

WATERVERGUNNING

Z-23-097999/D-23-092424



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 5 oktober 2023
Datum aanvraag: 9 juni 2023
OLO-nummer: 7858339
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 60 dagen i.v.m. aanpassing en controle gegevens
Aanvulling aanvraag: 31 augustus 2023
Aanvrager: Gemeente Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1, 2264BP Leidschendam
Gemachtigde: B.A.S. Begeleiding en Advies Sportterreinen, Delftsestraatweg 51, 2645CA Delfgauw
Locatie activiteit: Groene Zoom 11, 2491 EJ Den Haag
Aanvraagnaam: Natuurvriendelijke oevers Groene Zoom Leidschendam
Referentiecode: 23-220-LV

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Er vindt een herinrichting plaats van de sportvelden (Rugby/Beachvolleybal accommodatie) nabij de Groene Zoom. Als gevolg van de herinrichting moet er compenserende waterberging worden gerealiseerd.

De compensatie vindt plaats door het realiseren van natuurvriendelijke oevers langs de watergangen parallel aan de Groene Zoom.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De gemeente Leidschendam-Voorburg wil graag de biodiversiteit binnen de gemeente bevorderen. Daarom heeft de gemeente gekozen om het te compenseren wateroppervlak als gevolg van de herinrichting van de sportvelden te zoeken in natuurontwikkeling. De watergang (POL21802330) langs de Groene Zoom worden aan de wegzijde voorzien van een natuurvriendelijke oever die varieert in breedte van 2 tot 6 meter.

Bestaande situatie: waterpeil

Volgens het peilbesluit voor de Tedingerbroekpolder (vastgesteld door de VV, d.d. 15 september 2005) liggen de watergangen langs de Groene Zoom binnen het peilgebied GPG2006TBP 2 met een winterpeil op NAP-1,93 m en een zomerpeil op NAP-1,89 m. Binnen het beheerssysteem van Delfland zijn afwijkende praktijkpeilen vastgelegd. Het noordelijke deel van de watergang heeft een vast peil van NAP-0,97 m (GBG2006TBP s). Het zuidelijk deel van de watergang heeft een vast peil van NAP-2,23 m (GPG2006TBP d).

Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden is de situatie ter plaatse nagelopen. De peilen die de gemeente gemeten heeft bij de watergangen is NAP-0,95 m voor het noordelijk deel en NAP-2,08 m voor het zuidelijk deel.

De aangegeven peilen zijn door Delfland nagemeten (zie meetresultaten d.d. 24 augustus 2023) en bevestigd. Het gemeten peil is het uitgangspunt voor de uit te voeren werken.

Bestaande situatie: waterdiepte

In de legger is vastgelegd dat de watergangen een diepte hebben van 0,30 m.

De bestaande watergangen, die in de bestaande situatie minimaal 6 meter breed zijn, zijn op diepte nagemeten en blijken minimaal 0,80 m diep.

De gemeten breedten en diepten die op de tekeningen (Profielen nieuwe natuurvriendelijke oever, 21-282-LV-DO-PP) zijn opgenomen zijn het uitgangspunt voor de uit te voeren werken.

Natuurvriendelijke oevers en watercompensatie

Conform de waterparagraaf moet er minimaal een wateroppervlakte gerealiseerd worden van 520 m² ter compensatie van de herinrichting.

De gemeente wil een natuurvriendelijke oever aanleggen, typen plasberm en flauw talud, welke een oppervlakte heeft van ca. 435 m² op het peil NAP -0,95 m en 440 m² op het peil NAP-2,08 m. Vanwege de ter plaatse aanwezige afwijkende peilen is gesteld dat de oppervlakte moet worden gerealiseerd, waarbij niet specifiek is gesteld op welk peil. De te realiseren oppervlakte betreft ca. 875 m² waarmee wordt voldaan aan de minimale eis van 520 m².

Het aanleggen van de natuurvriendelijke oevers zorgen voor een toename in de biodiversiteit van de huidige flora. Met het aanplanten van inheemse flora wordt er nieuw habitat gecreëerd voor insecten, vissen en andere waterfauna.

De natuurvriendelijke oevers en de watergang zijn vanaf de beide kanten te onderhouden waardoor de doorstroming van de watergang gewaarborgd blijft.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:
Watergang 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	2 – 6 m, zie tekening
Lengte	zie tekening
Bodembreedte	bestaande breedte, zie tekening
Leggerdiepte	zie tekening, is minimaal 0,80 m (= NAP-1,77 m)
Taluds	1 : 3 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,95 m (praktijkpeil)

Tekening: Profielen nieuwe natuurvriendelijke oever tek.nr. 21-282-LV-DO-PP,
versie 3.0, d.d. 08-08-2023

Watergang 2:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	3,0 m, zie tekening
Lengte	zie tekening
Bodembreedte	bestaande breedte, zie tekening
Leggerdiepte	zie tekening, is minimaal 0,80 m (= NAP-2,88 m)
Taluds	1 : 3 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,08 m (praktijkpeil)

Tekening: Profielen nieuwe natuurvriendelijke oever tek.nr. 21-282-LV-DO-PP,
versie 3.0, d.d. 08-08-2023

2. Er moet ten minste 520 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (nez) moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type nez	Natuurvriendelijke oever
Sub type nez	Flauw talud en plasberm berm
Breedte natte deel vanuit de oeverlijn	Gevarieerd, zie tekening
Breedte droge deel vanuit de oeverlijn	1 m
Lengte	Gevarieerd, zie tekening
Bodembreedte	Gevarieerd, zie tekening
Leggerdiepte	Gevarieerd, zie tekening
taluds	1 : 3 of flauwer
schouwpeilen	NAP-0,97 m NAP-2,08 m

Tekening: Profielen nieuwe natuurvriendelijke oever tek.nr. 21-282-LV-DO-PP, versie 3.0, d.d. 08-08-2023

2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
3. De nez mag niet komen te verlanden.
4. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
5. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.

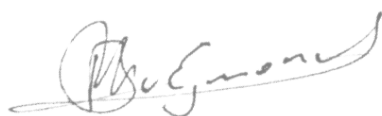
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1, 2264BP Leidschendam, voor het aanleggen en hebben van compenserend wateroppervlakte in de vorm van natuurvriendelijke oevers.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Sportpark Westvliet, profielen nieuwe natuurvriendelijke oever, tek.nr. 21-282-LV-DO-PP, versie 3.0, d.d. 08-08-2023.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.