



Retouradres: Postbus 3066, [redacted] Arnhem



Onderwerp: Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte [redacted]

Op 6 juni 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het brandveilig gebruik van de panden (K2 en K3) gelegen aan Kemperbergerweg 1, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: L, nummer 1858. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB1040.

U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

### **Beoordeling**

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij zijn voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

### **Ontwerpbesluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

### **Publicatie**

Het ontwerpbesluit publiceren wij op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Datum  
29 september 2023

Pagina  
1 van 5

Zaaknummer  
ODRA23AB1040

Behandeld door  
[redacted]

**Omgevingsdienst Regio Arnhem**  
Eusebiusbuitensingel 75  
6828 HZ ARNHEM  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

026 377 16 00  
[postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)  
[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

**KvK** 57137528

## Terinzagelegging ontwerpbesluit

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 oktober 2023 tot en met 22 november 2023 ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Ook andere belanghebbenden worden hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Datum  
29 september 2023

Pagina  
2 van 5

Zaaknummer  
ODRA23AB1040

## Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

## Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem



Manager Uitvoering  
Omgevingsdienst Regio Arnhem

## Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 7849901\_1686054665179\_PVE\_kemperbergerweg\_2021.pdf
- 7849901\_1686056387321\_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7849901\_1687250274431\_2017086AA.1-MEM2017086AA1-235.pdf
- 7849901\_1687250274493\_BrandveiligGebuik-Elver-Kemperbergerweg-F2\_pagina-6.pdf
- 7849901\_1687250274551\_GV-K3-100\_BEGANE\_GROND-VERDIEPING\_K3\_20230620\_gewaarmertk.pdf
- 7849901\_1687250274527\_GV-K2-100\_BEGANE\_GROND-VERDIEPING\_K2\_20230620\_gewaarmerkt.pdf
- 7849901\_1687250274505\_GV-K-001\_SITUATIE\_KEMPERBERGERWEG\_20230620\_gewaarmerkt.pdf

## **Bijlage: Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk' aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Datum  
29 september 2023

Pagina  
3 van 5

Zaaknummer  
ODRA23AB1040

## **Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten**

Datum  
29 september 2023

### **Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:**

Pagina  
4 van 5

#### **Voorschriften**

Zaaknummer  
ODRA23AB1040

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Per bouwwerk mogen maximaal 30 personen gelijktijdig aanwezig zijn;
- Per bouwwerk mag aan maximaal 18 personen gelijktijdig nachtverblijf worden verschaft;
- De verkeersruimten dienen te allen tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels.

#### **Aandachtspunten**

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

- Indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld;
- De eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de artikelen 1.16, 1.17 en 6.5 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012 hebben een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en door u aan deze eisen moet worden voldaan.

## **Bijlage: Overwegingen**

Datum  
29 september 2023

### **Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:**

Pagina  
5 van 5

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Zaaknummer  
ODRA23AB1040

#### **Overwegingen**

- Dat het bouwwerk zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gehouden overeenkomstig de verleende vergunning en bijbehorende bescheiden;
- Dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en) met stempeldatum ontvangst 27 september 2023;
- Dat wij mede gelet op de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk wel voldoende verzekerd achten (artikel 2.13 Wabo).