

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a

Opsteller:	B. Zwaagstra, afdeling Ontwikkeling Ruimtelijke Domein
Datum:	... oktober 2023 (ontwerp),
Onderwerp:	Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder (bestemmingsplan Gorredijk - Stationsweg 58)
Procedurekader:	Art. 3.1 jo. 3.30 Wro
Periode ter visie:	... oktober 2023 tot en met ... november 2020
Bijlagen (3):	- Akoestisch rapport van Ingenieursbureau NAA "Onderzoek geluidsituatie op perceel Stationsweg 58 in Gorredijk" d.d. 13 augustus 2020 met rapportnummer: 6356/NAA/hw/ft/1 - (Ontwerp)bestemmingsplan "Gorredijk – Stationsweg 58" - Publicatie

Burgemeester en wethouders van Opsterland:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

gezien het akoestisch rapport van Ingenieursbureau NAA met de titel "Onderzoek geluidsituatie op perceel Stationsweg 58 in Gorredijk" d.d. 13 augustus 2020 met rapportnummer: 6356/NAA/hw/ft/1;

gezien het bestemmingsplan "Gorredijk – Stationsweg 58";

OVERWEGEN HET VOLGENDE

De gemeente is benaderd door initiatiefnemers die voornemens zijn om een nieuwe woning te realiseren op het perceel Stationsweg 58 in Gorredijk. Initiatiefnemers hebben daartoe het perceel kadastraal bekend als gemeente Gorredijk, sectie C, nummer 2849 (Stationsweg 58 Gorredijk) verworven en zijn voornemens om het bestaande gebouw zijnde een voormalig bedrijfspand te gaan verbouwen tot een woning ofwel in de bestaande rooilijn langs de Stationsweg een nieuwe woning te realiseren met bijbehorende bijgebouw. Het ruimtelijke voornemen is alleen te realiseren met het vaststellen van een bestemmingsplan. Hiertoe is in opdracht van de initiatiefnemers en in samenwerking met de gemeente het bestemmingsplan "Gorredijk – Stationsweg 58" opgesteld.

Het ruimtelijk voornemen moet voldoen aan de eisen van Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh bepaalt dat de geluidbelasting op gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB, die ook wel als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. De beoogde locatie van de nieuwe woning is gelegen binnen de geluidszone van het gezonde industrieterrein Gorredijk en langs de Stationsweg waarop een maximumsnelheid van 50 km per uur is toegestaan.

Gelet op dit gegeven is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woning. Indien de geluidsbelasting lager is dan of gelijk is aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB (verder genoemd de voorkeurswaarde) is de ontwikkeling op grond van de Wgh zondermeer mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde worden verleend tot een maximale ontheffingswaarde.

Uit het inmiddels verrichte akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning is gebleken dat de berekende geluidbelasting op het plangebied ten gevolge van industrie en vanwege de berekende geluidbelasting van het wegverkeer, de voorkeurswaarde overschrijdt.

TOETSING

Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Ingenieursbureau NAA een akoestisch onderzoek uitgevoerd met de titel "Onderzoek geluidssituatie op perceel Stationsweg 58 in Gorredijk" d.d. 13 augustus 2020 met rapportnummer: 6356/NAA/hw/ft/1.

Wegverkeerslawaai

Het plan ontvangt een geluidsbelasting vanwege de ontsluitingsweg Stationsweg. Op deze weg geldt een maximum snelheid van 30 km/uur en is derhalve niet zoneplichtig.

Op grond van een goede ruimtelijke ordening is evenwel aangesloten de voorkeursgrenswaarde van 48 dB conform de Wet geluidhinder.

Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom, is overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB mogelijk.

In het genoemde akoestisch onderzoek zijn de zogenaamde '48 en 53 dB L_{den} geluidscontouren' berekend. Aan de hand hiervan is bepaald op welke locatie een aanvaardbare binnenwaarde in de nieuwe woning bereikt kan worden.

De berekende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer op de woning wordt onderstaand samengevat in tabel 2. Hierbij is gerekend op zowel de positie van het bestaande gebouw als op de rooilijn van de naastgelegen woningen.

Tabel 2: Berekende geluidsniveaus in dB op plan Stationsweg 58 te Gorredijk

Omschrijving punt	Wnp. hoogte (m)	Geluidniveau in dB (incl. art 110g Wgh)
		Stationsweg
01. Bestaand pand	1.8	46.0
	5.0	47.2
02. Rooilijn	1.8	54.1
	5.0	54.3

Ten gevolge van wegverkeer op de Stationsweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van het bestaande pand niet overschreden. De geluidbelasting op punt 01 bedraagt ten hoogste 47 dB waarmee voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde.

Indien er een nieuwe woning wordt gerealiseerd op de rooilijn bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 54 dB waarmee de voorkeursgrenswaarde met 6 dB wordt overschreden. Wel kan worden voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63 dB voor stedelijk gebied (bij toetsing aan de Wgh).

Industrielawaai

Voor de nieuw te realiseren woning op de bestaande positie van het huidige gebouw of op de rooilijn van de overige woningen dient uitgegaan te worden van een identieke hogere waarde van 55 dB(A).

Deze zal voor de onderhavige woning dienen te worden vastgesteld.

Op basis van het bouwbesluit dient ten gevolge van Industrielawaai een binnenniveau van 35 dB(A) gerealiseerd te worden waarbij de karakteristieke geluidwering van de gevels 20 dB bedraagt. Deze eis is gelijk aan de minimale eis uit het Bouwbesluit en die van wegverkeerslawaai zoals weergegeven in § 6.1. Er zijn derhalve geen aanvullende maatregelen aan de woning benodigd conform het Bouwbesluit.

Om de realisatie van de woning mogelijk te maken, dient er een hogere waarde te worden vastgesteld.

MOTIVERING VAN DE HOGERE WAARDE

Als motivering van de vaststelling van een hogere waarde Wgh dient het volgende ter nadere onderbouwing:

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoeten van financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Ontvangermaatregelen

Maatregelen aan de gevel

De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 5 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woning niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woning, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden.

In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woning wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnen niveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met gevel-belasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wgh.

Ten gevolge van industrielawaai zal een hogere waarde van 55 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld moeten worden voor de nieuwe woning. Dit is ongeacht de locatie van de woning op het perceel. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zal een voorschrift aan de Omgevingsvergunning verbonden moeten worden die de minimaal benodigde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie vastlegt. Dit is nodig om het wettelijke binnenniveau van 33 dB te kunnen borgen.

- Woning in bestaande pand : $58 - 33 = 25$ dB
- Woning nieuw op rooilijn : $61 - 33 = 28$ dB

Bij de aanvraag Omgevingsvergunning zal ook een gevelwering onderzoek ingediend moeten worden. In deze rapportage wordt aangegeven uit welke materialen de uitwendige scheidingsconstructie minimaal moet bestaan om te kunnen voldoen aan het wettelijke binnenniveau.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere grenswaarde vast te stellen worden de belangen van de initiatiefnemers afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de geluidgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidhinder.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn is het reëel en verdedigbaar voor de onderhavige ontwikkeling een hogere grenswaarde Wet geluidhinder vast te stellen met in acht name van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit wordt op grond van de coördinatieregeling (artikel 3.30) uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Stationsweg 58" gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na de vaststelling van het genoemde plan door het college kan het definitieve besluit overeenkomstig het ontwerpbesluit worden vastgesteld.

Het ontwerp heeft in het kader van de coördinatieregeling (artikel 3.30) uit de Wro gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op de ter inzage legging zijn **wel/geen** zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan "Gorredijk – Stationsweg 58" is vervolgens op **(dag) (maand)** 2023 vastgesteld door de Raad van de gemeente Opsterland.


Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om voor de volgende waarneempunten van de woning een hogere waarde vast te stellen ten gevolge van het

geluid vanwege de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel Stationsweg 59 (zie Bijlage 7):

Bijlage 7 Geluidsbelasting cumulatieve geluidniveaus (incl. aftrek art. 110g Wgh)

Naam	Omschrijving	Hoogte	VL	IL	L* _{VL}	L* _{IL}	L _{CUM}
01_A	Huidige positie bestaande woning	1,8	51,0	55,0	51,0	56,0	57,2
01_B	Huidige positie bestaande woning	5	52,2	55,0	52,2	56,0	57,5
02_A	Positie rooilijn naastgelegen woningen	1,8	59,1	55,0	59,1	56,0	60,8
02_B	Positie rooilijn naastgelegen woningen	5	59,3	55,0	59,3	56,0	61,0

Onderzoek Geluidsituatie op perceel Stationsweg 58 in Gorredijk



BIJLAGE 7 - BEREKENDE CUMULATIEVE GELUIDSNIVEAUS

besluiten :

1. voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevels van het beoogde pand aan de Stationsweg 58 Gorredijk, ongeacht de locatie van de woning op het perceel, hogere waarden vast te stellen vanwege industrielaawaai van 55 dB(A) etmaalwaarde;
2. hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw voor de nieuw te realiseren woning met een gevelwering onderzoek zal moeten worden aangetoond, dat de gevelisolatie voldoende waarborg biedt dat de binnenwaarde van 33 dB (voor nieuwbouw) niet wordt overschreden;
3. dat melding wordt gedaan bij het kadaster van 'de hogere waarde' voor Stationsweg 58 te Gorredijk.

Datum: .. 2023

Namens burgemeester en wethouders van Opsterland,

Oeds Holthuis
Teammanager Ontwikkeling Ruimtelijk domein

Ten behoeve van kadastrale inschrijving:

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende Oeds Holthuis, Teammanager Ontwikkeling Ruimtelijk domein van de gemeente Opsterland, Hoofdstraat 82, 9244 CR te Beetsterzwaag, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Namens burgemeester en wethouders van Opsterland,

Oeds Holthuis
Teammanager Ontwikkeling Ruimtelijk domein

Bij dit besluit zijn de volgende onderdelen bijgevoegd:

- Akoestisch onderzoek
- (Ontwerp)bestemmingsplan "Gorredijk – Stationsweg 58"
- Publicatie