## Anterieure overeenkomst Helling 12-14 te Utrecht

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.
De gemeente Utrecht heeft met Exploitant, gevestigd te Alkmaar overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, plaatselijk bekend Helling 12-14 te Utrecht. Het desbetreffende plangebied is weergegeven op een tekening met nummer A. 39.781 d.d. 22 juni 2022.

De Exploitanten zijn voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- 13 middenhuur woningen
- 34 vrije sector-huurwoningen
- 9 atelier-/middenhuurwoningen
- 13 autoparkeerplaatsen waarvan 4 deelauto's
- 144 fietsparkeerplaatsen

De Exploitanten verbinden zich middels deze anterieure exploitatieovereenkomst om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen. De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wro.

Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure exploitatieovereenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.