

achtergevel noord

zijgevel west

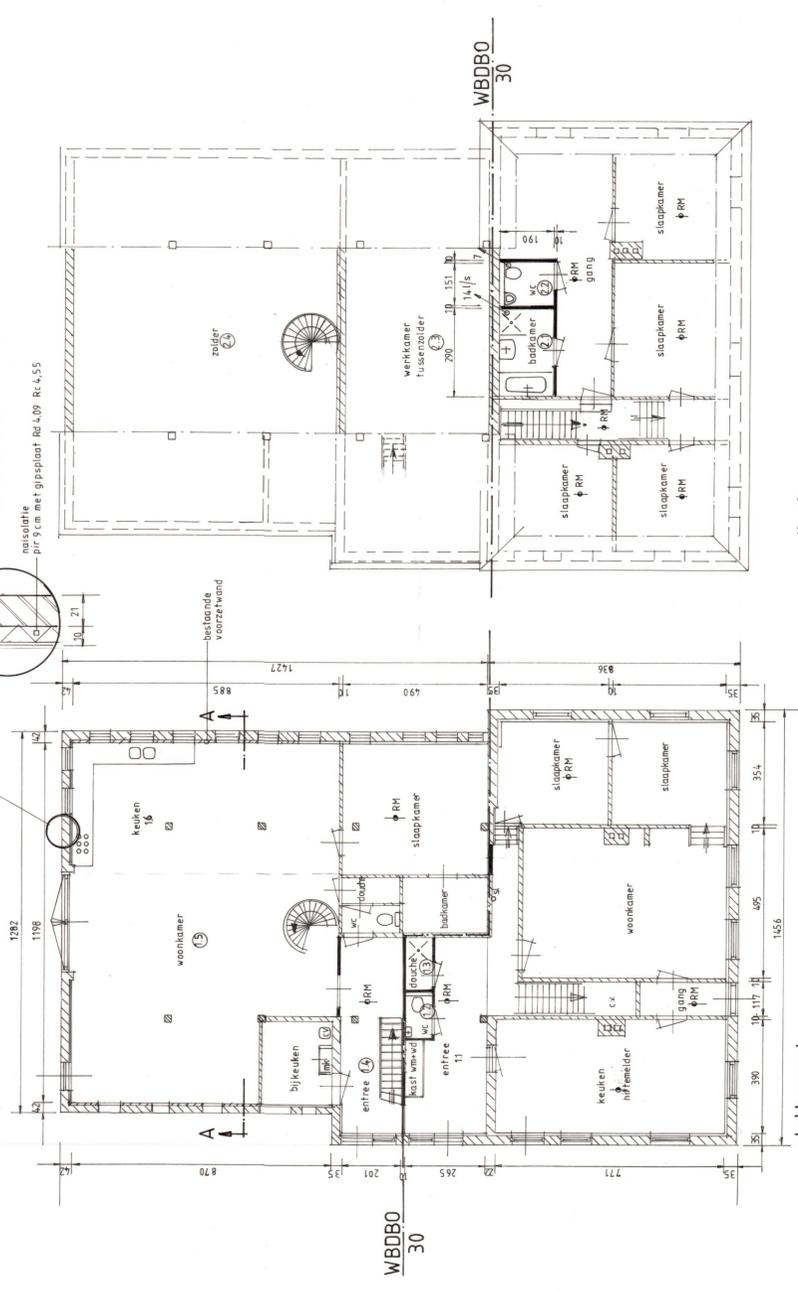
voorgevel zuid

zijgevel oost

met bestand achterliggend keuzin binnendeuren zijn al voorzien van isolerende beglazing

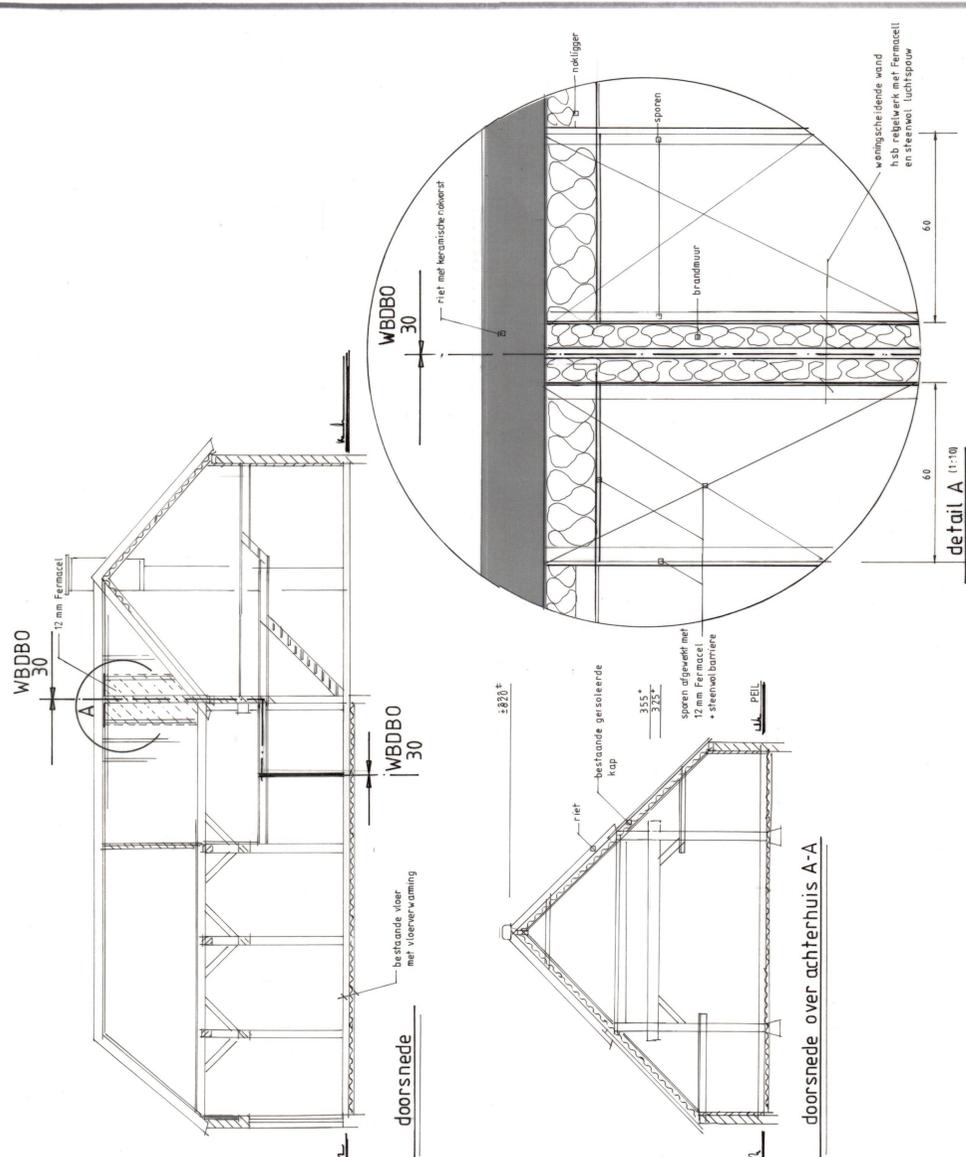
21 cm steens muur (bestand) nisololofite p1r 35 cm met gipsplaat R4.09 R4.155

bestaande voorzetwand



plattengrond

verdieping



doorsnede

doorsnede over achterhuis A-A

inhoud boerderij 1702 m<sup>3</sup>  
na splitsing: 942 m<sup>3</sup>  
bestaande woongedeelte  
nieuw 760 m<sup>3</sup>



**KLEUREN- EN MATERIALENSCHEMA:**  
Wanden: Roodbruin  
Baksteen Roodbruin  
Wanden: Baksteen  
Dak: Keramische dakpan/riet Antraciet/natuur  
Kozijnen: Hout  
Deuren & Luiken: Hout  
Donkergroen

Overige details conform offerte overeengekomen

Statische berekeningen volgens opgave constructeur

plan tot woningsplitsing op perceel  
Lage Lochemseweg 7 te Warnsveld.

Oprachgever: Familie Jansen-Kooij  
7217 PK Warnsveld

06-16070625 aj.jansen@wv.com  
Schaal: 1:100 x 1:10  
Afm.: 700 x 1000  
Datum: 9-12-2022 21-1-2023

**ventilatie**

nr	ruimte	naam huur	functie	in m <sup>2</sup>	vent. (dm <sup>3</sup> /s) voorziening	opp. benodigde gerealiseerde ventilatie
1.1	woonkamer	wc 1	woonkamer	19,2	7,0	7,0
1.2	badkamer	wc 1	woonkamer	1,8	14,0	14,0
1.3	badkamer	douche 1	woonkamer	1,8	14,0	14,0
1.4	verkeersruimte	woonkamer 1a	woonkamer	13,0	64,0	64,0
1.5	verkeersruimte	woonkamer 1a	woonkamer	39,6	35,0	35,0
1.6	verkeersruimte	douche 1	woonkamer	2,22	14,0	14,0
2.1	badkamer	wc 1	woonkamer	2,24	7,0	7,0
2.2	ontbijtruimte	woonkamer 1a	woonkamer	24	62,8	62,8
2.3	ontbijtruimte	woonkamer 1a	woonkamer	24	62,8	62,8
2.4	ontbijtruimte	woonkamer 1a	woonkamer	24	62,8	62,8

Rookrooster op minimaal 180 cm hoogte van vloer komen tocht  
overstapende deuren minimaal 1 cm lichtevoorspanning

**ventilatie**

nr	ruimte	naam	functie	in m <sup>2</sup>	opp. benodigde gerealiseerde
1.1	woonkamer	wc 1	woonkamer	19,2	0,9
1.2	badkamer	wc 1	woonkamer	1,8	0,9
1.3	badkamer	douche 1	woonkamer	1,8	0,9
1.4	verkeersruimte	entree 1a	woonkamer	13,0	0,9
1.5	verkeersruimte	woonkamer 1a	woonkamer	60	11,8
1.6	verkeersruimte	woonkamer 1a	woonkamer	29,6	0,5
2.1	badkamer	wc 1	woonkamer	2,22	0,9
2.2	ontbijtruimte	wc 1	woonkamer	2,24	0,9
2.3	ontbijtruimte	wc 1	woonkamer	24	0,9
2.4	ontbijtruimte	woonkamer 1a	woonkamer	24	0,9

**BOUWBESLUIT ALGEMEEN**

- Baksteen legwerk t.p.v. vloer en wanden (bij plabond) legwerk t.p.v. doucheboek hoogte tot plafond.
- Toilet legwerk t.p.v. vloer en wanden tot 120 cm.
- Wandconstructies, tenzij anders vermeld plaatsen op 25 cm.
- Hoogteverschillen met bestaand rooster maximaal 2 cm.
- Hang en sluitwerk poliekeurmerk klasse 2.
- V. Ventilatievoorziening: Rooster Duo of rooster met volgens ventilatieschema
- Ø Rookmelder conform NEN 2555.