

**Inventarisatie en werkbeschrijving: Lage Lochemseweg 7 Warnsveld
Gemeentelijk monument.**

Het voorhuis van de Boerderij "Nieuw Sikkink" is in 1969 vrij rigoureuus verbouwd. In het achterhuis is in de jaren tachtig van de vorige eeuw een atelier gemaakt. In 1994 is de vloer in het atelier geïsoleerd en is vloerverwarming aangebracht. Buiten het bestaande gebintwerk is alle houtwerk voor de zolders en hilde's nieuw aangebracht.



T.b.v. de woningsplitsing wordt nu een woning scheidende brandmuur gemaakt. Het atelier in het achterhuis wordt woonhuis. Alle noodzakelijke voorzieningen zijn al in de gedeelte aanwezig voor een volwaardige woning.

De ingreep is enkel het plaatsen van een 30 minuten brandwerende HSB-constructie op de zolderverdieping aan te brengen. Onder de het riet wordt een steenwolbarrière aangebracht afgewerkt met 12 mm Fermacell tegen brandoverslag via de rieten kap. Er wordt daarbij aan de bestaande constructie verder niets gewijzigd.

In het bestaande voorhuis wordt op de begane grond enkel een douche (ruimte 1.2 en een toilet (ruimte 1.3) gerealiseerd. Er komt een wand om de entree tussen de beide woningen te scheiden. Bestaande monumentale onderdelen worden gerespecteerd en er wordt niets aan gewijzigd.

In het bestaande voorhuis wordt op de verdieping enkel een badkamer (ruimte 2.1 en een toilet (ruimte 2.2) gerealiseerd. Bestaande monumentale onderdelen worden gerespecteerd en er wordt niets aan gewijzigd.

In het achterhuis wordt een woonkamer-keuken (ruimtes 1.5 en 1.6) gerealiseerd. De bestaande ruimte wordt daarvoor niet gewijzigd. De zijwanden en het dak zijn al

geïsoleerd. (zie onderstaande foto's)



Enkel de nog niet geïsoleerde achtergevel wordt aan de binnenzijde voorzien van een voorzetwand bestaande uit Pir- met gipsplaat.

De deuren worden voorzien van tochtstrippen ter voorkoming van koudeval.

Het bestaande houtwerk van de Hilde's en de zolder is van recente datum en heeft geen monumentale waarde. Hier wordt ook niets aan veranderd. Er vinden geen ingrepen plaats aan de monumentale gebintconstructie.



De ramen in de voormalige deurtjes in de zuidgevel zijn in het verleden al verleend echter nog niet geplaatst. (zie onderstaand vergunningstekening van destijds.)

