



Waterschap Noorderzijlvest

Postbus 18
9700 AA GRONINGEN

Datum: 12 september 2022
Uw brief van: 30 augustus 2022
Ons kenmerk: Z.HHL.065163
Onderwerp: Verzoek intentie verklaring aanpassen bestemmingsplan inzake NNN compensatie Nieuwe Waterwerken Zoutkamp

Beste heer Ottens,

Namen het Waterschap Noorderzijlvest heeft u ons verzocht om een intentieverklaring af te geven voor het aanpassen van het bestemmingsplan inzake NNN (natuur net Nederland) compensatie t.b.v. het project Nieuwe Waterwerken Zoutkamp. Middels deze brief ontvangt u deze verklaring dat wij in principe bereid zijn het bestemmingsplan/omgevingsplan (op termijn) te wijzigen naar de bestemming 'natuur' t.b.v. het NNN gebied. Hieronder lichten wij ons standpunt toe.

Uw verzoek

Het project Nieuwe Waterwerken Zoutkamp bestaat onder andere uit de bouw van een nieuw gemaal nabij de Hunsingosluis en het restaureren van dit rijksmonument tot het ombouwen naar een schutsluis. Door de bouw van een nieuw gemaal en het ombouwen van de Hunsingosluis tot schutsluis zal een deel van het NNN gebied verloren gaan. De provincie Groningen stelt als voorwaarde dat het verlies aan NNN areaal wordt gecompenseerd met een 'plus'. Hiervoor hebben jullie een strook, in eigendom van de gemeente Het Hogeland, aan de zuidzijde van het Hunsingokanaal en grenzend aan bestaand NNN gebied op het oog. Het betreft een strook van 2500m² van het kadastrale perceel: Ulrum F 4112. De Provincie heeft aangegeven dat deze strook als compensatie kan dienen mits de eigenaar (in dit geval de gemeente Het Hogeland) daarmee akkoord kan gaan, dat de compensatie op gemeentegrond wel een garantie van continuïteit is als NNN gebied en planologisch wordt geborgd met de bestemming 'natuur'.

Gevolgen NNN gebied en Planologische borging

Als gemeente onderstrepen we het belang van het project Nieuwe Waterwerken Zoutkamp. En daarom zijn we ook bereid om mee te denken in oplossingen. Naar aanleiding van uw vraag heeft contact plaatsgevonden met de heer [REDACTED] (afdeling natuur) van de provincie Groningen. In dit gesprek zijn onze vragen inzake de consequenties van aanwijzing als NNN gebied en de wijze van planologische borging voldoende beantwoord. In dit gesprek is naar voren gekomen dat wij als eigenaar geen aanvullende beheersmaatregelen hoeven uit te voeren. Het gebied dient zo te blijven als het nu is. Ook is in dit gesprek naar voren gekomen dat niet op korte termijn het bestemmingsplan/omgevingsplan gewijzigd hoeft te worden, maar dat dit kan worden meegenomen in onze verplichte omzetting van bestemmingsplan/tijdelijke omgevingsplan naar het omgevingsplan (binnen een termijn van 10 jaar).

Conclusie

Hierbij komen wij tot de conclusie dat wanneer het betreffende deel wordt aangewezen als NNN gebied door de provincie Groningen, wij daar geen bezwaar tegen hebben en de

intentie hebben dit te borgen in ons bestemmingsplan/omgevingsplan. Een afschrift van deze brief zal worden verstuurd naar de provincie Groningen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van
gemeente Het Hogeland, namens dezen,

 Ruimtelijke ordening beleid

Deze brief is elektronisch ondertekend.