



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

KlunpluZ B.V.



Onderwerp: Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte  

Op 2 december 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor brandveilig gebruik van het pand gelegen aan de Kluzeweg 189, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: N, nummer 6128. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA22AB2152.

Datum
9 oktober 2023

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
ODRA22AB2152

Behandeld door


Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn voornemens een vergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Ter inzagelegging ontwerpbeschikking

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 oktober 2023 tot en met 29 november 2023 ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl. U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden worden hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten en overwegingen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Datum
9 oktober 2023

Pagina
2 van 5

Zaaknummer
ODRA22AB2152

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- 7438061_1669979419129_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7438061_1669979373461_4001-191_Kluppluz_Kluizeweg.pdf
- 4001-191_Overzichtstekening_Kluppluz Kluizeweg_GM_31-08-2023.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
9 oktober 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk' aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
3 van 5

Zaaknummer
ODRA22AB2152

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
9 oktober 2023

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
4 van 5

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- In de BSO mogen maximaal personen 18 gelijktijdig aanwezig zijn.
- In de BSO mag aan maximaal 16 kinderen dagverblijf worden verschaft.
- Verkeersruimten zoals gangen, trappenhuisen dienen te allen tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels.

Zaaknummer
ODRA22AB2152

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

- Indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld.
- De eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de artikelen 1.16, 1.17 en 6.5 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012 hebben een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en door u aan deze eisen moet worden voldaan.

Controle

Aan een controlerend ambtenaar van het bureau preventie van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (Brandweer Gelderland-Midden) moet te allen tijde, gedurende de openings-/gebruikstijden, vrij toegang tot alle ruimten van het bouwwerk worden verleend, opdat hij de brandpreventieve eisen als genoemd in hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 en de voorschriften van deze vergunning kan controleren

Bijlage: Overweging(en)

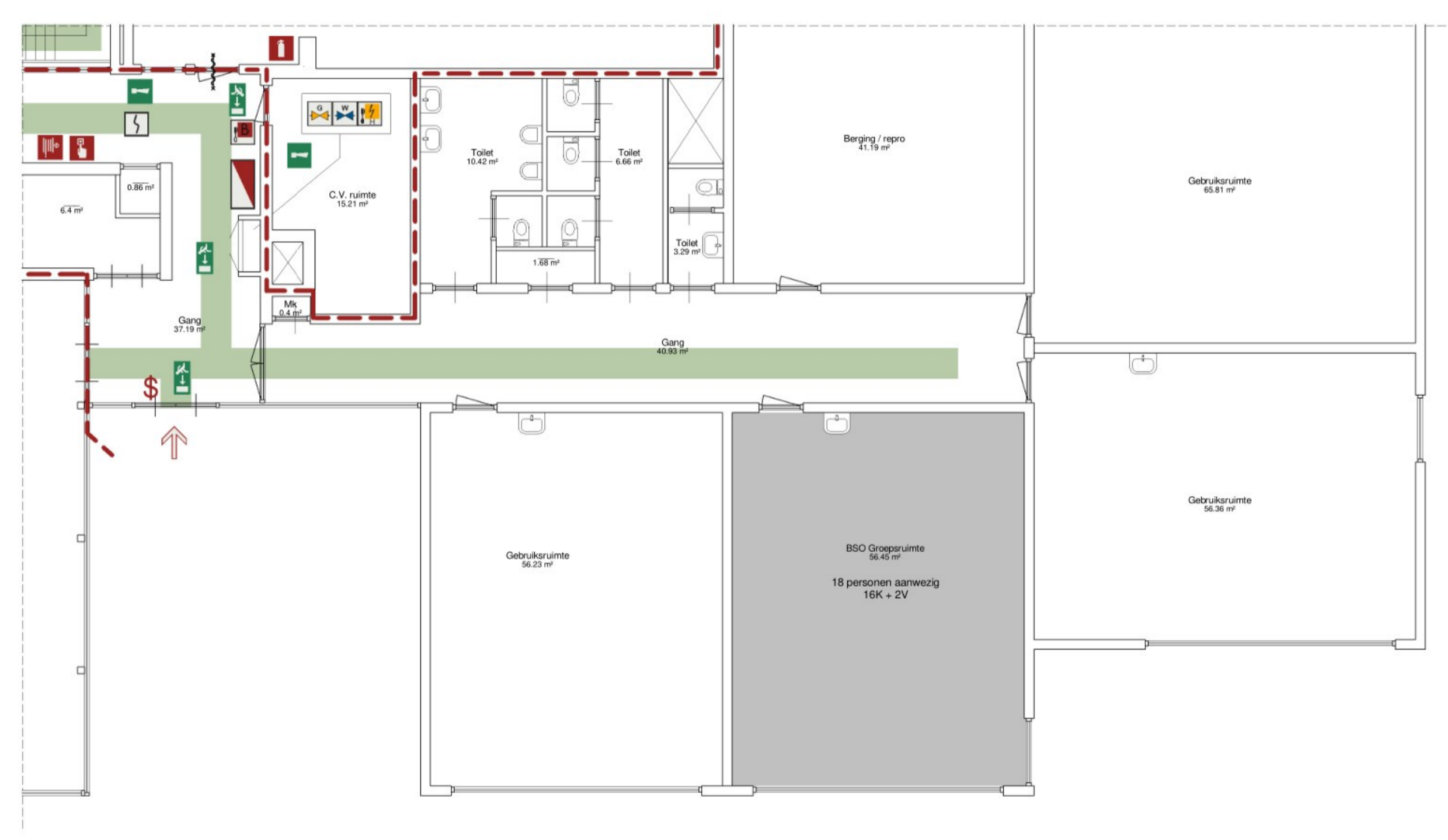
Datum
9 oktober 2023

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 5

Zaaknummer
ODRA22AB2152

- dat het bouwwerk zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gehouden overeenkomstig de verleende vergunning en bijbehorende bescheiden;
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening met stempel.
- dat wij mede gelet op de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd achten (artikel 2.13 Wabo)



Begane grond

LEGENDA

	Informatie bord		Brandweeringang		Deur zonder losse voorwerpen te openen
	Vluchtrichting rechtdoor of naar beneden		Overige in- en uitgangen		Noodverlichting
	Vluchtrichting linksaf		Sleutelkluis		Ventilatie
	Vluchtrichting rechtsaf		Droge blusleiding		Rookmelder
	Vluchtrichting trap af links		Brandweerpaneel		Nevenindicator
	Vluchtrichting trap op rechts		Brandmeldcentrale		Input / Output module
	(nood)uitgang die toegang geeft tot het aansluitend terrein		Nevenbrandweerpaneel		Kleefmagneet
	Verzamelplaats		Ontruimingspaneel		Lift
	Eerste hulp		Noodschakelaar elektriciteit (hoofdschakelaar)		Brandweerlift
	Brandblusser		Noodschakelaar cv		Brandwerende scheiding 60 min
	Brandslanghaspel		Afsluiter gas		Brandwerende scheiding 30 min
	Blusdeken		Afsluiter water		Zelfsluitend
	Handbrandmelder		Noodstop		30 min WBDDBO
	Alarmplooi		Algemeen gevaar		30 min WBDDBO Zelfsluitend
	Noodontgrendeling van deur		Elektrische spanning		60 min WBDDBO
	Evacuatiestoel		Giftige stoffen		60 min WBDDBO Zelfsluitend
	Alarmeringslicht		Bijtende stoffen		Vluchtweg

Maximaal 18 personen aanwezig
16 kinderen en 2 volwassenen

Begane grond	
Bruto vloeroppervlak	148 m²
Netto vloeroppervlak	127 m²
Netto opp.speelruimten	56.5 m²
Totaal	
Bruto vloeroppervlak	148 m²
Netto vloeroppervlak	127 m²
Netto opp.speelruimten	56.5 m²

BESTEKTEKENING

PROJECT: Kluppluz Kluzeweg Kluzeweg 189, 6815 EC Arnhem OPDRACHTGEVER: SKAR BV Postbus 5367 6802EJ Arnhem ONDERDEEL: Gebruiksvergunning PLATTEGROND	PROJECTNUMMER: 4001-191 TEK. SOORT / DEELNUMMER: GV01 SCHAAL : 1:100 GETEKEND : TVT DATUM : 1-12-2022 GEWUZGD :
Tekenkamer - Uitzendbureau - Detachering - Payrolling <small>Institutenweg 20 7521PK Postbus 74 7500AB Enschede Telefoon (053) 0023700 E-mail: info@tdcgroep.nl Internet: www.tdcgroep.nl KvK te Enschede 08111781-08117820814908</small>	

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. MAATAFWIJINGEN KUNNEN VOOR KOMEN

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7438061
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Kluzeweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-12-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning brandveilig gebruik BSO Kluzeweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Arnhem
Bezoekadres:	Loket BWL, Stadhuis Koningstraat 38 Arnhem, alleen op afspraak; op ma 12:00-20:00 uur, wo t/m vr van 09:00-17:00 uur
Postadres:	Gemeente Arnhem Postbus 9200 6800 HA Arnhem
Telefoonnummer:	0800-1809
E-mailadres:	wabo@arnhem.nl
Website:	www.arnhem.nl
Contactpersoon:	Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving
Bereikbaar op:	werkdagen van 9:00-17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens


Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6815EC
Huisnummer	189
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kluizeweg
Plaatsnaam	Arnhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Brandveilig gebruik

Kluppluz Kluizeweg

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Kluppluz Kluizeweg

3 Locatie

Postcode

6815EC

Huisnummer

189

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Kluizeweg

Plaatsnaam

Arnhem

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

56

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

1

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

18

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 09-01-2023

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja Nee

Is het gebruik tijdelijk? Ja Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Buitenschoolse Opvang

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? n.v.t.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie Andere brandveiligheidsinstallaties Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? Nee Ja, naar de brandweer Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? Niet automatische detectie (alleen handmelders) Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4001-191_Kluppluz_K-luizeweg_pdf	4001-191 Kluppluz Kluizeweg.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	02-12-2022	In behandeling