



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

[8114487]

UW KENMERK

WEST23122

ZAAKNUMMER

Z-23-103679

DOCUMENTNUMMER

D-23-094748

DELFT

10 oktober 2023

GKB Realisatie B.V.

Middelweg 1

2992 SP BARENDRECHT

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED],

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Vergunninghouder: Kwekerij Apartus, Noordeindseweg 384, 2651 LN Berkel en Rodenrijs

Aanvrager: Gemeente Westland, Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk

Gemachtigde: GKB Realisatie B.V., Middelweg 1, 2992SP Barendrecht

Datum aanvraag: 10 oktober 2023

Betreft: Watercompensatie Wenpad

Toelichting

Op 18 november 2022 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-22-087712 en documentnummer D-22-061272) verleend voor onder meer het grotendeels dempen van het secundair boezemwater (OB0521) en het graven van 3.651 m² nieuw secundair boezemwater. Op 20 februari 2023 is door het Hoogheemraadschap van Delfland het nieuw gegraven water ingemeten. Vastgesteld is dat er 3.675,5 m² aan secundair boezemwater is gegraven, waarmee sprake is van een positief saldo van 24,5 m². Dit positief saldo is onderbouwd op de tekening¹ behorende bij de aanvraag voor dit wijzigingsbesluit.

De gemeente Westland is voornemens de bestaande fietsbrug (B9757) te verwijderen en het daaronder aanwezige deel van het secundair boezemwater (OB0521) te dempen. Het te dempen secundair boezemwater bedraagt 22 m². De vergunninghouder is met de gemeente Westland overeengekomen dat 24 m² van het positief saldo als surplus beschikbaar wordt gesteld (2 m² meer dan noodzakelijk). Een machtiging is daarom door de vergunninghouder aan de gemeente Westland overlegd voor de aanvraag van dit wijzigingsbesluit². Hiermee kan de demping worden uitgevoerd. Voor deze activiteiten van de gemeente Westland is inmiddels een watervergunning aangevraagd en is bij Delfland geregistreerd onder zaaknummer Z-23-099684.

Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de watervergunning. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

¹ Tekening 'vergraving Wenpad', opgesteld door GKB Realisatie B.V. met kenmerk WEST23122_Wenpad, versie 1 van 5 oktober 2023

² E-mail 'RE: watercompensatie Gemeente en Apartus', verstuurd door Kwekerij Apartus op 9 oktober 2023 (08:30u)

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om de vergunning met zaaknummer Z-22-087712 en documentnummer D-22-061272 van 18 november 2022 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 3 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Er moet ten minste 3.675,5 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 2.886 m² oppervlaktewater (boezemtak) worden gedempt.

2. Voorschrift 7 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Ter hoogte van het te graven water moeten de bestaande secundaire boezemwateren (OB0534 en OB0536) aan weerszijden worden afgewerkt met een talud van 1:5. Deze herprofilering mag niet ertoe leiden dat het bestaande wateroppervlak in mindering wordt gebracht op het minimaal te graven water van 3.675,5 m².

3. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4.2.2:

Van het positief saldo van 24,5 m² wordt 22 m² als surplus ter beschikking gesteld aan de gemeente Westland als compensatiemaatregel voor de demping van het resterend secundair boezemwater (OB0521). Deze aanvraag is bij het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden geregistreerd onder zaaknummer Z-23-099684.

4. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Kwekerij Apartus, Noordeindseweg 384, 2651 LN Berkel en Rodenrijs, voor het:

- *Dempen van 2.886 m² secundair boezemwater;*
- *Graven van 3.675,5 m² secundair boezemwater;*
- *Afwaarderen van 765 m² secundair boezemwater en verwijderen uit de Legger;*
- *Afwaarderen van een duiker en verwijderen uit de legger;*
- *Verleggen van een regionale waterkering;*
- *Aanleggen en hebben van leidingwerk in primair boezemwater, in de overhoogte van een regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone;*
- *Aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening op de oeverlijn van secundair polderwater.*

5. Onderdeel a van het besluit wordt aangevuld met:

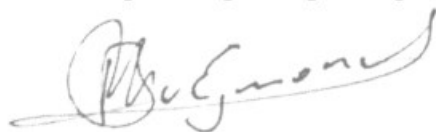
- *Ter beschikking stellen van 22 m² surplus aan de gemeente Westland ten behoeve van de demping van het resterend secundair boezemwater (OB0521).*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, [REDACTED] Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.