

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7490377
Aanvraagnaam	splitsen woonboerderij
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	splitsen woonboerderij
Opmerking	splitsen woonboerderij.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	na het verkrijgen van de splitsingsvergunning wordt de omgevingsvergunning bouwen-verbouw ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zutphen
Bezoekadres:	Gemeente Zutphen Omgevingsloket 's Gravenhof 2 7201 DN ZUTPHEN
Postadres:	Gemeente Zutphen T.a.v. Omgevingsloket Postbus 41 7200 AA ZUTPHEN
Telefoonnummer:	14 0575
Faxnummer:	0575-587001
E-mailadres:	omgevingsloket@zutphen.nl
Website:	www.zutphen.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7231PK
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lage Lochemseweg
Plaatsnaam	Warnsveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	splitsen woonboerderij
----------------------------------	------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

splitsen woonboerderij

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

299

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

299

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	cremewit
- Ramen	hout	cremewit
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken	hout	donkergroen
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	riet	naturel

Vul hier overige onderdelen en splitsen woonboerderij
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Lage_Lochemseweg_7-_Warnsveld_184397_.pdf	2021-06-08 Afhandelen vooradvies - Lage Lochemseweg 7 Warnsveld 184397.pdf	Anders	28-12-2022	In behandeling
umenten_Lage_Lochemseweg_7_Warnsveld_.pdf	210330 Advies monumenten Lage Lochemseweg 7 Warnsveld.pdf	Anders	28-12-2022	In behandeling
litsing_Lage_Lochemseweg_7_Warnsveld_.pdf	BenW Zutphen Woningsplitsing Lage Lochemseweg 7 Warnsveld.pdf	Anders	28-12-2022	In behandeling
_Jansen_BESTAA-NDE_SITUATIE__2-2122022_.pdf	Scan Jansen BESTAANDE SITUATIE 22122022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	28-12-2022	In behandeling
n_GEPLANDE_WON-INGSPLITSING__2-2122022_.pdf	Scan Jansen GEPLANDE WONINGSPLITSING 22122022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	28-12-2022	In behandeling