



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	12 oktober 2023
Zaaknummer	Z2023-00001054	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00017486	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	9 juni 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	-Bijlage 1: voorschriften bij de ontheffing - Bijlage 2: Voorgescreven maatregelen - Bijlage 3: Kaart planlocatie		

BOOT organiserend ingenieursburo B.V. heeft namens Stichting Rhenam Wonen een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Rijksstraatweg 68, Driftweg 5,7,9 en 13, Franseweg 54 t/m 38 en 54 t/m 62, Beatrixstraat 1 t/m 35, 2 t/m 48 en Irenestraat 7 t/m 35 in Elst (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00001054.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen, van de gierzwaluw en de huismus.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen, van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 15 oktober 2023 tot en met 31 december 2025.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de verduurzaming en renovatie van complexen 301, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 en 312 met hierin 107 woningen te Elst. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het vervangen van dakpannen
- Zonnepanelen aanbrengen
- Voegwerk van de gevel/schoorsteen
- (Na)-isoleren gevel
- Dakisolatie
- Isoleren van zoldervloer of dak van binnenuit
- Vervangen van de goot
- Vervangen van gevelpanelen
- Vervangen van kozijnpanelen.

De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*); artikel 3.1, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*); artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voor de periode van 15 oktober 2023 tot en met 31 december 2025.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, lid vier van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus. Dit artikel is echter niet van toepassing omdat er geen sprake is van storing met wezenlijke invloed op de staat van instandhouding (lid vijf). Omdat het verbod op storen niet overtreden wordt, is ontheffing niet nodig.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 10 oktober 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gierzwaluw en de huismus zijn beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming en de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden aangezien het gaat om bestaande bebouwing en renovatie hiervan. Er zijn dus geen andere locaties in beschouwing genomen.

Wijze van uitvoering

De gevels en de meeste daken van alle woningen in het plangebied en de spouwmuren zijn niet of onvoldoende geïsoleerd. De woningen van corporaties moeten een energie-index hebben die ligt tussen de 1,2 en 1,4. Om dit te bereiken is het noodzakelijk om de wanden en het dak van de woningen te isoleren. Het alternatief van niet isoleren is geen mogelijkheid. Ook het alternatief van sloop en nieuwbouw biedt geen uitkomst, omdat ook in dat geval de nest/verblijfplaatsen verloren gaan. Per complex is een afweging gemaakt van de wijze van uitvoering, technische mogelijkheden, leefbaarheid en duurzaamheid en de meest bevredigende oplossing voor de aanwezige beschermde soort.

Planning

De renovatiewerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare perioden voor de soorten en/of er worden tijdig alternatieven geboden en werende maatregelen getroffen. Hiermee wordt doden van dieren zoveel mogelijk voorkomen en treden er ook geen nadelige effecten op door verlies aan broedmogelijkheid in het plangebied. De verblijven welke verdwijnen worden vooraf gecompenseerd met alternatieve verblijven binnen het plangebied die bewezen geschikt zijn voor de aangetroffen functies. Deze worden aangebracht voordat de voorzieningen verdwijnen.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belangen

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gierzwaluw en de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid".

Voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belangen

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn voor het verduurzamen van de woningen.

In 2015 is het klimaatakkoord van Parijs gesloten wat heeft geleid tot het huidige Nationaal Klimaatakkoord. Onderdeel hiervan is het verduurzamen van bestaande bebouwing en het terugdringen van de CO₂-uitstoot. De rijksoverheid heeft in dit kader met de woningcorporaties afgesproken dat de woningvoorraad in 2021 gemiddeld energielabel B heeft en in 2050 energieneutraal is. De betrokken woningen zijn nauwelijks geïsoleerd (op dubbel glas na) en voldoen volstrekt niet aan de opgelegde norm. Door de huidige woningen te renoveren naar energiezuiniger woningen, draagt dat bij aan het vertragen van de klimaatverandering. Door de verduurzaming van de bestaande panden wordt een reductie in CO₂-uitstoot en daarmee een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen gerealiseerd. Door de aanpak wordt een substantiële bijdrage geleverd aan het beperken van klimaatverandering. Het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering dient derhalve een groot maatschappelijk openbaar belang en draagt bij aan de volksgezondheid.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit de onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van de woningen en waarom dit nodig is. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege volksgezondheid en dwingende redenen van groot openbaar belang.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- Gierzwaluw
De gierzwaluw is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie nestplaatsen vastgesteld in complex 301 (één onder het dak aan de voorkant en twee aan de achterkant). In complex 307 zijn vier nestplaatsen vastgesteld van de soort. In complex 309 zijn in totaal vijf nestplaatsen vastgesteld waarvan vier achter de goot op de hoeken en één in een inbouwkast.

- **Huismus**
De huismus is aangetroffen in het plangebied. In complex 304 zijn in alle woningen nestplaatsen van de soort vastgesteld met een totaal van 19 nestplaatsen (waarvan vier in woningen die buiten het projectgebied vallen). De nestplaatsen bevonden zich met name onder de dakrand aan de straatzijde maar ook aan de achterzijde zijn nestplaatsen vastgesteld. In complex 306 is een nestplaats van de huismus vastgesteld onder de dakrand aan de straatkant van huisnummer 36. In complex 307 in alle woningen zijn acht nesten vastgesteld. De nesten bevonden zich met name onder de dakrand aan de straatzijde maar er bevonden zich ook enkele aan de achterzijde. In complex 309 is één nestplaats vastgesteld onder de dakrand bij Beatrixstraat 10. In complex 310 is één nestplaats vastgesteld aan de Beatrixstraat in een ingebouwde gierzwaluwkast van nummer 13. Aan de Irenestraat zijn in verschillende woningen zeven nestplaatsen van de soort vastgesteld. De nestplaatsen bevonden zich onder de dakrand aan de straatkant. Aan de Woudweg zijn ook drie nestplaatsen vastgesteld. In complex 311 zijn vijf nestplaatsen van de huismus vastgesteld. De nestplaatsen bevonden zich voornamelijk onder de dakrand aan de straatzijde en in één geval aan de achterzijde.
- **Gewone dwergvleermuis en laatvlieger**
De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn aangetroffen in het plangebied. In complex 301 is een zomerverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld aan de voorkant bij de dakrand. In complex 304 zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, waarvan één in Driftweg 7 (drie exemplaren) en één in Driftweg 13 (één exemplaar). Deze laatste verblijfplaats is ook een paarverblijfplaats van de soort. In complex 306 is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in Driftweg 2 (één exemplaar). In complex 310 is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld aan de Woudweg 21 (één exemplaar). Deze verblijfplaats is ook een paarverblijfplaats van de soort. In de Irenestraat is een paarverblijfplaats vastgesteld bij nummer 32. Ook is een kraamverblijfplaats van de laatvlieger vastgesteld aan de Woudweg 15 (12 uitvliegende exemplaren).

(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

Landelijk/regionaal

In 1994 bedroeg het aantal broedparen in Nederland 25.000 – 100.000. In 1998- 2000 werd het aantal broedparen geschat op 30.000-60.000. Het is niet mogelijk om een trend te destilleren uit de informatie die verzameld is over de gierzwaluw. Het is een vogelsoort die zeer moeilijk te inventariseren is. Zo is er geen duidelijkheid over omvang en ontwikkeling van de Nederlandse broedpopulatie, en de sturende krachten hierachter. Met de start van het Meetnet Urbane Soorten (MUS-project) door Sovon in 2007 kan na zeven jaar een lichte afname worden vastgesteld. Door de vele renovatie en nieuwbouwprojecten van de afgelopen jaren wordt aangenomen dat het aantal “oorspronkelijke” nestgelegenheden achteruitgegaan is. De staat van instandhouding is beoordeeld als “gunstig”.

Lokaal

Er zijn geen gedetailleerde cijfers van de gierzwaluwpopulatie in Elst bekend. In verband met de renovatie van het woningbestand van Rhenam Wonen in Elst wordt al enige jaren gierzwaluwonderzoek gedaan door de gehele plaats heen. Hieruit is gebleken dat de soort in relatief lage aantallen maar wijdverspreid in Elst broedt, zowel

binnen als rond het woningbestand van Rhenam Wonen. Op grond hiervan wordt aangenomen dat de staat van instandhouding op lokaal niveau matig gunstig is.

Huismus

Landelijk/regionaal

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruitgegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen (Kennisdokument Huismus, versie 1.0 juli 2017). De grootste afname lijkt voorbij: de recente aantallen schommelen (Sovon.nl). De staat van instandhouding is als matig ongunstig aangemerkt.

Lokaal

Er zijn geen gedetailleerde cijfers van de huismussenpopulatie in Elst bekend. In verband met de renovatie van het woningbestand van Rhenam Wonen in Elst wordt al enige jaren huismusonderzoek gedaan door de gehele plaats heen. Hieruit is gebleken dat de soort in wisselende aantallen verspreid in Elst broedt, zowel binnen als rond het woningbestand van Rhenam Wonen. Rond de betrokken complexen komt een aanzienlijke populatie huismussen voor van meer dan 100 territoria. Op grond hiervan kan worden gesteld dat de staat van instandhouding op lokaal niveau matig gunstig is. Bij verschillende deelprojecten van Rhenam Wonen is geconstateerd dat de voorzieningen snel in gebruik worden genomen door huismus.

Gewone dwergvleermuis

Landelijk/regionaal

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (Bron: Kennisdokument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 juli 2017). Het is niet bekend hoe de regionale situatie is maar aangenomen mag worden dat deze vergelijkbaar is met de rest van het land.

Lokaal

Er zijn geen nauwkeurige gegevens bekend van de populatie gewone dwergvleermuizen in Elst. In verband met de renovatie van het woningbestand van Rhenam Wonen in Elst wordt al enige jaren vleermuisonderzoek gedaan door de gehele plaats heen. Hieruit is gebleken dat gewone dwergvleermuis een algemeen voorkomende soort is die overal in Elst geregeld wordt waargenomen en waarvan geregeld verblijfplaatsen worden gevonden, zowel binnen als rond het woningbestand van Rhenam Wonen. Op grond hiervan is het aannemelijk dat de staat van instandhouding op lokaal niveau gunstig is.

Laatvlieger

Landelijk

Een landelijke trend van laatvlieger is niet met zekerheid bekend. In de Telganger van oktober 2020 wordt voor de laatvlieger op basis van de NEM-VTT tellingen een voorlopige trend 'onzeker' genoemd. Echter worden deze resultaten ook nog als onvoldoende betrouwbaar gezien, zodat de trend als onzeker beschouwd moet worden. De laatvlieger staat als kwetsbaar op de nieuwe Rode lijst van zoogdieren in Nederland. Dit betekent dat er aanwijzingen zijn dat de soort in aantal is achteruitgegaan. Ten aanzien van trend was de Svl op landelijke schaal dus ongunstig. Uit de meest recente analyse van landelijke transecttellingen (Nem-vtt) (Telganger, Dec 2021 + Dec 2022, Zoogdierverseniging, Nijmegen) blijkt dat de populatieontwikkeling van laatvlieger over de periode 2015-2021 een matig negatieve trend liet zien. In 2022 is de trend gewijzigd in stabiel.

Regionaal

Er zijn geen details van de regionale trends bekend. Uit de landelijke verspreidingsgegevens van de periode 2015-2019 blijkt dat de soort in de provincies Gelderland, Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland de grootste verspreiding heeft. Op basis van de NDFF-gegevens van de afgelopen vijf jaar blijkt laatvlieger regelmatig in de regio van Elst te worden waargenomen. De meeste waarnemingen hebben betrekking op vliegende dieren maar verspreid door het gebied zijn ook verblijfplaatsen gevonden. In het onderzoek voor Rhenam wonen van de afgelopen jaren zijn kraamkolonies en zomerverblijven gevonden in Maarn, Amerongen en Elst. In Rhenen zijn alleen zomerverblijfplaatsen gevonden. Op grond van deze gegevens lijkt de populatieomvang niet ongunstig. Omdat in de regio dezelfde zaken spelen als op landelijk niveau is het aannemelijk dat de trend hier ook matig ongunstig tot stabiel is.

Lokaal

Er zijn geen details van de plaatselijke trends bekend. Hiervoor is de intensiteit en de reikwijdte van het onderzoek te klein. De kolonie in Elst is in 2018 ook vastgesteld op grond waarvan het aannemelijk is dat de kolonie al jaren aanwezig is.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden zullen acht nestplaatsen van gierzwaluw worden aangetast in complex 307 en 309, één nestplaats bevindt zich in een inbouwkast die intact blijft. De drie nestplaatsen van complex 301 blijven onaangetast. Ook worden 29 nestplaatsen van de huismus aangetast, één van de nestplaatsen bevindt zich in een ingebouwde gierzwaluwkast die intact blijft. Er vindt niet een zodanige verstoring plaats voor de soort dat er sprake is van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de soort. Door de werkzaamheden zullen ook twee paar-, zomer- en winterverblijfplaatsen, een paar- en winterverblijfplaats en twee zomer- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield. Van de laatvlieger wordt een zomer- en een kraamverblijfplaats vernield.

Hierdoor worden de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger ook verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soorten.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voor de gierzwaluw geldt dat er voldoende voorzieningen moeten worden gerealiseerd ter compensatie van de huidige nestplaatsen die verloren gaan door de werkzaamheden. Er wordt aangegeven dat er binnen een ander project reeds permanente compensatie is aangeboden voor de aan te tasten nestplaatsen van de complexen 308-310. De nestplaatsen zijn in 2022 niet meer aangetroffen. Deze bestaande voorzieningen gelden als compensatie voor het andere project en de functionaliteit hiervan voor de huidige nestplaatsen in de voorliggende aanvraag is niet aangetoond. Hierdoor kunnen ze niet gebruikt worden ter compensatie voor de huidige aan te tasten nestplaatsen. Hiervoor dienen dan ook andere compensatiemaatregelen getroffen te worden.

Plaatsing van de gierzwaluwvoorzieningen op precies de juiste plek is belangrijk voor de zeer honkvaste soort. De aan te bieden compensatie voor de gierzwaluw moet zoveel mogelijk op exact dezelfde (invlieg)locatie te worden aangebracht als de huidige nestplaatsen.

De vastgestelde nestplaatsen van de gierzwaluw moeten tijdens het broedseizoen beschikbaar zijn of er moet al voor die tijd permanente compensatie op de juiste locatie zijn aangebracht.

Voor de laatvlieger geldt dat de aangetroffen kraamverblijfplaats behouden moet blijven dus hier moet rekening mee gehouden worden bij de werkzaamheden (geen isolatie van het dak) en de planning (aan het woonblok Woudweg 15-19 mag niet gewerkt worden tijdens de kraamperiode van de laatvlieger).

Om te bepalen of de compensatiemaatregelen voor de huismus en gierzwaluw voldoende effectief zijn, moeten deze soorten worden gemonitord.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan BOOT organiserend ingenieursburo B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Rhenam Wonen;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Rhenen.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 12-10-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen. Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante

resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Voor de kraamverblijfplaats van de laatvlieger in het plangebied geldt dat deze te allen tijde behouden moet blijven. In de betreffende woning (Woudweg 15) mag het dak niet geïsoleerd worden zodat de verblijfplaats dezelfde klimatologische omstandigheden behoudt. Ook mogen aan het hele woonblok (Woudweg 15-19) geen verstorende werkzaamheden plaatsvinden tijdens het kraamseizoen van de laatvlieger in afwijking van de maatregel zoals in het activiteitenplan waarin wordt gezegd dat het voor die tijd ongeschikt mag worden gemaakt. Werkzaamheden aan dit woonblok mogen pas na 1 augustus starten en de werkzaamheden moeten in het daaropvolgende jaar voor 15 mei afgerond zijn. Zo kan de kraamkolonie gedurende het kraamseizoen te allen tijde in het woonblok verblijven.
12. Voor de gierzwaluw geldt dat er voldoende voorzieningen (compensatiefactor 3 indien in ieder geval ook aangeboden op dezelfde locatie als de huidige nestplaats) moeten worden gerealiseerd ter compensatie van de huidige nestplaatsen die verloren gaan door de werkzaamheden. De reeds gerealiseerde compenserende maatregelen voor een ander project kunnen hierbij niet worden gebruikt.
13. Plaatsing van de gierzwaluwvoorzieningen op precies de juiste plek is belangrijk voor de zeer honkvaste soort. De aan te bieden compensatie voor de gierzwaluw moet zoveel mogelijk op exact dezelfde (invlieg)locatie te worden aangebracht als de huidige nestplaatsen.
14. De vastgestelde nestplaatsen van de gierzwaluw moeten tijdens het broedseizoen beschikbaar zijn of er moet al voor die tijd permanente compensatie op de juiste locatie zijn aangebracht.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

1.5 Monitoring

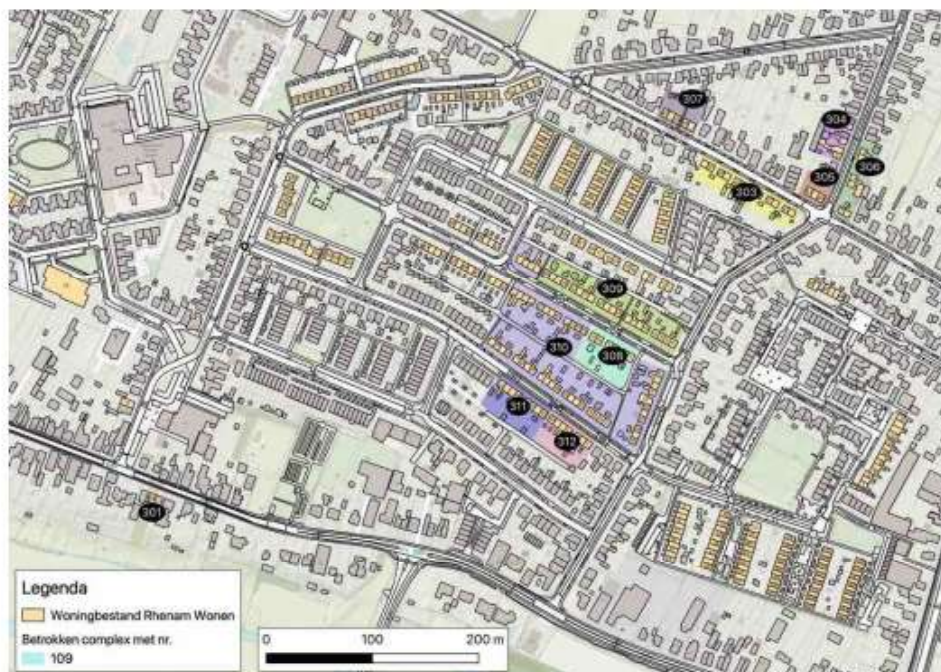
16. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en gierzwaluw. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de vraag:
 - a. of de vogelsoorten gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen;
 - b. met welke aantallen van de soort(en) hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - c. welke verblijfsfunctie de permanente alternatieve verblijfplaatsen vervullen;
17. Het monitoringsonderzoek start tijdens het eerstvolgende broedseizoen van de huismus en gierzwaluw nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek jaarlijks worden uitgevoerd tot en met vijf jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen.
18. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
19. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. Beschrijving van de onderzochte
 - c. Onderzoeksresultaten
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor de huismus en gierzwaluw

20. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 1 augustus van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
21. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - a. Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - b. Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.
 - c. Als de planning wijzigt waardoor ook het startjaar van de monitoring wijzigt, dient dit gemeld te worden bij de RUD.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

De maatregelen benoemd in hoofdstuk 9, 10, 11 en 12 en bijlage 2 en 3 van het meegeleverde activiteitenplan (Rhenam Wonen – complex 301, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 & 312 van Bureau Bleijerveld, d.d. 09-06-2023, versie 3) maken onderdeel uit van onderhavig besluit en dienen zoals beschreven, uitgevoerd te worden.

Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1. Ligging betrokken complexen in Elst.