

Behoort bij besluit namens burgemeester en wethouders van Westerveld

Toetsing aanvraag zonnepark nabij Bosweg Hoogersmilde

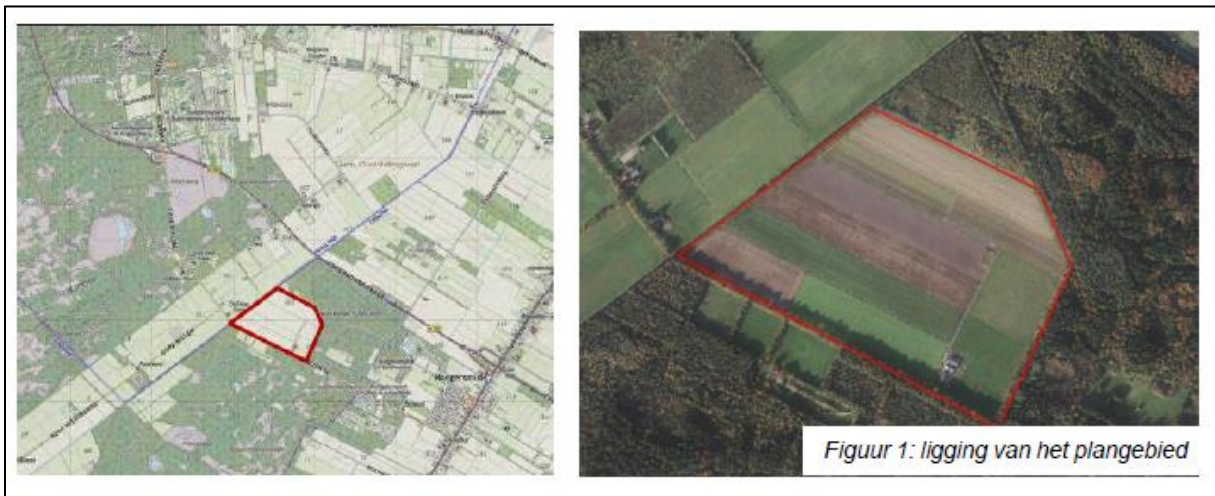
11 oktober 2023 Zaak nr:330791

Aanvrager: GroenLeven B.V.
Datum aanvraag: 25 juni 2022
Procedure: uitgebreide voorbereidingsprocedure Wabo
Zaaknummer: 330791

team Ruimte & Ontwikkeling

Aanvraag:

Het plangebied (nabij de bosweg in de buurt van Hoogersmilde) betreft de kadastrale percelen: Kadastrale gemeente Diever, sectie B, percelen 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4066, 4067, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083 en 4084. Op deze percelen wil de aanvrager een zonnenveld realiseren van ca. 46,7 hectare (67626 zonnepanelen)



Planologische situatie:





HEIDE-ONTGINNINGSGBIED

6

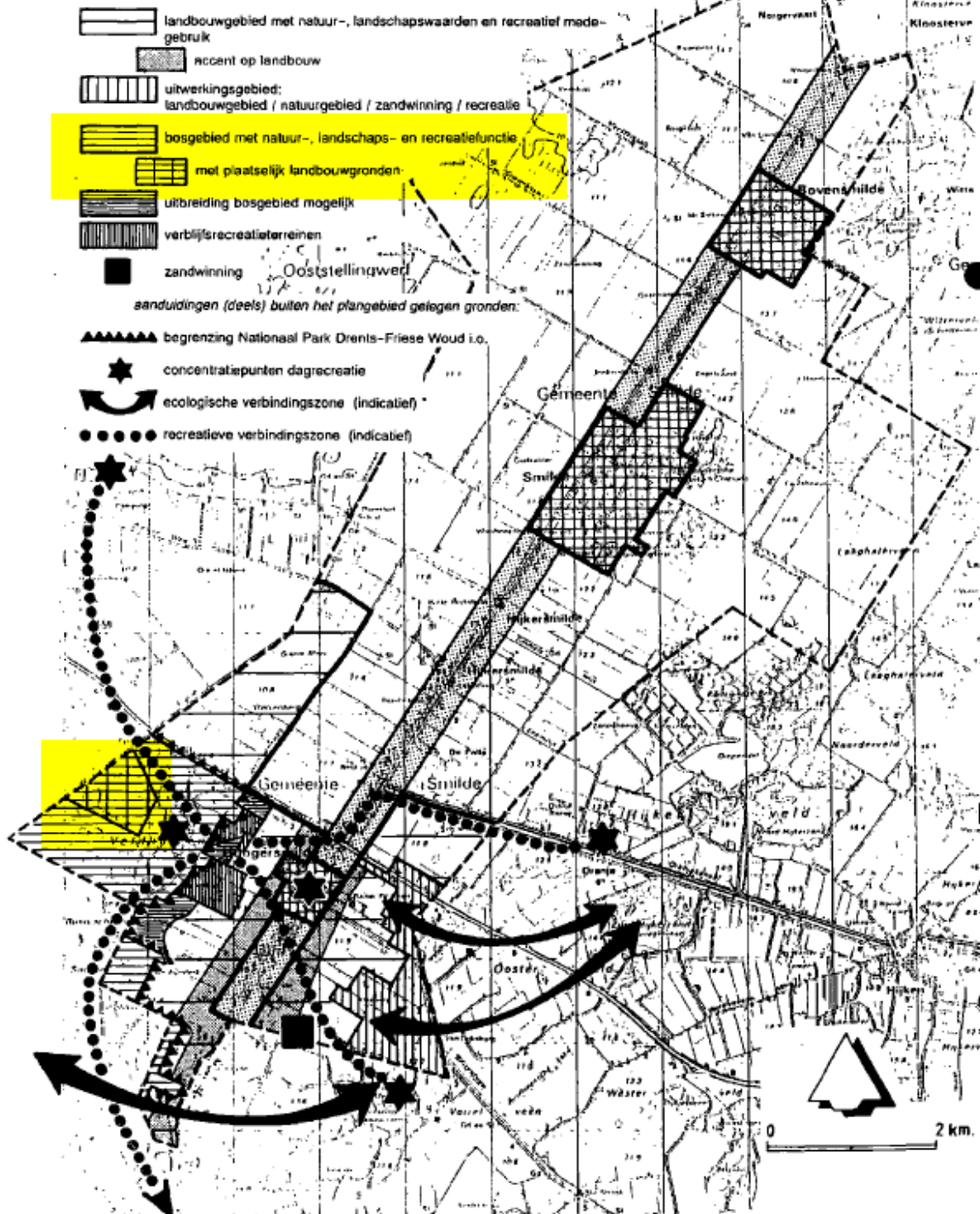
agrarisch bouwperceel

bouwperceel natuur-, bos- en landschapsbeheer

blz 48

93-99-28

Figuur 4b: Heide-ontginningsgebied: functietypering



Regels: artikel 6 'Heide- ontginningsgebied'

Artikel 6: Heide-ontginningsgebied

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor heide-ontginningsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 2. dagrecreatief medegebruik;
 3. infrastructurele voorzieningen, waaronder waterlopen;
 4. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het heide-ontginningsgebied;
 5. doeleinden van bosbouw;

één en ander met inachtneming van een onderlinge rangorde van de functies, zoals weergegeven in het navolgende schema, waarbij in de linker kolom de functie is omschreven waarvan wordt uitgegaan bij de rangordebepaling.

Schema rangorde functies

	agrarisch bedrijf	bosbouw	landschap en natuur	dagrecreatief gebruik	infra- structuur
agrarisch bedrijf		nevenge- schikt	nevenge- schikt	bovenge- schikt	boven- geschikt
bosbouw	nevenge- schikt		nevenge- schikt	nevenge- schikt	
landschap en natuur	nevenge- schikt	nevenge- schikt		bovenge- schikt	boven- geschikt
dagrecreatief gebruik	onderge- schikt	nevenge- schikt	onderge- schikt		neven- geschikt
(natte) infrastructuur	onderge- schikt	onderge- schikt	onderge- schikt	nevenge- schikt	

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

2. 1. 2. Natuur / Bosbouw

- * Natuurontwikkeling wordt binnen de bestemming gestimuleerd en wel in het bijzonder in aansluiting op de bestaande natuurterreinen in het gebied Alenburg en daarnaast in de vorm van ecologische verbindingen tussen bestaande natuurgebieden ter aansluiting op de bestaande natuurgebieden, conform figuur 4a.
- * De bosbouw in de Boswachterij Smilde zal tevens de doeleinden van natuur, landschap en openluchtrecreatie dienen. Daar waar plaatselijk landbouwgronden voorkomen (zie figuur 4b) wordt gestreefd naar handhaving van een landbouwfunctie, eventueel in gedeeltelijke combinatie met houtteelt.
- * Bosbouw is in deze bestemming toegestaan in aansluiting op de Boswachterij Smilde, zodanig dat een ruime afstand tot de lintbebouwing van de Drentsche Hoofdvaart in acht wordt genomen en daarmee de ruimtelijke karakteristiek wordt gehandhaafd. Een combinatie met doeleinden van natuur, landschap en recreatieve doeleinden wordt nagestreefd (figuur 4b).

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. mest- en sleufsilos zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwperceel;
- b. de inhoud van een mest- of sleufsilos zal ten hoogste 1000 m³ bedragen;
- c. de hoogte van een mestsilos zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
- d. de hoogte van een sleufsilos zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen mestsilos buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", in welk geval één mestsilos is toegestaan;
- f. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

edere eigen

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten, kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes;
 - b. het aanplanten van bomen ten behoeve van de bosbouw of houtteelt;
 - c. het dempen of graven van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen en stuwen;
 - d. het dempen van vennen en/of dobben;
 - e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - f. het aanleggen en/of verharden van wegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m²;
 - h. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterspaden;
 - i. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik;

- j. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - k. het zoeken naar delfstoffen;
 - l. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een bouwaanvraag is gehonoreerd.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid F sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen.

Conclusie

Uit de toetsing is gebleken dat de volgende Wabo-activiteiten onderdeel uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning:

- **Activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo jo. art. 2.10 Wabo)**
- **Activiteit uitvoeren werk (art 2.1, lid 1 onder b Wabo jo. art. 2.11 Wabo)**
- **Activiteit strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo jo. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo)**