

Wooncompagnie
T.a.v. [REDACTED]
Geldelozeweg 41
1625 NW HOORN

 **VERZONDEN - 2 OKT. 2023**

Zaaknummer : OMG-001963/DMS403727
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Noorderstraat 1 t/m 39 (oneven), Edam, gemeente Edam-Volendam

Geachte heer, [REDACTED],

Op 24 januari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 9 mei 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van woningen gelegen aan de Noorderstraat 1 t/m 39 (oneven), Edam. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de huidige bebouwing, het bouwrijp maken van de grond en het realiseren van nieuwe woningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Wooncompagnie, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en rugstreepd (Epidalea calamita).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en rugstreepd (Epidalea calamita).
- artikel 3.6, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreepd (Epidalea calamita).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 30 september 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-001963/DMS403727.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Wooncompagnie ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rugstreepd.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rugstreepd.
- artikel 3.6, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreepd.

ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van woningen aan Noorderstraat 1 t/m 39 (oneven), Edam te gemeente Edam-Volendam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

11. De in januari 2023 gerealiseerde tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van acht vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied en/of hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - o Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 1 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion tubes';
Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 dienen minimaal acht permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd te worden.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Rugstreeppad

Faunaschermb

23. Het amfibieënschermb dient, uiterlijk voor 1 mei 2024 en buiten de winterrustperiode van de rugstreeppad, gerealiseerd te worden op de locatie zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Het amfibieënschermb dient te voldoen aan het gestelde in het 'Kennisdokument Rugstreeppad *Bufo calamita*' versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Zodoende dienen de schermen minimaal 50 centimeter hoog te zijn, minimaal 10 centimeter te worden ingegraven en dienen de bevestigingspaaltjes aan de binnenkant van het scherm te staan. Het amfibieënschermb dient onder begeleiding van een deskundige te worden geplaatst. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan de winterrustperiode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de plaatsing van het amfibieënschermb dient door een deskundige te worden bepaald.
24. Binnen het amfibieënschermb dienen uitklimvoorzieningen te worden gerealiseerd. De uitklimvoorzieningen dienen op één of een combinatie van de volgende wijzen te worden gerealiseerd:
- Het creëren van uitklimvoorzieningen in de vorm van heuvels van zand aan de binnenzijde van het amfibieënschermb welke schuin naar de rand van het scherm lopen; en/of
 - het ingraven van halve emmers bij de randen van de amfibieënschermen, waarbij buiten het amfibieënschermb een schuine zijde wordt gecreëerd waardoor individuen het afgeschermd gebied kunnen verlaten.
- De faunapassages dienen circa elke 25 meter te worden geplaatst. De voorzieningen dienen enkel grenzend aan geschikt leefgebied te worden geplaatst. De realisatie van uitklimvoorzieningen dient onder begeleiding van een deskundige plaats te vinden.
25. Binnen een strook van minimaal 50 centimeter breed aan de buitenzijde van het amfibieënschermb dient de vegetatie kort gemaaid te zijn (maximaal 10 cm hoog) en kort gehouden te worden zodat gebreken aan de schermen door aanliggende en/of overhangende vegetatie worden voorkomen.
26. In de actieve periode van de rugstreeppad (1 april tot en met 15 oktober) dient minimaal één keer per week het amfibieënschermb door een deskundige te worden gecontroleerd op gebreken. Onder gebreken worden onder meer kierende, ingezakte en te lage schermen, maar ook aanliggend dan wel overhangend bouwmateriaal, afval of vegetatie verstaan. Gebreken aan het scherm dienen direct te worden hersteld. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
27. Aangetroffen gebreken of mankementen aan het amfibieënschermb dienen te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - Aard en omvang van het gebrek;
 - Foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - Paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.
- Het logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Alternatief leefgebied

28. Het alternatief leefgebied voor de rugstreeppadden dient voor aanvang van de werkzaamheden gerealiseerd te zijn op de locatie zoals aangegeven in bijlage 6 bij dit besluit.
29. Het alternatief leefgebied dient te bestaan uit drie paddenpoelen, met diameters van 14m, 5,5m en 9,3m met daarbij boomstammen, stapels stenen en vergraafbare zandgrond.
30. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de poel wordt beheerd en onderhouden in de periode half augustus tot 1 oktober.

Afvangen van individuen

31. Aanwezige individuen van de rugstreepd pad binnen de amfibieënschermen dienen te worden weggevangen met behulp van één of een combinatie van onderstaande hulpmiddelen:
- Het plaatsen van vangemmers/vangbekers;
 - Het plaatsen van platen, waar individuen onder kunnen schuilen.
- De hulpmiddelen dienen circa om de 25 meter te worden geplaatst en dienen minimaal 1 maal per etmaal, in de ochtend, te worden gecontroleerd. Gevangen dieren dienen direct na de controleronde te worden vrijgelaten in nabijgelegen geschikt biotoop, of het alternatief gerealiseerde leefgebied zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit. Te allen tijde dient voorkomen te worden dat dieren overlijden en de zorgplicht dient hierbij in acht te worden genomen.
32. Bij het wegvangen van individuen dienen de hygiëneprotocollen van RAVON gehanteerd te worden².
33. Het afvangen van exemplaren van de rugstreepd pad dient per dag te worden bijgehouden in een logboek. Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
34. Het wegvangen en uit laten treden dient plaats te vinden in de actieve periode van de rugstreepd pad en dient voort te duren totdat er tenminste vijf dagen achtereen geen individuen meer zijn aangetroffen binnen het amfibieënscherm. De actieve periode van de rugstreepd pad loopt globaal van 1 april tot en met 15 oktober. Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kan deze periode langer dan wel korter zijn. De periode dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
35. Pas nadat voldaan is aan voorschrift 33 mag het gebied binnen het amfibieënscherm ongeschikt gemaakt worden voor de rugstreepd pad en kunnen werkzaamheden ten behoeve van het project aanvangen.
36. Indien er gedurende de werkzaamheden alsnog een individu van de rugstreepd pad wordt aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd. Vervolgens dienen de maatregelen ten behoeve van het afvangen (voorschriften 30 tot en met 34) te worden herhaald.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van verzending tot en met 30 september 2026.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van woningen gelegen aan de Noorderstraat 1 t/m 39 te Edam, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Als onderdeel van het project worden de huidige 20 woningen gesloopt, vervolgens wordt het terrein bouwrijp gemaakt en worden er 24 beneden-/bovenwoningen en vier eengezinswoningen gerealiseerd. U geeft aan voornemens te zijn om te starten met de sloopwerkzaamheden in het eerste kwartaal van 2024, vervolgens zal er gestart worden met het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van de nieuwe woningen. Naar verwachting zullen deze in het derde kwartaal van 2025 opgeleverd worden.

Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Ook zijn er rugstreepd padden aangetroffen in en rondom het plangebied. Om negatieve effecten op de soorten te minimaliseren, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op het ongeschikt maken van het plangebied alsook het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieven in de directe omgeving van de te slopen en nieuw te bouwen woningen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

² <https://www.ravon.nl/Bsal>

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de rugstreeppad zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast zijn de ruige dwergvleermuis en de rugstreeppad opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Daarnaast is het op grond van artikel 3.6, lid 2 verboden, anders dan voor verkoop, dieren genoemd in bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder zich te hebben of te vervoeren.

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van bestaande woningen die niet meer voldoen aan de duurzaamheidseisen van deze tijd en is derhalve locatie gebonden. Een andere locatie is zodoende niet door u als alternatief beoordeeld.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden wordt door u niet als alternatief gezien. In de huidige situatie voldoen de woningen niet aan de leefbaarheidseisen die gesteld worden. Er is sprake van diverse verouderingsgebreken. Zonder renovatie of sloop en nieuwbouw zullen de woningen een verdere achterstand in onderhoud oplopen en op den duur niet meer leefbaar zijn voor de bewoners. U geeft aan dat enkel renovatie niet voldoende is om de verouderingsgebreken en het achterstallig onderhoud op te lossen. Sloop en nieuwbouw is nodig om de gewenste doelen betreffende de isolatie en leefbaarheid van de woningen te behalen. Zodoende is er volgens u geen andere mogelijkheid dan het slopen en nieuw te bouwen van de woonblokken.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Derhalve stelt u voor om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken buiten de kwetsbare periodes, maar binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de rugstreeppad. Hiermee heeft u onderbouwd dat een andere planning, welke minder negatieve gevolgen heeft voor de beschermde soorten, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen zijn 50 jaar oud, onvoldoende geïsoleerd en daarmee in de huidige staat aan het einde van hun technische levensduur, waardoor er veel energieverlies optreedt. De huidige woningen hebben een energie labels variërend tussen D en G. Daarnaast is het binnenklimaat in de woningen niet altijd optimaal als gevolg van tocht en/of vocht. Tevens is er asbest aanwezig in de woningen, zoals blijkt uit de asbest inventarisatie van 06 december 2021. Zodoende voldoen de woningen niet aan de huidige kwaliteitseisen voor het binnenklimaat zoals gesteld in het Bouwbesluit van 2012.

De nieuwe woningen zullen energiezuinig zijn, met energielabel A+/A++ en bijdragen aan de door de overheid gepromote stimuleringsmaatregelen om klimaatsverandering tegen te gaan. Het verduurzamen en energiezuiniger maken van de woningen draagt bij aan de afspraken die zijn gemaakt om klimaatverandering tegen te gaan en bespaart het verbruik van energie en vermindert daarmee het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen levert ook een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort³. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld⁴. Binnen het plangebied is één paarterritorium van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Een exacte locatie van de verblijfplaats kon niet worden aangetoond, er wordt echter wel vanuit gegaan dat deze zich bevindt in een van de te slopen woningen. Zodoende zal deze verblijfplaats door de werkzaamheden verloren gaan.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁵. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld⁶. Binnen het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De verblijfplaats bevindt zich achter een boeideel aan de kopse kant van Noorderstraat 39. Deze verblijfplaats zal door de werkzaamheden verloren gaan.

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁴ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁵ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁶ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatieplan vleermuizen en rugstreeppad Noorderstraat 1 t/m 39 in Edam' van 24 januari 2023 en de aanvullende gegevens van 9 mei 2023.

U geeft aan dat de woningen ongeschikt gemaakt zullen worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in het najaar van 2023, buiten de kwetsbare winter- en paarperiodes. U geeft aan deze verblijfplaatsen ongeschikt te maken door het plaatsen van exclusion tubes.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn in januari 2023 acht tijdelijke kasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ter permanente compensatie worden er minimaal acht inbouwkasten gerealiseerd in de nieuw te bouwen woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Rugstreeppad

De landelijke staat van instandhouding van de rugstreeppad is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als zeer ongunstig zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig⁷. De rugstreeppad is in de twintigste eeuw sterk achteruitgegaan, maar na 1990 nam de soort niet verder af⁸. De rugstreeppad heeft in Nederland drie belangrijke verspreidingskernen zijnde de duinen, het rivierengebied en delen van de polders in Noord-Holland, Zuid-Holland en Zeeland⁹. In het westen van Nederland is de soort plaatselijk zeer algemeen, vooral in de duinen¹⁰. In Edam zijn in twintig waarnemingen bekend van 77 individuen in de afgelopen vijf jaar¹¹. Deze waarnemingen zijn gedaan ten oosten van het plangebied, en enkele ten noorden. In het plangebied zelf bevinden zich geen voortplantingswateren. Tijdens het vleermuisonderzoek zijn rugstreeppadden in de straten waargenomen buiten de winterperiode. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat rugstreeppadden niet alleen gebruik maken van het plangebied als verblijfplaats in de winter, maar ook daarbuiten. In het plangebied bevindt zich geen water waardoor het geen functie heeft als voortplantingsgebied. U geeft aan dat het vaststellen of aantonen van de afwezigheid van rugstreeppad op overwinterings-locaties praktisch en redelijkerwijs onhaalbaar is. Om deze reden, en omdat op basis van bekende waarnemingen en verspreidingsgegevens de recente aanwezigheid van de soort binnen het plangebied zo goed als zeker is, hoeft geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Echter wordt er, mede conform het kennisdocument, worst-case aangenomen dat het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van de rugstreeppad. Zodoende gaat u ervan uit dat het plangebied gebruikt wordt als zomerrustplaats, migratieroute en overwinteringslocatie.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatieplan vleermuizen en rugstreeppad Noorderstraat 1 t/m 39 in Edam' van 24 januari 2023 en de aanvullende gegevens van 9 mei 2023.

U bent voornemens om een amfibiescherm te plaatsen om te voorkomen dat individuen het gebied kunnen betreden en om eventuele aanwezige individuen die zich binnen de schermen bevinden weg te vangen. Aan de binnenkant van het amfibieënscherm worden daarnaast valemms aangelegd, deze zullen iedere dag gecontroleerd worden. Bij het wegvangen zullen de hygiëneprotocollen van RAVON worden gehanteerd. Individen die afgevangen zijn worden buiten het scherm, in geschikt alternatief leefgebied weer vrijgelaten.

Compensatie rugstreeppad

Op een afstand van ca. 750 meter van het plangebied, zoals aangegeven in bijlage 6 bij dit besluit, is alternatief leefgebied voor de rugstreeppadden gerealiseerd in de vorm van drie paddenpoelen met daarbij boomstammen, stapels stenen (deze bevinden zich op hoogwatervrij terrein). Ook is er vergraafbare zandgrond aanwezig en bevinden er zich muizenholen. Dit terrein is hiermee geschikt voor de rugstreeppad als zomer- en winterhabitat. Tevens bevindt dit terrein zich op vergelijkbare afstand tot het voortplantingswater ten opzichte van plangebied.

⁷ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2020, d.d. 30 september 2021, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl155303-amfibieen-van-de-habitatrichtlijn>

⁸ Amfibieën van de Habitatrichtlijn, 1990-2015, d.d. 26 oktober 2016, Compendium voor de Leefomgeving, bron:

<https://www.clo.nl/indicatoren/nl1553-amfibieen-van-de-habitatrichtlijn>

⁹ Rugstreeppad *Epidalea calamita*, Ravon, bron: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/rugstreeppad>

¹⁰ Rugstreeppad *Bufo calamita*, Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, bron:

<https://minez.nederlandsesoorten.nl/content/rugstreeppad-bufo-calamita>

¹¹ NDFF en Regelink Ecologie & Landschap

Ook geeft Wooncompagnie aan dat er binnen een straal van 1000 meter van het plangebied voldoende leefomgeving voor de rugstreeppad aanwezig is. Het gaat daarbij zowel om vochtig landhabitat als ook vergelijkbare woningen en schuren aanwezig zijn. Al deze aanwezige voorzieningen zijn geschikt om door rugstreeppad als zomer- en/of winterrustplaats in gebruik te worden genomen als vervangend voor de rustplaatsen in het plangebied. Hierdoor zal de ingreep in het plangebied naar verwachting geen negatieve invloed hebben op de staat van instandhouding van de lokale populatie.

De binnen het plangebied afgevangen rugstreeppadden worden naar het alternatief gerealiseerde leefgebied voor rugstreeppad overgeplaatst.

Zoals hierboven onderbouwd wordt voorkomen dat het project, wanneer uitgevoerd zoals hierboven beschreven en opgenomen in de voorschriften, afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rugstreeppad in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de laatvlieger en de rosse vleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

land,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Locatie plangebied en toekomstige indeling plangebied
 - Bijlage 2: Locaties aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen
 - Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieven - vleermuizen
 - Bijlage 4: Locaties permanente alternatieven - vleermuizen
 - Bijlage 5: Locatie amfibiescherm
 - Bijlage 6: Alternatieven - rugstreeppad

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Regelink Ecologie & Landschap

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

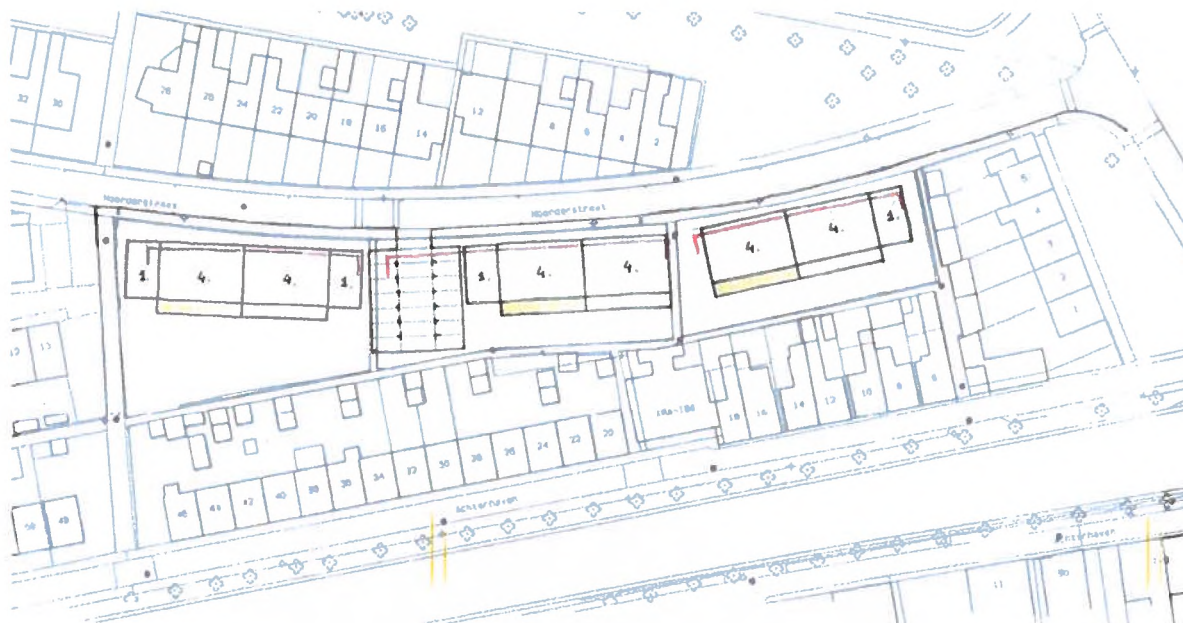
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

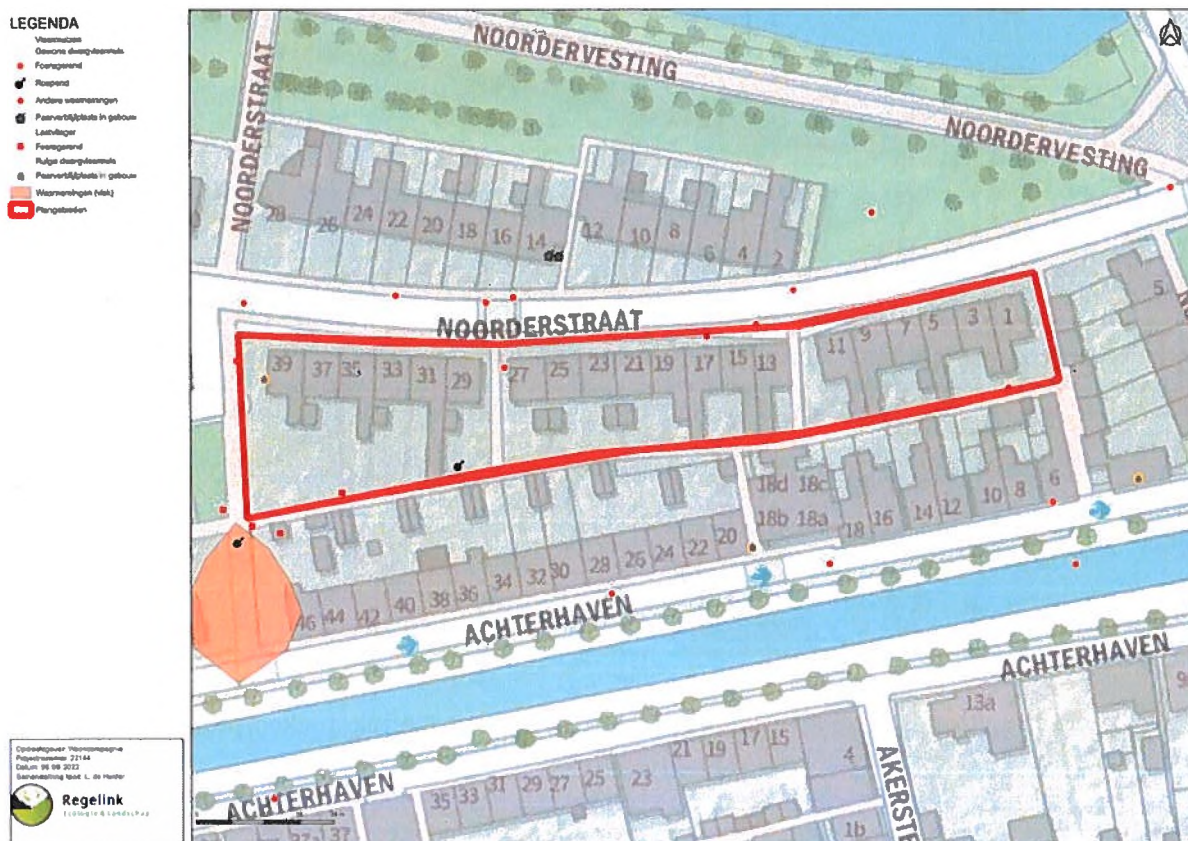
Bijlage 1: Locatie plangebied en toekomstige indeling plangebied



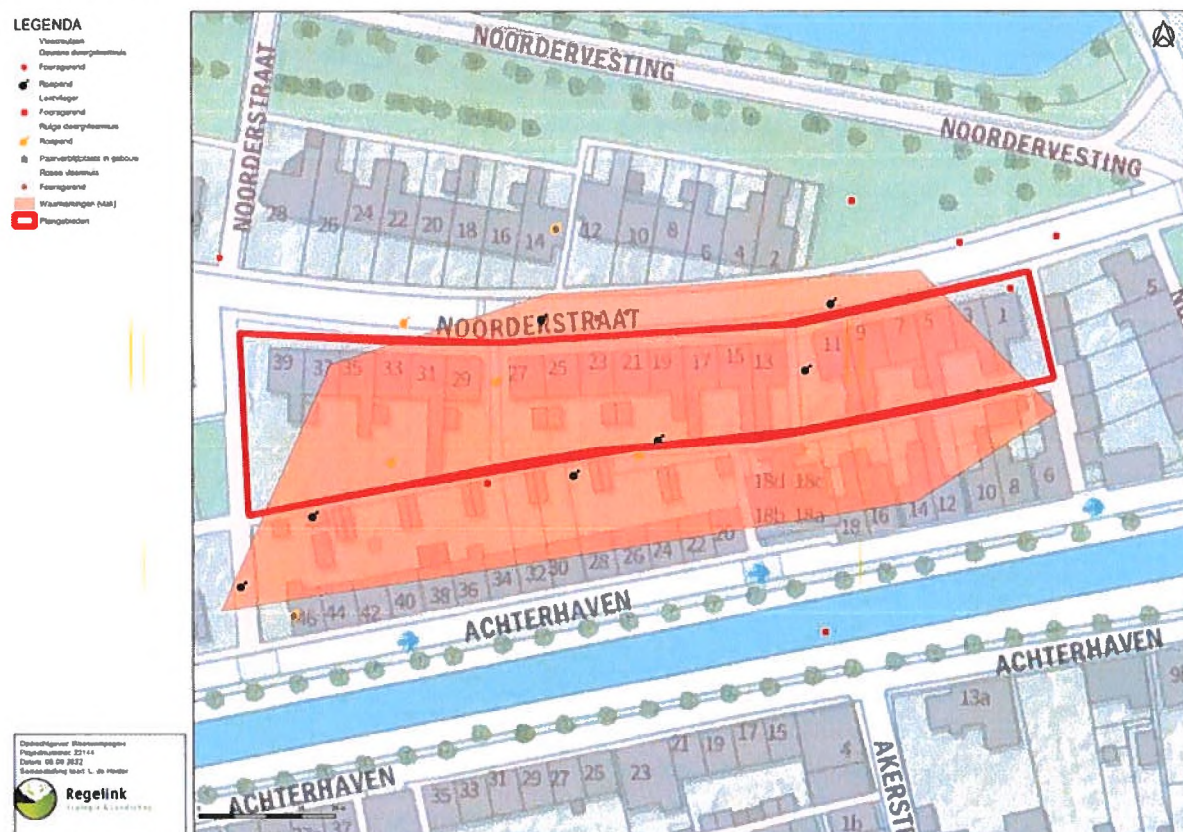
Boven is het plangebied weergegeven (rood omkaderd). Onder geeft de toekomstige indeling weer.



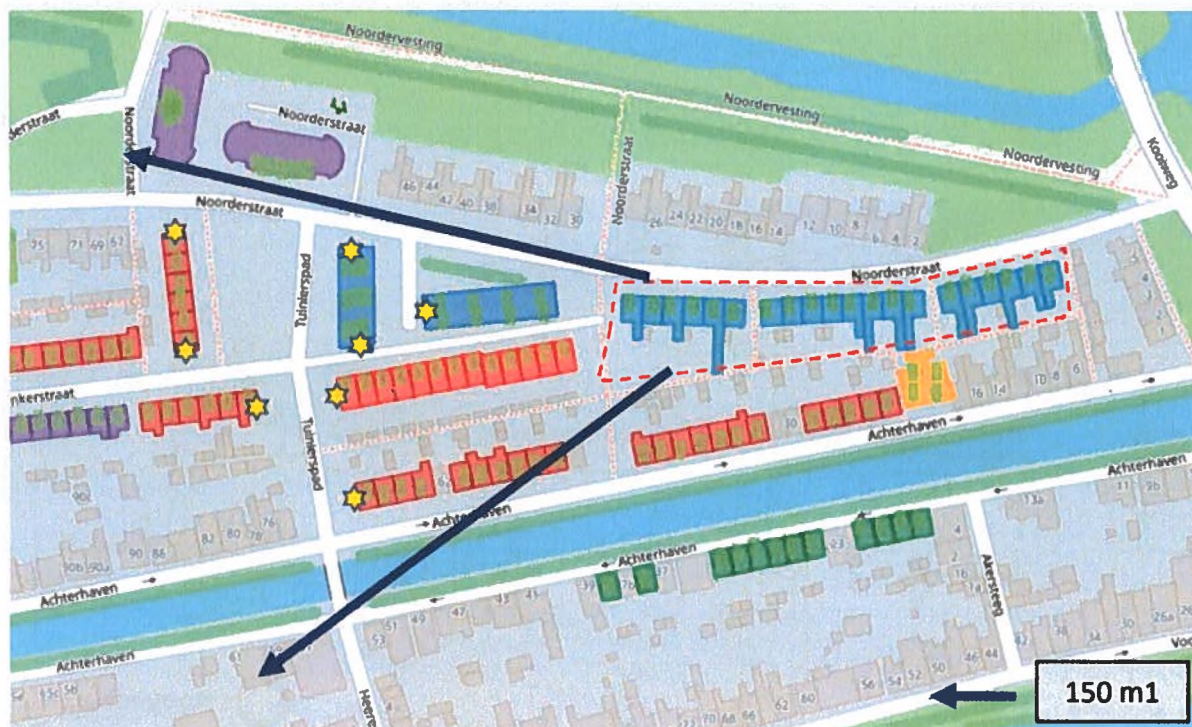
Bijlage 2: Locaties aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen



Boven geeft de resultaten van het onderzoek van 2020-2021 weer (paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis bij nummer 39), onder de resultaten van het onderzoek van 2022 (paarterritorium gewone dwergvleermuis binnen het plangebied).



Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieven - vleermuizen

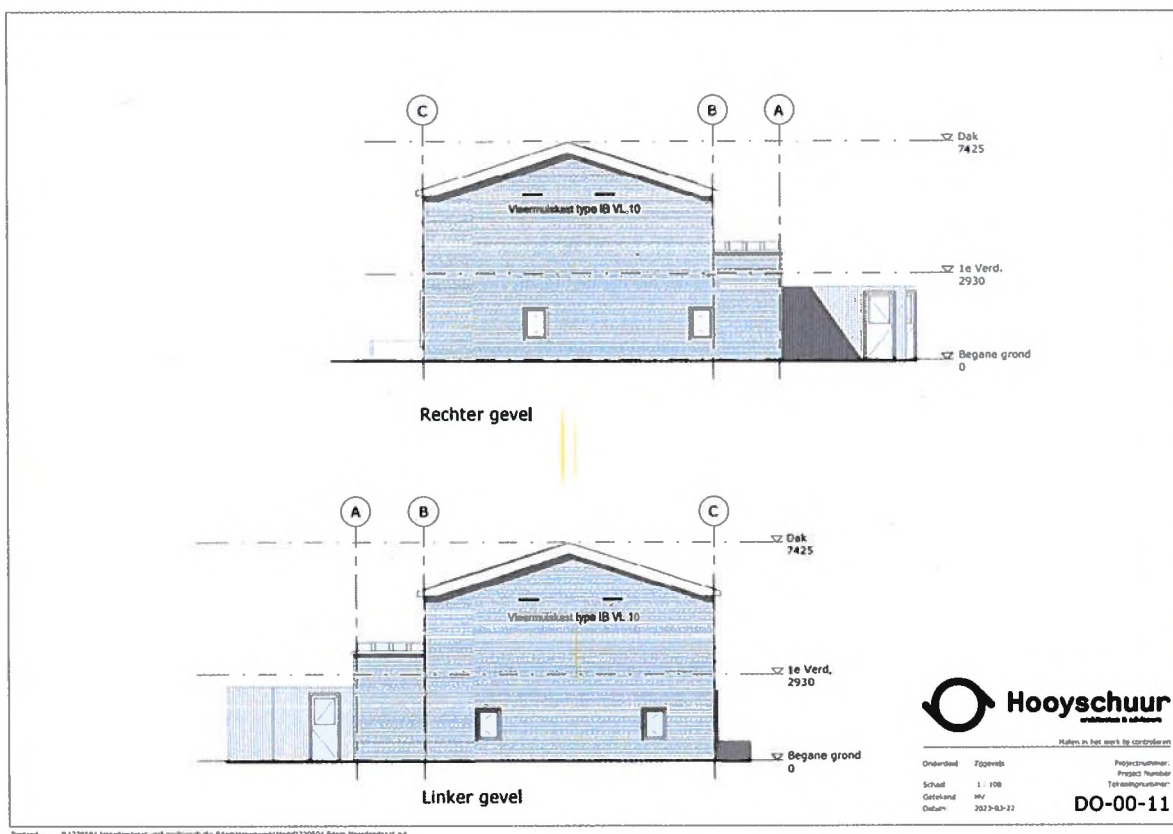


Overzichtskaart met opgehangen kasten aangegeven met gele ster. Deze kaart is overgenomen van Regelink Ecologie & Landschap. De rood gestippelde arcering geeft het plangebied aan. Alle opgehangen kasten hangen binnen een straal van 200 meter binnen het plangebied. De blauwe pijl geeft een afstand van 150 meter aan.

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieven – vleermuizen



Boven is de locatie van de definitieve vleermuisvoorzieningen weergegeven (rode kruizen). Onder is weergegeven waar de kasten op de gevels worden geplaatst (verdikt zwarte lijnen).



Bijlage 5: Locatie amfibiescherm



Bijlage 6: Alternatieven - rugstreeppad



Figuur 1. Ligging natuurpark de Broekgouw (groen omlijnd) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd).

© Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2023

Bron:

"Beantwoording aanvullende vragen over ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Noorderstraat1-39 in Edam, vraag 6." D.d. 10-08-2023

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)