

MEMO HOUTOPSTALLEN – 's-Gravenweg 454

Verslagnr. : Memo_kappen_bomen_20230424
Datum : 20 juni 2023

Inleiding

's-Gravenweg 454 BV is voornemens om op de locatie gelegen aan de 's-Gravenweg 454 13 appartementen te realiseren. Het ontwerp is in nauwe samenwerking met Stadsontwikkeling Gemeente Rotterdam tot stand gekomen. Om te komen tot deze ruimtelijke ontwikkeling is er een omgevingsvergunning aangevraagd en inmiddels verleend. Naar verwachting zal Q4 2023 gestart worden met de bouw.

Plantoelichting

Het project is gelegen direct aan de 's-Gravenweg en omzoomd met bomen en beplanting. Alle bomen zijn door Bomenwacht Nederland ingemeten en beoordeeld op hun kwaliteit.

Het nieuwe plan bevat 13 appartementen gelegen in een natuurinclusieve setting. Naast behoud van bestaande bebouwing worden algemene buitenruimtes ingericht met een diversiteit van beplanting welke bevorderlijk zijn voor de biodiversiteit. Daarnaast wordt de nieuwbouw voorzien van diverse inbouwstenen geschikt voor de huismus, vleermuis en gierzwaluw. Voor meer beeldvorming verwijzen wij u naar de projectwebsite www.sgravenweg454.nl.

Helaas ontkomen we er niet aan dat bomen gekapt moeten worden enerzijds vanwege de geringe toekomstverwachting anderzijds vanwege de geplande nieuwbouw en ruimtebeslag om überhaupt te kunnen bouwen.

Kapvergunning

's-Gravenweg 454 BV is voornemens om op korte termijn de kapvergunning in te dienen zodat voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de houtopstanden zijn verwijderd. 's-Gravenweg 454 BV en de gemeente Rotterdam denken er goed aan te doen u hier vooraf over te informeren en u de gelegenheid te bieden eventuele vragen vooraf te stellen.

Bijlagen

- Bijlage 1 Overzicht te verwijderen, behouden en nieuw te plaatsen bomen
- Bijlage 2 Overzicht nieuwe situatie

MEMO HOUTOPSTALLEN – 's-Gravenweg 454

Bijlage 1



MEMO HOUTOPSTALLEN – 's-Gravenweg 454

Bijlage 2

