



## OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : FrieslandCampina Nederland B.V.  
Datum besluit : 10 oktober 2023  
Onderwerp : Bouwen en plaatsen tweede filtratielijn en een ontzoutingslijn  
Gemeente / locatie : Berkelland / Needseweg 23 te Borculo  
OLO-nummer : 7967227  
Zaaknummer : W.Z23.102140.02  
Activiteiten :

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- Het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een milieu-inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 27 juni 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V. Het betreft het bouwen en plaatsen van een tweede filtratielijn (Whey Valo) en een ontzoutingslijn (DeCa). De aanvraag heeft betrekking op de Needseweg 23 te Borculo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.102140.02.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan FrieslandCampina Nederland B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) verlenen voor het bouwen van een gebouw voor de plaatsing van een tweede filtratielijn onder de naam Whey Valo; het bouwen van een gebouw voor de plaatsing van een ontzoutingslijn onder de naam DeCa; het bouwen van een losvoorziening citroenzuur en een pompput voor afvalwater; het bouwen van vier los- en laadstations voor ontvangst en verlading van grondstoffen en (eind)producten; het bouwen van opslagtanks voor grondstoffen en tussenopslag voor de bewerkte weistroom  
Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van dit besluit.
  - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e en artikel 3.10, derde lid Wabo (milieuneutraal veranderen) te verlenen voor een tweede filtratielijn (Whey Valo) en een ontzoutingslijn (DeCa). Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) verlenen voor het afwijken van de hoogte van het gebouw Whey Valo. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens dat de gewaarmerkte stukken genoemd in bijlage 1 van dit besluit deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

### III. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend*

## **RECHTSBESCHERMING**

### **INWERKING TREDEN BESLUIT**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

### **PUBLICATIE**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met zes weken.

### **MOGELIJKHEID VAN INZIEN**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO-nummer 7639987 en/of zaaknummer W.Z23.102140.02 een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

### **BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **1. VOORSCHRIFTEN MILIEU**

### **1.1. Voorschriften geluid**

- 1.1.1 Binnen 4 maanden nadat de nieuwe filtratielijn Whey Valo en de ontzoutingslijn DeCa met laad- en losplaatsen in werking zijn conform deze vergunning, moet de vergunninghouder, door middel van een akoestisch onderzoek (controlerapportage), aan het bevoegd gezag aantonen dat de bronsterkten van de toe- en afvoerroosters (bronnummers WVP01, WVP02, DC01 en DC02), de afzuigventilatoren van de liften (bronnummers WVP03 en WVP04) en de pompen (bronnummers 600 t/m 604) voldoen aan de gehanteerde bronsterkten in het akoestisch onderzoek van 24 juli 2023 (Referentie: D10059579:78).  
De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gerapporteerd.
- 1.1.2 Het bevoegd gezag moet minimaal één maand tevoren worden geïnformeerd over de opzet van het onderzoek en over de datum en het tijdstip waarop de geluidmetingen voor het in het vorige voorschrift bedoelde onderzoek gaan plaatsvinden. Uitsluitend na toestemming van het bevoegd gezag kan worden overgegaan tot het uitvoeren van het onderzoek. Aan de opzet van het onderzoek kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen in verband met mogelijke specifieke omstandigheden.
- 1.1.3 Bij overschrijding van de geprognosticeerde bronsterkten moet een herberekening plaatsvinden met het rekenmodel behorende bij het akoestisch onderzoek van 24 juli 2023. Daarbij moeten binnen 4 maanden na indiening van de in voorschrift 1.1.1. bedoelde rapportage geluidreducerende maatregelen worden genomen tot minimaal het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{A,F,LT}$  waarbij aan het geluidvoorschrift 5.2.1a uit de omgevingsvergunning (verandering) van 05 februari 2015 wordt voldaan.

## **2 VOORSCHRIFTEN BOUW**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

### **2.1 Constructie**

Aan dit besluit zijn de volgende specifieke voorwaarden verbonden:

1. bij het nader uitwerken van het bouwplan dient men rekening te houden met het UitgangspuntenDocument (UPD) van de (hoofd)constructeur.

#### *Nadere in te dienen gegevens*

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### **2.2 Brandveiligheid**

#### **Inleiding**

Wij hebben van u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Deze hebben we beoordeeld op de brandveiligheid. Naast een regelgerichte beoordeling conform Bouwbesluit 2012, kijken wij bij aanvragen als deze ook naar de mogelijke gevaren en risico's. Waar mogelijk doen wij voorstellen voor risico-reducerende maatregelen. Hieronder leest u onze overwegingen en we sluiten af met een conclusie.

Het plan betreft de realisatie van een bedrijfsgebouw met een omvang van de gebruiksoppervlakte van circa 5.896 m<sup>2</sup> op een bestaand industrieterrein te Borculo, waarbij sprake is van (lichte)industriefunctie en nevenfuncties van deze gebruiksfunctie met een hoogst gelegen vloer van een verblijfsgebied op circa 8,6 m boven het aansluitende terrein. Het advies heeft enkel betrekking op de beoogde uitbreiding, de bestaande gebouwen maken geen onderdeel uit van de beoordeling.

Uitgangspunt is dat het hele gebouw is gelegen op één kadastraal perceel of, indien sprake is van meerdere kadastrale percelen, deze in eigendom zijn van één en dezelfde eigenaar en als zodanig als één kadastraal perceel mogen worden beschouwd.

#### **Bereikbaarheid en bluswatervoorziening - [Afdeling 6.8](#)**

Conclusie/oordeel: De uitbreiding wordt gerealiseerd op het reeds bestaande bedrijventerrein Lichtenhorst te Borculo. Hierdoor vinden wij het aannemelijk dat er niets aan de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen veranderd en deze in de nieuwe situatie ook voldoen. Opstelplaats voor een blusvoertuig is voor ons akkoord.

In de nabijheid zijn voldoende openbare bluswatervoorzieningen aanwezig met voldoende capaciteit voor een eerste brandweerinzet.

Indien relevant adviseren wij de bestaande bereikbaarheidskaart dd. 20-06-2018 te actualiseren en de uitbreiding hierop in te tekenen.

### **Brandcompartimentering** - [Afdeling 2.10](#) [Afdeling 2.11](#)

Conclusie/oordeel: Het gebouw is opgedeeld in brandcompartimenten met een omvang van de gebruiksoppervlakte van maximaal 2.500 m<sup>2</sup> waardoor rechtstreeks wordt voldaan aan de prestatie-eis van het Bouwbesluit en geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn met betrekking tot de brandcompartimentering.

De (besloten) ruimte onder de loopbrug (tussen as 13-14 en N-H) wordt aangemerkt als extra beschermde vluchtroute en is akkoord. Hierdoor mag geen sprake zijn van opslag van brandbare goederen onder de loopbrug en onderdoorgang. U dient op de vloer een markering te plaatsen en instant te houden met de melding dat daar geen goederen geplaatst mogen worden.

Met een brandoverslag berekening is aangetoond dat zonder aanvullende voorzieningen op basis van afstand invulling wordt gegeven aan de WBDBO-eis tussen brandcompartimenten en dit is voor ons akkoord.

Tussen subbrandcompartimenten geldt een eis met betrekking tot de rookwerendheid waarbij voldaan moet worden aan het criterium Ra.

U dient minimaal drie weken voor ingebruikname van het gebouw attesten van de toegepaste producten aan te leveren waaruit blijkt dat hier aan wordt voldaan.

Let op: Een brandwerendheid kan gevolgen hebben voor de brandwerendheid van een bouwconstructie, geadviseerd wordt een constructeur te raadplegen of dit consequenties heeft.

### **Voorkomen van brand(ontwikkeling)** - [Afdeling 2.8](#) [Afdeling 2.9](#)

Conclusie/oordeel: Op basis van de op tekening aangegeven materialisering wordt voldoende aannemelijk geacht dat voldaan kan worden aan de gestelde eisen voor de brand- en rookklasse van de aanwezige materialen.

Om het brandgevaar op het dak (indien voorzien van zonnepanelen) te beperken adviseren wij om minerale wol isolatie toe te passen en navraag te doen bij de verzekeraar of aanvullende eisen worden gesteld.

Indien de bepalingsmethoden conform de NEN 6068 wordt toegepast wordt opgemerkt dat, in tegenstelling tot wat in de rapportage wordt aangegeven, de gevelopbouw moet voldoen aan klasse B.

### **Veilig vluchten bij brand** - [Afdeling 2.12](#) [Afdeling 6.6](#) [Afdeling 7.2](#)

Conclusie/oordeel: Op basis van het huidige ontwerp wordt, zonder aanvullende voorzieningen, voldaan aan een maximaal gecorrigeerde loopafstand van 60 m en is voor ons akkoord.

Wel zijn wij het niet eens met de zienswijze met betrekking tot de hoogte overbrugging binnen het trappenhuis. Binnen het Bouwbesluit wordt geen rekening gehouden met het feit dat op een lager gelegen verdieping een andere kant kan worden opgevlucht. Formeel gezien moet dit trappenhuis worden aangemerkt als een extra beschermde vluchtroute. Omdat de hoogte overschrijding beperkt is, en naar verwachting aan de materiaalklasse zal worden voldaan, in combinatie met het feit dat altijd in 2 afzonderlijke richtingen kan worden gevlucht gaan wij akkoord met het feit dat het trappenhuis is gelegen in een brandcompartiment.

Het indelen van een hal met machines en veel leidingwerk kan gevolgen hebben voor de loopafstanden en zichtbaarheid van nooduitgangen. Geadviseerd wordt hier rekening mee te houden in de uitvoering.

Een deur gelegen in een vluchtroute dient te allen tijde zonder gebruik te moeten maken van een sleutel kunnen worden geopend.

Daarnaast hebben wij nog een aantal (vrijblijvende) aanbevelingen ter verhoging van het veiligheidsniveau met betrekking tot het veilig vluchten, te weten:

- Worden tourniquets en automatische schuifdeuren, indien gelegen in een vluchtroute, automatisch ontgrendeld in geval van een alarm?
- Geadviseerd wordt ruimten waardoor gevlucht wordt en waarbij geen sprake is van daglichttoetreding te voorzien van noodverlichting.
- Vluchtroute aanduiding in een trappenhuis op de verdieping moet formeel worden uitgevoerd met een pijl naar beneden.
- Voorzien de deuren die toegang geven tot het trappenhuis (55-1-R12, 55-2-R23 EN 03-0-r05) van vluchtrouteaanduiding.

Tenslotte staan op tekening vaste trappen aangegeven tot dakvloer niveau. Dit suggereert dat (regelmatig) personen op het dak aanwezig zijn voor b.v. onderhoudswerkzaamheden. Wij willen de aanvrager meegeven na te denken hoe deze personen worden gealarmeerd in geval van brand en kunnen deze personen veilig vluchten naar het aansluitende terrein? (Denk b.v. aan het feit dat langs niet-brandwerende gevelopeningen moet worden opgevlucht).

#### **Bestrijden van brand** - [Afdeling 6.7](#)

Conclusie/oordeel: De op tekening aangegeven locaties van de draagbare blusmiddelen zijn voor ons akkoord. Een extra handbrandblusser wordt geadviseerd ter plaatse van de begane grond van BC 9 op as G en nabij de deur.

Wel zijn wij van mening dat de aanwezigheid van een brandslanghaspel in het gebouw leidt tot een aanzienlijk hoger brandveiligheidsniveau. Bij aanwezigheid van personen overdag worden deze personen namelijk in staat gesteld een (mogelijk) succesvolle bluspoging te ondernemen in het geval van een kleine beginnende brand.

#### **Het gebruik van bouwwerken** - [Hoofdstuk 7](#)

Conclusie/oordeel: Indien sprake is van opslag van brandgevaarlijke stoffen dan is het uitgangspunt dat de opslag hiervan voldoet aan de eisen conform Bouwbesluit hoofdstuk 7.

#### **Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand** - [Hoofdstuk 7](#)

Om de kans op het ontstaan van een brand te beperken wordt geadviseerd om eventueel aanwezige ontstekingsbronnen in een ruimte, zo mogelijk, spanningsloos te stellen na gebruik of bij afwezigheid van personen in de ruimte.

Tenslotte wordt geadviseerd (elektrische) heftrucks zoveel mogelijk in een afzonderlijke ruimte te stallen, waarbij voldaan moet worden aan de regels voor de inrichting van een acculaadstation en deze ruimte zo mogelijk van binnen-naar-buiten brandwerend uit te voeren.

### **2.3 Regenwater**

Regenwater moet worden opgevangen en geïnfiltreerd op eigen terrein (kavel).

## **2.4      Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- A. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- B. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### **2.4.1    Bouwbesluit 2012**

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### *Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### *Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden*

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

#### *Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

4. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
5. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
6. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### *Artikel 8.3: Geluidhinder*

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

| Dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 dB(A) | > 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| maximale blootstellingsduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen    | 0 dagen    |

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### *Artikel 8.4: Trillingshinder*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

#### *Artikel 8.5: Stofhinder*

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

#### *Artikel 8.6: Grondwaterstand*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### *Artikel 8.7: Veiligheidsplan*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;

5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
  2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

*Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

*Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval*

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

#### **2.4.2 Privaatrechtelijke aspecten**

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld: Als u geen eigenaar bent van het perceel waarop gebouwd wordt, heeft u waarschijnlijk toestemming van de eigenaar nodig om te bouwen.

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

#### **2.4.3 Kwaliteitsverklaringen**

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

#### **2.4.4 Goedgekeurde documenten en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

#### **2.4.5 Algemene zorgplicht**

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

### **3 PROCEDURELE ASPECTEN**

#### **3.1 Gegevens aanvrager**

Op 27 juni 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina Nederland B.V. (verder: FrieslandCampina). De aanvraag gaat over de inrichting, gelegen aan de Needseweg 23 te Borculo, die zich bezig houdt met de verwerking van melk en wei. De aanvraag is aangevuld op 26 juli en 18 september 2023 en is geregistreerd onder nummer W.Z23.102140.02 en OLO-nummer 7967227.

#### **3.2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft onder meer het bouwen en plaatsen van een tweede filtratielijn Whey Valo en een ontzoutingslijn DeCa. De tweede filtratielijn is bedoeld voor de afscheiding van Wei Proteïne Isolaat met een eiwitgehalte van 90% (WP190) uit kaaswei. De eerste filtratielijn is met de omgevingsvergunning van 14 november 2017 vergund ('project Switch'). De aangevraagde wijziging betreft een verandering in de verwerking van de bestaande weistroom, de hoeveelheid aangevoerde wei en de productiecapaciteit verandert niet.

Bij de productie wordt gebruik gemaakt van bestaande voorzieningen, zoals stoomketels, persluchtinstallaties, koelinstallaties en bestaande opslaglocaties voor hulpstoffen, zoals reinigingsmiddelen.

Behalve de filtratielijn wordt ook een ontzoutingsinstallatie gebouwd onder de naam DeCa waarin het kaaswei permeaat, afkomstig uit beide filtratielijnen, wordt ontzout. Ontzout kaaswei permeaat kan (energie)efficiënter worden ingedampt dan niet-ontzout kaaswei permeaat. Ook zijn minder reinigingsstappen nodig bij het indamproces.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Op hoofdlijnen wordt het volgende gerealiseerd:

- bouw van een tweede filtratielijn onder de naam Whey Valo;
- bouw van een ontzoutingslijn genaamd DeCa;
- bouw/verplaatsing losvoorziening citroenzuur en een pompput voor afvalwater;
- plaatsing van vier los- en laadstations.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

#### **3.3 Omschrijving van de aanvraag (activiteit milieu)**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO-nummer 7967227 d.d. 26 juli 2023;
- bijlage 'Toelichting aanvraag Whey Valo', kenmerk D10000856:32 d.d. 21 juli 2023;
- tekening 'FC WVO-B, Vergunningstekening Bouw- en Milieu', nummer FBVW-ARC-Z00-00-2DM-CE-BE-2203, versie 3.0 d.d. 21 juli 2023;
- rapport 'Bodemonderzoek t.b.v. bouw WVO-B', referentie BJ1282IBRP01F02 d.d. 8 maart 2023;
- memo 'Indicatie bodemkwaliteit vergunningplichtige activiteiten project WVO-B', kenmerk BJ1282-101-100IBME01F01 d.d. 8 mei 2023;
- memo 'Aanvulling op rapport 'Bodemonderzoek t.b.v. bouw WVO-B' FrieslandCampina Borculo' -nulsituatie citroenzuurtank en verlading', kenmerk BJ1282-101-100IBME02F01 d.d. 25 mei 2023;
- memo 'Bodemrisico analyse (NRB-toets)', kenmerk D10000877:11 d.d. 24 juli 2023;
- memo 'Lengte rijroutes', referentie D10000939:7 d.d. 9 juni 2023;

- rapport 'Akoestisch onderzoek Friesland Campina Borculo', referentie D10059579:78 d.d. 24 juli 2023;
- brief 'Reactie aanvullingsverzoek', zaaknummer W.Z23.102140.02 d.d. 26 juli 2023.

### 3.4 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande omgevingsvergunningen (milieu) verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| Soort                                                                 | Datum             | Kenmerk                  | Onderwerp                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| revisie fase 1 en 2 (milieu, bouwen en natuurbescherming)             | 20 september 2013 | 2013-003699/<br>MPM26706 | Het veranderen en in werking hebben na die verandering van de gehele inrichting |
| verandering (milieu en natuurbescherming)                             | 5 februari 2015   | OLO1453237               | Het in gebruik nemen van de voormalige Berkelcentrale als utiliteitsgebouw      |
| milieuneutrale verandering (milieu en bouwen)                         | 24 september 2015 | OLO1838645               | Het plaatsen en in werking hebben van een afvalwaterscheider                    |
| milieuneutrale verandering (milieu)                                   | 21 maart 2016     | OLO2151399               | Plaatsing chemicaliëncontainer ter hoogte van Utilitygebouw (gebouw 61)         |
| milieuneutrale verandering (milieu en bouwen)                         | 12 juli 2016      | OLO2189137               | Upgrade van de ruimteventilatie                                                 |
| milieuneutrale verandering (milieu, bouwen en strijd bestemmingsplan) | 11 augustus 2016  | OLO2345689               | Tijdelijk plaatsen van twee stoomketels                                         |
| milieuneutrale verandering (milieu en bouwen)                         | 10 januari 2017   | OLO2640655               | Plaatsing biogasinstallatie                                                     |
| Melding Activiteitenbesluit                                           | 12 juli 2017      | OLO2770616               | Plaatsing ijswaterinstallatie                                                   |
| milieuneutrale verandering (milieu, bouwen en strijd bestemmingsplan) | 14 september 2017 | OLO2888577               | Aanpassing waterzuiveringsinstallatie                                           |
| verandering fase 2 (milieu)                                           | 14 november 2017  | OLO2739309               | Plaatsing installaties afscheiding Wei Proteïne Isolaat                         |
| milieuneutrale verandering (milieu en bouwen)                         | 13 december 2017  | OLO3099775               | Plaatsing installatie/ verhoging productiecapaciteit GOS-EDS                    |
| milieuneutrale verandering (milieu en bouwen)                         | 22 november 2018  | OLO3834717               | Plaatsing nieuwe kristallisatietanks                                            |
| milieuneutrale verandering (milieu, bouwen en strijd bestemmingsplan) | 22 februari 2019  | OLO3977141               | Renoveren van droogtoren 8                                                      |
| milieuneutrale verandering (milieu)                                   | 16 mei 2019       | OLO4310437               | Verlagen van vergunde capaciteit van opgeslagen gevaarlijke stoffen             |
| milieuneutrale verandering (milieu, bouwen en strijd bestemmingsplan) | 27 september 2019 | OLO4443607               | Plaatsen en in gebruik nemen van een citroenzuurtank                            |
| milieuneutrale verandering (milieu)                                   | 29 mei 2020       | OLO4994197               | Afzuiginstallatie bij de poeder bulkverlading                                   |
| verandering (milieu en bouwen)                                        | 16 maart 2022     | OLO5831751               | Bouwen en in gebruik hebben van een DeNOx-installatie                           |
| milieuneutrale verandering (milieu en bouwen)                         | 25 maart 2022     | OLO6552651               | Bouwen en in gebruik hebben van een CIP-keuken                                  |
| milieuneutrale verandering (milieu en bouwen)                         | 12 augustus 2022  | OLO6924021               | Aanbrengen sprinklerinstallatie en plaatsen sprinklertank en pompruimte         |

### **3.5 Vergunningplicht**

De activiteiten van de inrichting zijn onder meer genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorieën 1.3 en 9.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 1.1 (stookinstallaties meer dan 50 MW), categorie 6.4.b (be- en verwerking dierlijke grondstoffen exclusief melk) en 6.4.c (be- en verwerking melk) van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### **3.6 Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn onder meer genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorieën 1.3 en 9.3 van het Bor.

### **3.7 Coördinatie met de Waterwet**

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, waarbij sprake is van een handeling waarvoor een watervergunning voor het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.27, eerste lid van de Waterwet vereist is. Hiervoor is een vergunning noodzakelijk op grond van de Waterwet. Daarom is ook een aanvraag om een vergunning op grond van de Waterwet ingediend. Het bevoegd gezag met betrekking tot de Watervergunning heeft op grond van artikel 3.19 van de Wabo een advies uitgebracht over de aanvraag om een omgevingsvergunning. Over de aanvraag heeft het Waterschap geen vragen of opmerkingen.

Gelet op artikel 3.21 van de Wabo dienen wij in te gaan op de invloed die de samenhang tussen de omgevingsvergunning enerzijds en de Watervergunning anderzijds heeft gehad op de inhoud van de omgevingsvergunning. Over de samenhang van de beschikkingen heeft het Waterschap echter geen concreet advies uitgebracht. Naar onze mening hebben beide vergunningen ook geen directe inhoudelijke invloed op elkaar.

### **3.8 Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 18 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om voor 21 augustus 2023 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 juli 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is acht dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

### **3.9 Procedure**

Oorspronkelijk is de beoogde verandering op 5 mei 2023 aangevraagd als een aanvraag waarop de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is. Gelet hierop hebben wij op 9 mei 2023 overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Omdat uit de beoordeling van de aanvraag bleek dat het bouwplan in strijd was met het bestemmingsplan gold voor de aanvraag echter de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Dit hebben wij de aanvrager op 22 juni 2023 schriftelijk medegedeeld.

Op 27 juni 2023 is de aanvraag zodanig gewijzigd, dat de hiervoor bedoelde strijdigheid met het bestemmingsplan is opgeheven. Voor de aanvraag geldt daarom de reguliere voorbereidingsprocedure. De termijn is aangevangen op de dag dat de aanvraag is aangepast.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **3.10 Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Berkelland gezonden. De gemeente Berkelland heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen voor de activiteit milieu.

### **3.11 Activiteitenbesluit milieubeheer**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de Activiteitenregeling zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene voorschriften opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. De gewenste verandering van de inrichting wordt niet gezien als een verandering die gemeld moet worden op grond van het Activiteitenbesluit.

### **3.12 Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Uit de aanvraag blijkt dat de gevraagde veranderingen (beoogde situatie) geen project zijn waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

## 4 OVERWEGINGEN VOOR DE ACTIVITEIT MILIEU

### 4.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo.

Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 4.2 Toetsing milieuneutrale verandering

#### 1.1.1. *Toetsing andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan*

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de milieuaspecten afvalstoffen, afvalwater, energie, lucht en geur geen toename zal zijn van de milieubelasting.

#### - (Externe) veiligheid

Ten aanzien van het aspect (externe) veiligheid merken wij het volgende op:

De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (met name reinigingsmiddelen) vindt plaats in de bestaande PGS 15 opslaglocatie. De verpakkingen (werkvoorraad) worden geplaatst in de bestaande CIP-keuken van project Switch en aangesloten aan de bestaande CIP-installatie van project Switch. Het aantal aangesloten verpakkingen wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. De voorschriften voor de werkvoorraad (verpakt of in tanks) die verbonden zijn aan de omgevingsvergunning van 14 november 2017 zijn en blijven hierop van toepassing.

Het opslaan van citroenzuur in een opslagtank betreft een bestaande en al vergunde activiteit. De tank wordt alleen verplaatst. De voorschriften voor de opslag van citroenzuur die verbonden zijn aan de omgevingsvergunning van 27 september 2019 zijn en blijven hierop van toepassing.

#### - Bodem

Ten aanzien van het aspect bodem merken wij het volgende op:

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt FrieslandCampina volledig onder het Activiteitenbesluit. Op grond hiervan moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Uit de bij de aanvraag gevoegde bodemrisicoanalyse (gedateerd 24 juli 2023) blijkt dat voor de bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

In artikel 2.11, tweede lid van het Activiteitenbesluit is de mogelijkheid opgenomen om bij een verandering van de inrichting maatwerkvoorschriften te stellen voor het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit, met het oog op een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem die kan ontstaan door een bodembedreigende activiteit.

De aard of de mate waarin de inrichting verandert heeft betrekking op bodembedreigende activiteiten. De nulsituatie van de bodem ter plaatse van de nieuwe activiteiten is middels de ingediende bodemonderzoeken in voldoende mate vastgelegd. Het stellen van een (maatwerk)voorschrift is daarom niet nodig.

- Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid merken wij het volgende op:

De akoestische situatie in de aangevraagde situatie is berekend en in beeld gebracht in een akoestisch onderzoek van Arcadis Nederland B.V. (referentie D10059579:78, gedateerd 24 juli 2023). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op alle vergunningspunten wordt voldaan aan de vigerende geluidgrenswaarden. Hieruit blijkt dat er voor geluid geen sprake is van andere of grotere nadelige milieugevolgen.

Op grond van artikel 5.5, vierde lid van het Bor kunnen bij het opleggen van doelvoorschriften ook controlevoorschriften opgenomen worden. Voor zover die vergunning betrekking heeft op een IPPC-installatie worden daaraan in ieder geval controlevoorschriften verbonden.

Gezien de uitgangspunten voor het uitgaan van de gehanteerde bronsterktes wordt een controlevoorschrift voorgeschreven om aan bepaalde installaties bronmetingen uit te laten voeren. De bronsterkten van de geluidrelevante installaties waar aannames in het akoestisch rapport zijn gemaakt dienen bepaald te worden na realisatie. Voordat wordt overgegaan tot de (bron)geluidmetingen dient een meetplan ter goedkeuring te worden overgelegd.

De aangevraagde verandering geeft aanleiding tot het verbinden van een aantal geluidvoorschriften aan deze vergunning. Deze voorschriften staan in hoofdstuk 1 van dit besluit.

*Conclusie gevolgen voor milieu*

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunningen is toegestaan.

*1.1.2. Toetsing milieueffectrapport*

De aangevraagde verandering heeft geen betrekking op een wijziging van de installatie van een zuivelfabriek (onderdeel D 36 van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage). Ook verandert er niets aan de productiecapaciteit. Voor de voorgenomen verandering geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

*1.1.3. Toetsing andere inrichting*

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het duidelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### **4.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit enkele controlevoorschriften ten aanzien van geluid opgenomen.

## **5 OVERWEGINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN**

### **5.1 Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerrein 2011". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

## **6 OVERWEGINGEN VOOR DE ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIJD REGELS RO**

### **6.1 Inhoudelijke beoordeling**

#### ***Wettelijke grondslag***

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### **6.2 Toets aan het bestemmingsplan**

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerrein 2011". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte. Het deel van het perceel waarop wordt gebouwd is verdeeld in maximale bouwhoogtes van 10 m en 20 m.

Het gebouw WVO valt ook in beide aanduidingen en heeft ook verschillende bouwhoogtes. Het laagste deel valt binnen de aanduiding van maximaal 10 m hoog. De bouwhoogte wordt daar 11 m; en voldoet daarmee niet aan de regels van het bestemming..

### **6.3 Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen**

Er bestaat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor de bouwhoogte van het gebouw WVO (art. 26 lid 1).

#### **Is het overschrijden van de maximale bouwhoogtes van 10 m met 1 m stedenbouwkundig verantwoord?**

De locatie van Friesland Campina is een locatie op het bedrijventerrein waar vrij veel en hoge bebouwing is toegestaan.

Op grote delen van de locatie is een bouwhoogte van maximaal 20 meter toegestaan:

- het grootste deel van het bouwvlak langs de Needseweg, met uitzondering van een strook in de bocht van de Needseweg waar nu de uitbreiding is gepland.
- het achterdeel van het terrein tegenover de Aldi.

En centraal op de locatie is zelfs een bouwhoogte van 35 meter toegestaan.

In het bestemmingsplan is bewust aan de zijde van de bocht in de Needseweg tegenover het kantoor van OVM een lagere bouwhoogte opgenomen.

De locatie van Friesland Campina is een relatief volgebouwd terrein met een aaneenschakeling van relatief hoge en vaak grote volumes. Deze volumes verspringen ten opzichte van elkaar in positie en in hoogte, maar vormen optisch 1 groot volgebouwd vlak.

De structuur van de locatie kenmerkt zich door de gelaagdheid in de bebouwing en het ontbreken van een strakke voorgevellijn. Het bebouwingsbeeld is gevarieerd door de verschillende volumes met verschillende uitstralingen en de bijbehorende technische installaties, pijpleidingen en silo's.

Om een geleidelijke overgang van bedrijventerrein naar het historisch centrum en overige functies te creëren, is op de hoek van de Needseweg een lagere maximale bebouwing van 10 meter aangehouden.

Voor de bouw van het Switch gebouw op de hoeklocatie van de Needseweg is gebruik gemaakt van een afwijking om de bouwhoogte 11 meter te kunnen maken. Hiermee werd de maximale bouwhoogte met 10% overschreden.

Het nu gevraagde WVO (Whey Valo) gebouw wordt in het verlengde van het Switch gebouw, langs de Needseweg gebouwd. De nieuwbouw wordt in eenzelfde architectuur gebouwd als het Switch gebouw. Het aansluiten met de bouwhoogte bij het bestaande gebouw en de verhoging van de nieuwbouw in de zone waar 20 meter is toegestaan te maken, past in het straatbeeld met verschillende bouwhoogtes. Door de aansluiting met eenzelfde hoogte en verschijningsvorm/ architectuur als het bestaande Switch gebouw, wordt een te grote variatie in het straatbeeld voorkomen.

De voorgestelde nieuwbouw past bij de industriële uitstraling en de gelaagde structuur van de locatie.

Overwegende dat:

- De locatie op een bedrijventerrein ligt, waar vrij veel en hoge bebouwing is toegestaan;
- Op grote delen van de locatie een bouwhoogte van maximaal 20 meter is toegestaan;
- En centraal op de locatie zelfs een bouwhoogte van 35 meter is toegestaan.
- Om een geleidelijke overgang van bedrijventerrein naar het historisch centrum en overige functies te creëren, op de hoek van de Needseweg een lagere maximale bebouwing van 10 meter is aangehouden.
- De structuur van de locatie zich kenmerkt door de gelaagdheid in de bebouwing en het ontbreken van een strakke voorgevellijn. Het bebouwingsbeeld gevarieerd is door de verschillende volumes met verschillende uitstralingen en de bijbehorende technische installaties, pijpleidingen en silo's.
- Voor de bouw van het Switch gebouw op de hoeklocatie van de Needseweg gebruik is gemaakt van een afwijking om de bouwhoogte 11 meter te kunnen maken. Hiermee werd de maximale bouwhoogte met 10% overschreden.
- Het nu gevraagde WVO (Whey Valo) gebouw in het verlengde van het Switch gebouw, langs de Needseweg wordt voorgesteld en de nieuwbouw in eenzelfde architectuur gebouwd als het Switch gebouw.
- Het aansluiten met de bouwhoogte van 11 meter bij het bestaande Switch gebouw van 11 meter en de verhoging van de nieuwbouw in de zone waar 20 meter is toegestaan te maken, de nieuwbouw zich goed voegt in het straatbeeld met verschillende bouwhoogtes.
- Door de aansluiting met eenzelfde hoogte en verschijningsvorm/ architectuur als het bestaande Switch gebouw een te grote variatie in het straatbeeld wordt voorkomen.
- Het straatbeeld en bebouwingsbeeld door de plaatselijke overschrijding van de hoogte met 1 meter, niet onevenredig wordt aangetast.
- De woonsituatie in de omgeving door de afwijking van de hoogte met 1 meter, niet negatief wordt beïnvloed.
- De nieuwbouw geen negatieve invloed heeft op de parkeersituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid. ,
- De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond niet worden beperkt, door de nieuwbouw.
- De nieuwbouw geen invloed heeft op de sociale veiligheid en op de externe veiligheid.

#### **6.4 Conclusie**

**Stedebouwkundig is de gevraagde overschrijding van de bouwhoogte met 1 akkoord en akkoord om mee te werken aan een afwijkingsprocedure.**

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

## BIJLAGE 1: DOCUMENTENLIJST

### Gewaarmerkte stukken

Wij merken op dat alle gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk worden doorgegeven aan om de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

| D-nummer   | Ontv. datum | Betreft                                                                       | Inhoud                                           |
|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| D230461087 | 05/05/2023  | Bureauonderzoek en IVO - verkennende fase Needseweg 23 te Borculo concept 2.1 | Archeologisch onderzoek                          |
| D230461093 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-AR-PD-5010 DEC Overzicht overkapping losplaats GOS        | Overkapping losplaats GOS                        |
| D230461094 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-AR-PD-8010 DEC Gevelfragmenten Horizontaal DeCa           | Gevelfragmenten Horizontaal DeCa                 |
| D230461098 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-00-DRW-AR-PD-2000 Plattegrond niveau 00                          | Niveau 00 Whey Valo                              |
| D230461099 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-00-DRW-AR-PD-2060                                                | Niveau 00 Bestaand/sloop Whey Valo               |
| D230461100 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-01-DRW-AR-PD-2100 WVO Plattegrond niveau 01                      | Niveau 01 Whey Valo                              |
| D230461103 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-01-DRW-AR-PD-2160 WVO Plattegrond niveau 01 - Bestaand/sloop     | Niveau 01 - Bestaand/sloop Whey Valo             |
| D230461104 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-02-DRW-AR-PD-2200 WVO Plattegrond niveau 02                      | Niveau 02 Whey Valo                              |
| D230461105 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-03-DRW-AR-PD-2300 WVO Plattegrond Dakniveau 02                   | Plattegrond Dakniveau 02 Whey Valo               |
| D230461106 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-XX-SPC-AR-PD-0102 UPD thermische isolatie                        | Uitgangspunten thermische isolatie Whey Valo     |
| D230461109 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-3000 Doorsneden A-A tm D-D Whey Valo                | Doorsneden A-A tm D-D Whey Valo                  |
| D230461110 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-3001 Doorsnede EE tm GG                             | Doorsneden EE tm GG Whey Valo                    |
| D230461111 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-3002 WVO Doorsneden pomphuis afvalwaterkelder       | Doorsneden pomphuis afvalwaterkelder Whey Valo   |
| D230461112 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-4000 WVO Gevelaanzichten                            | Gevelaanzichten Whey Valo                        |
| D230461113 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-4001 WVO Gevelaanzichten pomphuis afvalwaterput     | Gevelaanzichten pomphuis afvalwaterput Whey Valo |
| D230461114 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-8000 WVO Gevelfragmenten Horizontaal                | Geverlfragmenten Horizontaal Whey Valo           |
| D230461115 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-8001 WVO Gevelfragmenten Verticaal                  | Gevelfragmenten Verticaal Whey Valo              |
| D230461117 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-9001 WVO Gebruiksfuncties                           | Gebruiksfuncties Whey Valo                       |
| D230461128 | 05/05/2023  | FBWV-ARC-WVO-00-DRW-SE-PD-2000 Plattegrond niveau 00 - WVO                    | Niveau 00 Whey Valo                              |

|            |            |                                                                    |                                        |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| D230461129 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-01-DRW-SE-PD-2100 WVO Plattegrond niveau 01 - WVO     | Niveau 01 Whey Valo                    |
| D230461130 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-02-DRW-SE-PD-2200 WVO Plattegrond niveau 02 - WVO     | Niveau 02 Whey Valo                    |
| D230461131 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-R2-DRW-SE-PD-2300 Plattegrond Dakniveau 02 WVO        | Dakniveau 02 Whey Valo                 |
| D230461132 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-SE-PD-3000 WVO Doorsneden - WVO                | Doorsneden Whey Valo                   |
| D230461133 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-SE-PD-4000 Gevelaanzichten WVO                 | Gevelaanzichten Whey Valo              |
| D230461135 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-SE-PD-5000 WVO Nieuwe constructie in Switch    | Nieuwe constructie in Switch           |
| D230461136 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-ZZ-REP-SE-PD-0001 Uitgangspunten documenten WVO       | Constructieve uitgangspunten Whey Valo |
| D230461156 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-ZZ-REP-SE-PD-0002 Ontwerpnota WVO                     | Beschrijving constructies Whey Valo    |
| D230461157 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-Z00-B1-DRW-SE-PD-1900 Z00 Ondergrondse constructies - WVO | Ondergrondse constructies Whey Valo    |
| D230461159 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-ZZ-B1-REP-SE-PD-0001 Funderingsadvies                     | Funderingsadvies                       |
| D230461161 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-WVO-ZZ-CAL-ME-BE-0001 HVAC Room Table                     |                                        |
| D230461162 | 05/05/2023 | FBWV-ARC-Z00-XX-CAL-ME-PD-9001 HWA                                 | Berekeningen hemelwaterafvoer          |
| D230638299 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-00-DRW-AR-PD-2010 V2                                  | Niveau 00 DeCa                         |
| D230638301 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-01-DRW-AR-PD-2110 V2                                  | Niveau 01 DeCa                         |
| D230638302 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-02-DRW-AR-PD-2210 V2                                  | Dakniveau 01 DeCa                      |
| D230638304 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-AR-PD-3010 V2                                  | Doorsneden HH t/m M-M DeCa             |
| D230638305 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-AR-PD-4010 V2                                  | Gevelaanzichten DeCa                   |
| D230638306 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-AR-PD-8011 V2                                  | Gevelfragmenten Verticaal DeCa         |
| D230638308 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-AR-PD-9011 V2                                  | Gebruiksfuncties DeCa                  |
| D230638312 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-00-DRW-SE-PD-2010 V2                                  | Niveau 00 DeCa                         |
| D230638313 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-01-DRW-SE-PD-2110 V2                                  | Niveau 01 DeCa                         |
| D230638315 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-B1-DRW-SE-PD-1910 V2                                  | Ondergrondse constructies DeCa         |
| D230638316 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-R1-DRW-SE-PD-2210 V2                                  | Dakniveau DeCa                         |
| D230638318 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-SE-PD-3010 V2                                  | Doorsneden DeCa                        |
| D230638319 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-SE-PD-4010 V2                                  | Gevelaanzichten DeCa                   |
| D230638321 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-SE-PD-5010 V2                                  | Losplaatsen                            |
| D230638322 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-REP-SE-PD-0001 Uitgangspunten documenten DECA V2   | Constructieve uitgangspunten DeCa      |

|            |            |                                                                  |                                |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| D230638324 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-REP-SE-PD-0002 Ontwerpnota DECA V2               | Beschrijving constructies DeCa |
| D230638325 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-ZXX-XX-SPC-SE-PD-0003 V2                                | Balustrades                    |
| D230638326 | 27/06/2023 | FBWV-ARC-Z00-00-2DM-CE-PD-2201 V2                                | Tekening terrein               |
| D230735569 | 26/07/2023 | FBWV-ARC-Z00-00-2DM-CE-PD-2203_V3                                | Tekening bouwen en milieu      |
| D230735570 | 26/07/2023 | FBWV-ARC-WVO-XX-SPC-AR-PD-0104_V3                                | Toetsing Bouwbesluit 2012      |
| D230735571 | 26/07/2023 | FBWV-ARC-WVO-XX-SPC-AR-PD-0103_V3                                | Rapportage brandveiligheid     |
| D230735572 | 26/07/2023 | FBWV-ARC-WVO-ZZ-DRW-AR-PD-9000_V2                                | Brandcompartimentering         |
| D230735573 | 26/07/2023 | FrieslandCampina-Borculo-Whey-Valo_Papieren-formulier_26-07-2023 | Aanvraagformulier              |
| D230735577 | 26/07/2023 | FBWV-ARC-DEC-ZZ-DRW-AR-PD-9010_V2                                | Brandcompartimentering DeCa    |
| D230883351 | 18/09/2023 | Permit_Document_List_V4                                          | Lijst van documenten           |