

BIJLAGE 4 ZAKELIJKE OPGAVE EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Zakelijke opgave inhoud overeenkomst d.d. 24 januari 2023 als bedoeld in art. 6.24 Wro, conform art. 6.2.12 Bro

Partijen	De gemeente Waddinxveen (ook te noemen "Gemeente") en W.A. Moons Holding B.V. (ook te noemen "Exploitant")
Overeenkomst	Partijen hebben op 24 januari 2023 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten. Deze overeenkomst heeft als doel het vastleggen en uitwerken van de tussen de gemeente en de Exploitant bereikte overeenstemming met betrekking tot enerzijds het vaststellen door de Gemeente van de publiekrechtelijke kaders waarbinnen de Exploitant voor zijn rekening en risico het project zal ontwikkelen en realiseren en anderzijds de bijdragen en vergoedingen die de Exploitant aan de Gemeente verschuldigd is.
Programma/Plan	Het wijzigen van het huidige bestemmingsplan 'Landelijk Veen', door het vaststellen van een postzegelbestemmingsplan, zodat <ul style="list-style-type: none">• het slopen van een langs de weg gelegen stal (140,5 m²);• het slopen van een hooiberg (93,5 m²);• het slopen van een zuidelijk gelegen schuur;• het bouwen van een bijgebouw voor de bedrijfswoning aan de Henegouwerweg 105;• het bouwen van een nieuwe schuur (220 m²); mogelijk wordt.
Exploitatiebijdrage	De exploitant voldoet aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het wettelijk verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd
Planschade	Eventuele planschade die voortvloeit uit de vaststelling van het bestemmingsplan, komt voor rekening van de Exploitant
Plangebied	De percelen gelegen nabij de Henegouwerweg 105/105A te Waddinxveen, kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie G nummers 3045, 3044.

Terinzagelegging

Conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ligt de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst vanaf 2 februari 2023 ter inzage in het gemeentehuis van Waddinxveen.

Status zakelijke beschrijving

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.