

ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

■■■■@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw woning tuinbouwweg
7a

OPDRACHTGEVER

■■■■ en ■■■■ ■■■■

PROJECTLOCATIE

Tuinbouwweg 7a, Leidschendam

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

indiening

SCHAAL

1 : 500

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

REVISIE

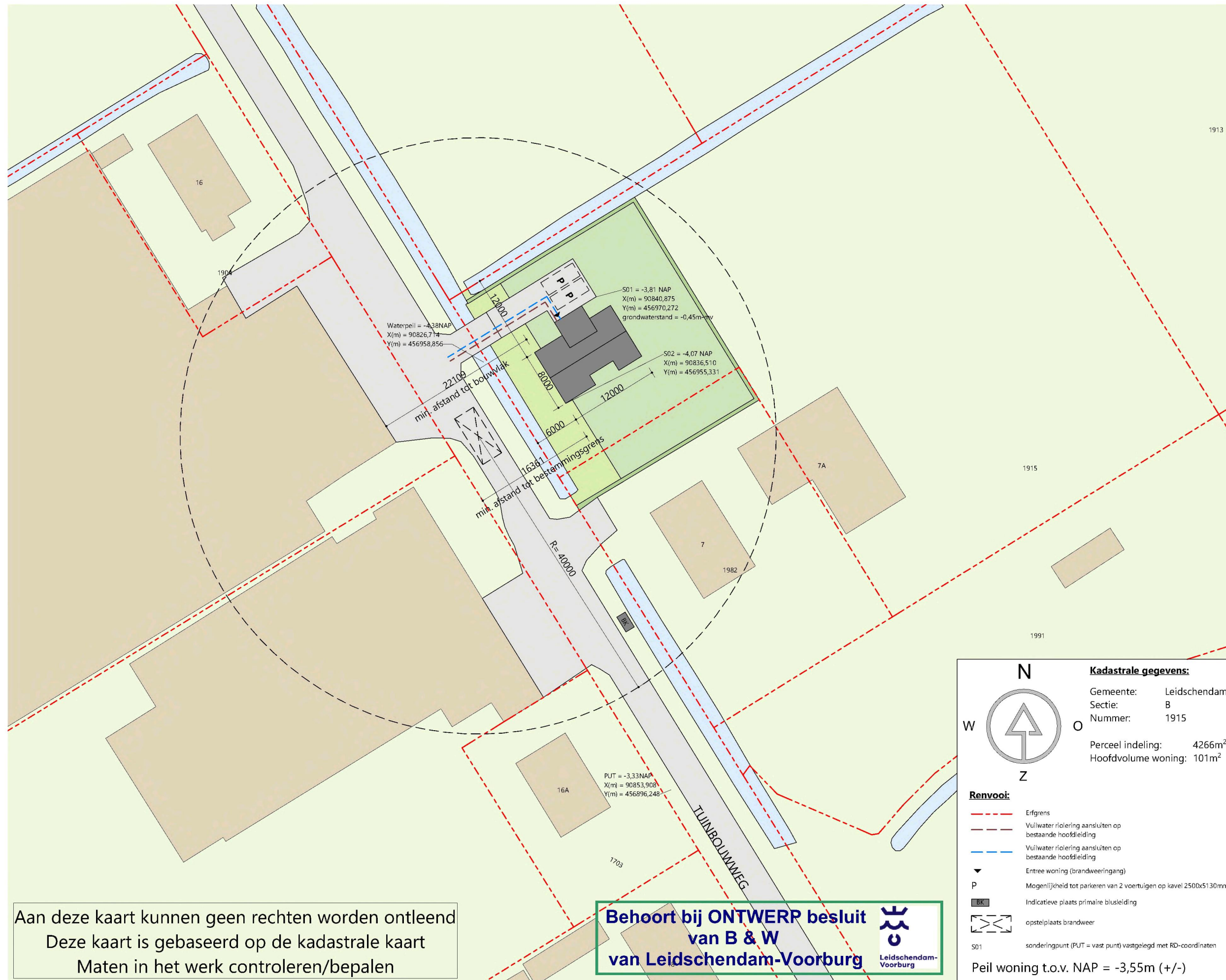
A 09-12-2022

OMSCHRIJVING

Situatie nieuw

WERKNUMMER / BLAD

2922 / VO.53



Inrichten als weiland
eventueel knotwilg A doorzetten
langs waterkant

Natuurvriendelijke oever
met nog aan te planten
oever- en waterplanten
talud vanaf +/- 1m onder watergrens
helling 1:4 of flauwer

Parkeren op eigen terrein

Knotwilgen soort A aan erfzijde sloot

Aan te planten Paardenkastanje
/Zomereik

Aan te leggen bestrating/verharding

Positie nieuwe woning
Hoofdgebouw max. 150 m²
Bouwhoogte max. 9 m
Goothoogte max. 4,5 m

Grenslijnen bestemming

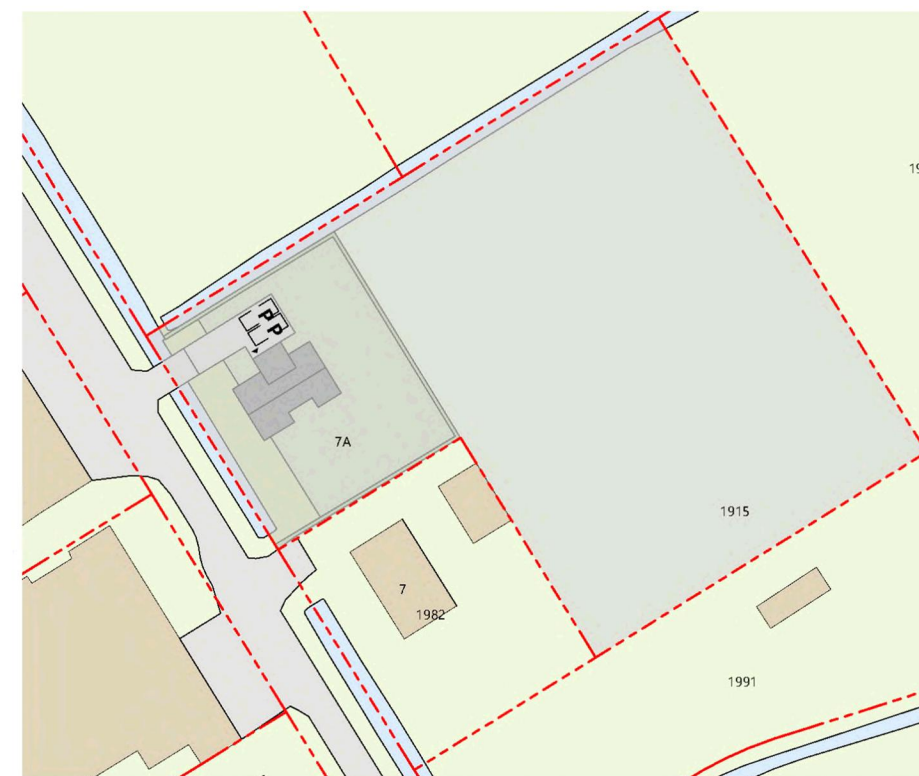
Knotwilgen type B aan erfzijde sloot

Fruitbomen verschillende soorten
met verschillende bloeitijden
nieuw aan te planten

Bestaande boom behouden

Wintergroene haag 1500mm hoog

Voorgestelde erfgrans



Plattegrond kavel 1:1000

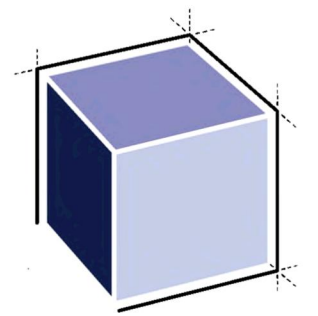
bestemming
agrarisch met waarden

reeds gesloopte
bebouwing

Behoort bij **ONTWERP besluit**
van B & W
van Leidschendam-Voorburg



INRICHTINGSPLAN 1:250



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw woning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

OPDRACHTGEVER

en

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

indiening

SCHAAL

1 : 1000

FORMAAT

A3

DATUM

09-01-2023

REVISIE

B 13-02-2022

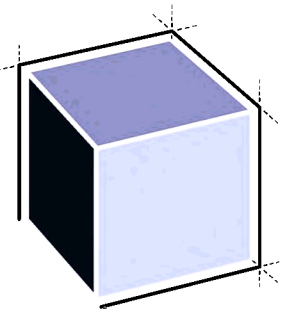
OMSCHRIJVING

Inrichtingsplan

WERKNUMMER / BLAD

2922 / OV.55

**Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg**



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

OMSCHRIJVING

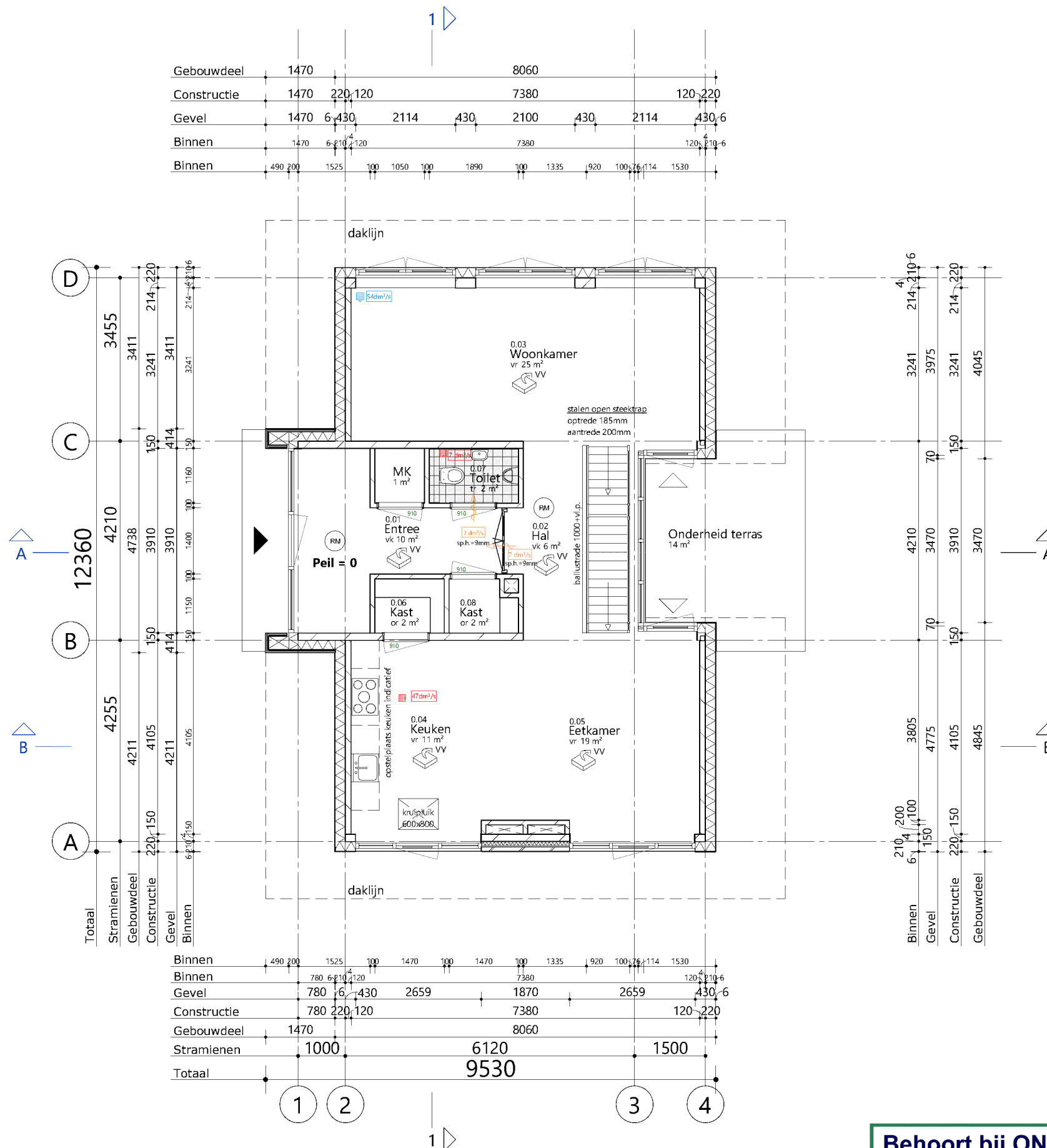
Plattegrond begane grond
Peil=0

WERKNUMMER

2922

BLAD

OV.100



Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg

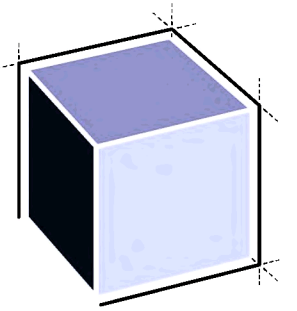




Leidschendam-
Voorburg



Leidschendam-
Voorburg



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

■■■■@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

23-09-2022

REVISIE

A 09-12-2022

OMSCHRIJVING

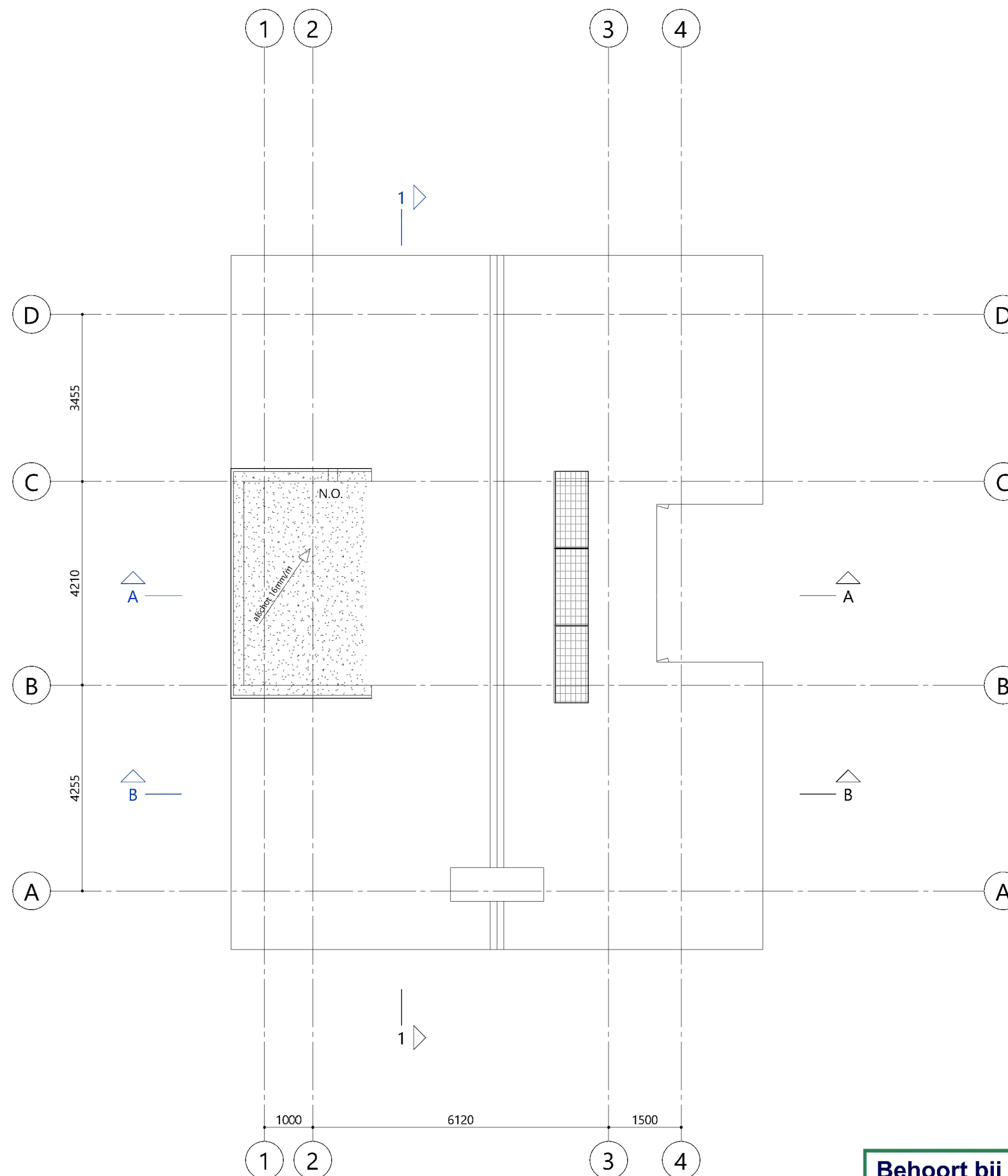
Dakaanzicht

WERKNUMMER

2922

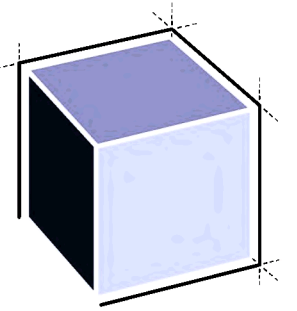
BLAD

OV.103



Behoort bij **ONTWERP** besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

REVISIE

A 09-12-2022

OMSCHRIJVING

Gevels

WERKNUMMER

2922

BLAD

OV.200

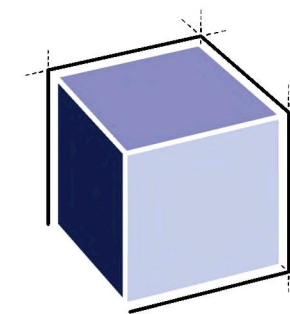


Behoort bij **ONTWERP** besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





Behoort bij **ONTWERP** besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

OMSCHRIJVING

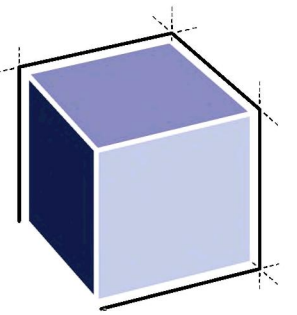
Renders

WERKNUMMER

2922

BLAD

OV.003



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

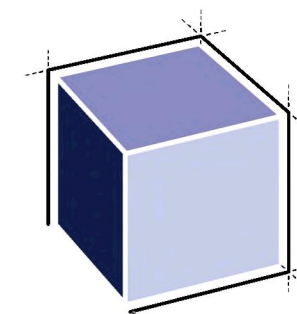
OMSCHRIJVING

Renders 02

WERKNUMMER

2922

BLAD



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

██████████@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

OMSCHRIJVING

Renders 02

WERKNUMMER

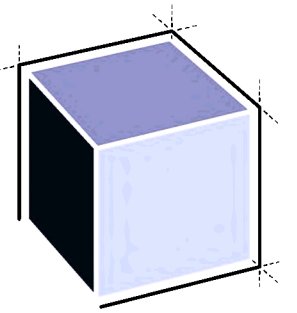
2922

BLAD

OV.005

Behoort bij **ONTWERP** besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

OMSCHRIJVING

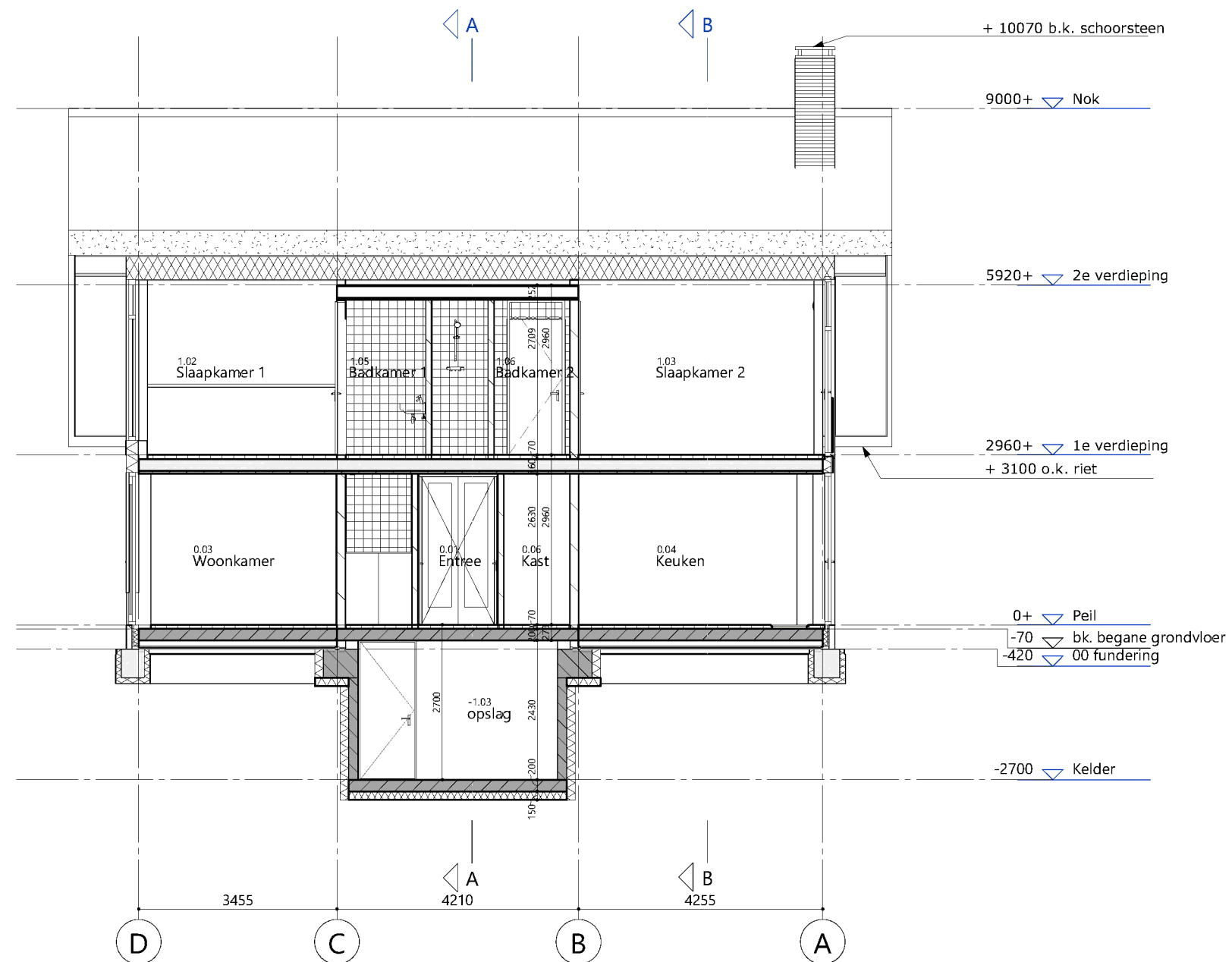
Doorsnede 01
Doorsnede 1-1

WERKNUMMER

2922

BLAD

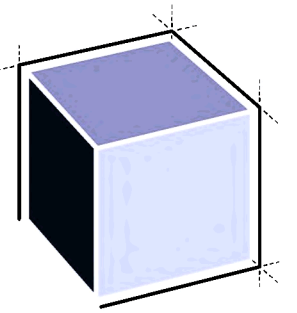
OV.300



doorsnede 1-1

Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam

@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouwwoning
Tuinbouwweg 7a
Leidschendam

PROJECTLOCATIE

Kadastrale gemeente Stompwijk
Perceelnummer 1915
Sectie B

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

07-11-2022

OMSCHRIJVING

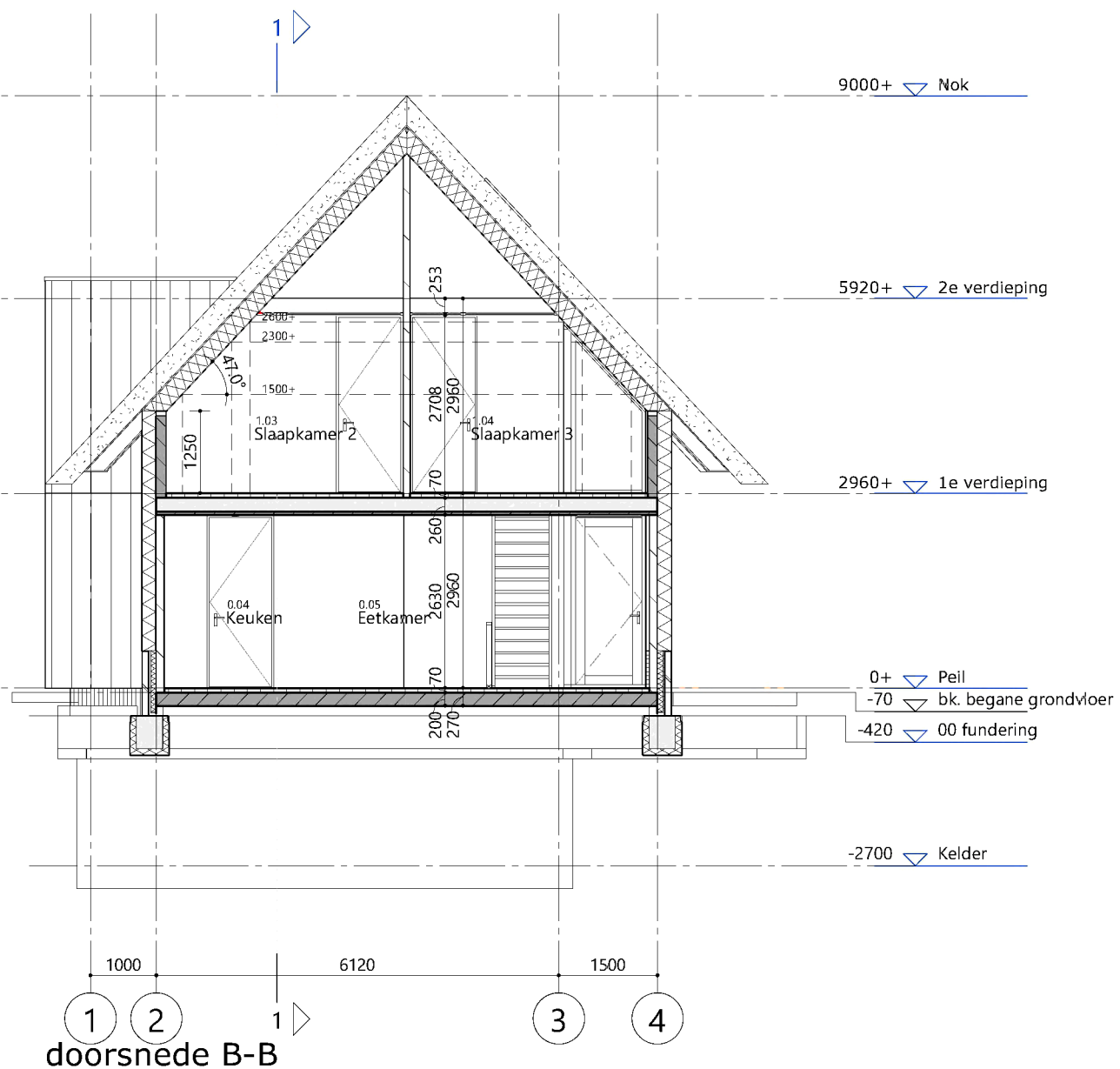
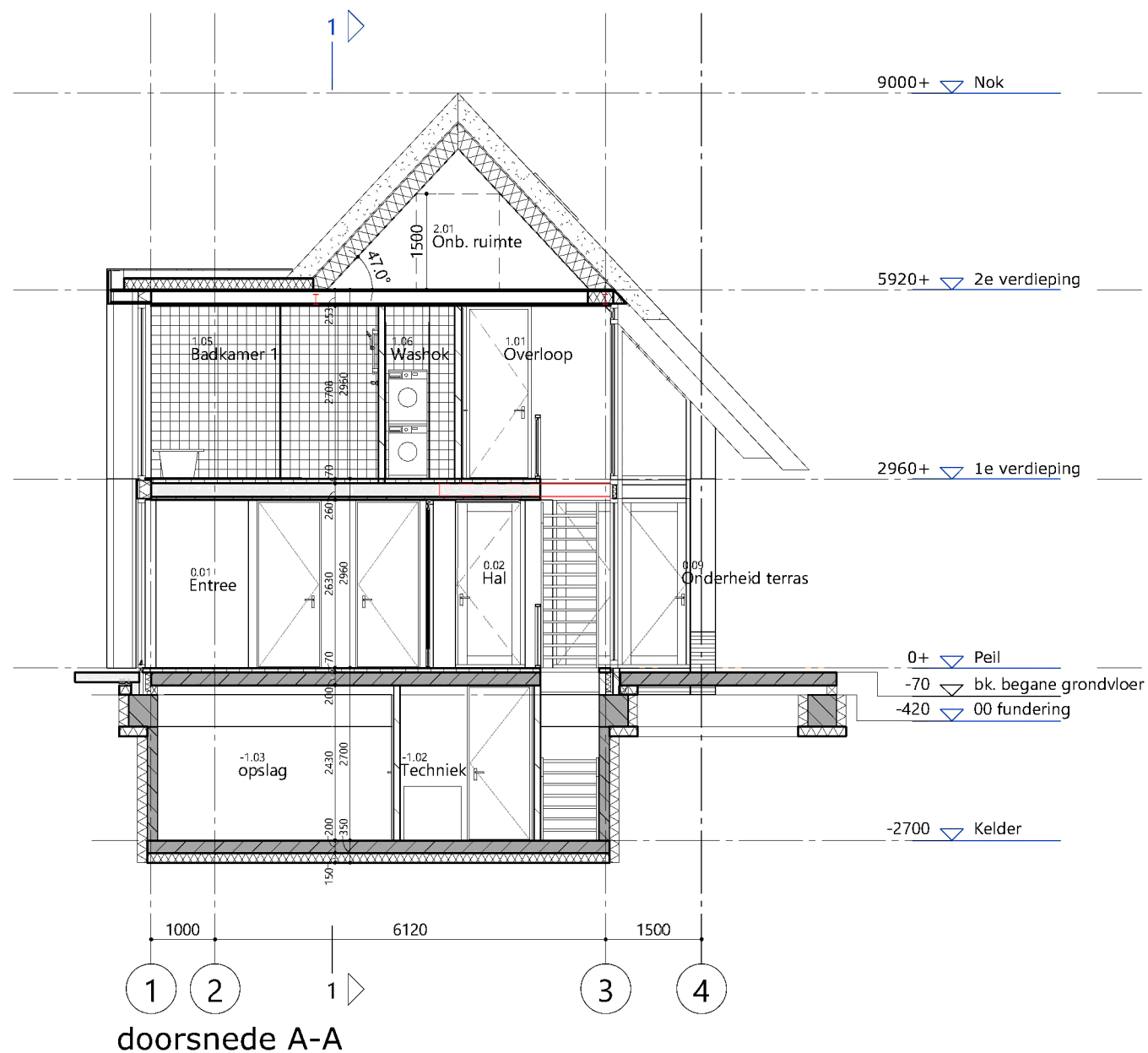
Doorsnede 02
Doorsnede A-A en B-B

WERKNUMMER

2922

BLAD

OV.301



Behoort bij ONTWERP besluit
van B & W
van Leidschendam-Voorburg



Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)