

op 26-09-2023

VERZONDEN 05 OKT. 2023

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Koestraat 45-49 te
Geertruidenberg, NB077900016.

Zaaknummer
2023-035552

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant
Postbus 100
5200 AA 't Hart
T: 0161 535000
E: info@omgevingsdienst-mwb.nl
W: www.omgevingsdienst-mwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 27 juli 2023 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Tritium Advies B.V. te Breda, namens Woonstichting Thuisvester te Oosterhout.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie grondwatersanering Koestraat 45-49 te Geertruidenberg, Tritium Advies, kenmerk 2207/002/SF-02, 26 juli 2023.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde deelsanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 13 maart 1996, met nummer 372799, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen die met urgentie gesaneerd moet worden.

In deze beschikking hebben is ook ingestemd met het saneringsplan.

In de beschikking van 26 maart 2008, met nummer 1395238, is ingestemd met het herziene saneringsplan voor de grondwaterverontreiniging op de locatie.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als woonhuizen met tuin en infrastructuur. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Uitgevoerde grondwatermonitoringen

De eerste monitoring, de nulmeting, is in 2011 uitgevoerd. Vervolgens zijn in 2021, 2022 en 2023 grondwatermonitoringen uitgevoerd.

Binnen de interventiewaardencontour worden in 2023 in het ondiepe grondwater matig en licht verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten aangetoond. In het diepe grondwater worden geen verhoogde concentraties meer gemeten. Zowel in het ondiepe als in

het diepe grondwater vertonen de concentraties sinds 2011 een sterk dalende trend.

Buiten de interventiewaardencontour worden in 2023 lokaal nog een zeer licht verhoogde concentratie aan benzeen en een licht verhoogde concentratie aan minerale olie aangetoond.

In de, voor het behalen van de saneringsdoelstelling kritische peilbuizen M02A, M05A, M06A en M007, zijn geen van de onderzochte parameters (meer) verhoogd boven de voormalige tussenwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

De herziene doelstelling van de sanering is: het aantonen van een stabiele eindsituatie met een beperkte restverontreiniging (trede 2).

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan.

5. Nazorgplan

Omdat niet langer sprake is van overschrijding van de interventiewaarden in het grondwater is geen nazorgplan noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

7. Kadastrale registratie

Omdat de beschikking op het herziene saneringsplan alleen de grondwaterverontreiniging betrof is deze niet kadastraal geregistreerd. Er is geen kadastrale registratie aanwezig die verwijderd dient te worden.

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

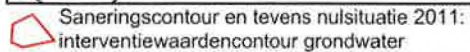
BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Woonstichting Thuisvester, Postbus 75, 4900 AB Oosterhout.
- Tritium Advies B.V., Asselbergsstraat 12, 4815 AB Breda.
- College van burgemeester en wethouders van
Geertruidenberg, Postbus 10001, 4940 GA Raamsdonksveer.
- De eigenaren van de perceelsgedeelten binnen de
saneringslocatie.
- Waterschap Brabantse Delta per e-mail:
vergunningen@brabantsedelta.nl.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE
LOCATIE



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Geertruidenberg
Sectie	B
Perceel	3823

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woonstichting Thuisvester
T.a.v. [redacted]
Postbus 75
4900 AB OOSTERHOUT

VERZONDEN 05 OKT. 2023

Geachte [redacted],

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Koestraat 45-49 te Geertruidenberg (NB077900016).

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 10 oktober 2023 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Geertruidenberg. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van verzending onherroepelijk.

Meer informatie

Indien u vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [redacted] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer (2023-035552).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

[redacted]
Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2023-035552

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking

ons kenmerk
D2023-09-009261

behandeld door
[redacted]
013 - 20 60 100

plaats / datum
Tilburg,
5 oktober 2023

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Tritium Advies B.V.

T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 05 OKT. 2023

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Koestraat 45-49 te Geertruidenberg (NB077900016).

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 10 oktober 2023 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Geertruidenberg. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van verzending onherroepelijk.

Meer informatie

Indien u vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [REDACTED] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer (2023-035552).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

[REDACTED]
Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2023-035552

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking

ons kenmerk
D2023-09-009271

behandeld door
[REDACTED]
013 - 20 60 100
[REDACTED]

plaats / datum
Tilburg,
5 oktober 2023

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

VERZONDEN 05 OKT. 2023

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Koestraat 45-49 te Geertruidenberg (NB077900016).

U ontvangt deze brief omdat u eigenaar bent van één van de percelen waarop de sanering is uitgevoerd.

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 10 oktober 2023 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Geertruidenberg. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van verzending onherroepelijk.

Meer informatie

Indien u vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [REDACTED] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer (2023-035552).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

Paul Klaassen
Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2023-035552

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking

ons kenmerk
D2023-09-009281

behandeld door
[REDACTED]
013 - 20 60 100

plaats / datum
Tilburg,
5 oktober 2023

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

VERZONDEN 05 OKT. 2023

Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Koestraat 45-49 te Geertruidenberg (NB077900016).

U ontvangt deze brief omdat de gemeente eigenaar is van één van de percelen waarop de sanering is uitgevoerd.

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 10 oktober 2023 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Geertruidenberg. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van verzending onherroepelijk.

Meer informatie

Indien u vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar [REDACTED] van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer (2023-035552).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

[REDACTED]
Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2023-035552

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking

ons kenmerk
D2023-09-009280

behandeld door
[REDACTED]
013 - 20 60 100
[REDACTED]

plaats / datum
Tilburg,
5 oktober 2023

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Waterschap Brabantse Delta
per e-mail: _____

VERZONDEN 05 OKT. 2023

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Koestraat 45-49 te Geertruidenberg (NB077900016).

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 10 oktober 2023 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en bij de gemeente Geertruidenberg. Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van verzending onherroepelijk.

Meer informatie

Indien u vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar _____ van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd ons kenmerk en het zaaknummer (2023-035552).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

Vergunningverlener
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2023-035552

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking

ons kenmerk
D2023-09-009278

behandeld door

013 - 20 60 100

plaats / datum
Tilburg,
5 oktober 2023

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl