

Gemeente Koggenland
T.a.v. ■■■■■
Middenhof 2
1648 JG DE GOORN

VERZONDEN - 2 OKT. 2023

Zaaknummer : OMG-014622/DMS430113
Behandelaar : ■■■■■
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Plangebied 'De Tuinen fase 2' ten zuiden van De Leet te Ursem, gemeente Koggenland

Geachte ■■■■■,

Op 8 augustus 2023 heeft Van der Goes en Groot te Alkmaar namens u bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 11 januari 2023 met kenmerk OD.377694/DMS377694 (hierna: originele ontheffing) te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op een andere locatie van de compensatiepoel en het alternatieve landhabitat voor rugstreeppadden. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-014622/DMS430113.

Verzoek wijziging ontheffing

Uw verzoek bestaat uit het wijzigen van de locatie van de compensatiepoel en het alternatieve landhabitat voor de rugstreeppad naar een locatie dicht bij de huidige voortplantingslocatie van de aanwezige rugstreeppadden. Specifiek heeft u een verzoek ingediend voor de volgende wijzigingen:

1. U heeft verzocht om de locatie van de compensatiepoel en landhabitat, zoals voorgeschreven in de originele ontheffing, te wijzigen.
2. U heeft verzocht om de afmetingen van de compensatiepoel, ten opzichte van de voorgeschreven afmetingen in de originele ontheffing, te wijzigen.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.377694/DMS377694 van 11 januari 2023.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging verandert de uiteenzetting waarom niet gekozen is voor een andere bevredigende oplossing niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de door u voorgestelde wijziging wordt de compensatiepoel weliswaar kleiner dan wat in de originele ontheffing is voorgeschreven. Echter is de nieuwe locatie dicht bij het huidige voortplantingswater gelegen en wordt verwacht dat het formaat voldoet voor de hoeveelheid waargenomen rugstreeppadden.

Met de geplande wijziging zal de staat van instandhouding niet in gevaar komen.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van het besluit van 11 januari 2023 met kenmerk OD.377694/DMS377694 voor de ontwikkeling van een woonwijk van circa 112 woningen bekend onder de projectnaam 'De Tuinen fase 2' binnen het plangebied ten zuiden van De Leet te Ursem. De ontheffing wordt gewijzigd.

Voorschriften 22 en 26 komen daarmee te vervallen en worden vervangen door de onderstaande voorschriften:

22. De ontheffinghouder dient ter compensatie van voortplantingswater van rugstreeppad een schaal te realiseren op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit en deze dient functioneel te zijn als paddenpoel voordat de werkzaamheden, inclusief het plaatsen van een amfibieënscherm, binnen het plangebied starten. De schaal moet in ieder geval aan de volgende eisen voldoen:
- De schaal is minimaal 4x4 meter groot;
 - Het talud van de schaal heeft een hellingshoek van 1:3 of flauwer;
 - De oevers van de schaal zijn geleidelijk aflopend;
 - De diepte van de schaal is maximaal 70 cm;
 - De schaal is niet beschaduwd;
 - Er is maximaal voor 50% van het wateroppervlak drijvende of ondergedoken vegetatie aanwezig;
 - Er zijn geen vissen in de schaal aanwezig;
 - Buiten de betonnen bak zal een rand van ongeveer minimaal één meter breedte met zand/grind worden aangebracht die periodiek wordt ontdaan van vegetatie zodat deze op elk moment geschikt is voor de rugstreeppad;
 - De grond rondom de schaal met een straal van minimaal 2 meter heeft weinig of geen opgaande begroeiing zodat het gebied kan opwarmen in de zon. De overgebleven vegetatie bestaat met name uit kruidenrijkgrasland;
26. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dient landhabitat, in de vorm van zand en puin, met een gezamenlijk oppervlakte van minimaal 30 m², ten behoeve van geschikt landbiotoop voor de rugstreeppad, te worden gerealiseerd. Deze bulten dient gerealiseerd te zijn voordat de werkzaamheden, inclusief het plaatsen van het amfibieënscherm, binnen het plangebied starten. Het landbiotoop dient te bestaan uit vergraafbaar materiaal, zodat de rugstreeppad hier kan overwinteren.

U dient dit op te nemen in het werkprotocol.

Gezien de locatie van de compensatiepoel en landhabitat wijzigt wordt bijlage 2 (mitigerende en compenserende maatregelen) van het originele besluit vervangen door de bijlage die bij dit besluit is toegevoegd.

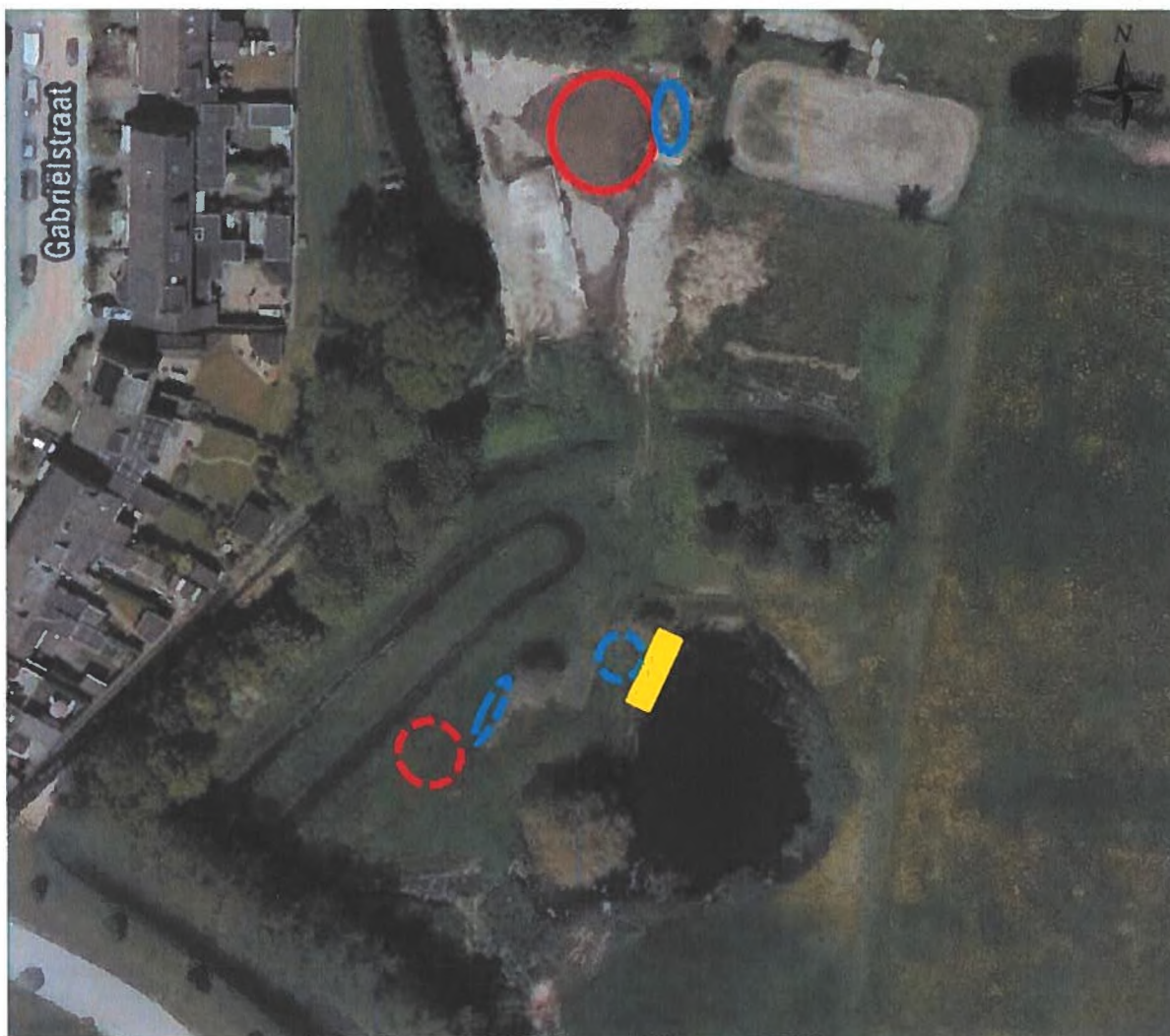
Voor het overige blijven de voorschriften van de ontheffing van 11 januari 2023 en zaaknummer OD.377694/DMS377694 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de wijziging van de bijlage en voorschriften 22 en 26, niet veranderd.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Bijlage – Locatie van de compensatiepoel en landhabitat voor de rugstreeppad



Figuur 1. Locatie van de bestaande voortplantingspoel van de rugstreeppad (rood omlijnd) en verondersteld landbiotoop (blauw omlijnd). Nieuwe locatie paddenpoel (rood doorbroken) en landbiotoop (blauw doorbroken) op twee locaties waarvan één zich achter een nieuw aan te leggen oeverwaluwand bevindt (geel gearceerd).

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088 102 1300 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Van der Goes en Groot

Bijlage: Locatie van de compensatiepoel en landhabitat voor de rugstreeppad

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)