

ONTWERP Omgevingsvergunning nummer 1038551

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 31 juli 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het brandveilig gebruik van sportcomplex Den Butter met een sportfunctie, bijeenkomstfunctie en buitenschoolse opvang op het adres Hannie Schaftlaan 20 in Rijen. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie O, nummers 1251 en 3986.

ONTWERP Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van sportcomplex Den Butter met een sportfunctie, bijeenkomstfunctie en buitenschoolse opvang op het adres Hannie Schaftlaan 20 in Rijen te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- brandveilig gebruik van bouwwerken

Voor de documenten, de procedure, de motivering en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar de inhoudsopgave en volgende van dit besluit.

Voornemens vergunning te verlenen te Rijen

namens het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

5.1.2,e

Coördinator Vergunningverlening

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd en een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken.

De stukken zijn op afspraak tijdens werkdagen (digitaal) in te zien. Voor het maken van een afspraak belt u met het klantcontactcentrum, te bereiken via telefoonnummer 14 013.

Een zienswijze kan schriftelijk kenbaar gemaakt worden bij burgemeester en wethouders van, t.a.v. de afdeling Veiligheid en Vergunningen, cluster Vergunningen, Postbus 73, 5120 AB Rijen. Vermeldt u hierbij het kenmerk van het ontwerpbesluit. In dezelfde periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor moet telefonisch een afspraak worden gemaakt met Twan Lavrijssen, telefoonnummer: 088-3821344.

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons ontwerpbesluit op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: “het brandveilig gebruik van sportcomplex Den Butter met een sportfunctie, bijeenkomstfunctie en buitenschoolse opvang” op het adres Hannie Schaftlaan 20 in Rijen.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 3
Procedure (1)	4
De aanvraag	
De procedure	
Bevoegd gezag	
Volledigheid	
Beoordeling: verleende activiteit en voorwaarden	5
Brandveilig gebruik van bouwwerken	
Procedure (2)	7
Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	8

Documenten behorende bij dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken onderdeel uit van dit besluit:

AAN_2023-07-31_AA_Aanvraagformulier OV
AAN_2023-07-31_AA_Publiceerbare aanvraagformulier OV
AAN_2023-07-31_Blad 0_BESTAAND_Plattegrond kelder.pdf
AAN_2023-07-31_Blad 1_BESTAAND_Plattegrond begane grond.pdf
AAN_2023-07-31_Blad 1_NIEUW_Plattegrond begane grond
AAN_2023-07-31_Blad 2_BESTAAND_Plattegrond 1e verdieping.pdf
AAN_2023-07-31_Blad 2_NIEUW_Plattegrond 1e verdieping
AAN_2023-07-31_Blad 3_Doorsneden
AAN_2023-07-31_Kadastrale situatie
AAN_2023-07-31_MB_Brandveiligheidsadvies sportcomplex te Gilze-.pdf
AAN_2023-07-31_MB_Elektrische installatie-BM-_1.pdf
AAN_2023-07-31_MB_Elektrische installatie-BM-00.pdf
AAN_2023-07-31_MB_Elektrische installatie-BM-01.pdf
AAN_2023-07-31_MB_NEN6060 nieuw sportcomplex te Gilze-Rijen_201.pdf
AAN_2023-07-31_MB_PvE BMI OAI Sportcomplex Den Butter te Rijen.pdf
OBSL_2023-10-xx_Logboek brandveiligheid_Sportcomplex Den Butter_1038551.pdf

Procedure (1)

De aanvraag

Op 31 juli 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het brandveilig gebruik van sportcomplex Den Butter met een sportfunctie, bijeenkomstfunctie en buitenschoolse opvang op het adres Hannie Schaftlaan 20 in Rijen.

De procedure - ter inzage legging en zienswijzen

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo, wordt de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan tijdens deze periode zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit. Na afhandeling van eventueel ingebrachte zienswijzen wordt een definitief besluit genomen dat ook zes weken ter inzage wordt gelegd. Tegen het besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Beoordeling: verleende activiteit en voorwaarden

Activiteit: BRANDVEILIG GEBRUIK VAN BOUWWERKEN

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1 lid 1 onder d in combinatie met artikel 2.13 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze Wet- en regelgeving dat de activiteit brandveilig gebruik moet worden verleend.

Algemeen

Gebouwen moeten brandveilig worden gebruikt. Hiervoor gelden de landelijke regels uit het Bouwbesluit 2012. De regels voor brandveilig gebruik zijn op al het gebruik van toepassing. Voor de meer risicovolle vormen van gebruik is een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik of een gebruiksmelding nodig.

Vergunningplicht activiteit brandveilig gebruik van bouwwerken

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

In artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht staat dat als categorieën gevallen worden aangewezen:

- a) het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen¹;
- b) het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan:
 - 1°. meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ², of
 - 2°. meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen³.

¹ bijvoorbeeld in een hotel, pension, kampeerboerderij, ziekenhuis, verpleeg- of verzorgingshuis of gevangenis.

² bijvoorbeeld in een basisschool of kinderdagverblijf.

³ bijvoorbeeld door dagopvang.

Inhoudelijke beoordeling

Op 17 april 2018 is melding geaccepteerd voor het brandveilig gebruik van sportcomplex Den Butter (sporthal en zwembad) op het adres Hannie Schaftlaan 20 in Rijen, kenmerk 18ZK00887. In de bestaande situatie heeft het sportcomplex de gebruiksfuncties sportfunctie en bijeenkomstfunctie met een bezetting van maximaal 1862 personen, zoals aangegeven in de geaccepteerde melding.

In de nieuwe situatie wordt een buitenschoolse opvang (BSO) voor 35 personen gevestigd in sportcomplex Den Butter. Vanwege het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar, is voor het gehele bouwwerk een omgevingsvergunning voor de activiteit "brandveilig gebruik van bouwwerken" vereist. Hiermee vervalt de eerder geaccepteerde gebruiksmelding.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten zoals opgenomen in artikel 3.3 van de Regeling omgevingsrecht. Daarbij is geconstateerd dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen. De aanvraag is verder inhoudelijk beoordeeld op basis van de algemene voorschriften voor het brandveilig gebruik en het Bouwbesluit 2012. Een BSO wordt een subgebruiksfunctie

'bijeenkomstfunctie voor kinderopvang'. Bij de beoordeling is geconstateerd dat het beoogd gebruik van het bouwwerk in overeenstemming is met de aanvraag en de algemene voorschriften voor het brandveilig gebruik en het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

De activiteit "brandveilig gebruik van bouwwerken" welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van sportcomplex Den Butter met een sportfunctie, bijeenkomstfunctie en buitenschoolse opvang op het adres Hannie Schaftlaan 20 in Rijen voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de Wet- en regelgeving en kan derhalve worden verleend.

VOORWAARDEN

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar te allen tijde rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. Personenbezetting

Het maximaal aantal toe te laten personen bedraagt bij regulier gebruik 1862 personen, waarvan 35 personen voor de buitenschoolse opvang, zoals aangegeven in het aanvraagformulier.

2. Bouwbesluit 2012

Alle relevante voorwaarden uit het Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7 zijn onverminderd voor dit bouwwerk van toepassing.

Procedure (2)

Besluit

Ter inzage legging

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de inzagetermijn van 6 weken heeft een ieder de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.

Wij hebben daarop besloten voornemens te zijnde gevraagde omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van sportcomplex Den Butter met een sportfunctie, bijeenkomstfunctie en buitenschoolse opvang op het adres Hannie Schaftlaan 20 in Rijen, onder het stellen van voorwaarden te verlenen.

Ontwerp

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit, of is het ontwerpbesluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het ontwerpbesluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u digitaal of schriftelijk een zienswijze indienen bij de gemeente. Let u er wel op, dat u de zienswijze indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u zienswijzen indienen?

Wilt u zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit of de daaraan verbonden voorwaarden? Dan kunt u dit doen binnen de termijn van zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt. U moet de zienswijzen sturen naar:

Gemeente Gilze en Rijen
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 73
5120 AB Rijen

De volgende informatie moet in uw zienwijze staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u zienwijze maakt;
- waarom u zienswijze indient.