

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
9 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001778

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Verhoeven Vastgoedverbeteraars B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Leermansweg 97
6827 BX ARNHEM

Locatie	Gemeente
Schelfhoutlaan 2-18 (even nummers) te Rozendaal	Rozendaal

Activiteit
Renovatie van 9 woningen

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

9 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001778

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03853844, 04001326, 04001327, 04001329, 04001336

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Verhoeven Vastgoedverbeteraars B.V., Leermansweg 97, 6827 BX Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 30 januari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 januari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Verhoeven Vastgoedverbeteraars B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum
9 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001778

Blad
4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Verhoeven Vastgoedverbeteraars B.V., Leermansweg 97, 6827 BX Arnhem;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Schelfhoutlaan 2-18 (even nummers) te Rozendaal zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001778.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

9 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001778

Blad

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001778.
9. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001778.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-001778. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-001778.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 30 september 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

20. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.. In- en uitvliegopeningen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 november en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 november worden uitgevoerd.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

24. De tijdelijke voorziening dient vrij te zijn van verstoring door externe factoren, zoals licht, geluid en trilling. Dit dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuisvoorziening blijft aanwezig tot de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar is of de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De voorziening moet duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mag de tijdelijke voorziening pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik is door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De voorziening mag enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. De groenstructuur en de bomenrijen ten noordwesten van het plangebied dienen in de huidige vorm te worden behouden. Het plaatsen van extra verlichting ten opzichte van de uitgangssituatie is in beginsel niet toegestaan. Als het gebruik van verlichting onvermijdelijk is, bijvoorbeeld vanwege de veiligheid, dan dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke en gebundelde verlichting die niet uitstraalt richting groenstructuren of bomenrijen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Portaal is voornemens om planmatig onderhoud uit te voeren aan drie woonblokken aan de Schelfhoutlaan 2-18 in Rozendaal. De werkzaamheden die aan de buitenschil van de woningen worden uitgevoerd zijn:

- schilderwerk van houten delen;
- gevelonderhoud;
- vervangen voegwerk;
- vervangen goten;
- aanbrengen ontbrekende vogelkammen in goot;
- plaatsen van steigers.

De werkzaamheden starten eind 2023 en zullen naar verwachting circa 2 maanden duren.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportage *‘Projectplan en ecologisch werkprotocol T-1330103 Schelfhoutlaan 2-18 Rozendaal’* (Ecochore, januari 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus en vleermuizen in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	-	-
Gierzwaluw	volgens aanvrager ongeschikt als broedlocatie	-
Gewone dwergvleermuis	3 paarverblijfplaatsen	1 paarverblijfplaats
Laatvlieger	vliegroute	-
Rosse vleermuis	foeragerende en/of	-
Ruige dwergvleermuis	passerende individuen	-
Algemene broedvogelsoorten	-	-

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. Indien werkzaamheden in het broedseizoen van vogels wordt uitgevoerd, wordt er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole uitgevoerd.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten minimaal 4 kleine platte vleermuiskasten (model A) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. Binnen het plangebied is voor eind februari 2023 een paaltopkast (type T3) geplaatst. De locatie van deze voorziening is weergegeven in bijlage 3.	Bij het vervangen van de dakgoten wordt de oorspronkelijke verblijfplaats in de overstekbetimmering behouden of gereconstrueerd. Na afronding van de werkzaamheden is de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar, toegankelijk en functioneel. Indien dit niet het geval is worden er minimaal 4 inmetselekasten (type IB VL 08) aangebracht binnen het plangebied. De locaties van deze optionele voorzieningen is weergegeven in bijlage 3.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Datum
9 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001778

Blad
9 van 13

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd naar huismus en (gebouwbewonende) vleermuissoorten. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd conform de daarvoor geldende onderzoeksprotocollen en dat alleen een effect optreedt op een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De vliegroute voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger langs de ten noordwesten van het plangebied gelegen groenstructuur wordt niet aangetast. Voorwaarde hierbij is dat de groenstructuur in de huidige vorm blijft behouden en er bijvoorbeeld geen extra verlichting ten opzichte van de uitgangssituatie mag worden aangebracht. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift. In de quick scan wordt verder aangegeven dat er potentieel geschikte broedlocaties voor gierzwaluw aanwezig zijn onder de dakafwerking, maar dat door de geringe afstand tussen de woningen en de ligging van de woningen gierzwaluwen wel zijn uit te sluiten als broedvogel. We willen u erop wijzen dat indien er toch nestlocaties van gierzwaluw aanwezig zijn, hiervoor geen ontheffing is verleend en u conform voorschrift 4 contact met ons op dient te nemen.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: In één van de te renoveren woningen is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Als tijdelijke mitigatie wordt voorgesteld om binnen het plangebied een paaltopkast te plaatsen (deze voorziening is volgens de aanvrager voor eind februari 2023 geplaatst). De provincie Gelderland hanteert een mitigatiefactor van vier; dit betekent dat voor elke verblijfplaats die wordt aangetast er minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen dienen te worden aangeboden. In dit geval is er maar één paaltopkast aangeboden. Aangezien deze kast uit meerdere compartimenten bestaat (twaalf in totaal), de werkzaamheden van korte duur zijn (circa 2 maanden die voor het komende paarzeizoen weer kunnen zijn afgerond) en er sprake is van maar één paarverblijfplaats accepteren we in dit geval de voorgestelde voorziening. Aangezien de voorziening is geplaatst op korte afstand van de projectwoningen, is als aanvullend voorschrift opgenomen dat deze voorziening vrij dient te zijn van verstoring door externe factoren zoals licht, geluid en trilling. Dit dient te worden bepaald door een deskundig ecooloog. Na afronding van de werkzaamheden is de oorspronkelijke verblijfplaats in principe weer beschikbaar. Als dit niet mogelijk blijkt te zijn, dan worden er vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van inmetselfkasten.	Ja

Datum

9 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001778

Blad

10 van 13

Er zijn verder aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van woningen en is daarmee locatiegebonden. Het op een andere wijze uitvoeren van de werkzaamheden is niet mogelijk, aangezien het reguliere onderhoudswerkzaamheden betreffen. Sloop en nieuwbouw zorgt voor dezelfde en mogelijk zelfs grotere negatieve effecten. De enige mogelijkheid met minder effecten is het achterwege laten van de werkzaamheden. Dit is vanwege het gewenste behoud van de woningen en de leefomstandigheden van bewoners niet gewenst. De woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en in de minst kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een ecooloog en door het aanbieden van alternatieve voorzieningen heeft de soort de mogelijkheid om uit te wijken. Er zijn geen reële alternatieven beschikbaar met minder effecten op de gewone dwergvleermuis.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Het onderhoud is noodzakelijk om de woningen voor langere tijd duurzaam te behouden en goede leefomstandigheden voor de bewoners te garanderen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden is een tijdelijke alternatieve voorziening beschikbaar. Na afronding van de werkzaamheden is de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar en wanneer dit niet mogelijk is worden er vier permanente inmetselekasten geplaatst. De gewone dwergvleermuis heeft dus zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Op het aanvraagformulier wordt alleen ontheffing aangevraagd op grond van artikel 3.5 lid 4 voor het opzettelijke verstoren van de gewone dwergvleermuis. Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden en het ongeschikt maken is de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis echter tijdelijk niet beschikbaar. Daarom wordt aanvullend ook ontheffing verleend op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

9 oktober 2023

Zaaknummer

2023-001778

Blad

11 van 13

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
9 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001778

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Ligging plangebied

Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied aan de Schelfhoutlaan 2-18 (even nummers) te Rozendaal.

Datum
9 oktober 2023

Zaaknummer
2023-001778

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties tijdelijke paaltopkast en optionele inmetseelkasten binnen het plangebied (rode kader).