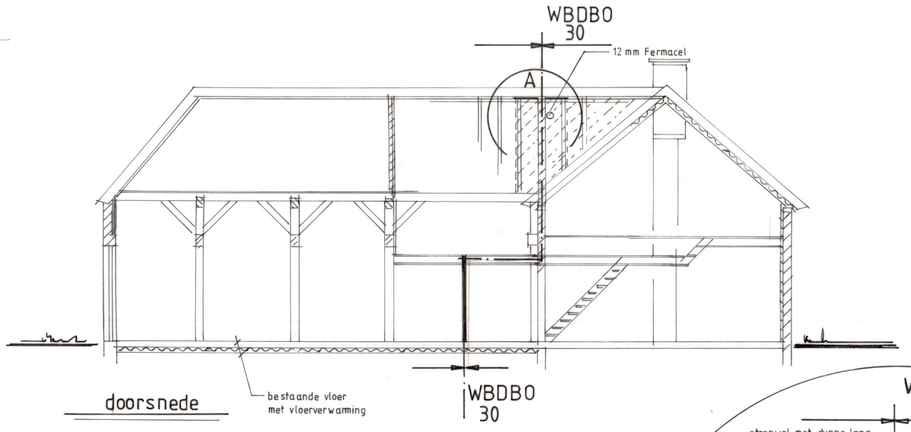


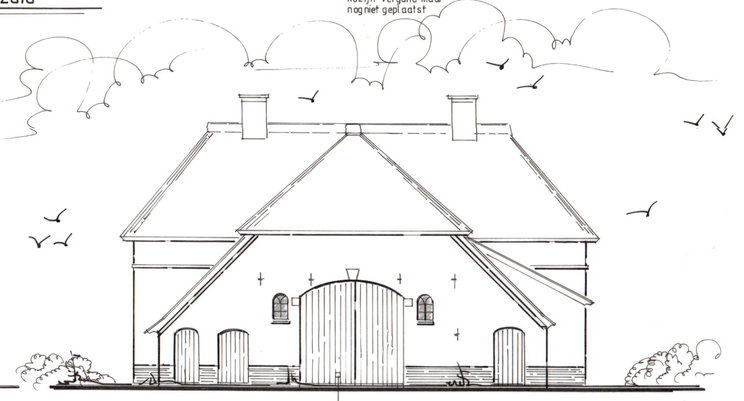
zijgevel west

voorgevel zuid

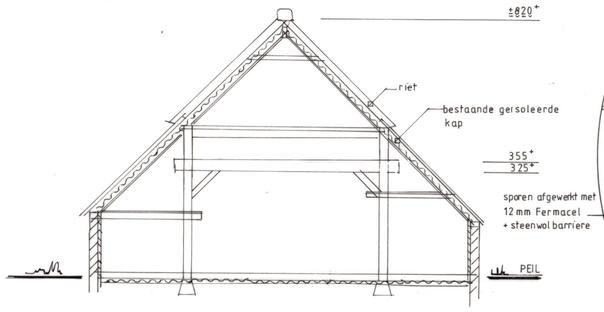


doorsnede

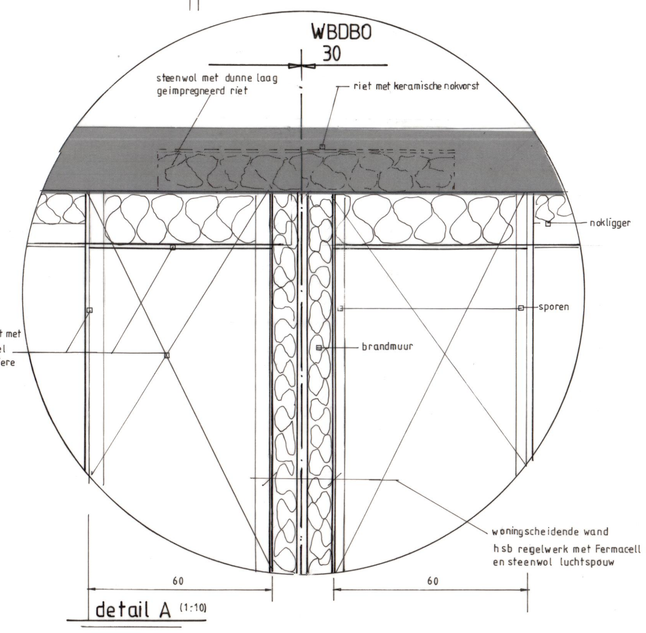
achtergevel noord



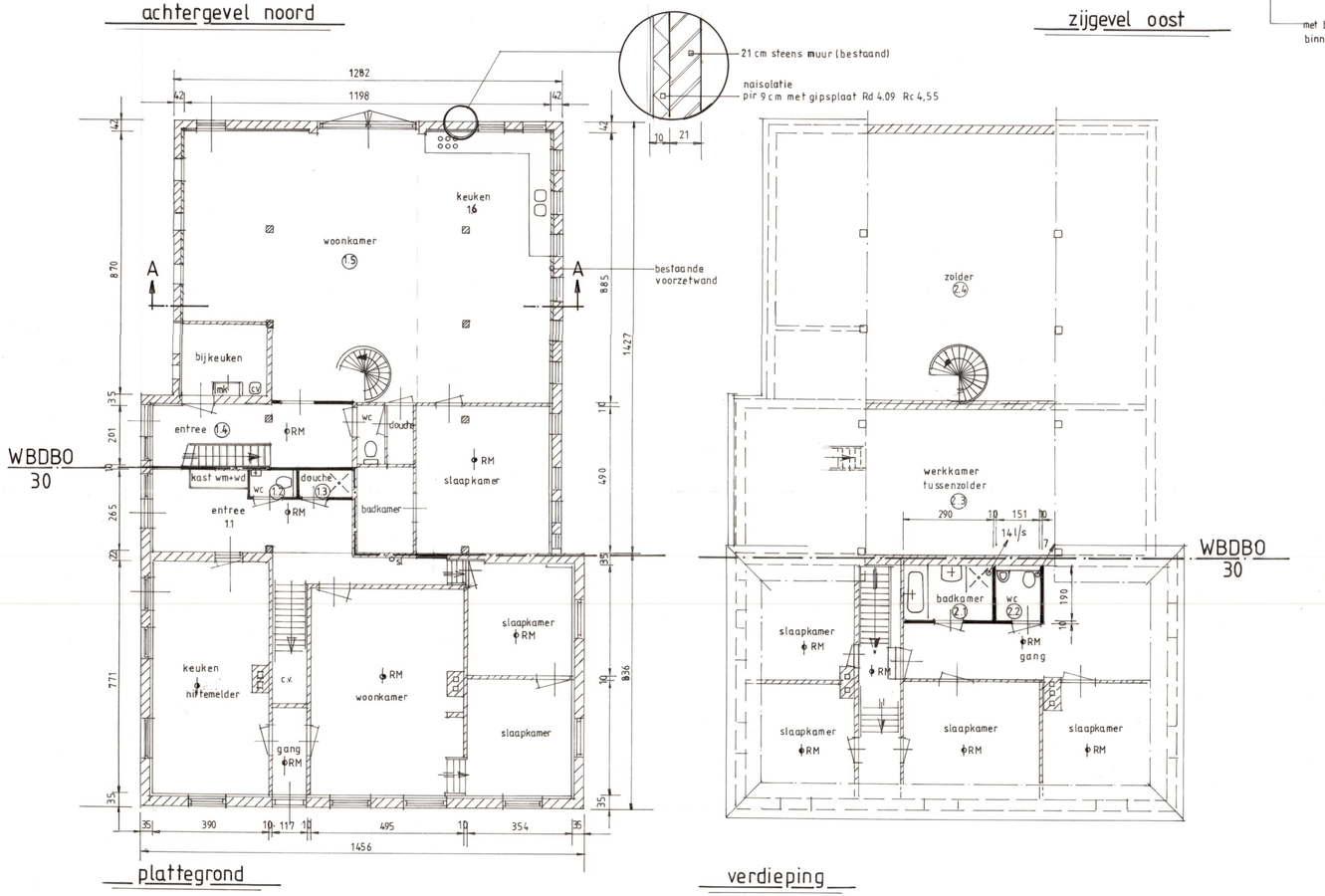
zijgevel oost



doorsnede over achterhuis A-A



detail A (1:10)



plattegrond

verdieping

BOUWBESLUIT ALGEMEEN

- Badkamer tegelwerk t.p.v. vloer en wanden (tot plafond) tegelwerk t.p.v. douchehoek hoogte tot plafond.
- Toilet tegelwerk t.p.v. vloer en wanden tot 120+.
- Wandcontactdozen, tenzij anders vermeld plaatsen op 25 +.
- Ventilatieroosters zijn muisdichte roosters.
- Hoogteverschil toegang met aangrenzend maaiveld t.p.v. deur maximaal 2 cm.
- Hang en sluitwerk politiekeurmerk klasse 2

V Ventilatievoorziening: Rooster Duco of muurrooster volgens ventilatieschema
Ø Rookmelder conform NEN 2555

ventilatie							
nr	ruimte	naam hsnr	functie	opp. in m2	benodigde vent. (dm3/s)	gerealiseerde vent. (dm3/s)	ventilatie-voorziening
1.1	verkeersruimte	entree 1	wonen	18,2	-		
1.2	toiletruimte	wc 1	wonen	1,5	7,0	7,0	mech vent
1.3	badruimte	douche 1	wonen	1,8	14,0	14,0	mech vent
1.4	verkeersruimte	entree 1a	wonen	13,0	-		
1.5	verblijfsruimte	woonkamer 1a	wonen	60	54,0	54,0	mech vent
1.6	verblijfsruimte	keuken 1a	wonen	39,6	35,6	35,0	mech vent
2.1	badruimte	douche 1	wonen	5,22	14,0	14,0	mech vent
2.2	toiletruimte	wc 1	wonen	2,38	7,0	7,0	mech vent
2.3	onbenoemde ruimte	werkkamer 1a	wonen	24	-		
2.4	onbenoemde ruimte	zolder 1a	wonen	52,8	-		

Roosters op minmaal 180 cm hoogte ivm voorkomen tocht
onderzijde deuren minimaal 1 cm luchtdoorlaat

ventilatie						
nr	ruimte	naam	functie	opp. in m2	benodigde daglicht m2	gerealiseerde daglicht m2
1.1	verkeersruimte	entree 1	wonen	18,2	-	0,9
1.2	toiletruimte	wc 1	wonen	1,5	-	-
1.3	badruimte	douche 1	wonen	1,8	-	-
1.4	verkeersruimte	entree 1a	wonen	13,0	-	0,9
1.5	verblijfsruimte	woonkamer 1a	wonen	60	0,5	11,8
1.6	verblijfsruimte	keuken 1a	wonen	39,6	0,5	3,5
2.1	badruimte	douche 1	wonen	5,22	-	-
2.2	toiletruimte	wc 1	wonen	2,38	-	-
2.2	toiletruimte	wc 1	wonen	2,38	-	-
2.3	onbenoemde ruimte	werkkamer 1a	wonen	24	-	-
2.4	onbenoemde ruimte	zolder 1a	wonen	52,8	-	-

inhoud boerderij	1702 m³
na splitsing:	
bestaande woongedeelte	942 m³
nieuw „	760 m³

RM rookmelder cfm NEN 2555

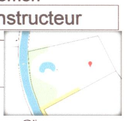
KLEUREN- EN MATERIALENSCHEMA:

Wanden:	Baksteen	Roodbruin
Dak:	Keramische dakpan/riet	Antraciet/naturel
Kozijnen:	Hout	Crème wit
Deuren& Luiken:	Hout	Donkergroen

Overige details conform offerte overeengekomen

Statische berekeningen volgens opgave constructeur

Onderwerp: plan tot woningsplitsing op perceel
Lage Lochemseweg 7 te Warnsveld.



Opdrachtgever: Familie Jansen-Kooy
7217 PK Warnsveld 06-16070625 aj.jansen@live.com

Datum: 9-12-2022 Schaal: 1:100 + 1:10 Afm.: 700 x 1000
3-3-2023 27-4-2023 30-5-2023