

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-334434
datum 6 oktober 2023

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

medewerker team Ruimte

Aanvraagnummer 6949531
Aanvraagnaam Huisvesting arbeidsmigranten Kruijer Bloembollen
Uw referentiecode -

Ingediend op 03-05-2022
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Huisvesting arbeidsmigranten Kruijer Bloembollen d.m.v. tijdelijke plaatsing van 12 units.
Opmerking De aanvraag betreft het aanbieden van logiesfunctie ten behoeve van arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Dit betreft jaarlijks een periode van 2 maanden, van medio juni tot medio augustus. Gevraagd wordt om een omgevingsvergunning te verstrekken om dit gedurende de komende 20 jaren op deze wijze te mogen doen.
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen Ruimtelijke onderbouwing volgt uiterlijk 5 mei 2022.
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon
Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer: 088-321 50 00
E-mailadres:
Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>
Contactpersoon: Vergunningen
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1735EJ
Huisnummer	4
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raaksmatsweg
Plaatsnaam	't Veld

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Deze aanvraag betreft de tijdelijke plaatsing van 12 mobiele units t.b.v. het aanbieden van logiesfunctie voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari
 Februari
 Maart
 April
 Mei
 Juni
 Juli
 Augustus
 September
 Oktober

- Het bouwwerk is aanwezig tot
- November
 - December
 - Januari
 - Februari
 - Maart
 - April
 - Mei
 - Juni
 - Juli
 - Augustus
 - September
 - Oktober
 - November
 - December
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Ja
 - Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?
- 20
- Hoeveel maanden?
- 2

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Wonen
 - Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.
- Verharding bij agrarisch bedrijf.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Wonen
 - Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.
- Het aanbieden van logiesfunctie ten behoeve van arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Dit betreft jaarlijks een periode van 2 maanden, van medio juni tot medio augustus. Gevraagd wordt om een omgevingsvergunning te verstrekken om dit gedurende de komende 20 jaren op deze wijze te mogen doen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de bouwbesluitrapportage en alle verklarende detailtekeningen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorzien niet rechtstreeks in de mogelijkheid om door middel van mobiele units te voorzien in het aanbieden van logiesfunctie voor de arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Het bestemmingsplan voorziet WEL in een afwijkingsbevoegdheid van het college van B&W om door middel van het afgeven van een omgevingsvergunning hierin te voorzien. De gemeente Hollands Kroon heeft hiervoor ook apart beleid opgesteld. Aan de voorwaarden van dit beleid wordt voldaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verhard buitenterrein bij agrarisch bedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het aanbieden van logiesfunctie ten behoeve van arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Dit betreft jaarlijks een periode van 2 maanden, van medio juni tot medio augustus. Gevraagd wordt om een omgevingsvergunning te verstrekken om dit gedurende de komende 20 jaren op deze wijze te mogen doen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

20

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

2

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220503_60KRU_0-1_207-01_bestaand_pdf	220503 60KRU 01 207-01 bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-02_nieuw_pdf	220503 60KRU 01 207-02 nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-03_brandweer_pdf	220503 60KRU 01 207-03 brandweer.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-04_spuitzone_pdf	220503 60KRU 01 207-04 spuitzone.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-05_parkeren_pdf	220503 60KRU 01 207-05 parkeren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
en_02-201-Rapportage_EW900_-_BB_V1-2_pdf	220503 60ren 02-201-Rapportage EW900 - BB V1.2.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
Aeriusberekening_pdf	Aeriusberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
Rapportage_EW900_-_SNF_V1_1_pdf	220502 60ren 02-201-Rapportage EW900 - SNF V1.1.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-01-GP_pdf	220224 60REN 02 201-01-GP.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-02-PP_pdf	220224 60REN 02 201-02-PP.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-03-GB_pdf	220224 60REN 02 201-03-GB.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-04-PB_pdf	220224 60REN 02 201-04-PB.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-05-BB_pdf	220224 60REN 02 201-05-BB.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-06-Br_pdf	220224 60REN 02 201-06-Br.pdf	Anders Brandveiligheid	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-07-GO_pdf	220224 60REN 02 201-07-GO.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-08-VG_pdf	220224 60REN 02 201-08-VG.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220224_60REN_0-2_201-09-VR_pdf	220224 60REN 02 201-09-VR.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
CCE04042022_pdf	CCE04042022.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
Overeenkomst afvoer per as	22.0357396 Overeenkomst Kruijer Bloembollen door beiden getekend.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6949531
Aanvraagnaam	Huisvesting arbeidsmigranten Kruijer Bloembollen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-05-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Huisvesting arbeidsmigranten Kruijer Bloembollen d.m.v. tijdelijke plaatsing van 12 units.
Opmerking	De aanvraag betreft het aanbieden van logiesfunctie ten behoeve van arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Dit betreft jaarlijks een periode van 2 maanden, van medio juni tot medio augustus. Gevraagd wordt om een omgevingsvergunning te verstrekken om dit gedurende de komende 20 jaren op deze wijze te mogen doen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing volgt uiterlijk 5 mei 2022.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	<input type="text"/>
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37158462
Vestigingsnummer	000004172787
(Statutaire) naam	Kruijer Bloembollen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	<input type="checkbox"/>
Voorvoegsels	-
Achternaam	<input type="text"/>
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1735EJ
Huisnummer	4
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raaksmatweg
Woonplaats	't Veld

4 Correspondentieadres

Adres	Raaksmatweg 4 a 1735EJ 't Veld
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0162684336
Faxnummer	-
E-mailadres	<input type="text"/>



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18053485
Vestigingsnummer	000015811654
(Statutaire) naam	Looije Agro Technics B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	<input type="text"/>
Voorvoegsels	<input type="text"/>
Achternaam	<input type="text"/>
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4921PL
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stelvenseweg
Woonplaats	Made

4 Correspondentieadres

Adres	Stelvenseweg 11 4921PL Made
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0162684336
Faxnummer	-
E-mailadres	<input type="text"/>

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	1735EJ
Huisnummer	4
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raaksmaatsweg
Plaatsnaam	't Veld

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Deze aanvraag betreft de tijdelijke plaatsing van 12 mobiele units t.b.v. het aanbieden van logiesfunctie voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari
 Februari
 Maart
 April
 Mei
 Juni
 Juli
 Augustus
 September
 Oktober

- Het bouwwerk is aanwezig tot
- November
 - December
 - Januari
 - Februari
 - Maart
 - April
 - Mei
 - Juni
 - Juli
 - Augustus
 - September
 - Oktober
 - November
 - December
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Ja
 - Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?
- 10
- Hoeveel maanden?
- 2

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Wonen
 - Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.
- Verharding bij agrarisch bedrijf.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Wonen
 - Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.
- Het aanbieden van logiesfunctie ten behoeve van arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Dit betreft jaarlijks een periode van 2 maanden, van medio juni tot medio augustus. Gevraagd wordt om een omgevingsvergunning te verstrekken om dit gedurende de komende 10 jaren op deze wijze te mogen doen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de bouwbesluitrapportage en alle verklarende detailtekeningen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorzien niet rechtstreeks in de mogelijkheid om door middel van mobiele units te voorzien in het aanbieden van logiesfunctie voor de arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Het bestemmingsplan voorziet WEL in een afwijkingsbevoegdheid van het college van B&W om door middel van het afgeven van een omgevingsvergunning hierin te voorzien. De gemeente Hollands Kroon heeft hiervoor ook apart beleid opgesteld. Aan de voorwaarden van dit beleid wordt voldaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verhard buitenterrein bij agrarisch bedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het aanbieden van logiesfunctie ten behoeve van arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn. Dit betreft jaarlijks een periode van 2 maanden, van medio juni tot medio augustus. Gevraagd wordt om een omgevingsvergunning te verstrekken om dit gedurende de komende 20 jaren op deze wijze te mogen doen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

2

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220503_60KRU_0-1_207-01_bestaand_pdf	220503 60KRU 01 207-01 bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-02_nieuw_pdf	220503 60KRU 01 207-02 nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-03_brandweer_pdf	220503 60KRU 01 207-03 brandweer.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-04_spuitzone_pdf	220503 60KRU 01 207-04 spuitzone.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220503_60KRU_0-1_207-05_parkeren_pdf	220503 60KRU 01 207-05 parkeren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
en_02-201-Rapportage_EW900_-_BB_V1-2_pdf	220503 60ren 02-201-Rapportage EW900 - BB V1.2.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
Aeriusberekening_pdf	Aeriusberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
Rapportage_EW900_-_SNF_V1_1_pdf	220502 60ren 02-201-Rapportage EW900 - SNF V1.1.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-01-GP_pdf	220224 60REN 02 201-01-GP.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-02-PP_pdf	220224 60REN 02 201-02-PP.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-03-GB_pdf	220224 60REN 02 201-03-GB.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-04-PB_pdf	220224 60REN 02 201-04-PB.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-05-BB_pdf	220224 60REN 02 201-05-BB.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-06-Br_pdf	220224 60REN 02 201-06-Br.pdf	Anders Brandveiligheid	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-07-GO_pdf	220224 60REN 02 201-07-GO.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
220224_60REN_0-2_201-08-VG_pdf	220224 60REN 02 201-08-VG.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220224_60REN_0-2_201-09-VR_pdf	220224 60REN 02 201-09-VR.pdf	Anders	03-05-2022	In behandeling
CCE04042022_pdf	CCE04042022.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling
Overeenkomst afvoer per as	22.0357396 Overeenkomst Kruijer Bloembollen door beiden getekend.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-05-2022	In behandeling



Kosten

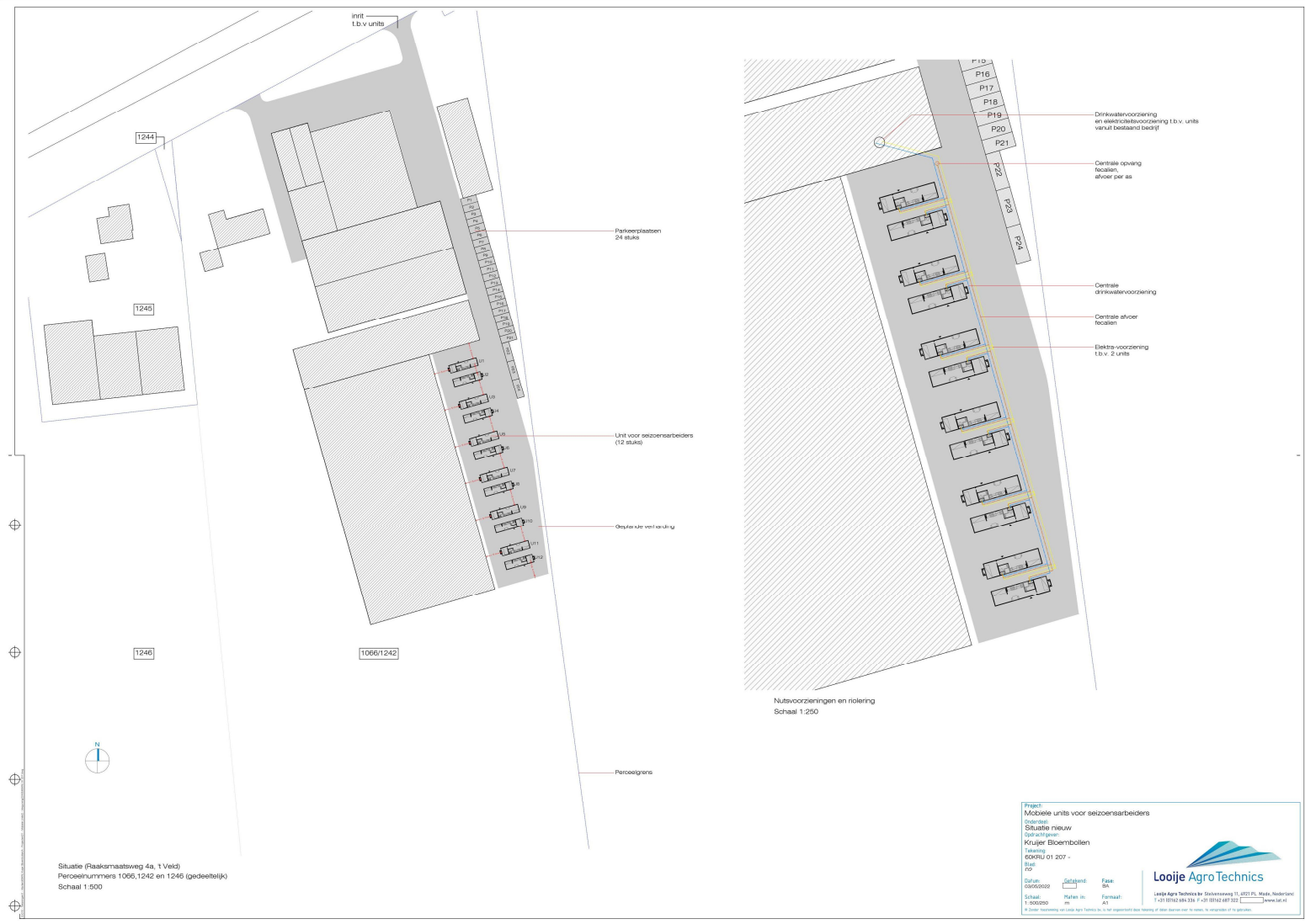
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

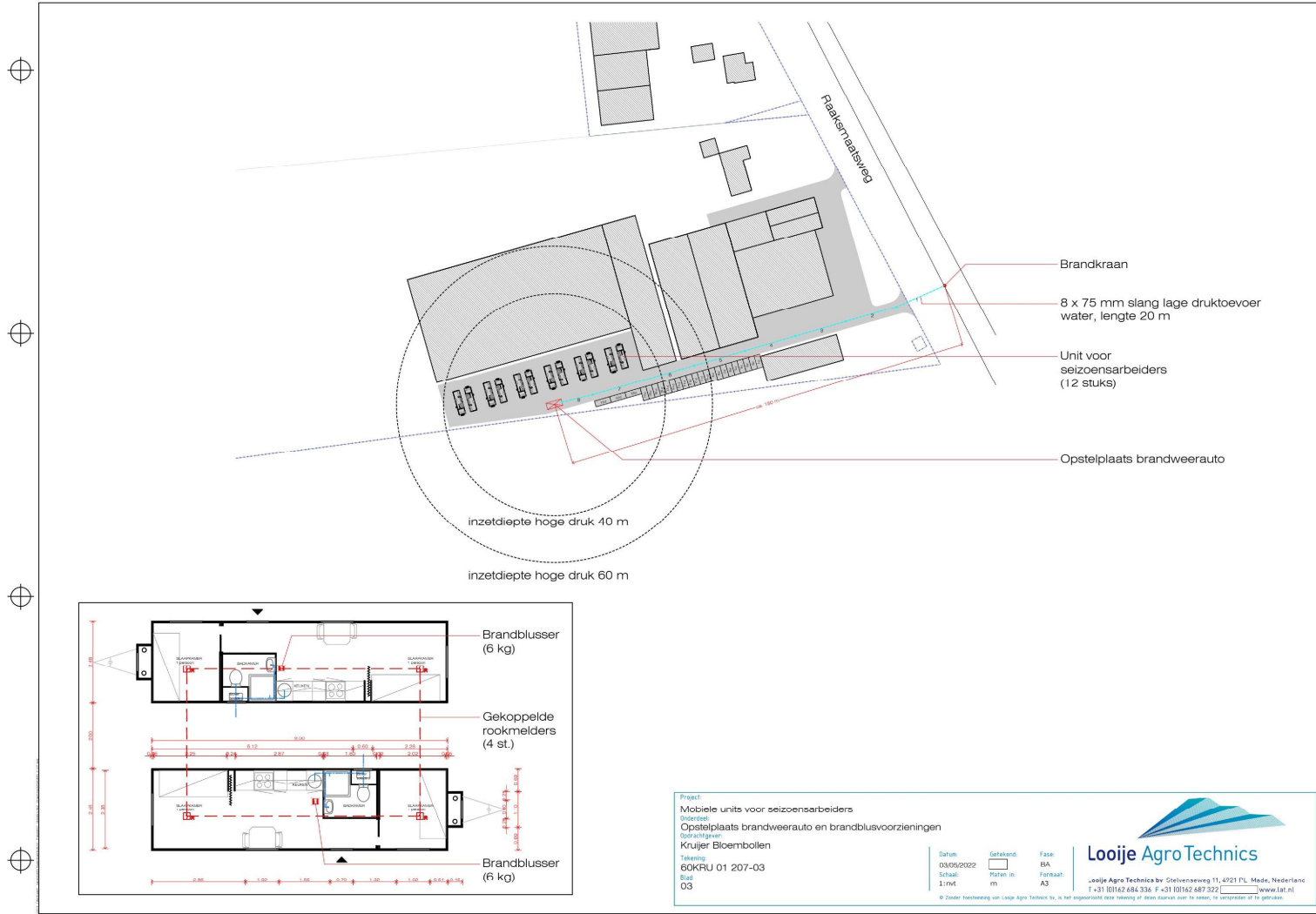


Nutsvoorzieningen en rotering
Schaal 1:250

Project:
 Mobiliteits units voor seizoenarbeiders
 Locatie:
 Situatie nieuw
 Opvallig:
 Kruiser Bloembollen
 Tekening:
 2009/01 207 -
 Blad:
 001

Opzet:	Getekend:	Fase:
09/05/2009		BA
Staat:	Project nr.:	Formaat:
1:500/250	21	A3

Looije AgroTechnics
 Looije AgroTechnics by Strakwoning 71, 6271 PL, Mook, Nederland
 T +31 (0)162 494 334 F +31 (0)162 497 322 www.lta.nl
© 2009, tekening en tekeningen. Toegestaan is het kopiëren van deze tekening of tekeningen voor gebruik in andere projecten van de opdrachtgever.





Situatie (Raaskraatsweg 4a, 1 Veld)
 Perceelnummers 1066, 1242 en 1246 (gedeeltelijk)
 Schaal 1:500

Pagina: 1
 Titel: Mobilete units voor seizoenarbeiders
 Oorsprong: Spuifwijdte zone
 Oorsprong: Kruiser Bloembollen
 Tekening: 2009/01 207 -
 Staat: FM
 Datum: 09/05/2009
 Getekend: []
 Fase: BA
 Tekening: []
 Formaat: A3
 Looije Agro Technics bv Steenweg 11, 6721 DL, Mook, Nederland
 T +31 (0)162 494 334 F +31 (0)162 497 302 www.lta.nl
© 2009 Auteursrecht van Looije Agro Technics. De afbeelding is een afbeelding van een afbeelding van een afbeelding. De afbeelding is een afbeelding van een afbeelding.



Ondergetekenden:

1. gevestigd aan de ,
- en
2. Kruijer Bloembollen BV, gevestigd aan de Raaksmatsweg 4a, 1735 EJ 't Veld, vertegenwoordigd door Hans Kruijer, hierna te noemen Kruijer,

Verklaren hierbij het volgende overeengekomen te zijn.

Kruijer Bloembollen is voornemens om de komende tien jaren gedurende een periode van maximaal 6 weken per jaar huisvesting te voorzien voor de bij hem werkzame arbeidsmigranten. Deze huisvesting vindt plaats in tijdelijke units op het bedrijfsterrein van Kruijer Bloembollen.

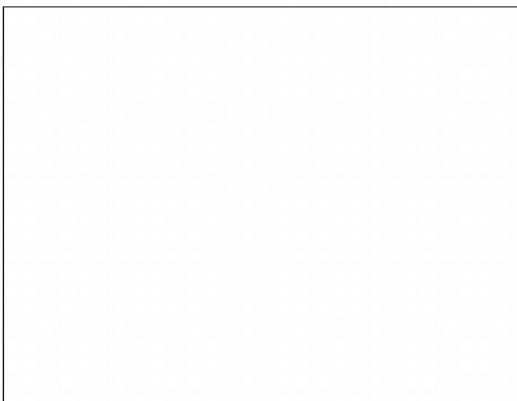
De gemeente Hollands Kroon wil graag door middel van het vaststellen van een spuitvrije zone zeker stellen dat het woon- en leefklimaat in de betreffende tijdelijke units (uiteraard uitsluitend als deze units daadwerkelijk worden gebruikt) niet wordt beïnvloed door eventuele gewasbestrijdingsmiddelen. Deze spuitvrije zone staat afgebeeld op de tekening met kenmerk "220329 60KRU 01 204-04".

verklaart dat hij gedurende de periode waarin de betreffende units in gebruik zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten zal afzien van het gebruik van stoffen die van invloed kunnen zijn op het goede woon- en leefklimaat in de betreffende units (oftewel: zegt toe om gedurende het daadwerkelijk in gebruik zijn van de betreffende units een spuitvrije zone in acht te nemen).

Aldus opgemaakt en in tweevoud getekend,

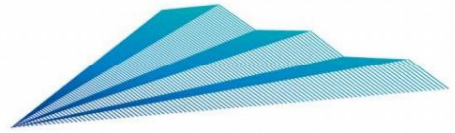
Datum en plaats ondertekening:

Handtekening



Handtekening Kruijer Bloembollen





Looije Agro Technics

Stelvenseweg 11
4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336
F +31 (0)162 687 322
 www.lat.nl

Rapportage

Huisvesting in mobiele unit EW900

1 Inhoudsopgave

1	INHOUDSOPGAVE	2
2	INLEIDING	3
2.1	Projectgegevens	3
2.2	Projectomschrijving	3
2.3	Rapportage	3
2.4	Bouwtechnische onderverdeling	3
2.5	Toetsing Bouwbesluit i.v.m. aantal bewoners	3
3	LEGENDA	4
4	BRUIKBAARHEID	5
4.1	Overzicht gebruiksfuncties en GO (gebruiksoppervlak)	5
4.2	Overzicht VR (verblijfsruimte) en VG (verblijfsgebied)	5
4.3	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	6
4.4	Overzicht BG (bezettingsgraad)	6
4.5	Verblijfsgebied als percentage van GO	6
4.6	Overzicht TS (toegankelijkheidssector)	6
4.7	Toiletruimte	6
5	DAGLICHT	7
6	SPIUVOORZIENING	8
7	THERMISCHE ISOLATIE	9
7.1	Tijdelijk bouwwerk	9
8	LUCHTVERVERSING EN VENTILATIE	10
8.1	Toilet- en badruimte	10
8.2	Keuken	10
8.3	Verblijfsgebied (woonkamer/keuken en slaapkamers)	10
8.4	Overstroomvoorziening	10
9	BRAND- EN ROOKKLASSEN & BRANDCOMPARTIMENTERING	11
9.1	Brand- en rookklassen	11
9.2	Brand- en subbrandcompartimentering	11
9.3	WBDBO	12
9.4	VLR en vluchtrouteaanduiding	12
9.5	BSH/brandblussers	13
9.6	BMI	13
9.7	Rookmelders	13
10	AANVULLENDE EISEN	14
10.1	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (afd. 2.3)	14
10.2	Wering van vocht (afd. 3.5)	14
10.3	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8)	15
10.4	Bescherming tegen ratten en muizen (afd. 3.10)	15

2 Inleiding

2.1 Projectgegevens

Project: Huisvesting arbeidsmigranten in mobiele unit EW900
Opdrachtgever: Kruijer Bloembollen
Raaksmaatsweg 4a, 't Veld
Projectnummer: 2210519
Onderdeel: Bouwbesluitrapportage
Datum: 3 mei 2022
Versie: 1.2
Opgesteld door: Looije Agro Technics BV

--	--

2.2 Projectomschrijving

Het project betreft het plaatsen van mobiele units met gebruiksfunctie logiesfunctie type 7b (andere logiesfunctie dan in een logiesgebouw). Iedere unit (tijdelijke bouwwerk) is bestemd voor het bieden van logiesfunctie aan 2 personen per unit.

2.3 Rapportage

Deze rapportage beoogt om aan te tonen dat het bovenstaande project voldoet aan de eisen die volgen uit het meest recente Bouwbesluit 2012 (publicatiedatum 22 april 2022)¹.

2.4 Bouwtechnische onderverdeling

De unit bestaat uit de volgende ruimten:

- 1 entree;
- 1 keuken/woonkamer;
- 2 slaapkamers;
- 1 bad- en toiletruimte;
- 1 technische ruimte.

2.5 Toetsing Bouwbesluit i.v.m. aantal bewoners

Bij het Bouwbesluit (algemeen wettelijk kader) geldt voor een logiesfunctie een minimale eis aan de bezettingsgraad (minimaal vereist aantal personen) van 0,05 personen per m² VG (zie Tabel 1.2).

Er geldt geen eis aan het maximaal aantal personen (overbewoning, zie artikel 7.18).

Voor deze Bouwbesluittoetsing wordt uitgegaan van een maximaal aantal van **2 personen per unit**.

¹ Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij het Besluit van 4 april 2022, houdende wijziging van het Bouwbesluit 2012, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Omgevingsbesluit in verband met de invoering van een nieuw stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen (Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen) (Stb. 2022, 145), <https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012>.

3 Legenda

In onderstaande legenda worden de afkortingen toegelicht die in deze rapportage gebruikt worden.

Afk.	Toelichting
BC	Brandcompartiment
BG	Bezettingsgraad
BMI	Brandmeldinstallatie
BSBC	Beschermd SBC
BSH	Brandslanghaspel
EBVLR	Extra beveiligde vluchtroute
GF	Gebruiksfunctie
GO	Gebruiksoppervlakte
SBC	Subbrandcompartiment
TS	Toegankelijkheidssector
VG	Verblijfsgebied
VR	Verblijfsruimte
VLR	Vluchtroute
WBDBO	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Tabel 1: Toelichting afkortingen

4 Bruikbaarheid

4.1 Overzicht gebruiksfuncties en GO (gebruiksoppervlak)

De unit heeft als gebruiksfunctie een logiesfunctie.

In tabel 2 wordt de GO gespecificeerd (per unit).

Bouwlaag/bouwdeel	Gebruiksfunctie(s)	Nevenfuncties	GO (m ²)
Per unit			
GO (unit)	Logiesfunctie	n.v.t.	21,2
GO (Gebouwgebonden Buitenruimte)	Logiesfunctie	n.v.t.	0,0
Totaal per unit			21,2

Tabel 2: Weergave GO voor de gebruiks- en nevenfuncties.

4.2 Overzicht VR (verblijfsruimte) en VG (verblijfsgebied)

In onderstaande tabel 3 zijn de VR en de VG weergegeven.

Nr.	Benaming	VG (m ²)	VR (m ²)
0.4	Keuken/eetkamer	12,3	6,7
0.5	Slaapkamer naast keuken		5,4
0.3	Slaapkamer naast badkamer	4,9	4,8
Totaal VG en VR (m²)		17,2	16,9
Totaal VG als percentage van GO		81%	

Tabel 3: Aanduiding VG en VR.

4.3 Verbljfsgebied en verbljfsruimte

Volgens artikel 4.3, lid 1, 2 en 6, bedraagt de minimale oppervlakte van een verbljfsgebied 4 m², en bedragen de minimale breedte en hoogte respectievelijk 1,5 en 2,1 meter.
Aan deze eisen wordt voldaan voor alle ruimten 0.3, 0.4 en 0.5.

4.4 Overzicht BG (bezettingsgraad)

Voor een logiesfunctie is de minimale eis aan de bezettingsgraad 0,05 personen per m² VG.
Aangezien er 17,2 m² VG aanwezig is, bedraagt het minimaal aantal personen 0,86 = 1 persoon.
Er wordt met 2 personen gerekend dus aan deze eis wordt voldaan.

4.5 Verbljfsgebied als percentage van GO

Volgens artikel 4.2, lid 2, bedraagt het minimale percentage VG t.o.v. het GO 55%.
Aan deze eis wordt voldaan (zie tabel 3).

4.6 Overzicht TS (toegankelijkheidssector)

Voor de gebruiksfunctie logiesfunctie gelden er m.b.t. de aanwezigheid van een TS pas eisen bij een GO van 250 m². Aangezien de GO van 1 unit (inclusief de eventuele gebouwgebonden buitenruimte) hier ruimschoots onder blijft geldt er geen eis aan de aanwezigheid van een TS.

4.7 Toiletruimte

Ten aanzien van het minimaal aantal aanwezige toiletruimten geldt een eis van ten minste 1 toiletruimte (art. 4.9, lid 1). In de unit is 1 toiletruimte aanwezig dus dit voldoet aan de eis.

De afmeting van de toiletruimte (1,6 x 1,0 m) voldoet aan de eis (minimaal 0,9 x 1,2 m).

Functie	Norm toiletten	Aanwezig	Opp. m ²
Logiesfunctie	1 (0,9 m. x 1,2 m. x 2,1 m.)	1	Voldoet
Het aantal aanwezige toiletten voldoet aan de norm van minimaal 1 stuks.			

Tabel 4: Controle aantal aanwezige toiletruimten.

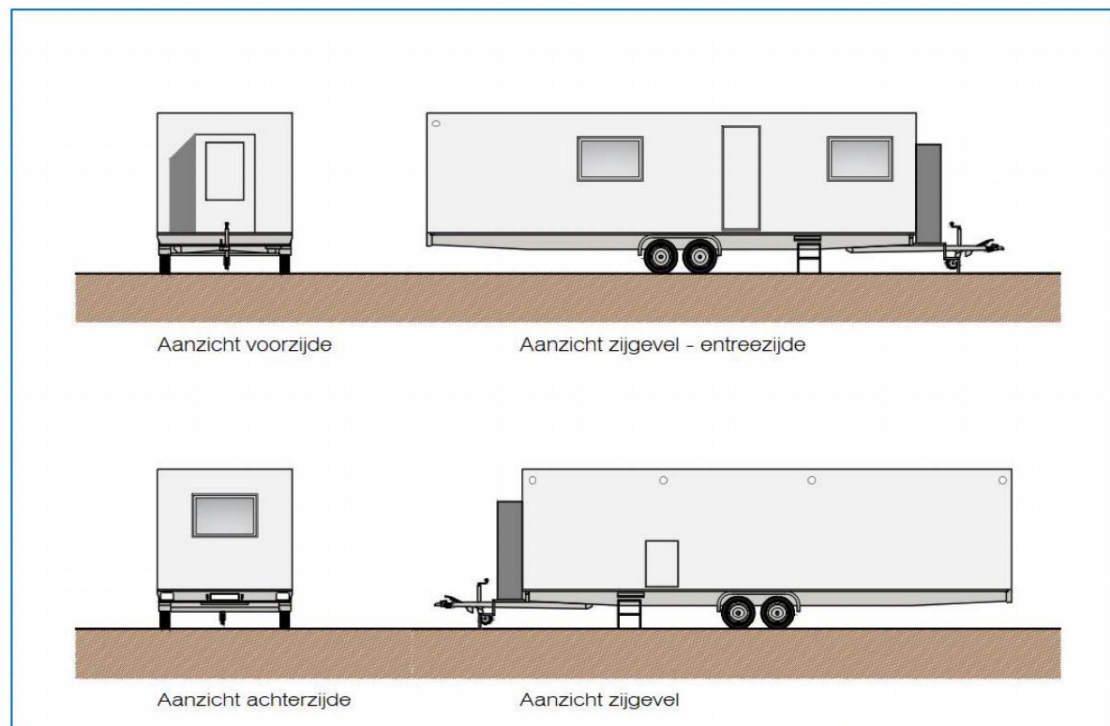
5 Daglicht

Voor een logiesfunctie gelden qua bouwbesluit geen eisen t.a.v. de aanwezigheid van daglicht. De units voldoen derhalve qua aspect daglicht aan het Bouwbesluit 2012

Aanvullend

In het kader van het bieden van een goed woon- en leefklimaat in de units, zijn de units aan twee zijden voorzien van raamkozijnen. De afmetingen van deze raamkozijnen (totaal 3 stuks) bedragen 1,2 x 0,8 m.

Zie onderstaande afbeelding.



Figuur 1. Aanzicht units. Bron: Looije Agro Technics BV.

Alle verblijfsruimten hebben derhalve daglicht.

In totaal is er $3 \times (1,2 \text{ m} \times 0,8 \text{ m}) = 0,96 \times 3 = 2,88 \text{ m}^2$ raamkozijn beschikbaar.

Dit levert minimaal ruim 2 m^2 equivalente daglichtoppervlakte op, waardoor gesteld kan worden dat er sprake is van een goed woon en leefklimaat.

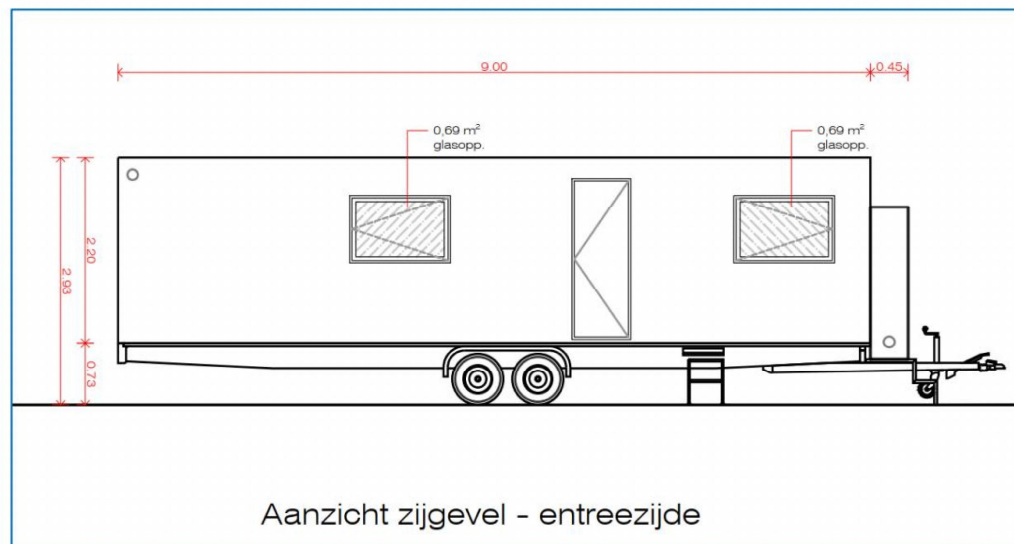
6 Spuivoorziening

Voor een logiesfunctie gelden geen eisen t.a.v. de aanwezigheid van spuivoorzieningen. De units voldoen derhalve qua aspect spuivoorziening aan het Bouwbesluit 2012.

Aanvullend

In het kader van het bieden van een goed woon- en leefklimaat in de units, zijn de units - ondanks het ontbreken van deze eis vanuit het bouwbesluit - voorzien van te openen (draai)ramen, zodat de unit al naar gelang de behoefte van de betreffende gebruiker(s) gespuid kan worden.

Zie ter verduidelijking onderstaande afbeelding.



Figuur 2. Aanzicht zijgevel units. Bron: Looije Agro Technics BV.

7 Thermische isolatie

7.1 Tijdelijk bouwwerk

Bij een tijdelijk bouwwerk is artikel 5.3 van overeenkomstige toepassing, waarbij de warmteweerstand ten minste $1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ en de warmtedoorgangscoefficiënt ten hoogste $4,2 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ bedraagt.

De gevels, vloer en dak voldoen aan de eis ($1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$), evenals de kozijnen ($4,2 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$).

8 Luchtverversing en ventilatie

8.1 Toilet- en badruimte

De eis aan de ventilatievoud van een toiletruimte is volgens artikel 3.29, lid 6, ten minste 7 dm³/s. De eis aan de ventilatievoud van een badruimte is volgens artikel 3.29, lid 7, ten minste 14 dm³/s. Aangezien het toilet onderdeel vormt van de badruimte geldt de zwaarste eis nl. **14** dm³/s.

Aanwezig is een mechanische afzuiging die voldoet aan de eis.

Voor de aanvoer wordt gebruik gemaakt van de overstroomvoorziening onder de deur.

8.2 Keuken

De eis aan de ventilatievoud van een keuken is volgens artikel 3.29, lid 4, ten minste **21** dm³/s.

Aanwezig is een mechanische afzuiging die voldoet aan de eis.

De aanvoer komt uit de aangrenzende ruimten.

8.3 Verblijfsgebied (woonkamer/keuken en slaapkamers)

Oppervlakte VG van de unit: 17,2 m²
 Totaal aantal aanwezige personen: 2 personen
 Ventilatie-eis bouwbesluit: 12 dm³/s per persoon
 Vereiste ventilatiecapaciteit: 24 dm³/s totaal

Voor de (natuurlijke) aanvoer wordt gebruik gemaakt van ventilatieroosters in de kozijnen (Duco Ducoline 23 ZR, met een doorlaat van 22,6 dm³/s/m¹).

Voor de afvoer wordt gebruik gemaakt van mechanische afzuiging in de keuken en in de badkamer.

Nr.	Benaming	Eis (dm ³ /s)	Aanwezige toevoer (m ¹)	Aanwezige toevoer (dm ³ /s)
0.4	Keuken/eetkamer	24,0	3,0	67,8
0.5	Slaapkamer naast keuken			
0.3	Onbenoemde ruimte naast badkamer nvt			

Tabel 5: Controle ventilatie per persoon.

8.4 Overstroomvoorziening

De doorlaat onder de deur van de badruimte is voldoende qua afmetingen voor de vereiste doorlaat van 14 dm³/s, waardoor gesteld kan worden dat de situatie voldoet aan de gestelde eisen.

9 Brand- en rookklassen & brandcompartimentering

9.1 Brand- en rookklassen

In tabel 6 worden de brandklasse en rookklasse van de diverse materialen weergegeven.

Nr.	Onderdeel	Materiaal	Brandklasse	Rookklasse
1	Gevel	Fiberglass/Foam/Fiberglass	E	S3
2	Raamkozijn	Aluminium + dubbel glas	A1	S1
3	Deurkozijn	Aluminium + dubbel glas	A1	S1
4	Binnenwanden	Fiberglass/Foam/Fiberglass	E	S3
5	Begane grondvloer	Fiberglass/Foam/Fiberglass	E	S3
6	Dak	Fiberglass/Foam/Fiberglass	E	S3

Tabel 6: Weergave brand- en rookklassen.

9.2 Brand- en subbrandcompartimentering

Unit	Opp. BC (m ²)	Max. opp. BC (m ²)	Opp. SBC (m ²)	Max. opp. SBC (m ²)	WBDBO	BSH	VLR	Aanwezig
Logies	21,2	500	21,2	500	30	Nee	30	≤ 30

Tabel 7: Brand- en subbrandcompartimentering

De brandcompartimentering is als volgt:

- Per unit is er 1 BC. De oppervlakte van het BC voldoet aan de eis uit tabel 2.83, lid 1 (maximale grootte BC bedraagt 500 m²)
- Per unit is er 1 SBC. De oppervlakte van het SBC voldoet aan de eis uit tabel 2.93, lid 1 (maximale grootte SBC bedraagt 500 m²)

9.3 WBDBO

Voor de WBDBO van een BC geldt volgens artikel 2.86 een minimale eis van 30 minuten tussen BC's. Overleg met de veiligheidsregio heeft erin geresulteerd dat de units geplaatst zullen worden in 6 blokken van ieder 2 units, waarbij de afstand tussen de 6 blokken van units tenminste 5 meter bedraagt.

De afstand tussen de units en de bestaande bebouwing bedraagt ook minimaal 5 meter.



Figuur 3. Positionering van de units in 6 blokken van telkens 2 units. Bron: Looije Agro Technics BV.

9.4 VLR en vluchtrouteaanduiding

Volgens artikel 2.102, lid 4, bedraagt de maximale lengte van een vluchtroute (VLR) **30** meter. In de huidige situatie wordt aan die eis ruimschoots voldaan.

V.w.b. de vluchtrouteaanduidingen: volgens artikel 6.24, lid 1, is er in een ruimte waardoor een verkeersroute voert een vluchtrouteaanduiding nodig.

9.5 BSH/brandblussers

Volgens Tabel 6.27 is er voor een logiesfunctie type 7b (andere logiesfunctie) geen BSH verplicht. Iedere unit is voorzien van een draagbaar blustoestel met een minimale capaciteit van 6 liter of 6 kg blusmiddel.

9.6 BMI

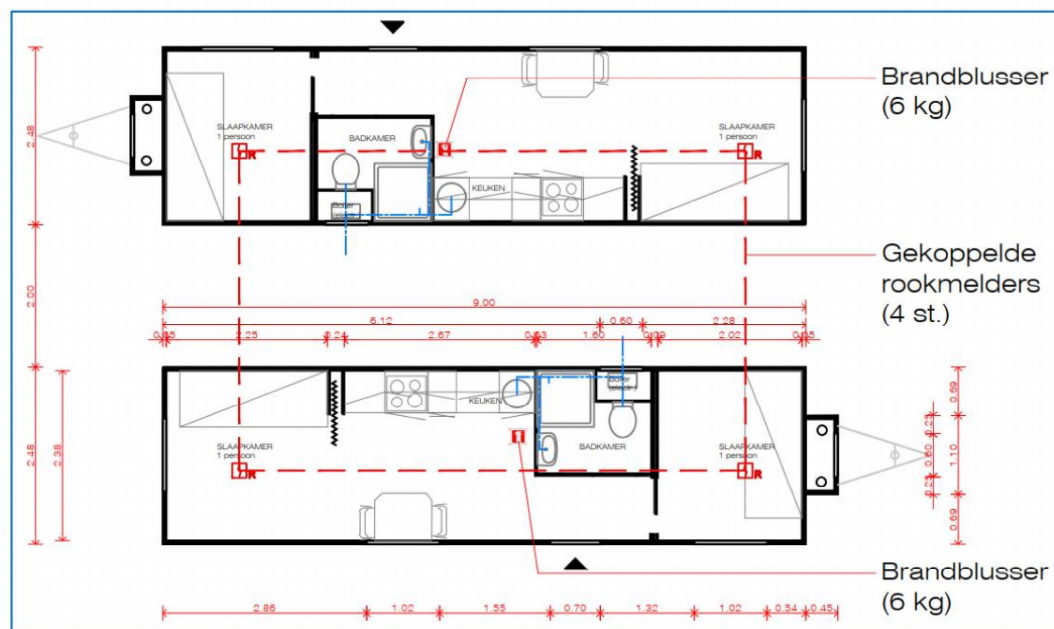
Volgens artikel 6.20, lid 1, en volgens Tabel bijlage 1, is voor de huidige gebruiksfunctie (logiesfunctie type 7a: logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw) geen BMI noodzakelijk.

9.7 Rookmelders

Aangezien er geen BMI aanwezig is dienen er (volgens artikel 6.21, lid 1 en lid 3) op de vluchtroutes en in de verblijfsruimten rookmelders aanwezig te zijn (volgens NEN 2555).

In iedere unit worden twee rookmelders geplaatst, te weten: in iedere slaapkamer één.

Overleg met de veiligheidsregio heeft erin geresulteerd dat de vier rookmelders van alle units die binnen een afstand van 5 meter van elkaar worden geplaatst onderling gekoppeld zullen worden.



Figuur 4. Projectie positie gekoppelde rookmelders. Bron: Looije Agro Technics BV.

10 Aanvullende eisen

10.1 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (afd. 2.3)

Een voor personen bestemde vloer, trap of hellingbaan heeft bij een rand en/ of zijkant een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 meter, gemeten vanaf de vloer.

Bij een vloer die hoger ligt dan 13 meter boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 meter, gemeten vanaf de vloer.

Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 meter, gemeten vanaf de vloer.

Een trap of hellingbaan heeft een afscheiding met een hoogte van ten minste 0,85 meter, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 meter tot een hoogte van 0,7 meter boven de vloer. Daarnaast bevat een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7 meter boven de vloer.

10.2 Wering van vocht (afd. 3.5)

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en op geen enkele plaats groter dan $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$.

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte.

Badkamer en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2 meter boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1 meter over een lengte van 3 meter. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

10.3 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8)

Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas.

Een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht en een voorziening voor de afvoer van rookgas voor een opstelplaats voor een verbrandingstoestel met een nominale belasting van meer dan 130 kW hebben een zodanige capaciteit, dat de verbranding doeltreffend kan plaatsvinden.

Alle toestellen die verbrandingsgassen produceren worden door een erkend installateur geplaatst en voorzien van een rechtstreekse afvoer naar buiten door wand en/of dak.

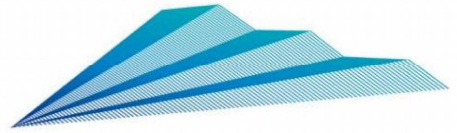
10.4 Bescherming tegen ratten en muizen (afd. 3.10)

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 meter.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

- a. Een afvoervoorziening voor luchtverversing;
- b. Een afvoervoorziening voor rook, en
- c. Een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendig scheidingsconstructie, een scherm tot en vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 meter. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 meter.



Looije Agro Technics

Stelvenseweg 11
4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336
F +31 (0)162 687 322
 www.lat.nl

Rapportage SNF-toetsing

Huisvesting in mobiele unit EW900

1 Inhoudsopgave

1	INHOUDSOPGAVE	2
2	INLEIDING	3
2.1	Projectgegevens	3
2.2	Projectomschrijving	3
2.3	Bouwtechnische onderverdeling	3
2.4	Rapportage	3
3	SNF (STICHTING NORMERING FLEXWONEN)	4
3.1	Norm-versie	4
3.2	Gecontroleerde normen	4
3.3	B2 (Ruimte, daglicht en verwarming)	4
3.4	B3 (Sanitair)	5
3.5	B4 (Hygiëne)	5
3.6	B5 (Voorzieningen)	5
3.7	B6 (Veiligheid)	5
3.8	B7 (Brandveiligheid – Maatregelen in de woning)	6
3.9	B8 (Onderhoud en beheer)	7
3.10	B9 (Toezicht en beheer)	7
3.11	B10 (Informatievoorziening en overige eisen)	7

2 Inleiding

2.1 Projectgegevens

Project	Huisvesting in mobiele units EW900
Opdrachtgever	<input type="text"/>
Adres	Raaksmaatsweg 4a te 't Veld
Projectnummer	2210472
Onderdeel	Toetsing SNF-eisen
Datum	02-05-2022
Versie	1.1
Uitvoering	Looije Agro Technics BV
Contact	<input type="text"/> <input type="text"/>

2.2 Projectomschrijving

Het project betreft het plaatsen van mobiele units met gebruiksfunctie logiesfunctie type 7b (andere logiesfunctie dan in een logiesgebouw) op het terrein van opdrachtgever.

De units (tijdelijke bouwwerken) zijn elk bestemd voor het aanbieden van een logiesfunctie voor maximaal 2 personen per unit.

2.3 Bouwtechnische onderverdeling

De mobiele unit bestaat uit de volgende ruimten:

- 1 entree;
- 1 keuken/woonkamer;
- 2 slaapkamers;
- 1 bad- en toiletruimte;
- 1 technische ruimte.

2.4 Rapportage

Deze rapportage toont aan dat de EW900-units voldoen aan de meest recente SNF-norm.

3 SNF (Stichting Normering Flexwonen)

3.1 Norm-versie

Uitgangspunt voor deze rapportage is de 'Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten, versie 10.1, geldig vanaf 1 maart 2022'¹.

3.2 Gecontroleerde normen

Gecontroleerd worden de volgende onderdelen uit bovenvermelde norm:

- B2 (Ruimte, daglicht en verwarming)
- B3 (Sanitair)
- B4 (Hygiëne)
- B5 (Voorzieningen)
- B6 (Veiligheid)
- B7 (Brandveiligheid – Maatregelen in de woning)
- B8 (Onderhoud en beheer)
- B9 (Toezicht en beheer)
- B10 (Informatievoorziening en overige eisen)

3.3 B2 (Ruimte, daglicht en verwarming)

2.1 *Toegestane verblijfsvorm (typen a t/m f).*

De verblijfsvorm mobiele unit valt onder type d (woonunits), en is daarmee een toegestane verblijfsvorm.

2.2 *Voor woonunits type d geldt een minimale GO van 12 m² per persoon.*

De eis is verlaagd van 12 m² per persoon naar 10 m² per persoon², en aan deze (verlaagde) eis wordt voldaan (de GO is dan nl. $21,2/2=10,6$ m² per persoon).

2.3 *Per slaapvertrek is minimaal 3,5 m² per persoon aanwezig.*

Aan deze eis wordt voldaan (de slaapkamers zijn nl. 4,83 resp. 5,38 m² groot, en op elke slaapkamer slaapt 1 persoon).

2.4 *Per slaapvertrek is per persoon een matras van tenminste 80x200 cm beschikbaar, alsmede een stoel.*

Aan deze eisen wordt voldaan.

2.5 *Per slaapvertrek is per persoon een afsluitbare kledingkast beschikbaar van tenminste 0,36 m³.*

Aan deze eisen wordt voldaan.

2.7 *Elke verblijfsruimte, m.u.v. de keuken heeft ofwel directe daglichttoetreding ofwel 0,5 m² daglichtoppervlakte voor direct of indirect daglicht.*

In de verblijfsruimten 0.3 t/m 0.5 zijn voorzieningen aanwezig voor directe daglichttoetreding (raamkozijnen v.v. heldere beglazing). Aan deze eis wordt voldaan.

2.8 *Verblijfsruimten dienen verwarmd te kunnen worden.*

In de verblijfsruimten 0.3 t/m 0.5 zijn voorzieningen aanwezig voor verwarming (radiatoren), dus aan deze eis wordt voldaan.

¹ <https://www.normeringflexwonen.nl/cms/files/2022-02/norm-voor-huisvesting-arbeidsmigranten-1-maart-2022.pdf>

² Gemeente Hollands Kroon,

3.4 B3 (Sanitair)

3.1 *Er is minimaal 1 toilet per 8 personen.*

Aanwezig is 1 toilet voor 2 personen. Aan deze eis wordt voldaan.

3.2 *Er is minimaal 1 (afsluitbare) douche per 8 personen.*

Aanwezig is 1 afsluitbare douche voor 2 personen. Aan deze eisen wordt voldaan.

3.5 B4 (Hygiëne)

4.1 *Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid.*

Aan deze eis wordt voldaan door het gebruik van de hygiënescorekaart.

4.2 *Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting.*

De mechanische ventilatie-installatie wordt deugdelijk en aantoonbaar onderhouden, evenals de natuurlijke ventilatie (ventilatioeroosters). Aan deze eis wordt voldaan.

4.3 *Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes.*

Er worden voldoende maatregelen getroffen (schoonmaken, beluchten) opdat aan deze eis wordt voldaan.

4.4 *Er moet voldoende gelegenheid zijn om de was te (laten) doen.*

De exploitant voorziet in voldoende wasgelegenheid. Aan deze eis wordt voldaan.

4.5 *Er moet buiten de eigen slaapkamer voldoende gelegenheid zijn om de was te drogen.*

De exploitant voorziet in een drooginrichting. Aanvullend bestaat er de mogelijkheid om in de verblijfsruimte (ruimte 0.4) of in de badkamer (ruimte 0.2) was te drogen.

3.6 B5 (Voorzieningen)

5.1 *Er dient minimaal 30 liter koel- en vriesruimte per persoon aanwezig te zijn.*

In de verblijfsruimte 0.4 is (onder het aanrecht) een koelkast aanwezig die tevens is voorzien van een vriesvak. Zowel koelvak als vriesvak hebben voldoende afmetingen.

Deze voorziening voldoet aan de gestelde eisen per persoon.

5.2 *De kookplaat heeft minimaal 4 pitten (bij minder dan 8 personen).*

In de verblijfsruimte 0.4 is een kookplaat aanwezig voorzien van 4 pitten voor 2 personen.

Deze voorziening voldoet aan de gestelde eisen.

3.7 B6 (Veiligheid)

6.1 *Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnetwerk, en in de meterkast dient een aardlekschakelaar en automatische of smeltzekeringen aanwezig te zijn.*

D.m.v. regelmatige controle op dubbelstekkers, verlengsnoeren, splitters, kookplaatjes en loshangende kabels e.d. wordt aan (het eerste deel van) de eis voldaan.

In de mobiele unit is geen meterkast aanwezig, echter er zijn zowel een aardlekschakelaar als zekeringen aanwezig. Aan deze eis wordt voldaan.

6.2 *Voor elke bewoner is minimaal 1 (vrije) wandcontactdoos beschikbaar.*

Aan deze eis wordt voldaan.

6.3 De verlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten is spatwaterdicht en geschikt voor gebruik in natte ruimtes.

Aan deze eis wordt voldaan.

6.4 Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen van personen kunnen leiden.

Door zorgvuldig gebruik en toezicht wordt aan deze eis wordt voldaan.

6.5 CV, gaskachel en geiser dienen tweejaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn.

In de mobiele units zijn dergelijke voorzieningen afwezig. Aan deze eis wordt voldaan.

3.8 B7 (Brandveiligheid – Maatregelen in de woning)

7.1 Aan de brandblusser worden de volgende eisen gesteld:

- a) *Er is in totaal 6 liter/6 kilogram blusmiddel aanwezig.*
- b) *Er is een brandblusser van minimaal 2 liter/2 kilogram binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt, (direct onder handbereik, dus niet in een andere eenheid en niet buiten).*
- c) *Een brandblusser moet voldoen aan het besluit draagbare blustoestellen 1997 en in het bijzonder de vigerende NEN-EN 3-7. De plaatsing van brandblussers en keuze van de blusstof in relatie tot de brandklasse moet voldoen aan de vigerende NEN 4001+C1.*
- d) *Bij nieuwe schuimblussers dient cf. de vigerende NEN op het blusmiddel vermeld te zijn:*
 - o *de productiedatum*
 - o *de eerstvolgende onderhoudsdatum*
 - o *wanneer de blusstof vervangen dient te worden.*
- e) *Bij nieuwe poeder- of CO₂-blussers dient op het blusmiddel vermeld te zijn:*
 - o *de productiedatum*
 - o *de eerstvolgende onderhoudsdatum.*
- f) *Het preventief onderhoud dient jaarlijks te worden uitgevoerd conform de vigerende NEN 2559 door een gecertificeerd REOB-bedrijf. De onderhoudsgegevens moeten worden geregistreerd op een etiket op basis van de vigerende NEN 2559 dat duurzaam is bevestigd op het blustoestel.*
- g) *Er staat een instructie voor gebruik op elke brandblusser.*

In de verblijfsruimte 0.4 is binnen 5 meter van de kookplaat een brandblusapparaat aanwezig van voldoende capaciteit (minimaal 6 liter/6 kg blusmiddel). Aan alle eisen wordt voldaan.

7.2 *Er is een blusdeken bij iedere kookegelegenheid.*

Aan deze eis wordt voldaan doordat er in de verblijfsruimte 0.4, naast de brandblusser, een blusdeken wordt opgehangen (volgens de gebruiksaanwijzing).

7.3.1 *Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd indien in het gebouw een toestel aanwezig is dat CO kan produceren (gaskachel, cv-ketel, geiser, open haard, palletkachel e.d.).*

Er wordt een CO-melder geplaatst. Aan deze eis wordt voldaan.

7.3.2 *Er zijn werkende CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.*

Er wordt een CO-melder geplaatst. Aan deze eis wordt voldaan.

7.4.1/7.4.2 *Er zijn werkende rookmelders op de voorgeschreven plaats gemonteerd.*

In de verblijfsruimten 0.3 en 0.5 (slaapkamers) zijn rookmelders aanwezig.

Deze rookmelders dienen te voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit, nl.:

“Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.”

Aan deze eis (7.4.1/7.4.2) wordt voldaan.

7.5 *Indien een centrale brandmeldinstallatie aanwezig is, moet deze jaarlijks worden gekeurd.*

Er is in de mobiele unit geen centrale brandmeldinstallatie aanwezig. Conform het advies van de veiligheidsregio zijn de rookmelders van units die dichterbij dan 5 meter naast elkaar staan gekoppeld uitgevoerd.

3.9 B8 (Onderhoud en beheer)

8.1 *Onderhoud moet plaatsvinden aan zaken die defect zijn.*

Aan deze eis wordt voldaan doordat er na constatering van gebreken op voldoende korte termijn herstelwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

3.10 B9 (Toezicht en beheer)

9.1 *Bewoners kunnen bij calamiteiten 24/7 een beroep doen op een beheerder.*

Aan deze eis wordt voldaan doordat de beheerder 24/7 bereikbaar is.

9.2 *Bewoners zijn vrij om ook onaangekondigd bezoek te ontvangen op de locatie.*

Aan deze eis wordt voldaan.

3.11 B10 (Informatievoorziening en overige eisen)

10.1 *Er moet een informatiekaart aanwezig zijn die opgehangen is op een centrale plaats. De informatiekaart is opgesteld in het Engels of het Duits of de landstaal van de bewoners en deze bevat ten minste:*

- *Maximum capaciteit (in aantal bedden)*
- *QR-code met tenminste de link naar SNF-pagina's in het Engels*
- *Door SNF voorgeschreven tekst*
- *Ruimte voor sticker*

De telefoonnummers van:

- *beheerder/contactpersoon verhuurder (24/7 bereikbaar)*
- *regiopolitie*
- *brandweer*
- *112 (in levensbedreigende situaties)*

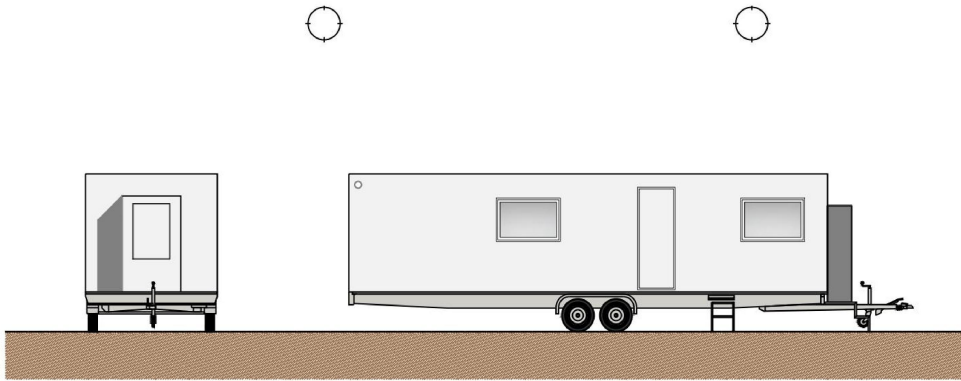
En

- *verkorte huis- en leefregels in landstaal van de bewoners*
- *ontruimingsplan en noodprocedure.*
- *De onderneming weet dat de bewoners de taal begrijpen.*

Aan de hierboven gestelde eisen wordt voldaan.

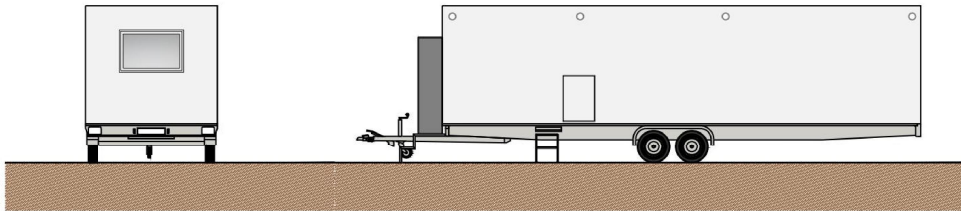
3.12 Conclusie

Uit deze rapportage blijkt dat de logiesfunctie in de mobiele units voldoet aan de meest recente SNF norm voor de huisvesting van arbeidsmigranten.



Aanzicht voorzijde

Aanzicht zijgevel - entreezijde



Aanzicht achterzijde

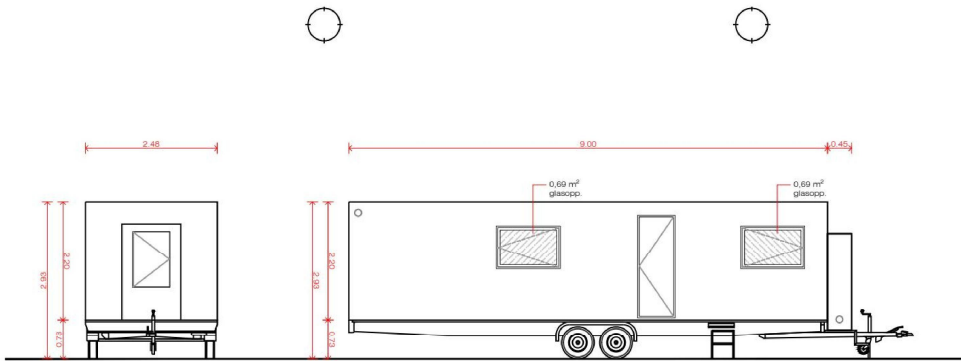
Aanzicht zijgevel

Project:
EW900
Onderdeel:
Gevelaanzichten presentatie
Opdrachtgever:
Rentwereld
Tekening: Blad:
60REN 02 201-GP 1-9

Date: 24-02-2022
Schaal: 1:100
Getekend:
m
Fase: BB
Formaat: A4

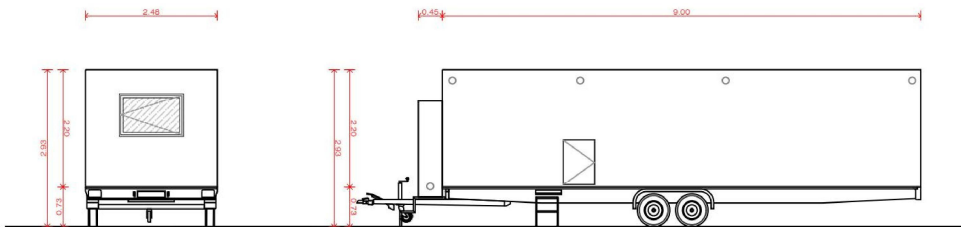


Looije Agro Technics
Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl
© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.



Aanzicht voorzijde

Aanzicht zijgevel - entreezijde



Aanzicht achterzijde

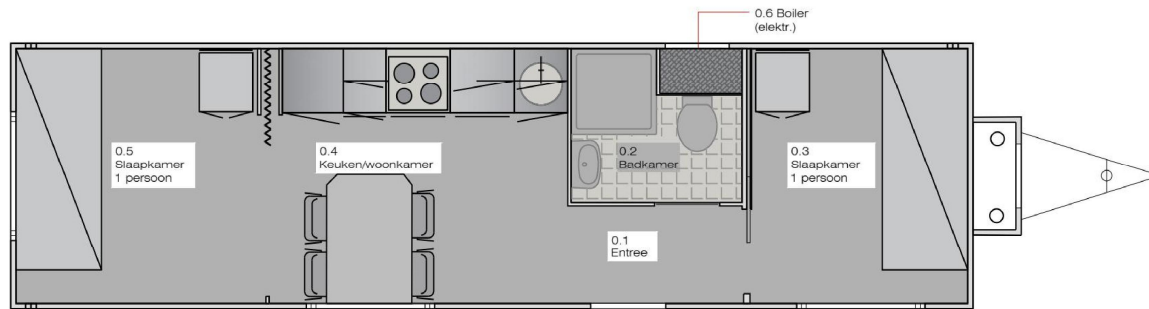
Aanzicht zijgevel

Project:
EW900
Onderdeel:
Gevelaanzichten bouwkundig
Opdrachtgever:
Rentwereld
Tekening: Blad:
60REN 02 201-GB 3-9

Date: 24-02-2022
Schaal: 1:100
Getekend:
Fase: BB
Formaat: A4


Looije AgroTechnics
Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl

© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.



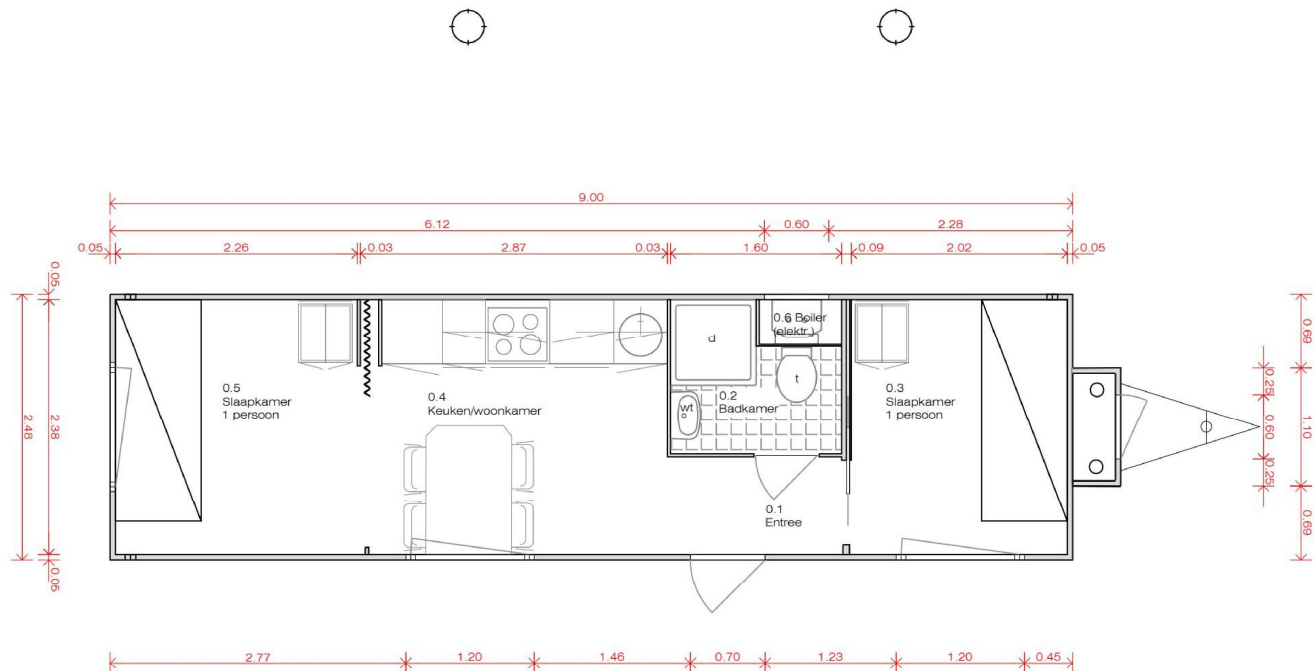
Ruimtenr	Gebruksfunctie	Benaming op tekening	Oppervlak (m ²)
0.1	Logiesfunctie	Entree	1,50
0.2	Logiesfunctie	Bedkamer	1,96
0.3	Logiesfunctie	Slaapkamer	4,83
0.4	Logiesfunctie	Keuken/woonkamer	6,65
0.5	Logiesfunctie	Slaapkamer	5,38
0.6	Logiesfunctie	Boiler (elekt.)	0,32
			20,64

Project:
 EW900
 Onderdeel:
 Plattegrond presentatie
 Opdrachtgever:
 Rentwereld
 Tekening: Blad:
 60REN 02 201-PP 2-9

Date: 24-02-2022
 Schaal: 1:50
 Getekend:
 m
 Fase: BB
 Formaat: A4


Looije Agro Technics
 Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
 T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl

© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.



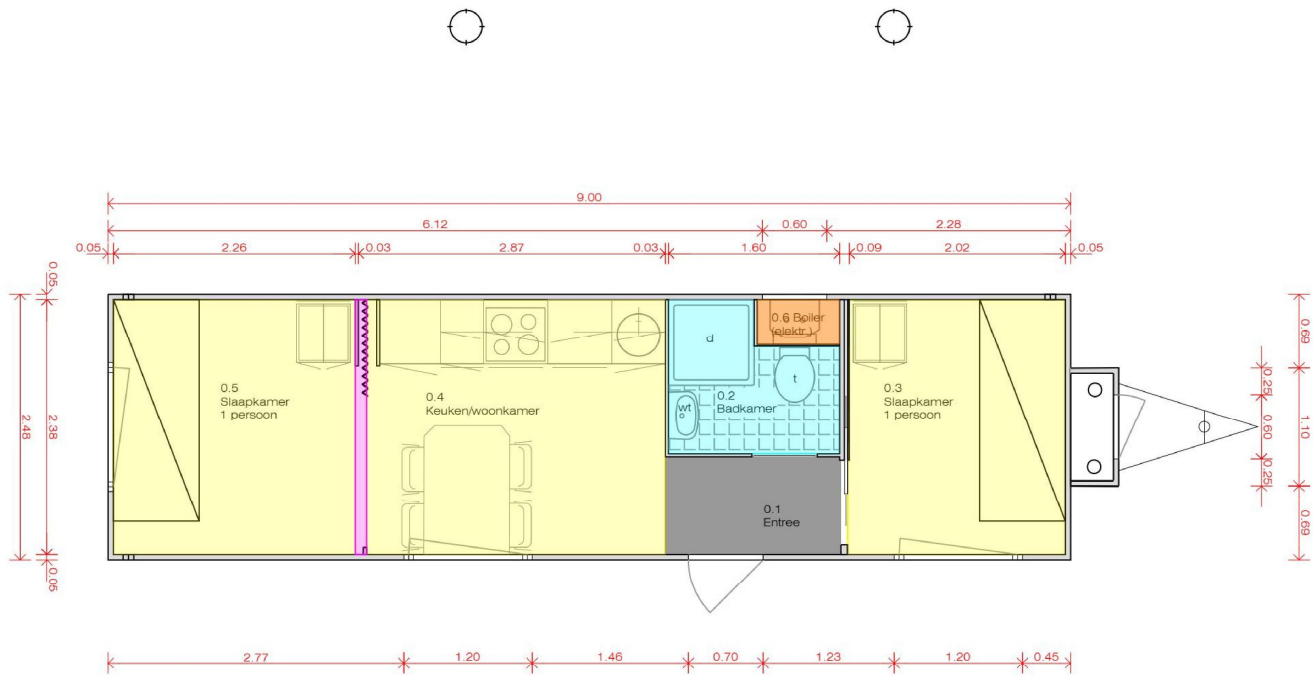
Ruimtenr	Gebruksfunctie	Benaming op tekening	Oppervlak (m ²)
0.1	Logiesfunctie	Entree	1,50
0.2	Logiesfunctie	Badkamer	1,96
0.3	Logiesfunctie	Slaapkamer	4,83
0.4	Logiesfunctie	Keuken/woonkamer	6,65
0.5	Logiesfunctie	Slaapkamer	5,38
0.6	Logiesfunctie	Boiler (elektr.)	0,32
			20,64

Project:
 EW900
 Onderdeel:
 Plattegrond bouwkundig
 Opdrachtgever:
 Rentwereld
 Tekening: Blad:
 60REN 02 201-PB 4-9

Date: 24-02-2022
 Schaal: 1:50
 Getekend:
 m
 Fase: BB
 Formaat: A4


Looije AgroTechnics
 Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
 T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl

© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.



LEGENDA

- Installatie ruimte
- Verblijfsruimte
- Verkeersruimte
- Badruimte
- Onbenoemd

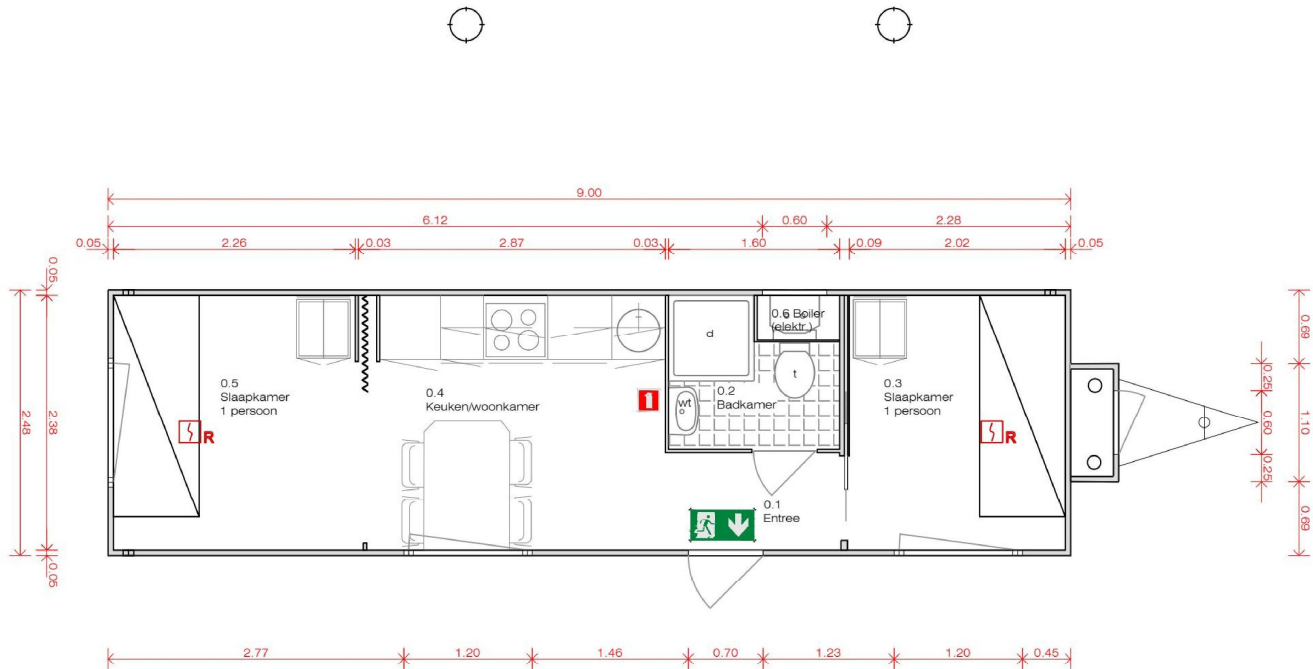
Project:
 EW900
 Onderdeel:
 Plattegrond Bouwbesluit
 Opdrachtgever:
 Rentwereld
 Tekening: Blad:
 60REN 02 201-BB 5-9

Date:	Getekend:	Fase:
24-02-2022	<input type="checkbox"/>	BB
Schaal:		Formaat:
1:50	m	A4



Looije AgroTechnics
 Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
 T +31 (0)1162 684 336 F +31 (0)1162 687 322 www.lat.nl

© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.



LEGENDA

-  Brandklusser
-  Rookmelder

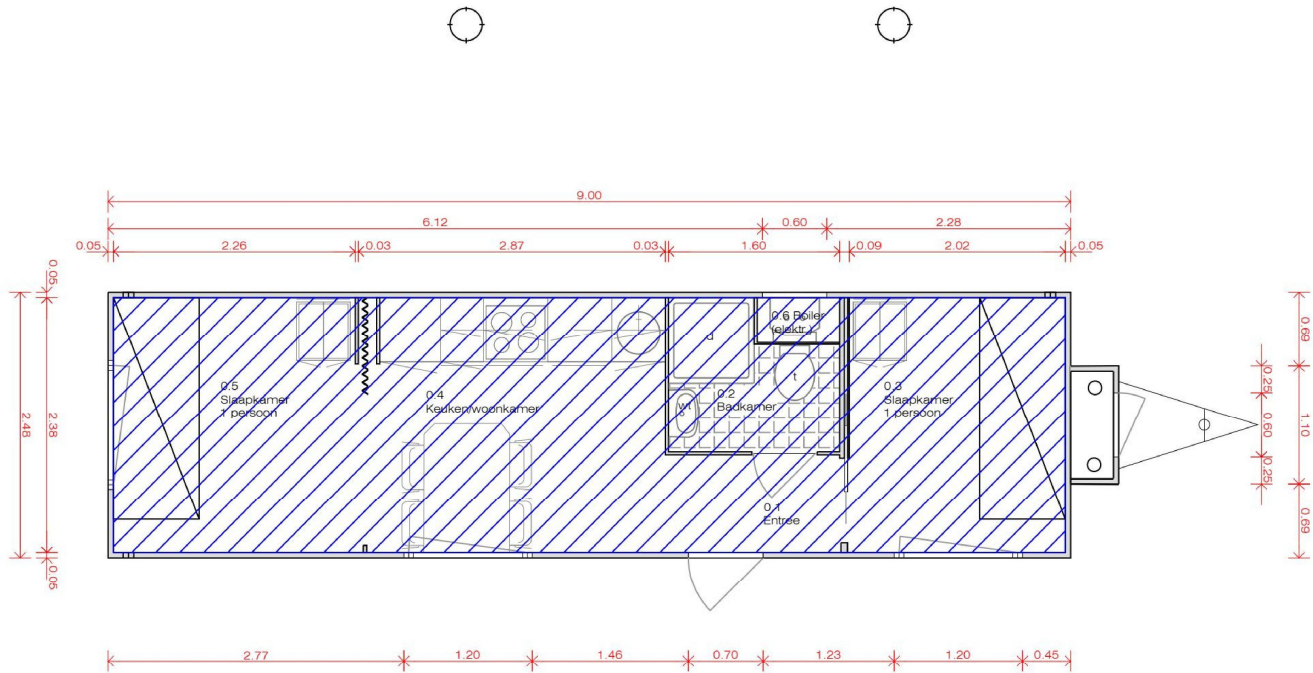
Project:
EW900
Onderdeel:
Brandwerende voorzieningen
Opdrachtgever:
Rentwereld
Tekening: Blad:
60REN 02 201-BR 6-9

Date: 24-02-2022
Schaal: 1:50
Getekend:
Fase: BB
Formaat: A4



Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl

© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.

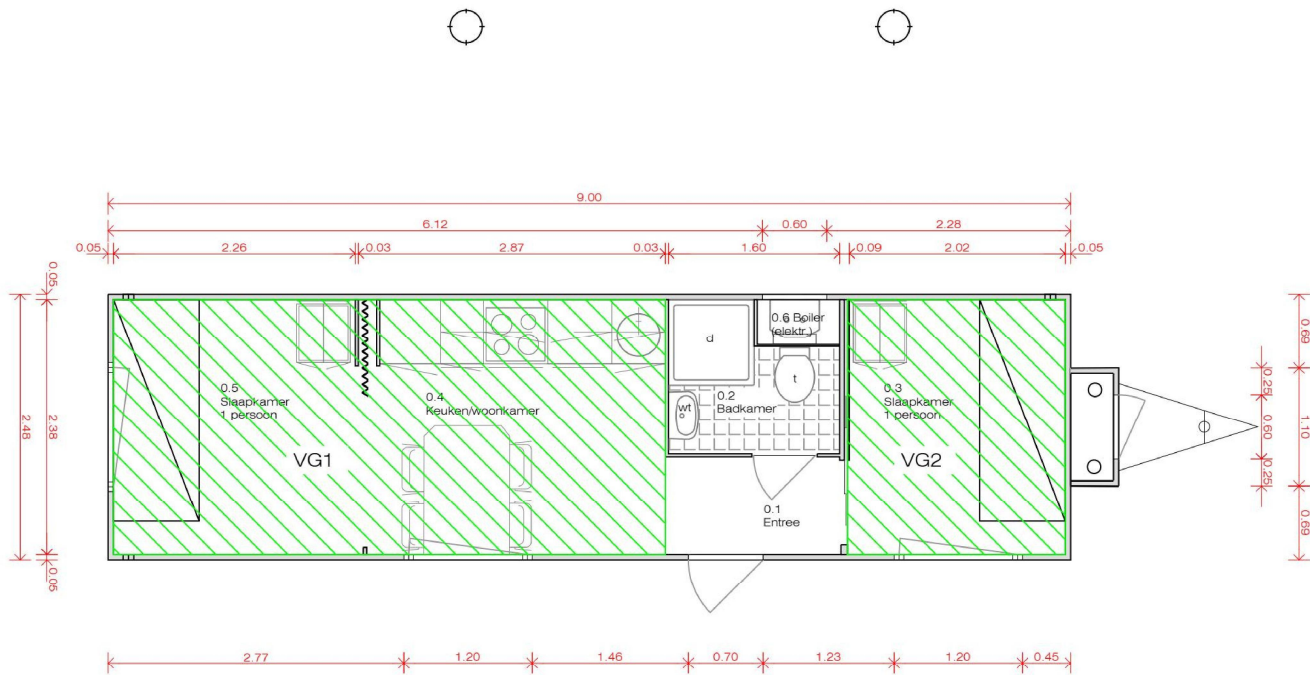


GO = 21,18 m²

Project:
EW900
Onderdeel:
GebruiksOppervlak (GO)
Opdrachtgever:
Rentwereld
Tekening: Blad:
60REN 02 201-GO 7-9

Date: 24-02-2022
Schaal: 1:50
Getekend:
m
Fase: BB
Formaat: A4


Looije AgroTechnics
Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl
© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.

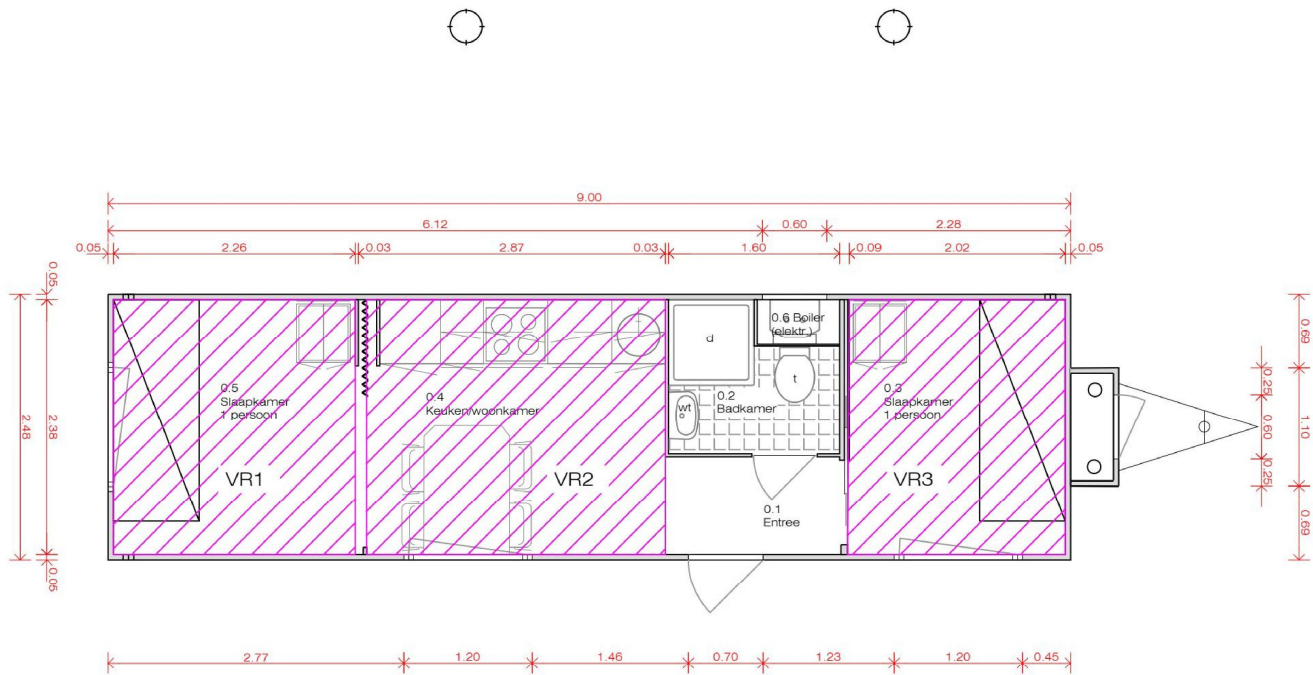


VG1 = 12,28 m²
 VG2 = 4,85 m²
 VG, totaal = 17,13 m²
 = 80,9% van GO

Project:
 EW900
 Onderdeel:
 VerblijfsGebied (VG)
 Opdrachtgever:
 Rentwereld
 Tekening: Blad:
 60REN 02 201-VG 8-9

Date: 24-02-2022
 Schaal: 1:50
 Getekend:
 m
 Fase: BB
 Formaat: A4


Looije AgroTechnics
 Looije Agro Technics bv Stelvenseweg 11, 4921 PL Made, Nederland
 T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl
 © Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.



VR1 = 5,38 m²
 VR2 = 6,65 m²
 VR3 = 4,83 m²
 VR, totaal = 16,86 m²

Project: EW900		 Looije AgroTechnics		
Onderdeel: VerblijfsRuimte (VR)				
Opdrachtgever: Rentwereld		Date: 24-02-2022	Getekend: <input type="checkbox"/>	Fase: BB
Tekening: 60REN 02 201-VR	Blad: 9-9	Schaal: 1:50	Formaat: m	Formaat: A4
		Looije Agro Technics bv Stelvenweg 11, 4921 PL Made, Nederland T +31 (0)162 684 336 F +31 (0)162 687 322 www.lat.nl		
<small>© Zonder toestemming van Looije Agro Technics bv, is het ongeoorloofd deze tekening of delen daarvan over te nemen, te verspreiden of te gebruiken.</small>				

Overeenkomst afvoer per as



Registratienummer
22.0357396

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, waarvan de bestuurszetel is gevestigd te Heerhugowaard, aan het Stationsplein 136, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door in haar hoedanigheid van afdelingshoofd Waterketen van dit hoogheemraadschap, hierna te noemen 'hoogheemraadschap'

en

Kruijer Bloembollen, statutair gevestigd te 't Veld, Raaksmatweg 4a, 1735 EJ, vertegenwoordigd door hierna te noemen 'het bedrijf';

gaan een overeenkomst aan, waarbij het hoogheemraadschap aan het bedrijf onder voorwaarden toestemming geeft om afvalwater, bestaande uit huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt bij units met arbeidsmigranten aan de Raaksmatweg 4 in 't Veld, aan te bieden op de in beheer zijnde rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) Geestmerambacht, Huiskebuurtweg 9, 1749 CL te Warmehuizen.

Het hoogheemraadschap heeft het volgende overwogen

Het bedrijf heeft op 13 april 2022 bij het hoogheemraadschap een verzoek ingediend voor de verwerking van genoemd afvalwater op de bij het hoogheemraadschap in beheer zijnde rwzi Geestmerambacht. Het afvalwater wordt aangeleverd door Van der Stelt uit Beverwijk. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 22.0357369.

Om de goede werking van de rwzi te beschermen en daarmee de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater, is het noodzakelijk aan deze toestemming voorwaarden te verbinden. Nu de grondslag hiertoe niet kan worden gevonden in een publiekrechtelijke regeling, zal het hoogheemraadschap het stellen van voorwaarden baseren op het ongestoord en onbedreigd te kunnen exploiteren van de rwzi. Daardoor kan het hoogheemraadschap blijven voldoen aan de bepalingen (voorschriften en eisen) uit het Activiteitenbesluit voor de effluentlozingen afkomstig van rwzi's.

De aan deze overeenkomst te verbinden voorwaarden worden afgeleid van voorschriften en eisen die het hoogheemraadschap doorgaans aan een lozingsvergunning ingevolge de Waterwet verbindt.

Het hoogheemraadschap en het bedrijf komen het volgende overeen:

Voorwaarde 1

1. Het hoogheemraadschap geeft het bedrijf toestemming voor het ter behandeling aanbieden van afvalwater op de bij het hoogheemraadschap in beheer zijnde rwzi Geestmerambacht.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-5828282
F 072-5827010

www.hhnk.nl



Datum
14 april 2022

2. De overeenkomst geldt na ondertekening voor een periode van 5 jaar, gaat in op datum van ondertekening en eindigt van rechtswege.
3. Aan deze toestemming verbindt het hoogheemraadschap de navolgende voorwaarden, die het bedrijf verklaart te aanvaarden.

Voorwaarde 2 (soorten afvalwater)

Het ingevolge deze overeenkomst, op werkdagen, op de rwzi Geestmerambacht aan te bieden afvalwater mag uitsluitend bestaan uit afvalwater, bestaande uit huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt bij units met arbeidsmigranten aan de Raaksmaweg 4 in 't Veld aan te bieden op de bij het hoogheemraadschap in beheer zijnde rwzi Geestmerambacht, Huiskebuurtweg 9, 1749 CL te Warmenhuizen.

Voorwaarde 3 (lozingseisen)

1. De aan te bieden hoeveelheid op de rwzi van het in voorwaarde 2 genoemde afvalwater mag niet meer bedragen dan maximaal 10 m³ per keer. De maximale hoeveelheid die per dag kan worden aangeleverd geschiedt in overleg met medewerker proces.
2. De pH-waarde van het aan te leveren afvalwater mag niet lager zijn dan 6,5 en niet hoger zijn dan 9.
3. Het aangeboden afvalwater mag geen gevaar, schade of (geur)hinder opleveren voor de rwzi dan wel de goede werking daarvan. Grote delen mogen niet in het afvalwater aanwezig zijn en dienen derhalve door middel van een doelmatige voorziening te zijn tegengehouden.
4. Het afvalwater als bedoeld in voorwaarde 2 mag uitsluitend worden aangeleverd op werkdagen tussen 07.30 uur en 15.00 uur, mits aan alle voorwaarden is voldaan en na voorafgaande toestemming van de medewerker proces bij de rwzi.
5. Op grond van de in 1 t/m 4 genoemde voorwaarden kan een aangeleverde hoeveelheid afvalwater worden geweigerd.
6. De contactgegevens van het hoogheemraadschap zijn:
 - Algemene vragen en meldingen : 072 5828282, maandag t/m vrijdag, bereikbaar van 8.00 tot 17.00 uur.
 - Calamiteiten: 0800 1430, buiten kantooruren bereikbaar.Aanmelden van afvalwater: Rwzi Geestmerambacht:

Voorwaarde 4 (controle op het aanbieden)

1. Het bedrijf dient uiterlijk één dag voor elke aanlevering van afvalwater, in overleg met de in voorwaarde 3 genoemde medewerker proces, het tijdstip van aanlevering vast te stellen. De contactgegevens voor het aanmelden van afvalwater staan in voorwaarde 3, zesde lid.
2. Alvorens het afvalwater in de desbetreffende rwzi wordt gebracht, dient de aanbieder bij twijfel aan het gestelde in voorwaarde 3, tweede lid genoemde parameters, een monster te nemen en aan te bieden aan het hoogheemraadschap. Ook het hoogheemraadschap kan bij twijfel een monster nemen. Hierdoor wordt het hoogheemraadschap in de gelegenheid gesteld de naleving van deze voorwaarden te controleren.



Datum
14 april 2022

3. Degene die het afvalwater feitelijk op de desbetreffende rwzi komt aanbieden moet desgevraagd een door het bedrijf gewaarmerkte kopie van deze overeenkomst aan de dienstdoende medewerker van het hoogheemraadschap kunnen tonen.
4. Degene die het afvalwater feitelijk op de desbetreffende rwzi komt aanbieden, dient zich hiervoor aan te melden bij Logistiek Zonder Papier (zie www.lzp.nl). Bij twijfel over de hoeveelheid afvalwater moet dit aangetoond worden door weging of wordt van de netto inhoud van de tank uitgegaan.
5. Als niet wordt voldaan aan de voorwaarden 3, lid 1 t/m 4, dan zullen alle gemaakte kosten en gevolggkosten bij het bedrijf in rekening worden gebracht.

Voorwaarde 5 (zuiveringsheffing)

1. Uitgezonderd van zuiveringsheffing is huishoudelijk afvalwater afkomstig van een septic tank uit het beheergebied van het hoogheemraadschap waar al heffing voor is betaald.
2. Het hoogheemraadschap brengt de heffingsaanslag jaarlijks in rekening bij het bedrijf.
3. De hoogte van de zuiveringsheffing wordt bepaald door de vervuilingswaarde van het aangeboden afvalwater, uitgedrukt in vervuilingseenheden (v.e.) als bedoeld in de vigerende verordening.
4. De vervuilingswaarde van de afzonderlijke afvalwaterstromen, te weten geothermisch bronwater en afstromend regenwater, dient door bemonstering en analyse te worden vastgesteld. Hierbij wordt bepaald het chemisch zuurstofverbruik, het gehalte aan N-Kjeldahl, chloride, sulfaat, P-totaal en het gemeten debiet. De noodzakelijke analyses worden door een onafhankelijk laboratorium op kosten van het bedrijf uitgevoerd. Een kopie van de analyseresultaten wordt naar het hoogheemraadschap gestuurd, ten name van de fiscaal technologen.
5. De in deze overeenkomst genoemde parameters dienen te worden bepaald volgens meest recente editie van de door het Nederlands Normalisatie-instituut en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat vastgestelde onderzoeksmethoden.

De monsterbehandeling geschiedt in overeenstemming met NEN 6600-1 (Watermonsterneming Deel 1: Afvalwater 2009) en conform paragraaf 9 van NEN 6600-1 (2009) wordt na monsterneming geconserveerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3 (2012). De monsters worden gekoeld en in het donker bewaard tussen 1° en 5° C.

Voorwaarde 6 (logboek)

1. Het bedrijf is gehouden een logboek bij te houden waarin tenminste de volgende gegevens worden vastgelegd: gegevens over de aard, samenstelling en herkomst van het afvalwater, evenals de hoeveelheid aangeboden afvalwater bij iedere aanlevering met vermelding van de datum. De gegevens in het logboek dienen gedurende de geldigheidstermijn van deze overeenkomst door het bedrijf te worden bewaard.
2. Het bedrijf is gehouden de in het vorige lid bedoelde gegevens na afloop van de overeenkomst aan het hoogheemraadschap toe te zenden. Op verzoek van het hoogheemraadschap moet



Datum
14 april 2022

het bedrijf het logboek laten inzien.

Voorwaarde 7 (ontbinding)

1. Het hoogheemraadschap kan de overeenkomst ontbinden, als het bedrijf zich niet houdt aan de gestelde voorwaarden, zonder dat daardoor van de zijde van het bedrijf een recht op schadevergoeding ontstaat. Van een zodanige beslissing wordt het bedrijf onmiddellijk schriftelijk op de hoogte gebracht.
2. Het hoogheemraadschap gaat in ieder geval tot de bedoelde ontbinding over indien het bedrijf, na schriftelijk op haar verplichtingen te zijn gewezen, nalatig blijft. Dit ter beoordeling van het hoogheemraadschap.
3. Het hoogheemraadschap gaat in ieder geval tot ontbinding over indien (de wijze van aanbieden van) het bedrijfsafvalwater de goede werking van (enig onderdeel van) de rwzi verstoort of op andere wijze schade toebrengt.

Voorwaarde 8 (vrijwaring)

Het bedrijf vrijwaart het hoogheemraadschap voor aanspraken van derden die door de behandeling van het aangeboden afvalwater schade lijden, behoudens in gevallen van verwijtbaar handelen aan de zijde van het hoogheemraadschap.

Voorwaarde 9 (algemene voorwaarden)

1. Voorgenomen wijzigingen welke tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie niet meer overeenkomt met de voor deze overeenkomst overgelegde beschrijvingen door het bedrijf, moeten schriftelijk aan het hoogheemraadschap worden gemeld.
2. Het bedrijf is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze overeenkomst bepaalde. Het bedrijf geeft vóór aanvang van de afvoer aan het hoogheemraadschap door de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of het bedrijf is (zijn) aangewezen. Wijzigingen dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld.

Voorwaarde 10 (geschillen)

De rechtbank Noord-Holland is bij uitsluiting bevoegd geschillen te behandelen met betrekking tot deze overeenkomst en de uitvoering daarvan.

Registratienummer
22.0357396

Pagina
5 van 5

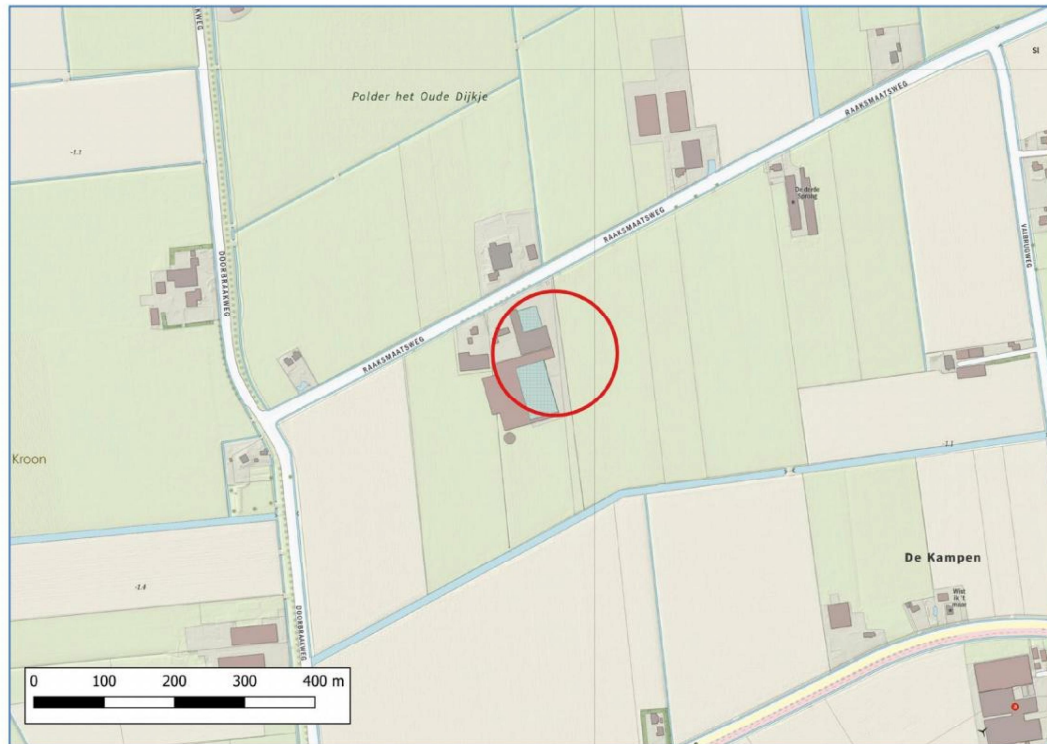
Datum
14 april 2022

Aldus in tweevoud overeengekomen te:

Plaats: Heerhugowaard
Datum: 21 april 2022
Handtekening:



Plaats:
Datum:
Handt



Ruimtelijke Onderbouwing

**Huisvesting arbeidsmigranten
Kruijer Bloembollen
Raaksmaatsweg 4a, 't Veld**

Versie 2.0

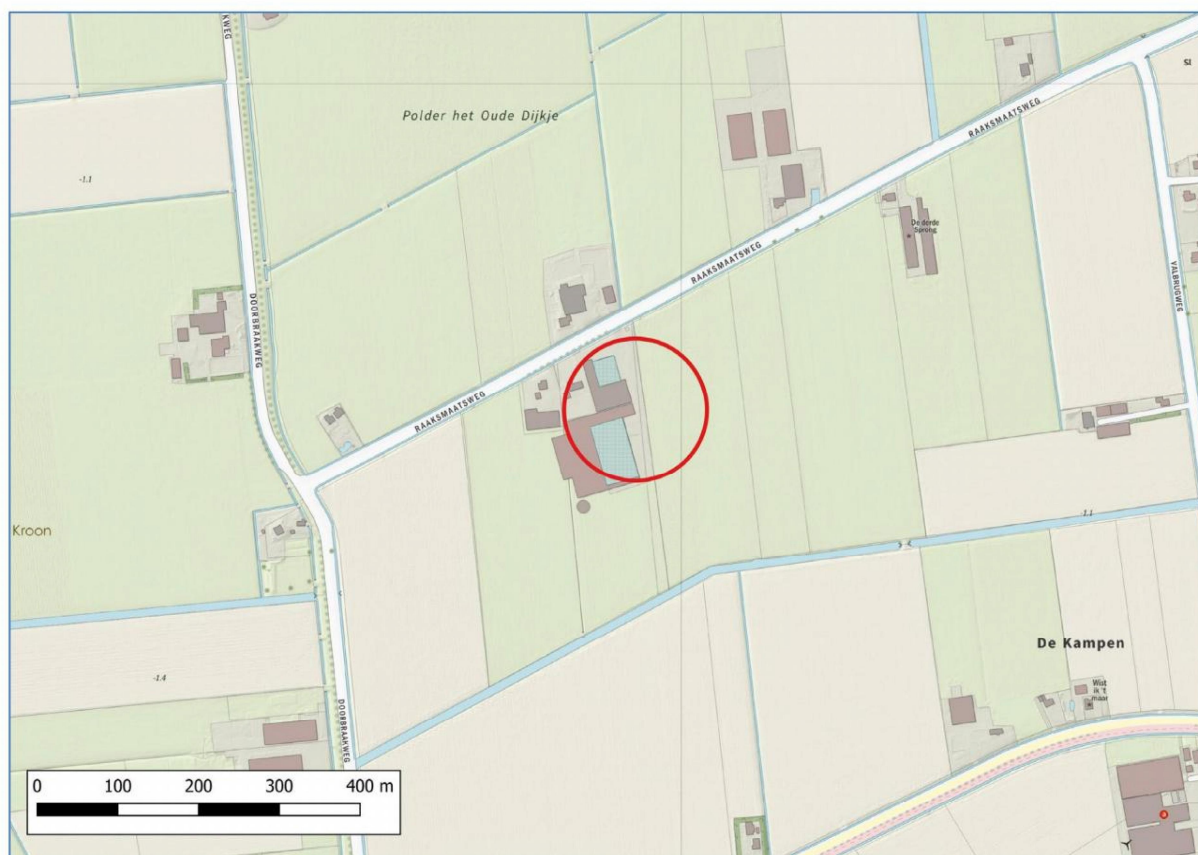
1 Planbeschrijving

1.1 Inleiding en aanleiding

Kruijer Bloembollen is gevestigd op adres Raaksmatsweg 4a. 't Veld. Kruijer Bloembollen heeft zich gespecialiseerd in het produceren en verwerken van tulpenbollen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de inzet van arbeidsmigranten. Kruijer Bloembollen wil graag voorzien in het aanbieden van een goede en passende logiesfunctie voor de arbeidsmigranten van het eigen bedrijf door de plaatsing van 12 mobiele units op het eigen terrein.

De gemeente Hollands Kroon heeft beleid vastgesteld waarbij het aanbieden van logiesfunctie voor de huisvesting van arbeidsmigranten onder voorwaarden mogelijk is. Deze ruimtelijke onderbouwing strekt ertoe om te onderbouwen dat de voorgenomen plaatsing van de 12 units ruimtelijk gezien aanvaardbaar is.

1.2 Ligging projectgebied



Figuur 1. Aanduiding projectlocatie. Bron: Looije Agro Technics BV

Kruijer Bloembollen is gevestigd in het buitengebied van 't Veld op adres Raaksmatsweg 4a. Voor de plaatsing van de 12 units is voorzien dat deze aan de oostzijde van het bedrijf op eigen grond kunnen worden geplaatst.

1.3 Beschrijving initiatief



Figuur 2. Inrichtingstekening. Bron: Looije Agro Technics BV.

Het initiatief bestaat uit het realiseren van een logiesfunctie ten behoeve van arbeidsmigranten die op het bedrijf van Kruijer Bloembollen werkzaam zijn door middel van mobiele units. De logiesfunctie wordt ingevuld door de (tijdelijke) plaatsing van 12 mobiele units. Iedere trailer is volledig autonoom uitgevoerd met eigen toilet, kookgelegenheid, verblijfdeel en 2 slaapkamers.



Figuur 3. Impressie mobiele unit. Bron: Rentwereld (de verhuurder van de trailers/units).



Figuur 4. Voorbeeld¹ inrichting mobiele unit. Bron: Rentwereld (de verhuurder van de trailers/units)

¹ De getoonde foto is slechts bij wijze van voorbeeld. De inrichting van de trailer die Kruijer Bloembollens is maatwerk (maar minimaal gelijkwaardig aan de hier getoonde afbeelding).



Figuur 5. Voorbeeld inrichting mobiele unit. Bron: Rentwereld (de verhuurder van de trailers/units)

1.4 Planologische situatie

Ter plaatse van het projectgebied vigeert het bestemmingsplan 't Veld- Raaksmatweg 2020, vastgesteld op 29 oktober 2020. Dit bestemmingsplan heeft de status 'onherroepelijk'.

De planlocatie heeft de bestemming² 'Agrarisch met waarden'.

De gronden voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. het hobbymatig agrarisch gebruik (waaronder het houden van paarden) en het weiden van paarden ten behoeve van een bedrijfsmatige paardenhouderij dan wel een paardenhouderij als nevenactiviteit;
- c. behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen;
- d. bedrijfswoningen, met dien verstande dat per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan, dan wel het bestaande aantal indien dit meer bedraagt, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, mits:
 1. niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 120 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;

² https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1911.BPBG2010hz14-va01/r_NL.IMRO.1911.BPBG2010hz14-va01.html#_3_Agrarischmetwaarden

2. alleen activiteiten worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd zijn in bijlage 1 bij deze regels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
3. geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
4. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
6. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
7. er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst, met een maximum aantal van 1, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mag zijn;
8. degene die het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
9. er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
10. er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan onderschikte detailhandel;
11. buitenopslag ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied;

e. bestaande paardenbakken,

en tevens voor:

- f. medegebruik ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van:
 1. hobbymatige bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend in de bestaande bedrijfswoning en/of de bestaande bijbehorende bouwwerken mag worden uitgeoefend;
 - er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan;
 - permanente bewoning niet is toegestaan;
 - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 2. ondergeschikte detailhandel voor zover deze direct gerelateerd is aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 3. bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de als Bijlage 2 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijven;
 4. paardenhouderij, tot een oppervlakte van ten hoogste 300 m², exclusief de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit, zoals een paardenbak, trainingsmolen en langeercirkel,

met de daarbij behorende:

- g. groenvoorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- j. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- k. waterlopen- en partijen.

1.5 Bouwregels

Paragraaf 3.2 van het vigerende bestemmingsplan bevat de bouwregels behorende bij het bestemmingsplan.

1.6 Afwijken van gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2., sub a, ten behoeve van de bouw van woonunits voor tijdelijke werknemers, met dien verstande dat:
 - 1. wordt voldaan aan de bouwregels van 3.2. sub a onder 1 tot en met 6;
 - 2. wordt voldaan aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' (vastgesteld op 9 oktober 2019) dan wel de ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregels die zien op de logiesfuncties van tijdelijke medewerkers;
- b. lid 3.2 , sub a, onder 3, voor het bouwen van gebouwen tot in het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning;
- c. lid 3.2 , sub a, onder 4, voor een hogere bouwhoogte, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 14 m mag bedragen;
- d. lid 3.2 , sub b, onder 1, voor het vergroten van de oppervlakte aan ondersteunend glas tot een totale oppervlakte van niet meer dan 4.000 m² of tot een maximum van 200 m² per hectare voor een bedrijf met een perceel van minimaal 20 hectare, mits de financiële noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan;
- e. lid 3.2 , sub b, onder 2, voor een hogere goothoogte, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
- f. lid 3.2 , sub c, onder 5, voor een hogere goot- en bouwhoogte, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 6 m en 12 m mogen bedragen;
- g. lid 3.2 , sub c, onder 8, voor het verkleinen van de bestaande afstand, met dien verstande dat de omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting minder dan de voorkeurswaarde bedraagt, dan wel in overeenstemming is met een verkregen hogere grenswaarde;
- h. lid 3.2 , sub c, onder 9, voor het verkleinen van de bestaande afstand;
- i. lid 3.2 , sub d, onder 7, voor een bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken van ten hoogste 8 m mag bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits:
 - 1. de verhoging van de bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige verslechtering van de bezonningssituatie van omliggende percelen;
 - 2. de verhoging van de bouwhoogte niet zorgt voor een onevenredige inbreuk op de privacy bij de omliggende percelen;
 - 3. er vooraf een planschadeovereenkomst wordt ondertekend;
- j. lid 3.2 , sub e, onder 3, tot een bouwhoogte van niet meer dan 25 m.

Tevens is op de locatie van kracht het bestemmingsplan 'facetplan – logies', vastgesteld op 16 september 2021. Dit bestemmingsplan is vastgesteld om uitvoering te geven aan de gevolgen van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2012:BY3690). In verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Hollands Kroon is binnen diverse bestemmingen 'logies' toegestaan. Het betreft met name bestemmingen waar horeca-activiteiten en recreatie zijn toegestaan. In deze bestemmingsplannen ontbreekt echter een definitie van het begrip 'logies'.

Om te waarborgen dat de juridisch planologische mogelijkheden in overeenstemming zijn met het beleid, wordt met deze facetherziening:

- in de bestemmingsplannen waar logies mogelijk is, tijdelijke huisvesting uitgesloten van de logiesfunctie;
- in de bestemmingsplannen regels toegevoegd om tijdelijke huisvesting uit te sluiten en de huisvesting van tijdelijke medewerkers via een afwijking te vergunnen, waarbij de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' als voorwaarde voor de afwijking is geborgd.

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod t.a.v. het bieden van logiesfunctie indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door de gemeenteraad is vastgesteld.

1.7 Ontheffingsmogelijkheid

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo (kleine buitenplanse afwijking) en de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (kruimelgevallen) zoals genoemd in bijlage 2 artikel 4 onderdeel 9 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

1.8 Beleidsregels logiesfuncties Hollands Kroon

Op 13 februari 2023 zijn de beleidsregels voor de huisvesting van arbeidsmigranten geactualiseerd en deze beleidsregels worden nu aangehaald als 'Beleidsregels logiesfuncties arbeidsmigranten januari 2023'³.

Kruijer Bloembollen valt qua bedrijfsvoering onder de definitie 'agrarisch bedrijf' zoals vermeld in artikel 1 van de beleidsregels: 'een bedrijf gericht op het houden van dieren of het telen van gewassen.' De arbeidsmigranten die bij Kruijer Bloembollen werkzaam zijn vallen onder de definities 'tijdelijke medewerker' en 'tijdelijke werknemer'. Tijdelijke medewerker: 'economisch actieve migrant wiens doel het is op eigen initiatief en op vrijwillige basis arbeid en inkomen te verwerven.' Tijdelijke werknemer: 'tijdelijke medewerker die werkzaam is voor een bedrijf waar hij tevens verblijft in de huisvesting die is gesitueerd bij dit bedrijf.'

Artikel 2 van de beleidsregels beschrijft de algemene regels die van toepassing zijn bij het bieden van logiesfunctie aan tijdelijke werknemers:

1. Logiesfuncties doen geen onevenredige afbreuk aan, of leveren geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;
2. Logiesfuncties voorzien in een goed leefklimaat;
3. Logiesfuncties beschikken per logiesplek over ten minste 12 vierkante meter gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek;
4. De gemeente kan met de initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst en/of een anterieure overeenkomst sluiten, als een exploitatieplan voor het verhalen van gemaakte kosten noodzakelijk wordt gevonden;
5. Grootschalige logiesfuncties beschikken ten minste over een gezamenlijke recreatieruimte, waarbij de totale oppervlakte(n) van de ruimte(s) minimaal 2,5 vierkante meter per logiesplek omvat;
6. Logiesfuncties voorzien in voldoende parkeergelegenheid, als uitgangspunt geldt de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandig, niet-studenten);
7. De aaneengesloten logiesperiode voor een tijdelijke medewerker bedraagt maximaal 12 maanden;
8. De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op;
9. Vergunningen worden verleend voor maximaal 20 jaar.

Artikel 4 van de beleidsregels beschrijft de aanvullende regels die van toepassing zijn op het aanbieden van logiesfunctie op een agrarisch bouwperceel:

"Logiesfuncties voor maximaal 40 tijdelijke werknemers bij een agrarisch bedrijf zijn mogelijk, als:

1. de logiesfunctie een ondergeschikte functie betreft ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf dat op het desbetreffende perceel met een agrarische bestemming is gevestigd;
2. voor zover het te huisvesten aantal personen overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf, en;
3. de beheerder ter plaatse aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven;
4. In afwijking van artikel 2, lid 3 is het toegestaan om in een piekperiode van maximaal 2 maanden per jaar, verblijfsunits toe te staan binnen een agrarisch bouwperceel met een gebruiksoppervlakte per persoon van minimaal 10 m²."

³ Publicatie 13 februari 2023, Gemeenteblad 2023, 62404, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-62404.html>

Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat aan alle voorwaarden wordt voldaan:

1-1	Logiesfuncties doen geen onevenredige afbreuk aan, of leveren geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen.	Aan deze voorwaarde wordt voldaan, zie onder andere paragraaf 2.12
1-2	Logiesfuncties voorzien in een goed leefklimaat	Deze ruimtelijke onderbouwing beschrijft alle aspecten die verband houden met het goede leefklimaat. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
1-3	Logiesfuncties beschikken per logiesplek over ten minste 12 vierkante meter gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek.	Hollands Kroon hanteert bij het aanbieden van logiesfunctie die maximaal 2 maanden per jaar wordt ingezet de afwijkende gebruiksoppervlakte van 10 vierkante meter per persoon. De betreffende mobiele units die door Kruijer Bloembollen worden ingezet dienen over de weg vervoerd te worden en hierdoor is men gebonden aan maximale afmetingen waardoor het netto vloeroppervlak per persoon 10 vierkante meter bedraagt ⁴ . Aan deze voorwaarde wordt (met een beroep op de afwijkingsmogelijkheid) voldaan.
1-4	De gemeente kan met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst en/of een anterieure overeenkomst sluiten, als een exploitatieplan voor het verhalen van gemaakte kosten noodzakelijk wordt gevonden	De initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard om een planschadeovereenkomst met de gemeente Hollands Kroon af te sluiten. Hierdoor is het risico op eventueel planschadeverhaal afgedekt.
1-5	Grootschalige logiesfuncties beschikken ten minste over een gezamenlijke recreatieruimte, waarbij de totale oppervlakte(n) van de ruimte(s) minimaal 2,5 vierkante meter per logiesplek omvat	Het voorliggende initiatief valt niet onder de definitie 'grootschalige logiesfunctie'. Aan de voorwaarde wordt derhalve automatisch voldaan.
1-6	Logiesfuncties voorzien in voldoende parkeergelegenheid, als uitgangspunt geldt de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandig, niet-studenten);	Aan deze voorwaarde wordt ruimschoots voldaan, zie paragraaf 2.4

⁴ Kruijer Bloembollen zou met een verwijzing naar het dubbelgebruik van een deel van het bruto vloeroppervlak van bijvoorbeeld de kantine van het bedrijf kunnen argumenteren dat aan de arbeidsmigranten een BVO van meer dan 12 vierkante meter ter beschikking wordt gesteld. Ten behoeve van deze onderbouwing is ervoor gekozen om de onderbouwing van het BVO te beperken tot uitsluitend het BVO dat in de mobiele units zelf beschikbaar wordt gesteld.

1-7	De aaneengesloten logiesperiode voor een tijdelijke medewerker bedraagt maximaal 12 maanden.	Medewerking wordt gevraagd bij het verstrekken van een omgevingsvergunning die het gedurende de komende 10 jaren mogelijk maakt om maximaal twee maanden per jaar logiesfunctie aan te bieden. Aan deze voorwaarde wordt derhalve automatisch voldaan.
1-8	De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op	[] heeft een beheerplan opgesteld dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
1-9	Vergunningen worden verleend voor maximaal 20 jaar.	Medewerking wordt gevraagd bij het verstrekken van een omgevingsvergunning die het gedurende de komende 10 jaren mogelijk maakt om maximaal twee maanden per jaar logiesfunctie aan te bieden. Aan deze voorwaarde wordt derhalve automatisch voldaan.
4-1	De logiesfunctie betreft een ondergeschikte functie ten opzichte van een agrarisch bedrijf dat op het desbetreffende perceel met een agrarische bestemming is gevestigd.	De logiesfunctie vervult een ondergeschikte functie ten opzichte van de agrarische bedrijfsvoering van Kruijer Bloembollen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
4-2	Het aantal te huisvesten aantal personen stemt overeen met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf.	Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De Agrarische Beoordelingscommissie heeft op 2 juni 2020 reeds advies uitgebracht ⁵ waaruit blijkt dat de inzet van arbeidsmigranten en het daarbij behorende voornemen om aan die arbeidsmigranten logiesfunctie te verschaffen op eigen terrein passend is gelet op de bedrijfsvoering van Kruijer Bloembollen.
4-3	De beheerder is ter plaatse aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven	De heer [] treedt op als beheerder. Hij is in principe voortdurend op het bedrijf aanwezig. In die gevallen waarin de heer Kruijer niet aanwezig is, is voorzien in vervanging die namens de heer [] de beheerfunctie overneemt.

Conclusie

Aan alle voorwaarden uit het beleid van de gemeente Hollands Kroon terzake van het aanbieden van logiesfunctie ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten wordt voldaan.

⁵ Advies Agrarische Beoordelings Commissie 20-027 hk d.d. 2 juni 2020.

1.9 Toekomstige planologische situatie

De toekomstige planologische situatie blijft op dit moment gelijk aan de huidige. De gewenste plannen worden mogelijk gemaakt door middel van een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan wordt derhalve niet gewijzigd, maar de omgevingsvergunning maakt de onderhavige ontwikkeling planologisch wel mogelijk voor de duur van 10 jaar. Daarbij zullen de units uitsluitend tijdens het hoofdseizoen voor een periode van maximaal 2 maanden worden geplaatst.

1.10 Motivatie van de activiteit

Binnen de agrarische sector is de inzet van arbeidsmigranten een feitelijk gegeven. Het aantal noodzakelijke personen varieert al naar gelang het gewas dat wordt geteeld en de teelt/productiefase waarin het gewas verkeert.

Kruijer Bloembollen exploiteert en verwerkt tulpenbollen (totaal areaal 50 hectare grond). De Agrarische Beoordelingscommissie heeft op 2 juni 2020 reeds advies uitgebracht⁶ waaruit blijkt dat de inzet van arbeidsmigranten en het daarbij behorende voornemen om aan die arbeidsmigranten logiesfunctie te verschaffen op eigen terrein passend is gelet op de bedrijfsvoering van Kruijer Bloembollen.



Figuur 6. Voorbeelden van de tulpenbollen van Kruijer Bloembollen. Bron: Kruijer Bloembollen.

⁶ Advies Agrarische Beoordelings Commissie 20-027 hk d.d. 2 juni 2020.

2 Planaspecten en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden alle omgevingsaspecten belicht die betrekking hebben op het voorliggende initiatief.

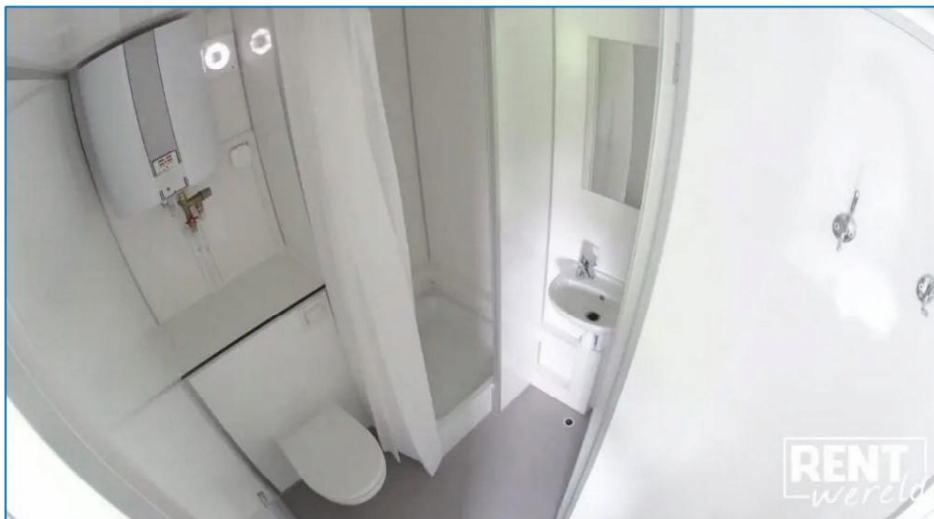
2.1 Afwijken van minimale gebruikersoppervlakte

Voor huisvesting van arbeidsmigranten hanteert de gemeente Hollands Kroon volgens het huidige beleid ook in piekperioden een gebruiksoppervlakte per persoon van minimaal 12 m². In een motie heeft de gemeenteraad vorig jaar het college verzocht om in piekperioden bij huisvesting aansluiting te zoeken bij de norm zoals voorgeschreven vanuit de Stichting Normering Flexwonen (SNF): een gebruiksoppervlakte van minimaal 10 m² per persoon.

Zoals vermeld in de 'Beleidsregels logiesfunctie arbeidsmigranten januari 2023' wordt de mogelijkheid geboden om op agrarische bouwpercelen het aanbieden van logiesfunctie in verblijfsunits toe te staan waarbij het gebruiksoppervlak minimaal 10 m per persoon bedraagt, mits er sprake is van een piekperiode van maximaal 2 maanden per jaar.

De betreffende mobiele units van de firma Rentwereld die door Kruijer Bloembollen worden ingezet voor de huisvesting van de arbeidsmigranten dienen over de weg vervoerd te worden. De units zijn vanwege overige wetgeving (wegverkeerswet etc) gebonden aan bepaalde maximale maten waardoor de hoeveelheid BVO die per unit aan iedere individuele gebruiker kan worden geboden minder is dan de 12 m² zoals vermeld in de regeling SNF. Hier staat nadrukkelijk tegenover dat het verzorging- en comfortniveau van de betreffende units duidelijk *hoger* is dan hetgeen in de SNF wordt voorgeschreven. Zo gaat de regeling SNF uit van 1 toilet en 1 douche per 8 personen, terwijl in het geval van Kruijer iedere unit over een eigen douche en toilet beschikt.

Gelet op de beperking qua afmetingen wegens wegtransport in combinatie met het verhoogde verzorgings- en comfortniveau meent Kruijer Bloembollen (ook in overeenstemming met de maximale duur van 2 maanden zoals genoemd in de beleidsregels) dat er sprake is van een aanvaardbare situatie waarbij het beroep op de betreffende vrijstellingsmogelijkheid gerechtvaardigd is.



Figuur 7. Toilet, douche en wastafel. Bron: Rentwereld.



Figuur 8. Afwerking- en comfortniveau per unit. Bron: Rentwereld.

2.2 Toetsing Bouwbesluit 2012

Units die bedoeld zijn om te voorzien in het aanbieden van logiesfuncties ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten dienen te voldoen aan de vigerende versie van het Bouwbesluit. Looije Agro Technics heeft een aparte rapportage uitgebracht⁷ waaruit blijkt dat de units voldoen aan de meest recente versie van het Bouwbesluit 2012 (publicatiedatum 22 april 2022)⁸.

Conclusie

Het onderhavige initiatief voldoet aan de prestatie-eisen volgend uit het Bouwbesluit 2012.

⁷ 220503 60ren 02-201-Rapportage EW900 - BB V1.2 d.d. 3 mei 2022.

⁸ Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011, 416, laatstelijk gewijzigd bij het Besluit van 4 april 2022, houdende wijziging van het Bouwbesluit 2012, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Omgevingsbesluit in verband met de invoering van een nieuw stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen (Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen) (Stb. 2022, 145), <https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012>. tie 1 juni 2021, Gemeenteblad 2021, 169353, rectificatie publicatie 48195, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-169353.html>

2.3 SNF

Units die bedoeld zijn om te voorzien in het aanbieden van logiesfuncties ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten dienen te voldoen aan de vigerende versie van de SNF norm (Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten).

Looije Agro Technics heeft een aparte rapportage uitgebracht⁹ waaruit blijkt dat de units voldoen inderdaad voldoen aan de SNF norm.

Conclusie

Het onderhavige initiatief voldoet aan de prestatie-eisen volgend uit de vigerende SNF norm.

2.4 Parkeren en verkeer

Op 27 februari 2018 heeft het college van burgemeesters en wethouders de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' vastgesteld¹⁰.

Uit de betreffende publicatie valt af te leiden dat de gemeente richtlijnen van CROW als uitgangspunt neemt bij de beoordeling of er bij een ruimtelijke ontwikkeling sprake is van voldoende parkeergelegenheid:

"De gemeente hanteert voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW (de meest recente parkeer kencijfers). De richtlijnen van het CROW gaan uit van een bandbreedte van minimale en maximale parkeerkerncijfers. Het aanhouden van een band breedte kan leiden tot allerlei discussies over de verschillende invloedsfactoren. Bij het opstellen van de parkeerregels is er voor gekozen om uit te gaan van het gemiddelde van de minimale en maximale parkeerkerncijfers (afgerond naar boven). Ervaring leert dat dit in veel gevallen, in de praktijk ook de juiste norm is."

Daarnaast bevat het parkeerbeleid een hardheidsclausule waarbij in bepaalde gevallen kan worden afgeweken van de parkeernormen:

- Als voor de bepaalde functie geen kencijfers beschikbaar zijn.
- Als voor een bepaalde functie het gemiddelde kencijfer uitkomt op een zeer hoge of zeer lage parkeernorm.
- Als er sprake is van een ontwikkeling/functie die van essentieel (maatschappelijk of medisch) belang is.
- Als het aantal aanwezige parkeerplaatsen nu en in de toekomst zorgt voor een overcapaciteit.

Uit de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' blijkt dat de gemeente voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW hanteert. Bij de realisatie van een nieuwe functie dient er voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein te worden gerealiseerd. Er dient volledig op eigen terrein te worden geparkeerd. Er zijn geen CROW-normen beschikbaar om de parkeerbehoefte te beoordelen bij logiesaccommodaties voor tijdelijke werknemers. In tegenstelling tot een verblijf in een hotel, verblijft een tijdelijke werknemer een paar weken tot een paar maanden aaneengesloten in een logiesaccommodatie. De logiesaccommodatie is over het algemeen volledig bezet met één persoon per slaapkamer. Er is bij de bepaling van de parkeerbehoefte aansluiting gezocht bij een enigszins vergelijkbare functie "kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten).

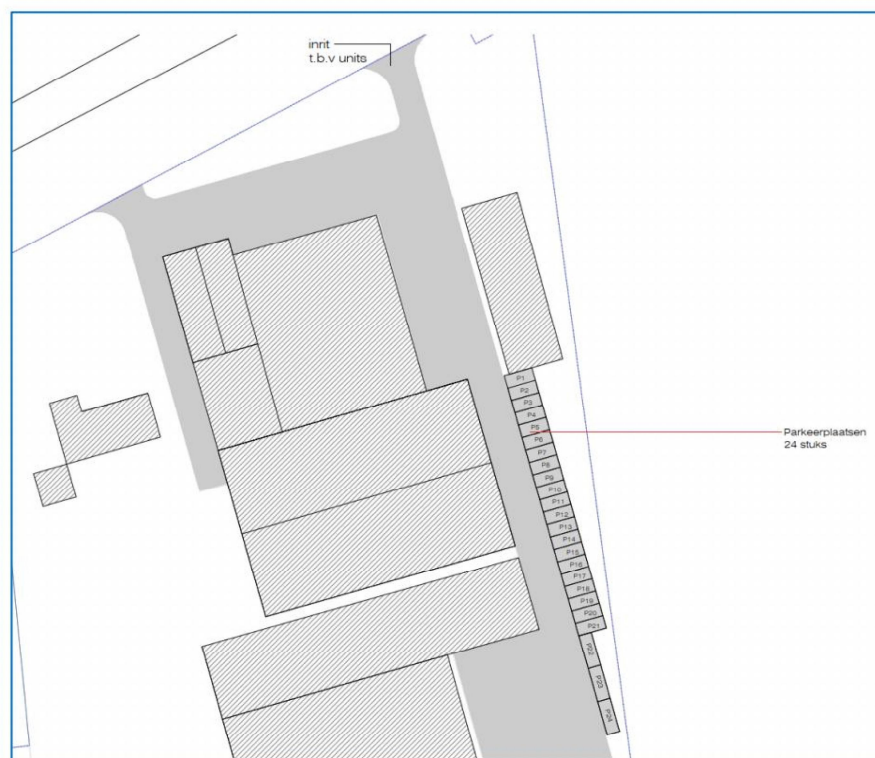
⁹ 220502 60ren 02-201-Rapportage EW900 - SNF V1.1, d.d. 2 mei 2022.

¹⁰ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR658240> en <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-48195.pdf>

Uit deze richtlijnen blijkt dat de parkeernorm voor 'kamerverhuur zelfstandig – niet studenten' tussen 0,6 (minimaal) en 0,8 (maximaal) per kamer zit (niet/weinig/matig stedelijk - rest bebouwde kom). De gemeente Hollands Kroon hanteert een norm van 0,7 parkeerplaatsen per kamer. Er worden 12 units geplaatst waarbij iedere unit 2 slaapkamers heeft.

gerealiseerd. Op basis van deze richtlijnen zou het aantal parkeerplaatsen dienen te bedragen: $12 \times 2 \times 0,7 = 16,8 =$ afgerond 17 parkeerplaatsen.

Voorkomen moet worden dat het parkeren ten behoeve van de logiesaccommodatie leidt tot een tekort aan parkeerplaatsen voor de omgeving of overlast veroorzaakt. Om deze reden heeft de initiatiefnemer besloten tot het beschikbaar maken van ruimte voor 24 parkeerplaatsen.



Figuur 9. Projectie ruimte voor 24 parkeerplaatsen op eigen terrein. Bron: Looije Agro Technics BV.

Gelet op het feit dat de initiatiefnemer ruimte voor 24 parkeerplaatsen beschikbaar stelt, is aannemelijk dat er geen risico is op parkeeroverlast en derhalve kan van aanvullend parkeeronderzoek worden afgezien.

Voor de toekomstige situatie kan aan de hand van de hiervoor bepaalde parkeerbehoefte een inschatting worden gemaakt van de verkeersgeneratie. Gelet op de parkeereis kan ervan uitgegaan worden dat de werknemers bij elkaar maximaal 17 auto's bezitten t.o.v. de bestaande situatie. De tijdelijke werknemers zijn tijdens de werkdag aan het werk bij het naastgelegen agrarisch bedrijf en gebruiken hun auto dan niet. Ervan uitgaande dat ze na hun werk één keer gebruik maken van de auto om bijvoorbeeld boodschappen te doen of te winkelen zorgt dit worst-case voor maximaal 36 extra verkeersbewegingen per etmaal.

Er kan vanuit worden gegaan dat het aantal verkeersbewegingen feitelijk niet toeneemt, en zelfs afneemt omdat dit plan voorziet in het aanbieden van logiesfunctie voor werknemers die op dit moment al op het betreffende bedrijf werkzaam zijn. Als men ervan uitgaat dat de werknemers die nu worden gehuisvest op dit moment al één keer naar het bedrijf en één keer van het bedrijf rijden, blijft het aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie waarbij zij logiesfunctie aangeboden krijgen op het bedrijf feitelijk gelijk.



Figuur 10. Uitsnede uit het wegcategoryingsplan Gemeente Hollands Kroon.

De Raakswaatsweg is in het wegcategoryingsplan van de Gemeente Hollands Kroon aangeduid als erftoegangsweg derden. Het is aannemelijk dat deze weg in voldoende mate is toegerust voor de verkeersbewegingen die verband houden met de werkzaamheden en het bieden van logiesfunctie aan de arbeidsmigranten.



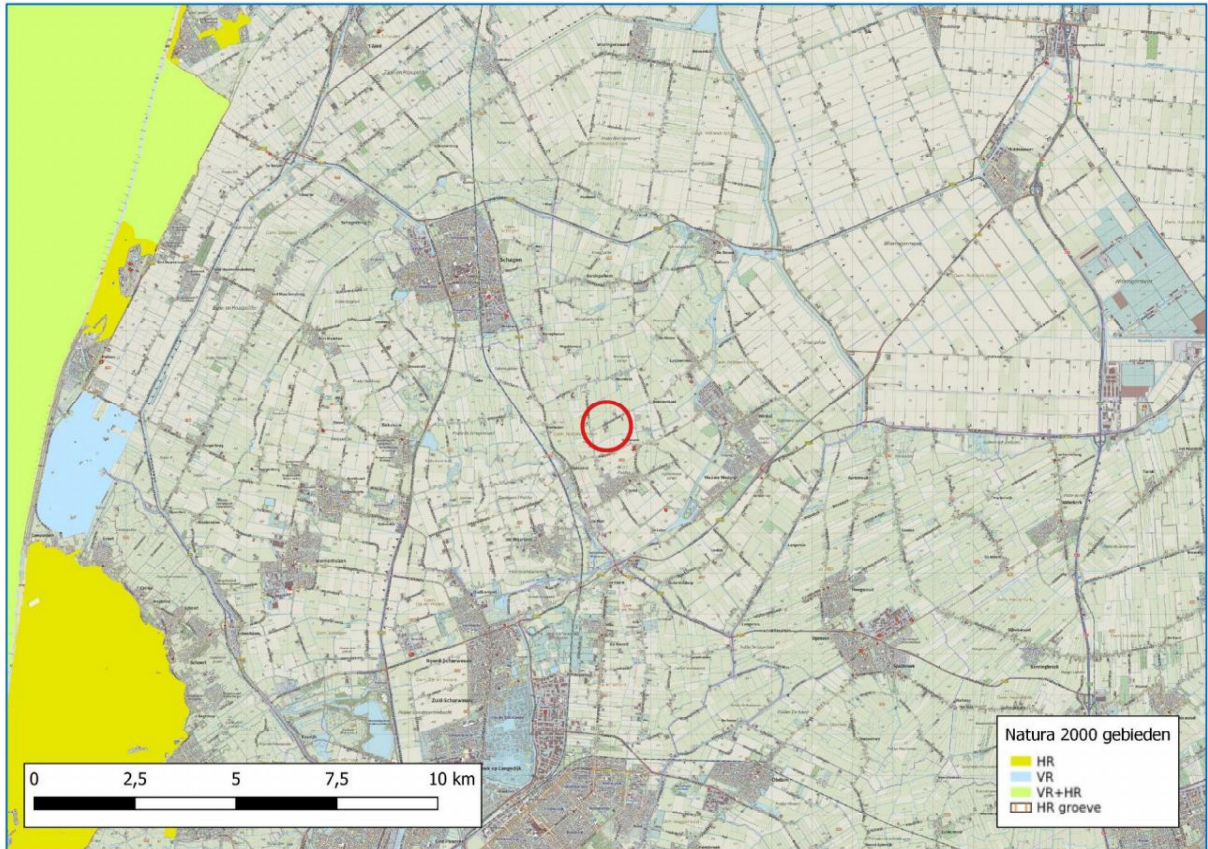
Figuur 11. Raakswaatsweg ter hoogte van nummer 4.

Conclusie

De aspecten parkeren en verkeer vormen geen belemmering voor het initiatief.

2.5 Natuur

Het initiatief is niet gelegen in een Natura 2000 gebied of ander toepasselijk beschermd natuurgebied of ander beschermd gebied (waardevol open gebied of stiltegebied).



Figuur 12. Projectlocatie en ligging Natura 2000 gebieden. Bron: Looije Agro Technics BV.

De afstand tussen de projectlocatie en de meest nabijgelegen Natura 2000 gebieden bedraagt meer dan 12 kilometer.

Flora en fauna

De initiatiefnemer heeft Looije Agro Technics opdracht gegeven om te onderzoeken of het bij het voorliggende initiatief eventueel sprake zou kunnen zijn van overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

Looije Agro Technics heeft vastgesteld dat hier geen sprake van is c.q. geen sprake van kan zijn. De 12 units worden geplaatst op terrein dat nu reeds volledig verhard is en voortdurend in gebruik is voor de agrarische bedrijfsvoering van Kruijer Bloembollen: dit leidt ertoe dat het plangebied nu reeds ongeschikt voor beschermde flora en ongeschikt is als verblijfsgebied of foerageergebied van beschermende diersoorten.

Conclusie

De aspecten natuur, flora en fauna vormen geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

2.6 Stikstof

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Deze uitspraak heeft gevolgen voor alle projecten waarbij mogelijk sprake is van een toename van de uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak.

Om te beoordelen of erbij het onderhavige initiatief sprake is van uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak die zou leiden tot depositie op een Natura 2000 gebied, heeft Looije Agro Technics een Aeriusberekening uitgevoerd op basis van de onderstaande uitgangspunten:

- De units worden volledig elektrisch verwarmd en warm water wordt door middel van een elektrisch verwarmde boiler geproduceerd¹¹. Hierdoor is niet aannemelijk dat de plaatsing en het gebruik van de units zal kunnen leiden tot toename van de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden.
- In de afdeling parkeren en verkeer is reeds beschreven dat voor er voor het initiatief van uitgegaan kan worden dat het aantal verkeersbewegingen gelijk blijft of zelfs licht afneemt. Om bij wijze van worst-case benadering¹² te controleren of extra verkeersbewegingen überhaupt zouden kunnen leiden tot toename van stikstofdepositie, is als input voor de Aeriusberekening gebruikt:
 - Verkeersbewegingen zwaar verkeer als gevolg van het afleveren en weer ophalen van de mobiele units (12 units x 2 [heen en terug] x 2 [afleveren en ophalen] = 48 bewegingen in totaal)¹³;
 - Verkeersbewegingen zwaar verkeer als gevolg van het ophalen van fecaliën (gedurende 9 weken éénmaal per week ophalen [heen en terug] van de fecaliën ten behoeve van afvoer per as = 18 bewegingen in totaal);
 - Verkeersbewegingen licht verkeer als gevolg van 24 arbeidsmigranten die gedurende 62 dagen telkens dagelijks het terrein verlaten en weer terugkeren, bijvoorbeeld voor het doen van boodschappen = $62 \times 24 \times 2 = 2976$ verkeersbewegingen.

Uit de Aeriusberekening blijkt dat het onderhavige initiatief zelfs bij een worst-case berekening niet leidt tot toename van stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden.

Conclusie

Het project is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect Wet natuurbeheer. Voor het project is geen aanvraag in het kader van de Wet natuurbeheer noodzakelijk. Er is geen sprake van aanhakingsplicht in het kader van de Wet natuurbeheer.

¹¹ Iedere unit is voorzien van een 4 pits kooktoestel op butagas. De invloed die van het gebruik van een dergelijk kooktoestel uitgaat is dusdanig gering dat verder onderzoek naar stikstofdepositie op dit punt niet noodzakelijk wordt geacht.

¹² Alle hier genoemde uitgangspunten zijn op worst-case basis. De daadwerkelijke hoeveelheid verkeersbewegingen zal altijd minder zijn dan de hier genoemde aantallen.

¹³ Gelet op artikel 7.19a van het (nog in te voeren) Bbl heeft Looije Agro Technics het brengen en halen van de units meegerekend opdat duidelijk is dat alle activiteiten die verband houden met de units in de berekening zijn meegenomen.

2.7 Energie/Gasverbruik

De units maken gebruik van elektrische voorzieningen zoals een elektrische boiler en elektrische verwarming.



Figuur 13. Voorbeeld elektrische voorziening. Bron: Rentwereld (de verhuurder van de betreffende trailerunits).

Conclusie

Het initiatief is duurzaam uitgevoerd.

2.8 Externe veiligheid

Inleiding

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de veiligheidsrisico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze externe veiligheidsrisico's dienen te worden beoordeeld voor twee risiconormen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor beide risiconormen geldt dat hoe groter de afstand tussen planontwikkeling en risicobron, des te kleiner zal de impact van het plan zijn op de hoogte van het risico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico heeft tot doel om hetzelfde minimale beschermingsniveau te bieden voor iedere burger in Nederland. Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

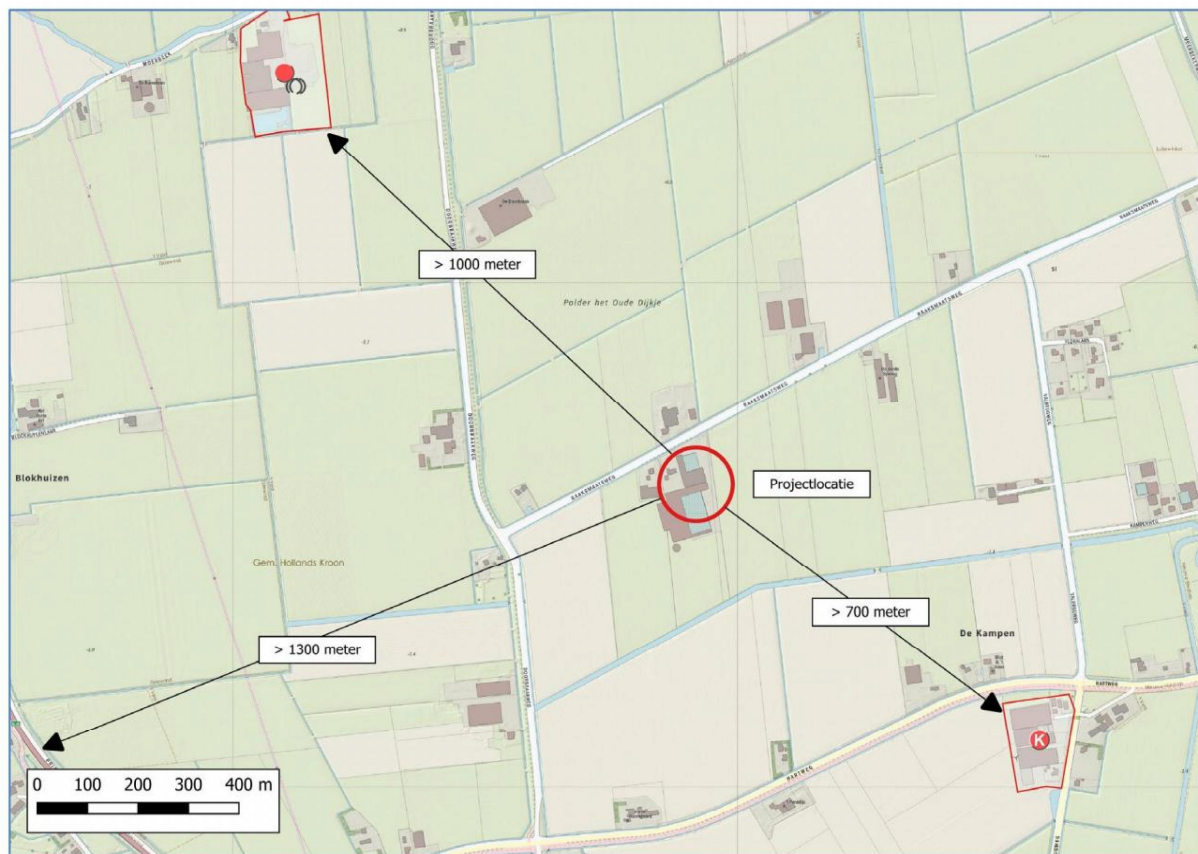
Het groepsrisico is een afwegingsinstrument dat tot doel heeft een bewuste afweging te stimuleren over het risico op een ongeval met een groot aantal slachtoffers. Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken.

Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Planbeoordeling

Het voorliggende plan voorziet in de plaatsing van 12 mobiele units trailers. Op basis van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in en rondom het plangebied, die een extern veiligheidsrisico kunnen veroorzaken. In de onderstaande figuur een uitsnede opgenomen van de provinciale risicokaart.



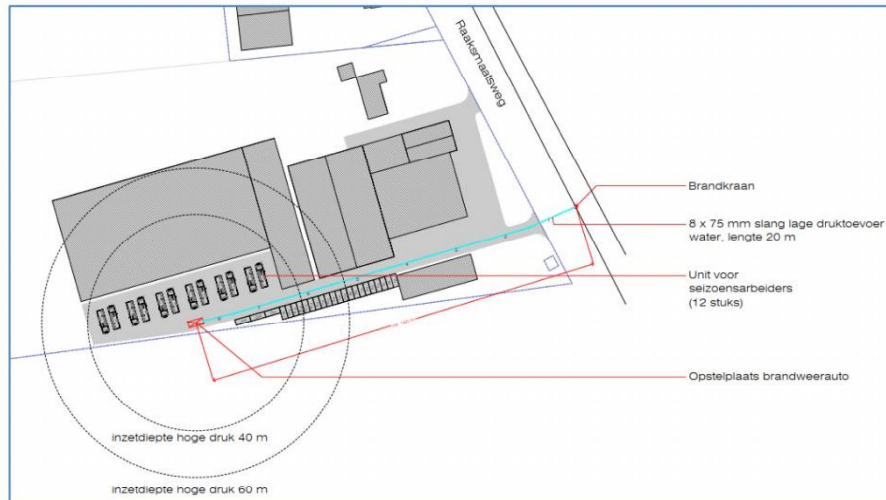
Figuur 14. Uitsnede provinciale risicokaart. Bron: Looije Agro Technics BV.

Uit de risicokaart blijkt dat de projectlocatie op voldoende afstand (> 700 meter) ligt van plaatsgebonden risicocontouren van andere inrichtingen en de provinciale weg. De wetgever heeft beoogd dat in dergelijke gevallen het groepsrisico alleen beperkt verantwoord hoeft te worden. Hierdoor hoeft niet de hoogte van het groepsrisico in beeld gebracht te worden, maar enkel nog de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

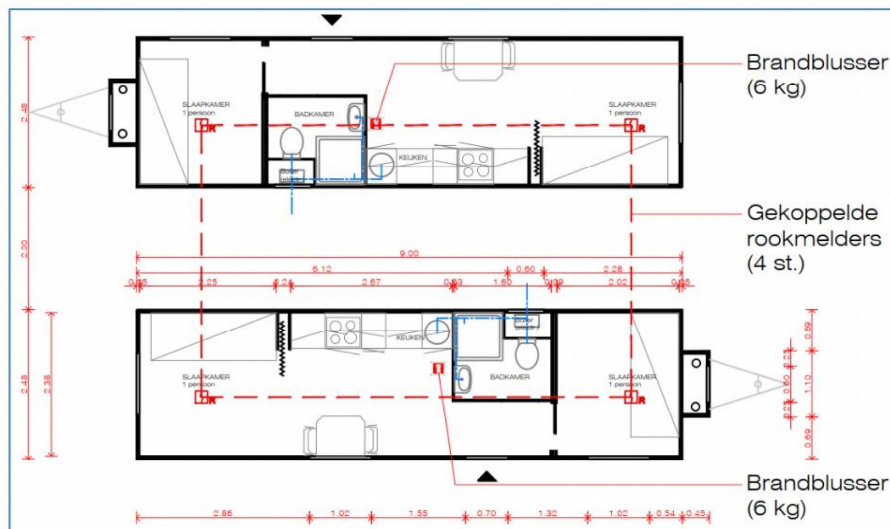
Bestrijdbaarheid

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om de effecten ten gevolge van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden dicht bij de bron. De mate van bestrijdbaarheid wordt vooral bepaald door de veiligheidsvoorzieningen en het aantal aanwezigen dicht bij de risicobron. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Ten aanzien van het aspect brandveiligheid van het plan zelf zijn voor de plaatsing van de units en de brandbestrijdingsmiddelen bij het plan alle adviezen van de veiligheidsregio onverkort overgenomen.



Figuur 15. Bestrijdbaarheid brand conform advies veiligheidsregio.



Figuur 16. Gekoppelde rookmelders bij units die dichters dan 2 meter van elkaar staan.

Conform het met de veiligheidsregio overlegde opstellingsplan, worden de 12 units in 6 'blokken' van telkens 2 units geplaatst. Tussen de 6 blokken van ieder 2 units zit een afstand van tenminste 5 meter. De rookmelders van de twee units die samen een 'blok' vormen zijn gekoppeld, waardoor een eventuele brand in één van de units direct leidt tot alarmering van alle rookmelders in dat 'blok'. In de bedrijfsgebouwen ten westen van de opstelplaats van de mobiele units bevinden zich conform het advies van de veiligheidsregio ook rookmelders die aan de rookmelders van de mobiele units gekoppeld zijn. Hierdoor worden de arbeidsmigranten die in de mobiele units verblijven gewaarschuwd in het geval zich in die bedrijfsgebouwen brand ontstaat en is een vroege alarmering gewaarborgd.

Iedere unit is individueel voorzien van een blusmiddel van minimaal 6 kg c.q. 6 liter blusmiddel.

Zelfredzaamheid

Bij een calamiteit is het belangrijk dat de aanwezigen in het projectgebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS palen) en NL-Alert. Bij een scenario waarin toxische stoffen vrijkomen is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn voldoende.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief

2.9 Bodemkwaliteit

Bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies vormt de bodemkwaliteit een belangrijke afweging. Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond.

De Omgevingsdienst Noord Holland Noord heeft op 7 april 2022 schriftelijk bevestigd dat de betreffende locatie als 'onverdacht' wordt beschouwd en met verwijzing naar het gestelde in de beleidsnota 'Bodemonderzoek bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen' heeft de Omgevingsdienst bevestigd¹⁴ dat voor het onderhavige initiatieven kan worden afgezien van het aanleveren van aanvullende bodemonderzoek.

Conclusie

Het initiatief is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect bodemkwaliteit

2.10 Cultuurhistorie

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is geworden, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met het aanwezige cultureel erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet (of het overgangsrecht totdat deze in werking is getreden) maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Het gebied waarop het onderhavige initiatief betrekking heeft kent geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, aangemerkte beeldbepalende panden, cultuurhistorisch aanwezige bouwkundige punten, lijnen of vlakken. Er zal door de ontwikkeling dan ook geen sprake zijn van de aantasting van enige cultuurhistorische waarde.

Conclusie

Het initiatief is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect cultuurhistorie.

¹⁴ Email dhr. A. Boonstra, Adviseur Omgevingsdienst Noord Holland Noord d.d. 7 april 2022.

2.11 Archeologie

Er zijn geen archeologische waarden in het geding omdat er geen bouwwerken worden gerealiseerd. Het initiatief bestaat uit het (tijdelijk) plaatsen van 12 mobiele units ten behoeve van het aanbieden van huisvesting/logiesfunctie voor arbeidsmigranten. Voor zover voor de aanleg van de elektra, watertoevoer en vuilwaterafvoer gebruikt gemaakt wordt van leidingen, vindt dit plaats in de bovenste 25 cm van het maaiveld. Hierdoor is uitgesloten dat archeologische waarden in het geding zijn.

Conclusie

Het initiatief is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect archeologie.

2.12 Bedrijven en milieuzonering

Voor de milieuzonering van bedrijven in ruimtelijke plannen geldt in het algemeen geen wettelijk kader. Wel is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals o.a. woningen ter plaatse van de milieugevoelige functie(s) een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd en rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

In de kas vinden geen milieugevoelige activiteiten plaats die ertoe zouden kunnen leiden dat bedrijven in de omgeving mogelijk in hun bedrijfsvoering kunnen worden belemmerd of sprake zou kunnen zijn van hinder vanuit omliggende bedrijvigheid.

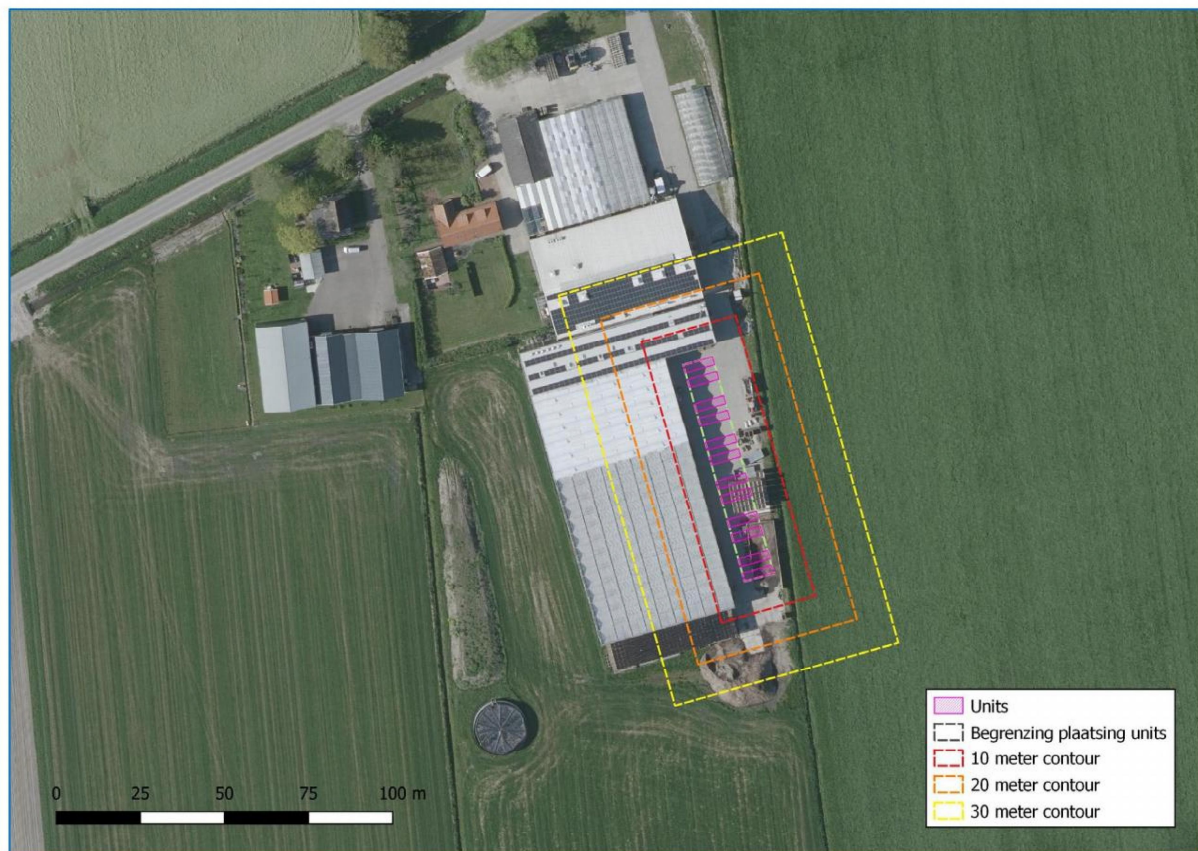
Milieuzonering t.a.v. omliggende bedrijven

Milieuzonering is het waar nodig ruimtelijk scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies. De doelen van milieuzonering zijn het voorkomen/beperken van voorzienbare hinder en gevaar in het ruimtelijk spoor en voldoende zekerheid bieden aan bedrijven dat zij activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. Milieuzonering onderbouwt de belangenafweging tussen milieubelastende en milieugevoelige functies en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals geluid, geur, gevaar en stof.

De richtafstandenlijsten in de VNG-brochure vermelden de richtafstanden die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven en de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de afstanden uit de richtafstandenlijst met één afstandstap worden verminderd.

Voor een beoordeling van de milieuzonering van het initiatief van Kruijer Bloembollen is uitgegaan van een worst-case beoordeling waarbij de richtafstand van 30 meter uit de VNG-brochure is gebruikt.

Onderstaand wordt aangetoond dat het initiatief zelfs bij deze worst-case benadering geen aanleiding geeft tot opmerkingen. Iedere andere vorm van maatwerkbeoordeling is derhalve automatisch eveneens positief.



Figuur 17. Milieuzonering 10-20-30 meter. Bron Looije Agro Technics BV.

Zelf het hanteren van een worst-case benadering met een milieu-zoneringsafstand van 30 meter leidt niet tot het ontstaan van extra overlast of beperkingen van omliggende bedrijven.

Milieuzonering voor de arbeidsmigranten zelf

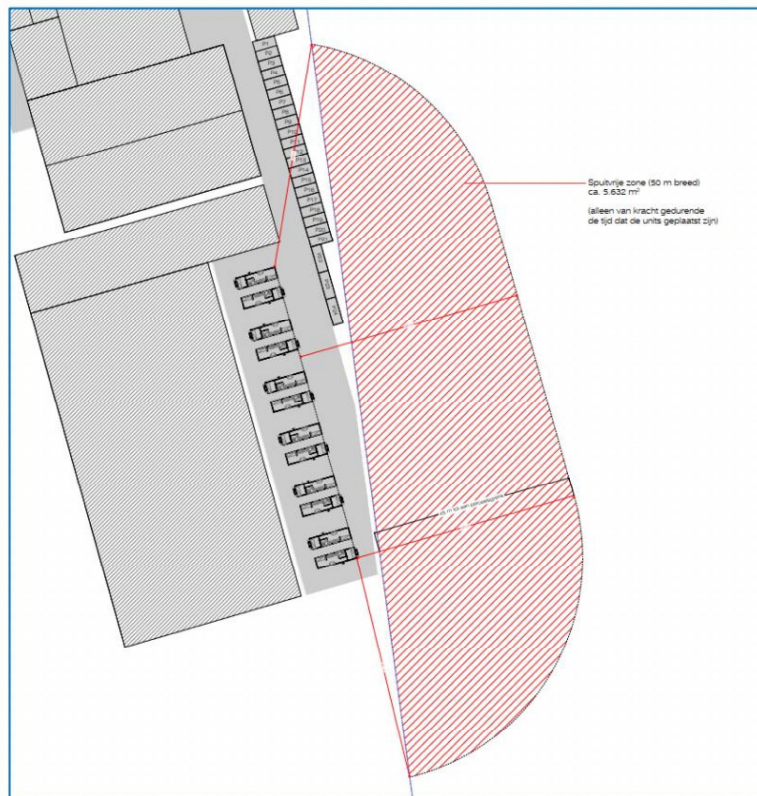
Er is bij dit initiatief sprake van een aanvaardbaar kwaliteit van het woon- en leefklimaat voor de bewoners van de betreffende huisvestinglocatie.

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' geeft handreikingen voor de beoordeling van gevoelige functies in relatie tot nabijgelegen bedrijven. In de brochure worden per bedrijfssoort indicatieve afstanden gegeven voor zogeheten 'gemengde gebieden' en 'gebieden met functie-menging'.

Omschrijving	Richtafstanden				
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Tuinbouw: kassen	10 meter	10 meter	30 meter	30 meter	30 meter

Er bevinden zich in een straal van 30 meter rondom de planlocatie geen geur-, stof-, geluid- of gevaarselementen op basis waarvan een goed woon- en leefklimaat voor de arbeidsmigranten in het geding zou zijn. In de bedrijfsgebouwen ten westen van de opstelplaats voor de mobiele units vinden geen activiteiten plaats waarbij sprake is van geur-, stof-, geluid- of gevaarselementen.

Spuitzone



Figuur 18. Spuitzone. Bron: Looije Agro Technics BV.

Met de exploitant van de agrarische grond die direct grenst aan het plangebied is een overeenkomst afgesloten die ertoe strekt dat de betreffende exploitant (gedurende de periode waarin de units geplaatst zijn) afziet van het uitvoeren van spuitwerkzaamheden in een straal van 50 meter rondom de units. Hierdoor wordt voorkomen dat dergelijke spuitwerkzaamheden invloed zouden kunnen hebben op het woon- en leefklimaat in de logiesfunctie/units.

Conclusie

Het initiatief veroorzaakt voor geen van de locaties die in de directe nabijheid van het initiatief zijn gevestigd overlast of beperkingen qua exploitatie vanuit het aspect van milieuzonering. Vanwege het ontbreken van activiteiten binnen een afstand van 30 meter waarbij geur-, stof-, geluid- of gevaarselementen een rol zouden kunnen spelen is het aannemelijk dat het goede leefklimaat ten behoeve van de arbeidsmigranten zelf niet in het geding is. Het initiatief is uitvoerbaar t.a.v. het aspect milieuzonering.

2.13 Geluidhinder

De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan (geldt ook voor ruimtelijke onderbouwing), indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. De Wet geluidhinder bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. Indien een nieuwe geluidsbron mogelijk wordt gemaakt dient volgens de Wet geluidhinder in beeld gebracht te worden of en welke gevolgen dit heeft voor eventuele naastgelegen geluidsgevoelige objecten.

Wegverkeerslawaai

Eventueel wegverkeerslawaai vormt geen belemmering vormt voor het initiatief en hoeft niet nader onderzocht te worden.

Overig lawaai

Rail- en luchtvaartlawaai is niet van toepassing, omdat dergelijke bronnen niet ontwikkeld worden.

Geluidhinder

Bij het drijven van de glastuinbouwinrichting moeten de geluidsnormen in artikel 2.17, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer in achtgenomen worden. De afstand is ruim voldoende om binnen redelijke voorwaarden aan deze voorschriften te kunnen voldoen.

Conclusie

Belangrijke geluidhinder is uitgesloten.
Het initiatief is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect geluidshinder.

2.14 Beheersplan en beschikbaarheid beheerder

Bij het aanbieden van logiesfunctie voor de huisvesting van arbeidsmigranten is het van belang dat de exploitant door middel van het opstellen van een beheersplan waarborgt dat het aanbieden van de logiesfunctie niet leidt c.q. niet kan leiden tot het ontstaan van overlast. Belangrijk is dat zowel de arbeidsmigranten aan wie logiesfunctie wordt aangeboden alsook alle omwonenden weten dat er 24/7 een beheerder beschikbaar is¹⁵ bij wie betrokkenen terecht kunnen voor ondersteuning, het stellen van vragen of (indien van toepassing) het kenbaar maken van een klacht.

Het beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten Hollands Kroon schrijft bovendien voor dat e.e.a. in een beheersplan moet zijn vastgelegd en dit beheersplan moet conform één van de voorwaarden uit het beleid door de gemeente Hollands Kroon worden goedgekeurd¹⁶.

Kruijer Bloembollen heeft door middel van het opstellen van een beheersplan en het waarborgen van de 24/7 beschikbaarheid van een beheerder in het bovenstaande voorzien.

Conclusies

De aspecten beheersplan en 24/7 beschikbaarheid van een beheerder vormen geen belemmering voor het onderhavige initiatief

¹⁵ Beleid huisvesting arbeidsmigranten Hollands Kroon, artikel 4, eis 3.

¹⁶ Beleid huisvesting arbeidsmigranten Hollands Kroon, artikel 9, eis nummer 8.

2.15 Watertoets

De watertoets heeft als doel om water als ordenend principe een rol te laten spelen bij ruimtelijke plannen, door alle relevante waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig te betrekken bij de planvorming. De watertoets is vanaf november 2003 wettelijk verankerd. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, schaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden.

In het watertoetsproces zijn drie stadia te onderscheiden:

1. een informatiemoment waarbij de waterbeheerder informatie over de plannen ontvangt (vooroverleg);
2. een formeel adviesmoment waarop de waterbeheerder zijn advies geeft (ter inzage periode ontwerpbesluit);
3. een beslismoment waarop het bevoegd gezag aangeeft wat zij met het advies doet (definitief besluit).

Ter plaatse van het plangebied is de waterbeheerder: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Keur en legger wateren 2021



Figuur 19. Overzicht Legger Wateren 2021. Bron: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Op basis van de vigerende Legger Wateren 2021 zijn er geen waterlopen die door het initiatief geraakt worden. De watergang die ten oosten van het plangebied ligt (OAF-M-5475) is een tertiaire watergang waarvoor de onderhoudsplicht rust bij de aanliggende eigenaar/eigenaren. Aan de onderhoudsplicht kan volledig worden voldaan.

Verhard oppervlak

Op grond van artikel 3.3 van de keur is het verboden zonder vergunning van het bestuur neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer op een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Onder versnelde afvoer wordt verstaan: het lozen van neerslag van nieuwe verharde of bebouwde oppervlakken, direct of indirect al dan niet via een rioolstelsel naar het oppervlaktewaterlichaam waardoor daarin ongewenste peilstijgingen kunnen optreden.

Het verhard oppervlak van de 12 units bedraagt ruim 22 m² per unit. De units worden echter gedurende een periode van maximaal 2 maanden geplaatst op terrein dat reeds verhard is. Dit betekent dat de hoeveelheid verhard oppervlak feitelijk niet toeneemt maar gelijk blijft.

Als er geen sprake zou zijn van plaatsing op reeds verhard terrein, dan zou het initiatief op grond van artikel 3.9, eerste lid van de keur onder de vrijstelling van de vergunningplicht vallen omdat deze gezamenlijke oppervlakte van de verharding die onderdeel is van dit plan minder dan 800 m² bedraagt.

Overeenkomst afvoer afvalwater per as

Kruijer Bloembollen heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een overeenkomst afgesloten¹⁷ die strekte tot het vastleggen van afspraken met betrekking tot het huishoudelijk afvalwater dat vrij kan komen als gevolg van dit initiatief.

Conclusies

De aspecten water en afvalwater vormen geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

¹⁷ Overeenkomst 22.0357396 d.d. 21 april 2022

2.16 Uitvoeringsaspecten

Het project wordt uitgevoerd door Kruijer Bloembollen. Het project betreft derhalve een particulier initiatief.

De gemeente Hollands Kroon participeert niet in het project. Met de realisering van het project zijn derhalve geen gemeentelijke investeringen gemoeid.

Alle kosten die verband houden met het onderhavige project zoals het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing, de realisatie van het bouwplan en de daaruit voortvloeiende uitvoeringskosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op initiatiefnemer verhaald. Vanuit het plan vloeien geen overige kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn.

Conclusie

Er zijn geen zaken die betrekking hebben op het aspect uitvoerbaarheid die het initiatief in de weg staan.

3 Conclusie

3.1 Een algemene beoordeling en motivering

Uit voorgaande hoofdstukken blijkt dat onderhavige ontwikkeling mogelijk is en aanvaardbaar is in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

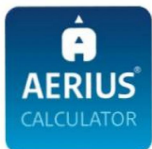
Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Kruijer Bloembollen BV

Inrichtingslocatie

Raaksmaatsweg 4A,
1735 EJ 't Veld

Activiteit

Omschrijving

Units t.b.v. logies/functie huisvesting arbeidsmigranten

Toelichting

Bloembollenbedrijf

Berekening

AERIUS kenmerk

RbamQj8k543y

Datum berekening

05 mei 2022, 14:00

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,1 kg/j

1,5 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beogd

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

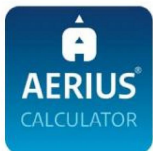
0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

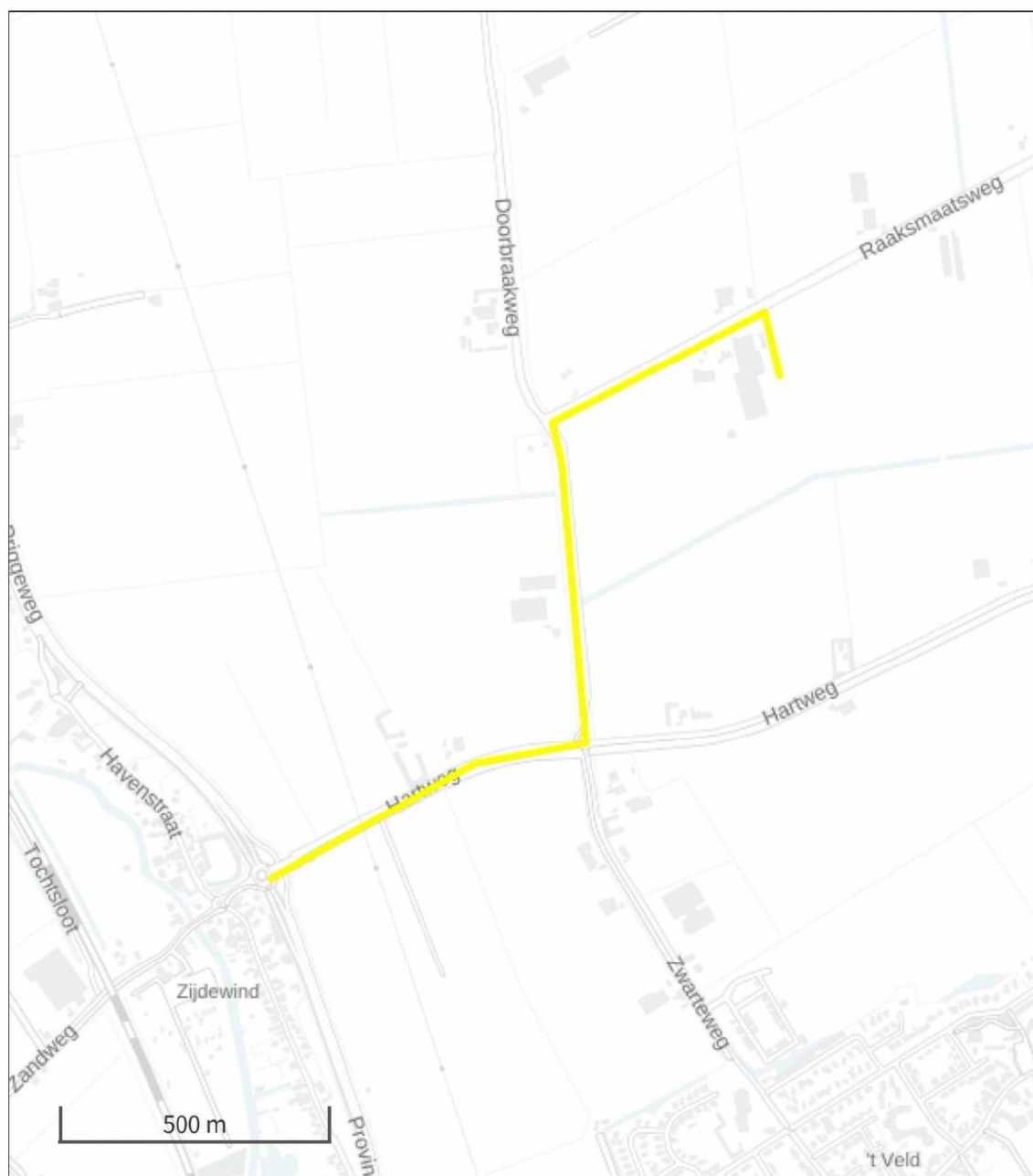
0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

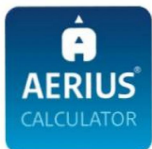
Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Kruijer Bloembollen BV

Inrichtingslocatie

Raaksmaatsweg 4A,
1735 EJ 't Veld

Activiteit

Omschrijving

Units t.b.v. logies/ functie huisvesting arbeidsmigranten

Toelichting

Bloembollenbedrijf

Berekening

AERIUS kenmerk

RdZyDW1LY52v

Datum berekening

03 mei 2022, 14:38

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

0,2 kg/j

3,1 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

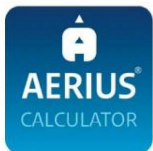
0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

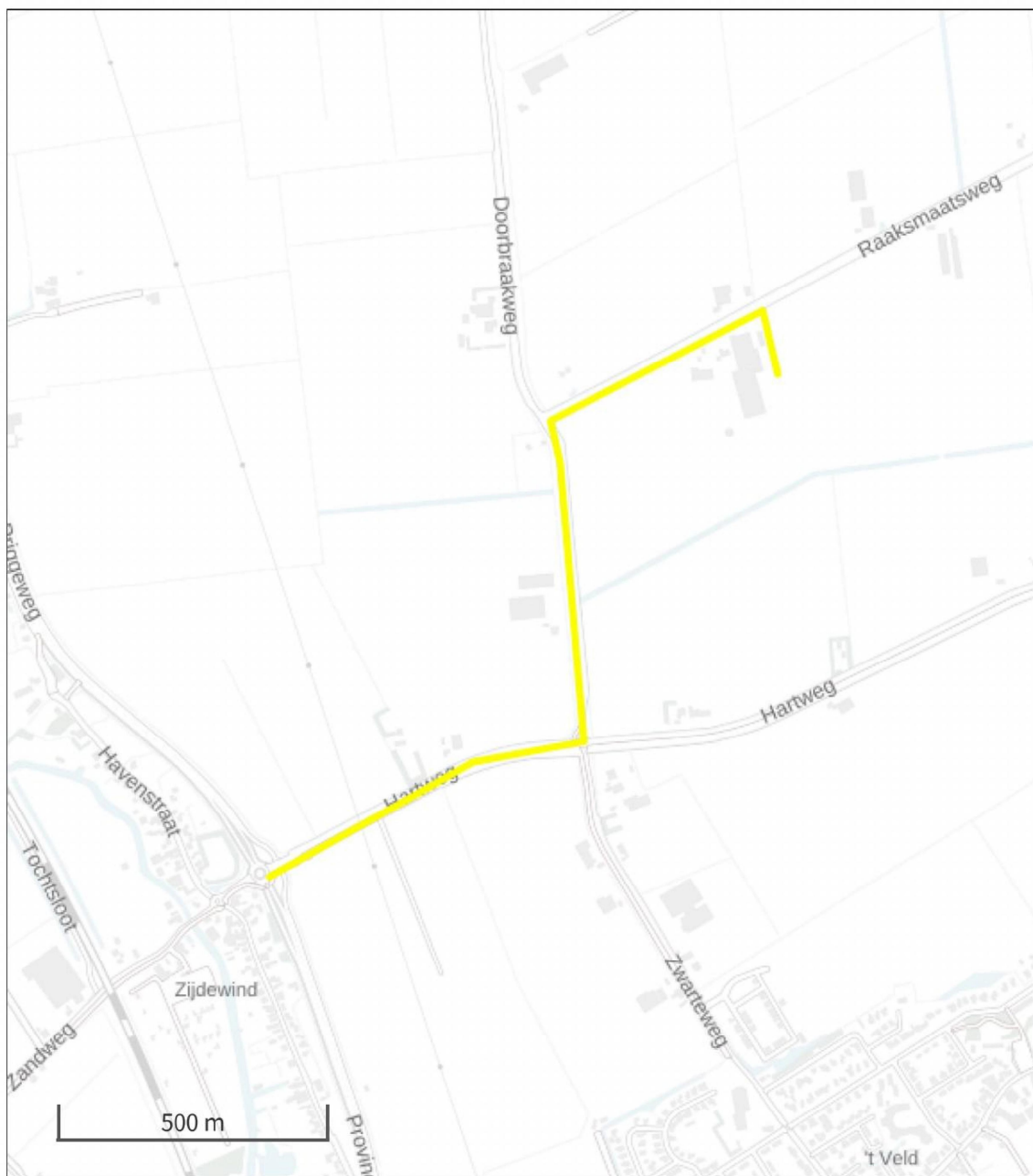
0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	3,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- 📍 - Grootste afname van depositie
- 📍 + Grootste toename van depositie
- 📍 ● Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Beheerplan logiesunits arbeidsmigranten Kruijer Bloembollen

Aan de Raaksmaatweg 4a in 't Veld wordt door de heer [] het bedrijf Kruijer Bloembollen geëxploiteerd. Omdat er jaarlijks in de periode medio juni tot medio augustus een tekort ontstaat aan arbeidskrachten binnen het bedrijf, doet Kruijer Bloembollen een beroep op de inzet van arbeidsmigranten. Om deze arbeidsmigranten te kunnen huisvesten op het eigen bedrijf, is voorzien in de tijdelijke plaatsing van 12 mobiele units ten behoeve van logiesfunctie voor deze arbeidsmigranten. De logiesfunctie voldoet aan de 'Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten, versie 10.1, geldig vanaf 1 maart 2022'^[1].

Het doel van dit beheerplan is om de omwonenden, de tijdelijke arbeidskrachten en de gemeente te informeren en te betrekken bij het beheer van de huisvesting. Een goed woon- en leefklimaat (zowel voor omwonenden alsook voor de arbeidsmigranten aan wie logiesfunctie wordt geboden) is het uitgangspunt.

Op 8 oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' vastgesteld. Onderdeel van de beleidsregels logiesfunctie is een beheerplan (artikel 1). Dit beheerplan voldoet aan deze beleidsregels.

Veilig en gezond leefklimaat voor de tijdelijke arbeidskrachten

De logiesfuncties, in de vorm van 6 geschakelde units, bieden tijdelijke huisvesting aan in totaal 24 tijdelijke arbeidskrachten (2 personen per unit). Het betreft moderne units die door Kruijer Bloembollen voor de betreffende periode zijn gehuurd.

Iedere unit beschikt over:

- 1 entree/woonkamer/keuken;
- 2 slaapkamers;
- 1 bad- en toiletruimte;
- 1 technisch ruimte vanuit waar de techniek van iedere unit functioneert.

Door logiesfuncties aan te bieden in 12 afzonderlijke units (die ieder weer zijn onderverdeeld in de bovengenoemde ruimtes), wordt privacy voor de arbeidsmigranten geboden. Tussen de afzonderlijke units is een ruimte voorzien van ca. 5 meter. Rondom de units is eveneens voldoende ruimte. Er is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij in principe iedere arbeidsmigrant een eigen parkeerplaats zou kunnen innemen.

Het schoonhouden van de woonverblijven wordt door de tijdelijke arbeidskrachten zelf bijgehouden. Het terrein wordt door Kruijer Bloembollen onderhouden, evenals de afvoer van afval.

Binnen iedere unit is een brandblusser en blusdeken beschikbaar. Daarnaast heeft iedere unit in de slaapvertrekken een rookmelder. Units die dichters dan 5 meter op elkaar staan, zijn voorzien van schakelbare rookmelders zodat alarm in één unit automatisch leidt tot alarm in de daarnaast gelegen unit.

Om een goed woon- en leefklimaat in de logiesunit te bieden zijn er huis- en leefregels opgesteld (zie bijlage I). Deze regels zijn beschikbaar in de Nederlandse, Engelse en Poolse taal en zullen bij iedere woonruimte worden opgehangen. Daarnaast ontvangt iedere arbeidsmigrant die een logiesfunctie aangeboden krijgt bij aanvang van zijn verblijf een kopie van de huis- en leefregels in de eigen taal.

Omgeving

De units worden aan de oostzijde van het bedrijfserf opgesteld. Hiermee liggen de units op gepaste afstand van zowel de openbare weg als van de omwonenden.

In de huis- en leefregels staat opgenomen dat het niet de bedoeling is dat de tijdelijke arbeidskrachten overlast veroorzaken door bijvoorbeeld na werktijd rond te hangen op in nabij het bedrijf. In plaats daarvan is het de bedoeling dat de arbeidsmigranten die gebruik maken van de logiesfunctie zich in de mobiele units of de directe omgeving daarvan ophouden. Uiteraard staat het de betreffende arbeidsmigranten vrij om op pad te gaan voor het doen van inkopen en voor recreatieve doeleinden.

Toezicht door Kruijer Bloembollen

[] vervult zelf de functie van beheerder/toezichthouder. Zodra de logiesunits daadwerkelijk in gebruik zijn, zal [] 24/7 op het terrein aanwezig zijn. Als hij het bedrijfsterrein verlaat of op enig moment niet bereikbaar is c.q. zal, dan neemt een andere (door [] aangestelde) persoon de functie van beheerder/toezichthouder over. Zodoende is 24/7 toezicht gewaarborgd.

De toezichthouder inspecteert minimaal één maal per week het gehele terrein waar de 12 mobiele units zijn opgesteld. Wanneer er onrechtmatigheden worden aangetroffen dan wordt direct correctieve actie ondernemen.

Onder werktijd maar ook buiten werktijd kunnen de tijdelijke arbeidskrachten de heer [] aanspreken, telefonisch bereiken, mailen of aanbellen bij het woonhuis. De heer [] zal zijn contactgegevens aan iedere tijdelijke arbeidskracht verstrekken. Daarnaast is [] ook in bezit van de contactgegevens van de arbeidsmigranten die gebruik maken van de logiesfunctie.

In iedere unit zal een calamiteitenlijst worden opgehangen waarop vermeld staat wie er gebeld moet worden in geval van calamiteiten: De heer [] en het alarmnummer van de brandweer, ambulance en politie: 112.

De heer [] is goed bekend met de burens en omwonenden en heeft aangegeven, dat wanneer er voor de omwonenden klachten ontstaan door de huisvesting, zij dit ten aller tijde kunnen melden door hem persoonlijk, telefonisch of per mail te benaderen. De heer [] zal zorgen dat iedere direct omwonende in bezit is van zijn actuele contactgegevens en de datum en aard van de klachten noteren. Ook zal de heer [] zorgen dat er een terugkoppeling plaatsvindt naar degene die de klacht heeft gemeld, uiterlijk binnen 2 weken na het melden hiervan.

In geval van problemen zal de heer [] de desbetreffende persoon of personen aanspreken, eventueel waarschuwen en waar nodig maatregelen treffen.

Er wordt een verblijf- en nachtregister bijgehouden zodat op ieder moment duidelijk is welke tijdelijke arbeidskracht in welke logiesunit verblijft.

Bijlage I: Huis- en leefregels

1. De huisvesting wordt volledig gemeubileerd en ingericht ter beschikking gesteld. Van iedere gebruiker wordt verwacht dat hij/zij de aan hem/haar ter beschikking gestelde logiesunit op een passende wijze gebruikt, als ware de unit door diegene zelf gehuurd.
2. Iedere gebruiker dient de logiesunit die hij/zij toegewezen heeft gekregen dagelijks schoon te houden. De toezichthouder controleert wekelijks of dit gebeurt.
3. Afval moet gescheiden ingezameld worden en dient (uitsluitend!) in de daarvoor beschikbare containers gedaan te worden. Het is verboden om losse vuilniszakken of ander afval in de logiesunit of op het terrein te hebben.
4. Iedere gebruiker wordt bij aanvang van het gebruik van de logiesunit in het verblijfregister opgenomen. Bij vertrek dient tenminste 12 uur voor vertrek de uitschrijving uit het verblijfsregister te hebben plaatsgevonden.
5. Het is verboden om de logiesunits door anderen dan degene die ingeschreven staat te gebruiken. Als iemand een gast heeft die hij/zij wil laten overnachten, dan kan dat uitsluitend na voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de beheerder. Voor het laten verblijven van anderen dan degene die ingeschreven staat geldt een zero-tolerance beleid. Bij overtreding zal degene die iemand anders heeft laten verblijven direct de logiesunit dienen te verlaten.
6. Roken in de logiesunits is vanwege hygiëne en vanwege brandgevaar niet toegestaan. Roken mag dus alleen buiten. Sigarettenpeuken moeten worden gedeponneerd in de daarvoor aanwezige voorzieningen.
7. De brandblusvoorzieningen dienen ervoor om een beginnende brand te kunnen blussen. Het is verboden om brandblusmiddelen te verplaatsen of te gebruiken voor een ander doel.
8. Het gebruik van drugs of opiaten is verboden. In afwijking van het "drie-waarschuwingen = vertrek" betekent drug- of opiaatgebruik dat het gebruik van de logiesunit per direct wordt beëindigd (zonder dat op Kruijer Bloembollen de verplichting rust om te voorzien in alternatieve huisvesting).
9. Het gebruik van radio's of andere geluidsbronnen in de buitenlucht (buiten de units) is niet toegestaan. Gebruik van radio's of andere geluidsbronnen binnen de unit is alleen toegestaan voor zover dit niet leidt tot overlast voor de medegebruiker (van dezelfde unit) of gebruikers van andere units.
10. Op het gehele terrein dient vanaf 22.00 sprake te zijn van rust (geen geluid, gezang, hard praten enz.). Vanaf 23.00 uur tot 7.00 uur dient alles stil te zijn.
11. Het organiseren van feesten of partijen is verboden.
12. Wasen van kleding en huishoudtextiel gebeurt door de bewoners zelf (uitsluitend met gebruikmaking van de daartoe beschikbaar gestelde apparatuur).
13. Alle logiesunits zijn voorzien van elektriciteit. Het is verboden om de elektrische installatie aan te passen of verlengsnoeren e.d. te gebruiken. De 220V stopcontacten mogen alleen gebruikt worden het van elektriciteit voorzien van 'normale' huishoudelijke apparaten. Het plaatsen van niet-huishoudelijke apparatuur (computerservers, bitcoinminers) of zelf geplaatste koelkasten/vrieskasten is niet toegestaan.
14. Het drogen van kleding buiten de units is verboden.
15. Auto's dienen uitsluitend op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen geplaatst te worden. Het parkeren van auto's op andere plaatsen is ten strengste verboden.
16. Fietsen mogen alleen op de daarvoor aangewezen plaats worden geparkeerd.
17. Het plaatsen van buitenmeubilair is alleen toegestaan na voorafgaande toestemming van de beheerder.
18. Het is belangrijk dat hulpdiensten zoals brandweer of ambulance altijd bij iedere unit kunnen komen: de hele route vanaf de inrit tot iedere unit dient vrij te zijn van alle obstakels (inclusief buitenmeubilair, voertuigen etc.).
19. In de buurt wordt uitsluitend rustig en veilig gereden.
20. Als een gebruiker van een logiesunit één of meerdere huisregels overtreedt, dan krijgt hij/zij daarvoor een waarschuwing. Er geldt een "drie-waarschuwingen = vertrek" beleid. Een derde waarschuwing betekent automatisch dat de gebruiker per direct de logiesunit dient te verlaten (zonder dat op Kruijer Bloembollen de verplichting rust om te voorzien in alternatieve huisvesting).

Zaaknummer: Z-334434

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van huisvesting arbeidsmigranten bij Kruijer Bloembollen gelegen op het perceel Raakswaatsweg 4 a, 't Veld in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen Kruijer Bloembollen, De heer en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 7 september 2023

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen "de gemeente"

en

Kruijer Bloembollen statutair gevestigd Raaksmatweg 4a, 1735EJ 'T VELD, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door De heer

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor de huisvesting van arbeidsmigranten bij Kruijer Bloembollen op het perceel Raaksmatweg 4 a, in 't Veld, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalsovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de

Ontwikkeling Raaksmatweg 4 a, huisvesting arbeidsmigranten Kruijer Bloembollen te 't Veld

Zaaknummer: Z-334434

paraaf initiatiefnemer

planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-334434 voor het plaatsen van seizoensgebonden bouwwerken voor het huisvesten van 24 arbeidsmigranten in 12 mobiele units op het perceel Raaksmaweg 4 a, in 't Veld.

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

..... *t Veld*

Datum 7 september 2023

Datum 19-9-2023

de gemeente,

de initiatiefnemer,

Kruijer Bloembollen