

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlage(n)

Datum 3 oktober 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-23-27367
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan [REDACTED] voor het kappen en herplanten van een boom op het adres **Torreshof 12** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.9.1.	Kappen tot max. vijf bomen	[REDACTED]

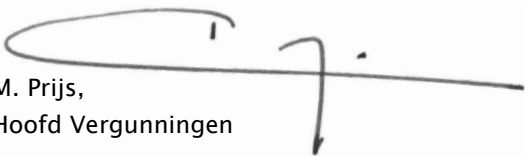
Bent u het niet eens met de kosten?

Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u bezwaar maken tegen de kosten. Op de rekening staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte van de leges bezwaar te maken.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Overweegt u in bezwaar te gaan? Lees dan eerst de aandachtspunten voor het maken van bezwaar, zoals opgenomen op de laatste pagina van deze brief. Hier vindt u een algemene toelichting op veel voorkomende bezwaren. Bent u het nog steeds niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

Situatiebeschrijving

Op de locatie Torreshof 12 staat een Hollandse iep (*Ulmus × hollandica*) met een stamdiameter van 20–30 centimeter. De boom bevindt zich in het achtererfgebied en groeit tegen de erfscheiding deels bestaande uit een gemetselde muur, de wortelkluit groeit deels onder deze muur en veroorzaakt schade. Het is niet wenselijk/mogelijk om deze boom te verplanten omdat het wortelgestel deels onder de muur groeit.

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De boom is daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 28 augustus 2023 blijkt dat de boom geen bijzondere waarde heeft. U leest hieronder waarom.

Ecologische waarde

De Hollandse iep biedt gelegenheid tot schuil- en broedplaats aan fauna.

De boom maakt geen deel uit van een groene (ecologische) verbinding of iets dergelijks.

De boom staat op een onwenselijk plek, het verwijderen van de boom zal geen negatieve gevolgen hebben voor de bovengenoemde waardes/functie.

In de directe omgeving staan meerdere bomen en is er voldoende groen aanwezig die voornoemde ecologische waarde kunnen opvangen.

Ruimtelijke waarde

Zoals gezegd staat de boom op een ongewenste plek.

De boom heeft geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau.

De zaailing iep is absoluut niet opvallend en/of indrukwekkend vanwege formaat.

De boom zorgt ook niet voor herkenbaarheid in de buurt/wijk.

De iep is niet beeldbepalend door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen van de boom.

Milieuwaarde

De zaailing iep heeft geen belangrijke functie voor luchtkwaliteit en/of fijnstoffiltering.

De bijdrage van deze ene boom, in een wijk vol met auto's en groen, is nagenoeg nihil te noemen.

De boom is van geen belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid versus de hoeveelheid groen in de omgeving.

De boom heeft geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

Cultuurhistorische waarde

Betreft een spontaan opgekomen (zaailing) iep. De boom heeft geen historische betekenis en is ook niet als zodanig bekend. De boom is niet herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom. De boom is spontaan opgekomen op een ongewenste plek en levert geen buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de boom op een ongewenste plek staat en schade aan een erfafscheiding veroorzaakt;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de boom gezien de situatie niet mogelijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de boom geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er bij verwijdering van de boom voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er 1 boom wordt herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;

Ingesloten zenden wij u de situatietekeningen waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeve, bij ons bekend onder kenmerk:

- Torreshof_achter_nr_12-A 8 augustus 2023.
- Azielaan_herplant -B van 22 augustus 2023.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit één boom te herplanten, te weten Iep (Ulmus "New Horizon") in aanplantmaat 18-20 centimeter. De herplanttekening met Azielaan_herplant -B maakt deel uit van deze beschikking.

Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende velvergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk

aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (wit). Het vellen van deze boom en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen hiervoor treft u aan op de webpagina: [richtlijnen boombescherming](#).

Bijlagen

- Aanvraagformulier ALG Publiceerbaar-A
- Azielaan_herplant -B
- Torreshof_achter_nr_12-A
- Toestemming 2023031_Torreshof -B
- Werkbon-A