

Kruijer Bloembollen

De heer

Raaksmaatsweg 4a
1735EJ 'T VELD

Verzenddatum

6 oktober 2023

Ons kenmerk

Z-334434

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Tijdelijke (10 jaar) seizoensgebonden omgevingsvergunning van
seizoensgebonden bouwwerken voor het huisvesten van 24
arbeidsmigranten in 12 mobiele units
Perceel: Raaksmaatsweg 4a 't Veld

Contact

Pagina

1/15

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 3 mei 2022 hebben wij uw tijdelijke aanvraag (10 jaar) omgevingsvergunning ontvangen van seizoensgebonden bouwwerken voor het huisvesten van 24 arbeidsmigranten in 12 mobiele units op het perceel Raaksmaatsweg 4 a, in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-334434.

Besluit

Wij hebben besloten de tijdelijke (10 jaar) seizoensgebonden omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten.

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).
2. *Planologisch strijdig gebruik* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

De seizoensgebonden omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 10 jaar. De bouwwerken mogen van juni tot en met augustus geplaatst worden en voor maximaal 2 maanden in deze periode in gebruik zijn voor logies. Na deze 2 maanden moeten de units worden verwijderd van de locatie. Deze vergunning vervalt na 10 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending. Na deze 10 jaar kunt u geen gebruik meer maken van de seizoensgebonden bouwwerken voor het huisvesten van 24 arbeidsmigranten in 12 mobiele units.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten **op pagina 13**.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden binnen 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op hoofdstuk 3, § 3.2, artikel 3.7 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *reguliere* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Op 29 juli 2022 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De laatste aanvullingen hebben wij op 11 juli 2023 ontvangen.

Op 24 juni 2022 is op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo besloten de onder artikel 3.9, lid 1 van de Wabo genoemde termijn van acht weken met ten hoogste zes weken te verlengen.

Op meerdere data is op grond van artikel 4.15 lid 2a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) besloten de onder artikel 3.9, lid 1 van de Wabo genoemde termijn van acht weken op te schorten. In afwachting van de beoordeling van uw aangepaste gegevens heeft u ons, in samenspraak met de gemeente, op 11 juli 2023 per email verzocht om de beslistermijn van uw aanvraag met nogmaals twee (2) maanden op te schorten. De uiterlijk beslistermijn op uw aanvraag is 7 oktober 2023.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *Bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan ‘t Veld - Raakswaatsweg 4 2020’ en heeft daarin de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’ (artikel 3). Het plan voldoet niet aan de geldende regels. Onder 2. *Planologisch strijdig gebruik* wordt dit verder uitgewerkt.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft geen betrekking op wonen. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan omdat er voldoende extra parkeerplaatsen (13 stuks) op eigen terrein worden gerealiseerd en in stand worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Welstand

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- een toepassing van opdringerige reclames.

Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de globale welstandsregels. Het plan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten en dus aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet. Omdat het echter om een tijdelijke omgevingsvergunning (10 jaar) gaat, is er geen welstand van toepassing wat blijkt uit artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo.

2. Planologisch strijdig gebruik

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan ‘*t Veld - Raaksmaatweg 4 2020*’ en heeft daarin de enkelbestemming ‘*Agrarisch met waarden*’ (artikel 3).

Het plan is in strijd met artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving), artikel 3.2 sub a (Bouwregels) en artikel 3.5 sub j (Specifieke gebruiksregels).

In artikel 3.1 is huisvesting van tijdelijke werknemer/seizoensarbeiders/arbeidsmigranten niet benoemd en daarom is het gebruik van gronden en gebouwen voor seizoenhuisvesting in strijd is met de enkelbestemming ‘*Agrarisch met waarden*’ (artikel 3).

In artikel 3.2 sub a zijn regels opgenomen voor het bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven. De definitie van bedrijfsgebouw is als volgt: *een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf*. Het bouwen of in gebruik hebben van mobiele units (woonunits) is niet noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

In artikel 3.5 sub j is bepaald dat het gebruik van gronden en bebouwing voor een logiesfunctie voor tijdelijke werknemers in strijd met deze bestemming is, anders dan op een bestaande locatie en in bestaande omvang. Nu het een nieuwe ontwikkeling is voor de huisvesting van tijdelijke werknemers is er geen sprake van een bestaande locatie en in bestaande omvang.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo (binnenplanse ontheffing) kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan voor de in het bestemmingsplan genoemde gevallen.

Volgens artikel 3.4 sub a van het bestemmingsplan kan het college afwijken van het bepaalde in lid 3.2 sub a, ten behoeve van de bouw van woonunits voor tijdelijke werknemers, met dien verstande dat: met dien verstande dat:

1. wordt voldaan aan de bouwregels van 3.2. sub a onder 1 tot en met 6;
2. wordt voldaan aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' (vastgesteld op 9 oktober 2019) dan wel de ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregels die zien op de logiesfuncties van tijdelijke medewerkers;

Volgens artikel 3.6 sub c van het bestemmingsplan kan het college afwijken van het bepaalde in lid 3.5 sub j voor het gebruik van bedrijfsgebouwen voor een logiesfunctie voor tijdelijke werknemers, met dien verstande dat:

1. tijdelijke werknemers zowel in agrarische bedrijfsbebouwing als in woonunits mogen worden gehuisvest;
2. binnen een bouwperceel van een agrarisch bedrijf niet meer dan veertig tijdelijke werknemers worden gehuisvest;
3. de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bepaalde in sublid 3.5, sub j, voor de logiesfunctie voor tijdelijke werknemers wordt uitsluitend verleend mits voldaan wordt aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' (vastgesteld op 9 oktober 2019) dan wel de ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregels die zien op de logiesfuncties van tijdelijke medewerkers.

In artikel 2.24 van de Wabo is bepaald dat in een omgevingsvergunning met betrekking tot een seizoensgebonden bouwwerk wordt bepaald binnen welke opeenvolgende tijdvakken van een kalenderjaar het bouwen, gebruiken en slopen van het desbetreffende bouwwerk plaatsvindt. Jaarlijks mag binnen de termijn juni tot en met augustus de seizoensgebonden bouwwerken geplaatst worden en binnen deze termijn mogen de woonunits maximaal 2 maanden gebruikt worden voor logies.

Gemeentelijk beleid

Op 13 februari 2023 zijn de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' geactualiseerd en deze beleidsregels worden nu aangehaald als 'Beleidsregels logiesfuncties arbeidsmigranten januari 2023'.

Artikel 2

Algemene regels

1. Logiesfuncties doen geen onevenredige afbreuk aan, of leveren geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;
2. Logiesfuncties voorzien in een goed leefklimaat;
3. Logiesfuncties beschikken per logiesplek over ten minste 12 vierkante meter gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek;
4. De gemeente kan met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst en/of een anterieure overeenkomst sluiten, als een exploitatieplan voor het verhalen van gemaakte kosten noodzakelijk wordt gevonden;
5. Grootchalige logiesfuncties beschikken ten minste over een gezamenlijke recreatieruimte, waarbij de totale oppervlakte(n) van de ruimte(s) minimaal 2,5 vierkante meter per logiesplek omvat;
6. Logiesfuncties voorzien in voldoende parkeergelegenheid, als uitgangspunt geldt de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandig, niet-studenten);
7. De aaneengesloten logiesperiode voor een tijdelijke medewerker bedraagt maximaal 12 maanden;
8. De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op;

9. Vergunningen worden verleend voor maximaal 20 jaar.

Artikel 4

Logiesfuncties voor maximaal 40 tijdelijke werknemers bij een agrarisch bedrijf zijn mogelijk, als:

1. de logiesfunctie een ondergeschikte functie betreft ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf dat op het desbetreffende perceel met een agrarische bestemming is gevestigd;
2. voor zover het te huisvesten aantal personen overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf, en;
3. de beheerder ter plaatse aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven;
4. In afwijking van artikel 2, lid 3 is het toegestaan om in een piekperiode van maximaal 2 maanden per jaar, verblijfsunits toe te staan binnen een agrarisch bouwperceel met een gebruiksoppervlakte per persoon van minimaal 10 m².

Het initiatief voldoet niet aan de voorwaarden zoals gesteld onder artikel 3.4 sub a onder 5 van het bestemmingsplan. De dakhelling van de mobiele unit (woonunit) voor de tijdelijke huisvesting dient ten minste 15° te bedragen, dan wel ten minste de bestaande dakhelling, indien deze minder is. Omdat de dakhelling 0° bedraagt van de mobiele unit (woonunit) en er geen sprake is van een bestaande dakhelling past uw plan niet binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheid.

Nu we geen medewerking kunnen verlenen op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo (binnenplanse ontheffing) hebben we verder gekeken wat mogelijk is. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo (kleine buitenplanse afwijking) en de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (kruimelgevallen) zoals genoemd in bijlage 2 artikel 4 onderdeel 11 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kunnen burgemeester en wethouders tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Gemeentelijk beleid

Op 13 februari 2023 zijn de 'Beleidsregels logiesfuncties arbeidsmigranten januari 2023' vastgesteld. Wij toetsen dit initiatief aan de beleidsregels. Dit beleid heeft onder andere betrekking op de toepassing van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II van de Bor.

Motivatie

Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken voor het initiatief. Dat het plan past binnen de "Beleidsregels logiesfuncties arbeidsmigranten januari 2023" en dit is onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing die integraal deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning. In de ruimtelijke onderbouwing is ook onderbouwd dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Kruijer Bloemenbollen heeft zich gespecialiseerd in het produceren en verwerken van tulpenbollen het zogenaamd telen en afbroeien. Tijdens het seizoen (juni t/m augustus), waarin de tulpenbollen worden verwerkt, maakt het bedrijf gebruik van arbeidsmigranten. Het aanbieden van een goed en passend verblijf voor de arbeidsmigranten van het eigen bedrijf wil men mogelijk maken door de plaatsing van 12 mobiele units (logiesfunctie) op het eigen terrein. Gedurende een tijdelijke periode van maximaal 10 jaar worden er jaarlijks, maximaal 3 maanden (juni tot en met augustus), 12 mobiele units binnen het bouwvlak geplaatst voor maximaal 24 arbeidsmigranten. Deze mobiele units mogen tijdens deze 3 maanden maximaal 2 maanden in gebruik worden genomen door de 24 arbeidsmigranten. De overige 4 weken (1 maand) zijn voor het plaatsen en weer verwijderen van de mobiele units van het perceel Raaksmaweg 4. Gezien het tijdelijk karakter van het initiatief zijn er geen onevenredige gevolgen te verwachten voor de omliggende agrarische bedrijven en woningen.

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het onevenredig aantasten van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid. Uit de adviezen van de gemeente, ODNHN, HHNK, VRNHN en Stichting Agrarische Beoordelings Commissie is gebleken dat er wordt voldaan aan de wet- en regelgeving, beleid en er geen sprake is van een onevenredige benadeling van de belangen van derden.

Melding Activiteitenbesluit

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van tijdelijke werknemers is het noodzakelijk een melding Activiteitenbesluit, voor de verandering van de inrichting als bedoeld in artikel 1.10, te doen. Wanneer de melding niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. Bij de ODNHN is geen melding ingediend voor het tijdelijk (3 maanden) plaatsen van een bouwwerk voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Vanwege het tijdelijke karakter van de activiteit is dit ook niet nodig. Op de locatie is wel het bedrijf 'Kruijer Bloembollen' aanwezig. Dit betreft een inrichting die volledig valt onder de algemene regels uit het Activiteitenbesluit. Omdat de huisvesting ten behoeve van het bedrijf is valt ook de huisvesting onder de regels van het Activiteitenbesluit. Dit zijn dan de zorgplichtregels.

Omgevingsverordening NH2020

Het plan voldoet aan artikel 6.33.g van de Omgevingsverordening NH2020.

g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:

- i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
- ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Kruijer Bloemenbollen heeft zich gespecialiseerd in het produceren en verwerken van tulpenbollen. De huisvesting vindt plaats binnen het agrarische bouwperceel ten behoeve van een tulpenteeltbedrijf met

broeierij en het betreft een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het huisvesten van arbeidsmigranten wordt in de Omgevingsverordening 2020 gezien als een bijzondere vorm van huisvesting. De huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel en de logiesfunctie staat ten dienste van het agrarische bedrijf en vormt daarmee een ondergeschikte functie. Ook is er geen voornemen de slaappleatsen te verhuren aan derden. Het plan is niet in strijd met de geldende Omgevingsverordening NH2020.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Bouwen* en *Planologisch strijdig gebruik* te weigeren. Nu aannemelijk is gemaakt dat er kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan, het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het ook aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten *Bouwen* en *Planologisch strijdig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De vergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 10 jaar. Deze vergunning vervalt na 10 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending. Na deze 10 jaar mogen de 12 seizoensgebonden units niet meer op het perceel Raaksmaatsweg 4 worden geplaatst in de periode juni t/m augustus. De vergunninghouder is verplicht om de, voor verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning, oorspronkelijke toestand hersteld te hebben nadat de vergunning van rechtswege is vervallen.
3. Gedurende de tijdelijke periode van maximaal 10 jaar worden er jaarlijks, maximaal 3 maanden, 12 mobiele units binnen het bouwvlak geplaatst voor maximaal 24 arbeidsmigranten. Deze mobiele units mogen tijdens de 3 maanden maximaal 2 maanden in gebruik worden genomen door de 24 arbeidsmigranten. De overige 4 weken (1 maand) zijn voor het plaatsen en weer verwijderen van de mobiele units van het perceel Raaksmaatsweg 4.
4. Gedurende de tijdelijke periode van maximaal 10 jaar mag er niet langer dan twee (2) maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon waarbij deze arbeidsmigrant/werknemer seizoensgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten (werkzaamheden) uitvoert, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden.

5. De vergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 24 tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten met maximaal 2 personen per mobiele unit. Er wordt aan niet meer dan 24 personen gelijktijdig logies aangeboden in de 12 mobiele units.
6. Er mag alleen logies in de mobiele units verstrekt worden aan eigen medewerkers die werkzaam zijn op het bedrijf, Kruijer Bloemenbollen die zich gespecialiseerd heeft in het produceren en verwerken van tulpenbollen, welke is gelegen aan de Raakswaatsweg in 't Veld.
7. Er dienen 13 nieuwe extra parkeerplaatsen (afmetingen: dwarsparkeren minimaal 2.5 x 5 meter en langsparkeren minimaal 2 x 6 meter) op het eigen perceel te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning.
8. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.
9. Er moet een nachtregister bijgehouden worden met namen van de aanwezigen (tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten aan wie logies wordt verstrekt), datum van aankomst en datum van vertrek.
10. De beheerder, welke zorg draagt voor toezicht en beheer, is ter plaatse aanwezig is op de momenten dat de tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten ter plaatse verblijven. Buiten werktijden (bijv. nachtperiode) en in de weekeinden moet ook altijd minimaal één beheerder aanwezig zijn op de locatie.
11. Om een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat te bereiken mag het maximale binnenniveau 38 dB(A) zijn in de mobiele units.
12. Brandbeveiligingsinstallaties:
Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:
 - Draagbare blustoestellen (advies: schuimblussers 6 liter aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
 - Gekoppelde rookmelders volgens de NEN 2555 in de units en kassen/bedrijfshallen.De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
13. Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning:
Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
 - Ontruimingsplan/instructies (4 weken voor de ingebruikname). Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".
14. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
15. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

16. Voordat u de mobiele units in gebruik neemt dienen deze afgeschouwd te worden op het moment dat ze zijn geplaatst door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Zorgplicht BB 2012, artikel 1.16

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen adviseren wij de aanvrager meerdere brandveiligheidscontroles te laten uitvoeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de vergunningen en dat het gebouw brandveilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan kunnen worden geborgd in het ontruimingsplan. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels op te stellen zoals het gebruik van kaarsen, verlengsnoeren, opladen van apparatuur, scheiden van afval, opruimen, gebruik wasdrogers, omgang met rookmelders etc. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid> meer informatie vinden.

Vogels in het broedseizoen

Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus. Vanuit de Wet natuurbescherming geldt een verbod van voor het verplaatsen of verwijderen van nesten tijdens het broedseizoen.

Natuur

In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd doormiddel van de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl) onder de zoekterm 'Wet natuurbescherming'.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

Bezwaarclausule

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending. Als u het niet eens bent met de vergunning kunt u daartegen, binnen zes weken na bekendmaking, bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de vergunning niet. Als u vindt dat, zolang nog niet op uw bezwaarschrift is beslist, deze vergunning nog niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland een schorsing/voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat de voorzieningenrechter een speciale regeling kan treffen voor de periode dat het bezwaar nog in behandeling is. Totdat de voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan op uw verzoek om een voorlopige voorziening is de vergunning niet geschorst. Een verzoek tot voorlopige voorziening kunt u digitaal indienen via www.rechtspraak.nl of u kunt zelf een verzoekschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

- uw naam en adres
- wat het spoedeisend belang is
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden

Dateer en onderteken het verzoekschrift. Daarna kunt u het verzoekschrift naar de rechterlijke organisatie sturen het adres is: postbus 1621, 2003BR Haarlem. Hiervoor moet u wel eerst een bezwaar hebben ingediend bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

medewerker team Omgevingsontwikkeling

Cc:

- Looije Agro Technics B.V, t.a.v. dhr. .

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 3 mei 2022;
- 001a Ingediende-aanvraag_melding-(PDF)_03-05-2022 inclusief aanpassing;
- 002_220503_60KRU_01_207-01_bestaand;
- 003_220503_60KRU_01_207-02_nieuw;
- 004_220503_60KRU_01_207-03_brandweer;
- 005_220503_60KRU_01_207-04_spuitzone;
- 005a_CCE04042022 overeenkomst buurman spuitzone;
- 006_220503_60KRU_01_207-05_parkeren;
- 007_220503_60ren_02-201-Rapportage_EW900_-_BB_V1.2;
- 008_220502_60ren_02-201-Rapportage_EW900_-_SNF_V1.1;
- 009_220224_60REN_02_201-01-GP gevels;
- 009a_220224_60REN_02_201-03-GB gevels maatvoering;
- 010_220224_60REN_02_201-02-PP plattegrond;
- 010a_220224_60REN_02_201-04-PB plattegrond maatvoering;
- 011_220224_60REN_02_201-05-BB plattegrond bouwbesluit;
- 012_220224_60REN_02_201-06-Br plattegrond brandweervoorz.;
- 013_220224_60REN_02_201-07-GO;
- 014_220224_60REN_02_201-08-VG;
- 015_220224_60REN_02_201-09-VR;
- 016_22.0357396_Overeenkomst HHNK_Kruijer_Bloembollen_door_beiden_getekend;
- 017 Ruimtelijke onderbouwing V2.0;
- 018_AERIUS_bijlage_Kruijer_5-5-2022;
- 018a_Aeriusberekening;
- 019_Beheerplan_tijdelijke_huisvesting_Kruijer_Bloembollen_1.1_NG.

Bijlage(n):

- legesnota;
- gtk. planschadeverhaalsovereenkomst Z-334434;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen.

LEGESNOTA

LEGESNOTA	INVULDATUM: 06-10-2023
	Kenmerk: Z-334434
Naam	: Kruijer Bloembollen
T.a.v.	: De heer
Adres	: Raaksmatsweg 4a
Postcode - Woonplaats	: 1735EJ 'T VELD
Omschrijving factuur	: Z-334434 Omgevingsvergunning Raaksmatsweg 4 a 't Veld

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€
070. beoordeling aanvullende gegevens bij bouwen (art 2.3.2.1)	€
100. procedure art 2.12 lid 1a 2° Wabo - v.a. 2018 buitenplanse kleine afwijking (art 2.3.4.2)	€

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-334434 Raaksmatsweg 4 a 't Veld.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeenteground | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar