

Gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD BERGEN

VERZONDEN - 2 OKT. 2023

Zaaknummer : OMG-014753/DMS430253
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit tot wijziging voorschrift en tenaamstelling vergunning Wnb
Locatie : Oudtburghweg 1, Bergen

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 augustus 2023 is bij ons een verzoek ingediend om de tenaamstelling en een voorschrift van de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk OD.310270, afgegeven op 14 oktober 2020 aan Sweco Nederland B.V. (hierna: Sweco), te wijzigen. De vergunning ziet op de bouw en exploitatie van 152 woningen aan de Oudtburghweg 1 te Bergen. De wijzigingsaanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-014753/DMS430253.

Verzoek

U verzoekt om de tenaamstelling en het voorschrift 8 van de Wnb-vergunning van 14 oktober 2020 met kenmerk OD.310270, afgegeven aan Sweco voor de bouw en exploitatie van 152 woningen aan de Oudtburghweg 1 te Bergen, te wijzigen. Inmiddels zijn Sweco en de gemeente Bergen overeengekomen dat Sweco niet langer als verwervende en risicodragende partij optreedt. De gemeente Bergen heeft deze rol overgenomen. Daarnaast moet voorschrift 8, met betrekking tot het starten van de bouw van de woningen in het kader van het project binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, worden gewijzigd in verband met opgelopen vertraging in het project.

Beoordeling verzoek

Wij gaan akkoord met de wijziging van de naam van de vergunninghouder en het voorschrift 8 van de genoemde vergunning.

Besluit

Wij besluiten dat de op grond van de Wet natuurbescherming verleende vergunning van 14 oktober 2020 met kenmerk OD.310270 voor de bouw en exploitatie van 152 woningen aan de Oudtburghweg 1 te Bergen, die ten name is gesteld van Sweco, op naam wordt gesteld van de Gemeente Bergen.

Gemeente Bergen is hiermee de aan te spreken instantie voor de vergunning geworden. Alle verplichtingen voortvloeiend uit de vergunning met kenmerk OD.310270, d.d. 14 oktober 2020 gaan over op de gemeente Bergen.

Tevens besluiten wij het voorschrift 8 van de desbetreffende Wnb-vergunning, als volgt te wijzigen:

Voorschrift 8: "De bouw van woningen in het kader van het project dient binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart." komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komt het nieuwe voorschrift 8 dat luidt als volgt:

8. De bouw van woningen in het kader van het project dient binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Van dit wijzigingsbesluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de ODNHN via 088-102 1300 of postbus@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage: Besluit WnbGSt kenmerk OD.310270, OD NHN, 14 oktober 2020

Kopie aan:

- Sweco Nederland B.V.
- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM. Het bezwaarschrift bevat in ieder geval:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- (...)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)