

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	12 oktober 2023
Zaaknummer	Z2022-00001109	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00009130	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	14 december 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Econsultancy B.V. heeft namens gemeente IJsselstein een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Meester Abbink Spainkstraat 36 in IJsselstein (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00001109.

1. Besluit

Op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 hebben we besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen van de huismus.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Wij verlenen ontheffing van de verzenddatum van dit besluit tot en met 15 oktober 2026.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van de afwijzing

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en herontwikkeling van de Meester Abbink Spainkstraat 36 te IJsselstein. Het betreft een voormalig schoolgebouw en gymzaal. U gaat het hoofdgebouw te renoveren, waarbij de architectuur van de buitenschil ongewijzigd blijft qua architectuur. Wel vinden er daarbij werkzaamheden plaats aan het dak en worden de kozijnen vervangen. Er worden kleine en middelgrote appartementen gerealiseerd. Ook het voormalige gymgebouw wordt renoveert. De éénlaagse bouw tussen het hoofdgebouw en het bijgebouw (gymzaal) zal worden gesloopt. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, lid 2 en 3.5, lid 1, 2 en 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 oktober 2023 tot en met 15 oktober 2026.

2.2 Procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 3 februari 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

Op 16 maart 2023 hebben we u laten weten dat we van plan waren de aanvraag af te wijzen. Hierop kon u een onderbouwde reactie (zienswijze) indienen. Op 27 maart 2023 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen ons, u en de aanvrager.

We hebben op 24 mei 2023 uw zienswijze ontvangen. Wij hebben uw zienswijze meegenomen in de besluitvorming. Op 20 juni 2023 hebben wij u een afwijzing gestuurd. Naar aanleiding van de afwijzing heeft u bezwaar ingediend. Tijdens een minnelijk overleg is gebleken dat het toch mogelijk was een positief besluit te nemen. U heeft de aanvraag vervolgens op 12 september aangevuld. Met deze aanvullingen hebben wij uw aanvraag opnieuw getoetst en een nieuw besluit genomen.

2.3 Toetsingskader

De huismus en gewone dwergvleermuis zijn beschermd op grond van de artikelen 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

"De voorgenomen ingreep heeft betrekking op een bestaand pand. Hierdoor zijn de voorgenomen plannen onmogelijk te realiseren op een andere locatie."

Inrichting

"Bij de renovatiewerkzaamheden wordt de inrichting van de omgeving van de planlocatie niet veranderd. Het oppervlak van de gerenoveerde bebouwing zal zich op exact dezelfde locatie bevinden als het huidige bouwvlak. Ook het aanwezige groen blijft zoveel mogelijk behouden. De haag aan het water wordt weggehaald om het zicht van het toekomstige wooncomplex richting het water te bevorderen. Daarnaast dient de haag verwijderd te worden om meer zicht te krijgen op de parkeerplaats in het kader van veiligheid. Een alternatieve inrichting is daarmee niet wenselijk, omdat met deze inrichting de huidige staat al zoveel mogelijk wordt behouden en de veranderingen in het straatbeeld minimaal zijn. Ten aanzien van de aangetroffen verblijfsfuncties zal een andere inrichting geen effect hebben op het verdwijnen van de verblijfplaatsen."

Planning

Het gebouw zal ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen buiten de meest kwetsbare periode. Daarnaast zullen de werkzaamheden aan het dak buiten het broedseizoen plaatsvinden.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van het project worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 4, van de Wet natuurbescherming: "ter bescherming van flora of fauna".

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Herontwikkeling van het plangebied is voor de gemeente de meest wenselijke optie. Het betreft een cultuurhistorisch waardevol pand aan de rand van het centrum die door de werkzaamheden een nieuwe invulling krijgt en daarmee bijdraagt aan de woningbouwdoelstelling. Daarnaast wordt door natuurinclusief te renoveren gezorgd dat het project meer ruimte gaat bieden aan verschillende beschermde soorten. De huismusnesten bevinden zich nu onder het noordoostelijk georiënteerde deel van het dak van het hoofdgebouw. Dit dak zal na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt worden voor huismussen. Daarnaast wordt ook het dak op de gymzaal geschikt gemaakt voor huismussen om de lokale populatie meer nestplaatsen te bieden. Ook zal het leefgebied versterkt worden door in de ontwikkeling van het gemeenschappelijke groen van het plangebied in te zetten op inheemse soorten planten en groen met een functie voor de huismus.

De vastgestelde zomer- en paarverblijfplaats in het plangebied bevindt zich in een door het verval van het pand ontstane kier. De functie is daarmee niet duurzaam. Binnen het lokale netwerk van verblijfplaatsen bevindt zich in de buurt van het plangebied een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De vliegroute vanaf deze verblijfplaats loopt langs het plangebied. Om de lokale populatie te versterken zal een kraamvoorziening in het hoofdgebouw gebouwd worden, aan de zijde van de vliegroute, voor een snelle ontdekking van de kraamvoorziening. Samen met de zomer- en paarvoorzieningen die ingebouwd zullen worden, geeft dit het pand in de toekomst een duurzame mogelijkheid voor diverse verblijfplaatsfuncties van vleermuizen die het lokale netwerk van mogelijke verblijfplaatsen uitbreidt.

Vanwege de bouwvorm van het pand was het voorheen niet geschikt voor gierzwaluwen vanwege een gebrek aan openingen en invliegopeningen onder het dak. Rond het plangebied zijn wel waarnemingen van gierzwaluwen bekend. Om in de toekomst dit gebouw wel een nestfunctie te geven voor deze soort worden twaalf neststenen voor gierzwaluwen aangeboden in de oostelijke kopgevel van het hoofdgebouw. De verblijfplaatsen komen op een goede hoogte voor gierzwaluwen. Ook huismussen zouden gebruik kunnen maken van deze voorziening.

Beoordeling van het aangeven belang

Door de renovatie natuurinclusief uit te voeren, voegt u extra functies toe aan de bestaande panden in het plangebied. De toegevoegde voorzieningen zijn qua locatie en vorm een toevoeging aan het al bestaande netwerk van verblijfplaatsen van zowel de gewone dwergvleermuis als huismus binnen hun lokale populaties. Ook voegt u mogelijkheden toe die flexibel bruikbaar zijn voor zowel de huismus als de gierzwaluw, die nu nog niet in het plangebied voorkomt. In verhouding met de ecologische waarde van het plangebied voegt de ruimtelijke ingreep een voldoende ecologische plus toe en is dit in het belang ter bescherming van flora en fauna.

Conclusie belangenafweging

Uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van een geldig wettelijk belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Huismus**
De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn zes nestplaatsen vastgesteld onder de dakpannen aan de noordoostelijke kant van het dak van het hoofdgebouw.
- **Gewone dwergvleermuis**
De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomer- en paarverblijfplaats aangetroffen in een kier tussen het raamkozijn en de zuidwestelijk georiënteerde gevel op de derde verdieping van het hoofdgebouw. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

- **Huismus**

Landelijke staat van instandhouding

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 op tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds de midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020). De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0- 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0-2017). Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als matig ongunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig - ontoereikend.

Lokale en regionale staat van instandhouding

"De dichtheid van de regionale huismuspopulatie is volgens de verspreidingsgegevens van SOVON hoog. Dit blijkt ook uit gegevens van de NDFF, waarop is te zien dat huismussen zowel in het stedelijk gebied als het buitengebied rond IJsselstein in hoge dichtheden aanwezig zijn. Op de onderzoekslocatie zijn zes broedparen aangetroffen. Deze broedparen maken onderdeel uit van een grotere lokale populatie huismussen in de omgeving. In de omliggende woonblokken werden tevens nestlocaties van huismussen vastgesteld. Dit duidt op voldoende "natuurlijk" aanwezige alternatieve nestgelegenheid. Dit is aanwezig in de vorm van woonhuizen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Dit maakt de regionale populatie naar verwachting veerkrachtiger. Daarnaast zijn er reeds tijdelijke voorzieningen gerealiseerd die het tijdelijke verlies van de nestlocaties en schuilmogelijkheden te compenseren. De staat van instandhouding komt daarom niet in het geding maar het is wel belangrijk dat er effectieve maatregelen getroffen worden om de populatie van huismussen in de toekomst duurzaam in stand te houden en mogelijk zelfs te verbeteren."

- **Gewone dwergvleermuis**

Landelijke staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De

populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022). De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuur) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiemaatregelen zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis. De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierversamenleving beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierversamenleving.nl, 2018).

Regionale en lokale staat van instandhouding

"Econsultancy voert regelmatig onderzoek binnen de provincie Utrecht uit. De gewone dwergvleermuis is een soort die veelvuldig wordt aangetroffen. Tijdens de onderzoeken uitgevoerd door Econsultancy in Utrecht worden vaak zomer- en paarverblijfplaatsen aangetroffen. Het is dan ook te stellen dat de staat van instandhouding over het algemeen gunstig is. In de omgeving zijn binnen de bebouwde kom ook veel alternatieven aanwezig, in de vorm van reguliere woningbouw met vleermuisgeschikte kenmerken (dakpannen daken, open stootvoegen, etc.)."

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen zes nestplaatsen van de huismus en één zomer-, paar en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen.

Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis ook verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. Deze maatregelen zijn voldoende.

De voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken, zijn in dit geval voldoende omdat er voldoende alternatieve verblijfplaatsen zullen worden gecreëerd voor de gewone dwergvleermuis bij de renovatie en het dak waar de nestplaatsen van huismus zijn aangetroffen weer (deels) geschikt gemaakt wordt door het hoger plaatsen van de vogelschroot.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan

aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming. Daarom verlenen we u een ontheffing van de Wet natuurbescherming als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Ecosultancy B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Gemeente IJsselstein;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel

zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed 
op 12-10-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen moet plaatsvinden in de periode tussen 15 augustus en 15 oktober (paarperiode) of tussen 15 april en 15 mei, conform hetgeen het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis aangeeft als minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de soort.
12. Geïsoleerde daken die een groot deel van de dag in de zon liggen worden mogelijk te warm voor huismussen om succesvol onder te broeden. Bij de renovatie van de daken dienen het zuidwest georiënteerde dak van het hoofdgebouw en het zuidoost georiënteerde dak van de voormalige gymzaal ongeschikt/onbereikbaar gemaakt te worden voor huismussen door het plaatsen van vogelschroten. Dit om te voorkomen dat huismussen onder deze delen van de daken gaan broeden. Het noordoostelijk georiënteerde dak van het hoofdgebouw en het noordwestelijk georiënteerde dak van de gymzaal worden wel geschikt gemaakt voor huismussen om onder te broeden door het plaatsen van de vogelschroot op de vierde pannenlat.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

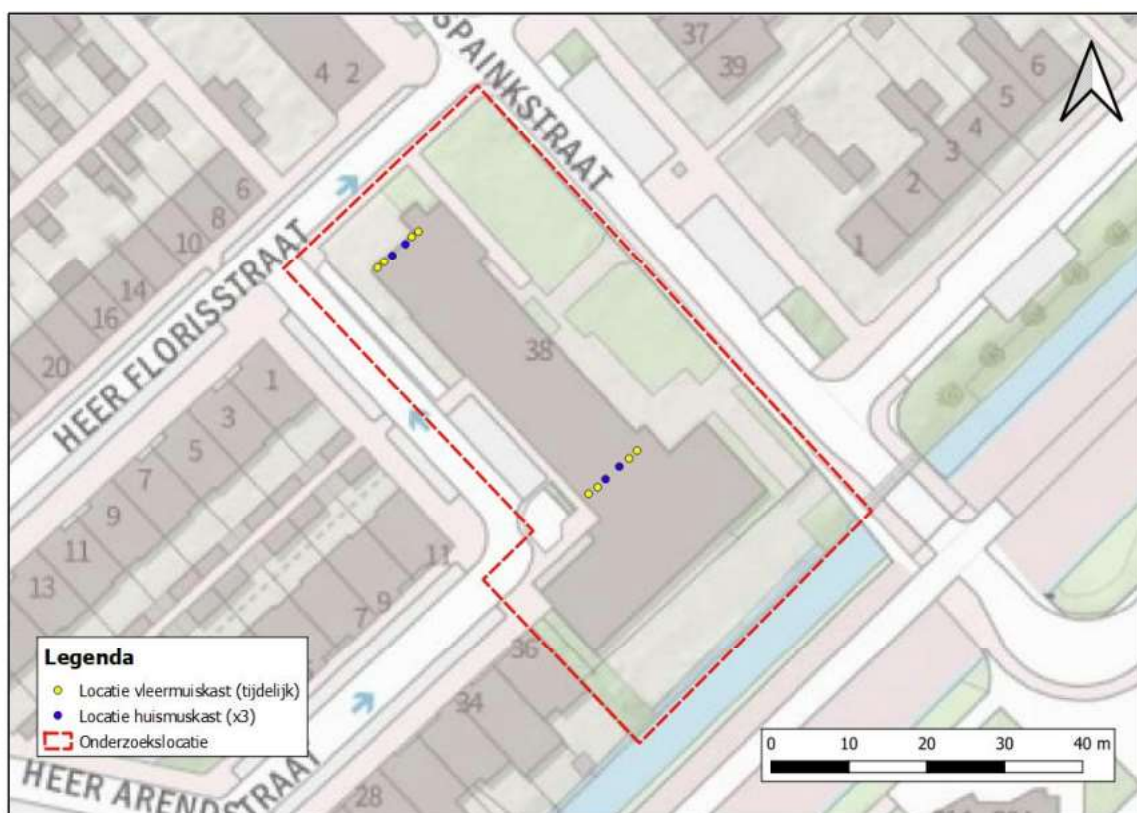
Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: "ACTIVITEITENPLAN Meester Abbink Spainkstraat 36 IJsselstein" van 14 december 2022

7.1 Tijdelijke mitigatie (a)

Huismus

Voor de huismus worden voor elke nestplaats in het plangebied twee tijdelijke kasten, met twee nestlocaties, aan beide kopgevels van de bebouwing geplaatst. Omdat er zes nesten van huismussen in het plangebied aanwezig zijn, worden daarom zes tijdelijke tweedelige nestkasten opgehangen, per kopgevel. De kasten zijn van het type HMT2 van Unitura (figuur 7.1). De kasten zullen op 24 november 2022 worden geplaatst, ruim 3 maanden voorafgaand aan de renovatie en voor aanvang van het broedseizoen van de huismus. De kasten zullen worden geplaatst met een zuidwestelijke en een zuidoostelijke oriëntatie. De kopgevels zijn geselecteerd omdat aan de lange zijdes van de bebouwing gewerkt zal worden met steigers. Indien de kasten hier geplaatst zouden worden, wordt de kans op ingebruikname laag ingeschat. Doordat de kasten aan dezelfde bebouwing zullen worden gerealiseerd is de kans groot dat de huismussen de alternatieve nestlocaties zullen weten te vinden. De kasten zullen worden opgehangen conform het kennisdocument huismus (BIJ12, juli 2022). In figuur 7.3 en 7.4 zijn de locaties van de tijdelijke kasten weergegeven. Foto's van de ophanglocaties zullen in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Utrecht.



Figuur 7.3. Locaties van de tijdelijke voorzieningen, weergegeven op topografische kaart.

Gewone dwergvleermuis

Voor het aanbieden van tijdelijke alternatieven, zijn op 24 november 2022, vier tijdelijke vleermuiskasten voor elke aangetroffen verblijfplaats opgehangen. De kasten zullen worden geplaatst aan beide kopgevels van de betreffende bebouwing. Zo zal de afstand tussen de huidige verblijfplaats en de alternatieven niet meer dan 20 meter zijn, waardoor de kans op ingebruikname hoog wordt ingeschat. Door de kasten aan te bieden met

verschillende oriëntaties ontstaat een breed aanbod van verschillende interne klimaten. De aanwezige vleermuizen kunnen hierdoor kiezen voor de verblijfplaats die het beste aan hun behoeftes voldoet. Omdat er steigers geplaatst zullen worden aan de lange zijdes van de bebouwing is er voor gekozen om hier geen tijdelijke mitigatie aan te brengen. Deze steigers zouden de aan- en uitvliegroute van de kasten namelijk tijdelijk versperren. In het plangebied zijn in totaal twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig, daarom worden in totaal acht tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. In figuur 7.3 en 7.4 zijn de locaties van de tijdelijke kasten weergegeven. De foto's van de ophanglocaties zullen in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Utrecht. De vleermuiskasten zijn van het type VMT1, van Unitura (figuur 7.2). Dit type kast is geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.

7.2 Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken (b)

Huismus

Het broedseizoen van huismussen loopt globaal van 15 maart tot 1 september. Door de werkzaamheden tussen 1 september en half maart uit te voeren worden de werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen van huismussen uitgevoerd. Huismussen kunnen in het najaar en de winter de woningen nog wel gebruiken om te slapen of rusten. De onderste rij pannen moeten daarom met zorg en handmatig verwijderd worden, zodat de huismussen uit zichzelf weg kunnen vliegen. Het verwijderen van de dakpannen zal tevens onder ecologische begeleiding plaatsvinden. Wanneer de renovatiewerkzaamheden door bijvoorbeeld slecht weer uitlopen en deze niet afgerond kunnen worden in het eerste kwartaal volgens de planning, zullen de betreffende woningen voor 15 maart ongeschikt gemaakt worden voor huismussen. Dit wordt uitgevoerd door de onderste rij pannen zorgvuldig op te tillen om te kijken of er huismussen onder verblijven. Als dat niet het geval blijkt te zijn, worden de kantpannen weer teruggelegd en wordt de ruimte tussen de pan en de gevel afgesloten met rugvulling zodat huismussen de woningen niet kunnen gebruiken om te broeden. Econsultancy verwacht echter dat dit niet noodzakelijk zal zijn.

Gewone dwergvleermuis

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden de kopgevels ongeschikt te maken middels het aanbrengen van 'exclusion flaps' en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben. Het ongeschikt maken zal uitgevoerd worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de paarperiode, welke loopt van 15 augustus tot 15 oktober. Er zal daarom ongeschikt gemaakt worden tussen 15 oktober en 1 november 2023. Daarnaast dient het ongeschikt maken plaats te vinden bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. De exacte werkwijze wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol en begeleid door een ter zake kundig ecooloog.

7.3 Controleronde (c)

Voor de huismus zal de bebouwing niet ongeschikt worden gemaakt omdat de werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten het broedseizoen. Hierdoor zal verstoring van een broedgeval niet aan de orde kunnen zijn, waardoor huismussen zelf weg zullen kunnen komen.

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde uitgevoerd. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

Vleermuizen

De te renoveren woningen op de planlocatie worden permanent geschikt gemaakt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis door het inbouwen van acht vleermuiskasten. De kasten die hiervoor toegepast worden zijn van het type VMPPM2 van Unitura, of vergelijkbaar (figuur 7.6). De locaties van de inbouwkasten bevinden zich in verschillende gevels, om een divers aanbod, met verschillende interne klimaten te realiseren. Omdat de aangetroffen verblijfsfuncties zich bevinden in de zuidwestelijk georiënteerde lange zijde, zullen hier twee kasten worden gerealiseerd. Twee andere kasten zullen worden gerealiseerd in de kopgevel van het bijgebouw, met een zelfde oriëntatie. Omdat langs deze kopgevel veel activiteit van vleermuizen is waargenomen tijdens het nader onderzoek, wordt de kans op ingebruikname hier hoog ingeschat. De overige vier kasten zullen in de noordoostelijk georiënteerde gevel worden gerealiseerd. Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden

Bron: 'onderbouwing locaties faunavoorzieningen'

Om een plus te creëren voor de fauna in de nieuwbouw zullen aanvullende maatregelen worden genomen. Door deze maatregelen zal er voor de voorgenomen ingreep sprake zijn van het wettelijk belang 'ter bescherming van de flora en fauna'. Het betreft 10 gierzwaluwkasten en één kraamkast voor vleermuizen. De locaties van deze kasten zijn weergegeven in de bijlage '20221117 - Geveltekeningen nestkasten (8 september 2023)'. De onderstaande alinea's zullen voorzien in een ecologische onderbouwing van de locaties van deze kasten.

Gierzwaluwkasten

De 10 gierzwaluwkasten zullen worden gerealiseerd in de noordoostgevel van de bebouwing. De kasten zullen van het model GZPM2 zijn of vergelijkbaar (figuur 1). Door de kasten te plaatsen met deze oriëntatie, zal de zon niet direct op de kasten schijnen tijdens het heetste moment van de dag, waardoor een geschikt microklimaat zal ontstaan voor de gierzwaluw. Dit wordt mede gerealiseerd door de locatie van de kasten, direct onder de dakgoot, waardoor zal de gehele dag in de schaduw zullen blijven.

Kraamkasten vleermuis

Voor vleermuizen zal, aanvullend op de acht zomer- en paarkasten (model VMPPM1), één kast worden geplaatst die geschikt is als kraamverblijfplaats. Deze kast zal van het model VMPPM1 zijn of vergelijkbaar (figuur 2). De kast zal worden geïntegreerd in de zuidwestelijk georiënteerde kopgevel van het bijgebouw. Door de kast met deze oriëntatie te plaatsen is sprake van voldoende bezonning, waardoor een warm microklimaat zal ontstaan, wat zich goed leent voor een kraamfunctie.

Om rekening te houden met broedplaatsen voor de huismus, zal tot de vierde panrij van het dak de renovatie als volgt worden uitgevoerd:

- De dakruimte blijft bereikbaar via de dakgoot of via andere aangebrachte openingen in de pannen;
- Vogelschroten worden altijd boven de onderste drie rijen geplaatst;
- De gehele lengte aan de voorzijde (noordzijde) van het dak blijft toegankelijk voor de huismus;
- Dakruimte blijft >10cm hoog (verticaal gemeten afstand tussen dakbeschot en onderzijde dakpan) door toepassing van voldoende dikke panlatten;
- De damp-open folie wordt bekleed met (grip)gaas, zodat huismussen voldoende grip hebben en de folie van bovenaf beschermd blijft.

Het is van belang dat er ecologische maatregelen worden getroffen en dat er rekening wordt gehouden met de eisen die gelden. Hier zullen we waar mogelijk aan voldoen. De mitigerende maatregelen, zes tweedelige nestkasten voor de huismus en acht zomer-/paarkasten voor de gewone dwergvleermuis, zijn al ruime tijd geleden getroffen. De permanente voorzieningen worden bij realisatie aangebracht. Wanneer er geen bouwkundige renovatiewerkzaamheden worden getroffen aan de kap, wordt gesteld dat er door lekkage een groot risico op waterschade wordt gelopen. Het

Gymzaal voor de huismus

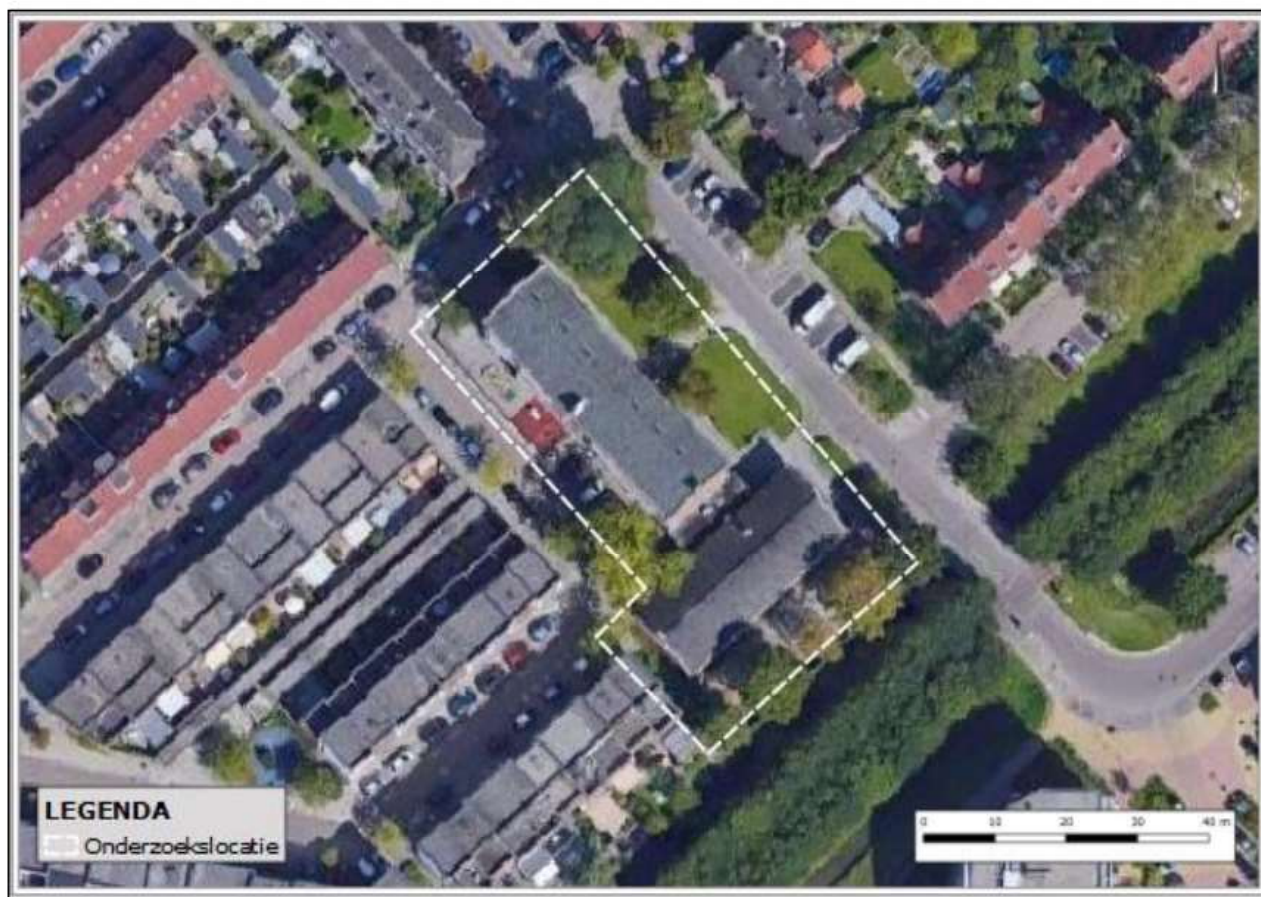
Uit het ecologische onderzoek is gebleken dat huismussen zich hebben gevestigd in het hoofdgebouw. Bij de gymzaal is dit niet gebeurd. Uit onderzoek is gebleken dat het mogelijk is om hier nog ruimte te creëren aan de noordzijde van het dak. Met de ontwikkelaar is overeengekomen dat er bij de werkzaamheden ruimte wordt gemaakt voor de huismus, door te zorgen voor een vogelschroot vanaf de vierde panlat, zoals bij het hoofdgebouw.

Bron: "Geveltekeningen nestkasten" van 8 september 2023



Bijlage 3: Locatie plangebied

Uit: "Activiteitenplan Meester Abbink Spainkstraat 36, IJsselstein" van 14 december 2022.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

Uit: "Activiteitenplan Meester Abbink Spainkstraat 36, IJsselstein" van 14 december 2022.



Figuur 12. Verspreiding resultaten veldonderzoek in het seizoen 2022.