



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Datum 4 oktober 2023
Ons kenmerk HZ_HUIS-23-23976
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning
Oudegracht 323, Geertestraat 2 en 2A

Bijlage(n)
Leges
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Op 7 juli 2023 heeft van een aanvraag om een splitsingsvergunning bij ons ingediend. De aanvraag is ingediend voor het gebouw met de adressen **Oudegracht 323, Geertestraat 2 en Geertestraat 2A** te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie C, nummer 4780. U wilt het gebouw kadastraal laten splitsen in twee appartementsrechten.

Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

Ontvankelijkheid

Op 10 juli 2023 hebben wij om aanvullende gegevens verzocht. Na ontvangst van de nog aan te vullen gegevens op 13 juli 2023 hebben wij de aanvraag op 13 juli 2023 in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 3 augustus 2023, verzonden op 4 augustus 2023, hebben wij de wettelijke beslistermijn waarbinnen wij op uw aanvraag moesten beslissen met zes weken verlengd.

Eindcontrole

, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 17 augustus 2023 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. De door de inspecteur opgestelde gebrekenlijst is bij e-mail van 8 september 2023 naar u verzonden. Op 26 september 2023 heeft u foto's van de herstelde gebreken toegestuurd. Op 2 oktober 2023 hebben wij de Keuringsrapporten ontvangen van de installaties voor gas en elektra. Op 3 oktober heeft u aangetoond dat de toegangsdeuren (vanuit de gezamenlijke hal/entree) naar Geertestraat 2 en Oudegracht 323 brandwerend zijn en zelfsluitend. De uit te voeren werkzaamheden zijn door onze inspecteur op 3 oktober 2023 voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

Leges

U moet per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat een bedrag van € betalen. U ontvangt de nota voor het totale legesbedrag van € apart.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met via telefoonnummer . U kunt ook een e-mail sturen naar .

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

