

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 9-10-2023

Betreft: Beschikking sanering Oost Kluinveenweg 4 in Wierden
Locatiecode: OV018900097
Zaaknummer: Z2023-ODT-012583

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 25 augustus 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van PJ milieu BV. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Oost Kluinveenweg 4 in Wierden. Locatie is gelegen op de hoek met de Molenbeltsweg en Noord Parallelweg. Het evaluatieverslag is opgesteld door PJ Milieu PV en ondertekend op 25 augustus 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Overwegingen

Op 15 maart 2023 hebben wij voor de locatie Oost Kluinveenweg 4 in Wierden de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-004976.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 7 april 2023 tot en met 24 augustus 2023;
- De saneringsdoelstelling is het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag ter plaatse van de met PAK verontreiniging.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Bij de melding was sprake van het herschikken van verontreinigde grond ter plaatse van de te graven poeren. Tijdens de sanering is gebleken dat herschikken niet mogelijk was in verband met de hoogte van de nieuwe vloer. Er is daarom voor gekozen de vrijgekomen met PAK verontreinigde grond afgevoerd. Hiervoor is een wijziging ingediend en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Twente;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is in totaal over circa 130 m² een duurzame aaneengesloten verharding aangebracht bestaande uit 20 cm beton. Hierbij is circa 26 ton grond vrijgekomen. Deze grond is tijdelijk in depot gezet in een container. De container is na het verkrijgen van een afvalstroomnummer afgevoerd. De vrijgekomen sterk met PAK verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In bijlage 1 is een kaart opgenomen van de (rest)verontreiniging en locatie nazorgvoorzieningen.

Restverontreiniging/Nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met PAK in de grond onder de betonvloer van de bedrijfspand gelden de volgende gebruiksbependingen en/of nazorg:

- Gesloten verharding handhaven
- Verbod graafactiviteiten
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en waarvoor de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

- Gemeente Wierden, Sectie N, nummer 1947

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 2 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

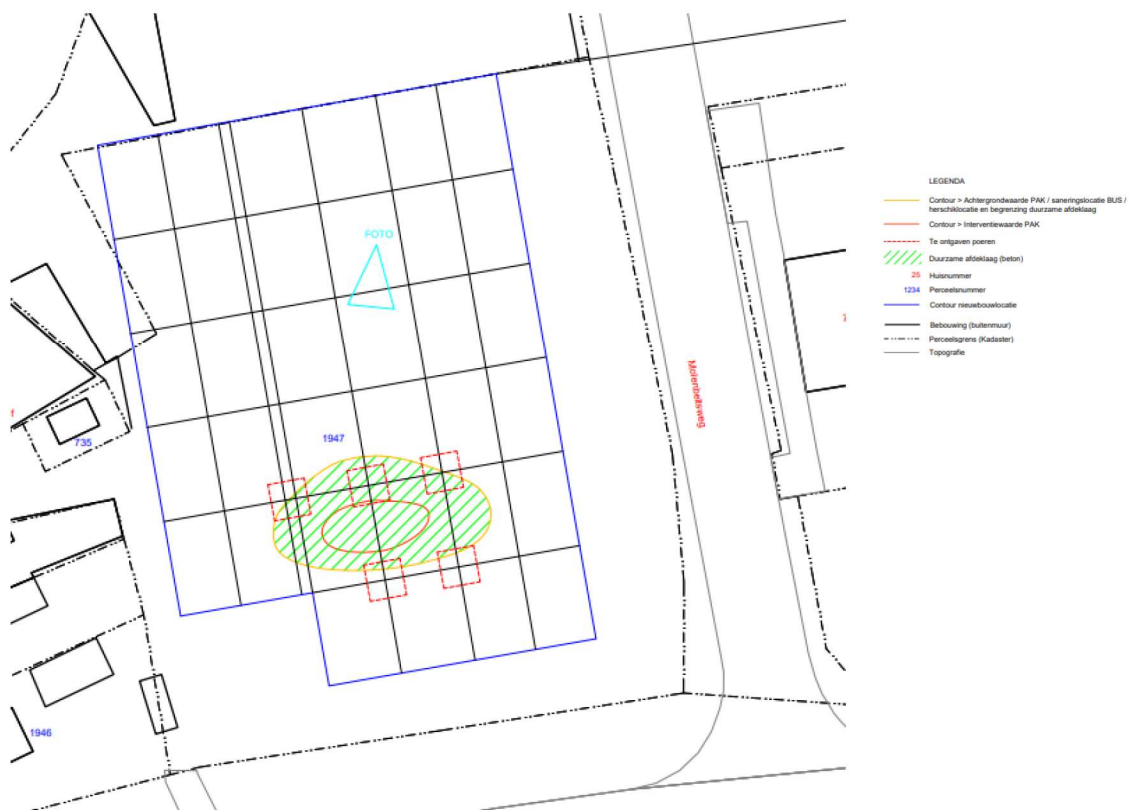
Bijlagen:

1. Ligging (rest)verontreiniging en nazorgvoorzieningen
2. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- PJ Milieu, de heer Van Keulen, keulen@pjmilieu.nl
- Gemeente Wierden

Bijlage 1: Ligging (rest)verontreiniging en nazorgvoorzieningen



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.