



Leiden

Architectenbureau Gerard Smit B.V.
T.a.v. de heer G. Smit
Havenbuurt 25
1156 AM Marken

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	05 juli 2023	Contactpersoon	Mw. D. Meijer-Gumbs
Ons kenmerk	Z/23/3546857 / 7901297 OLO	Telefoonnummer	0643490606
Onderwerp	informatie voortgang aanvraag en verzoek aanvullende gegevens Oude Singel 160	Verzonden	06 juli 2023
Binnenkomst	29 juni 2023		

Geachte heer Smit,

Op 29 juni 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Oude Singel 160, voor het volgende project: plaatsen isolatieglas. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd rijksmonument.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/3546857.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1e Indieningvereisten vanwege de activiteit wijzigen beschermd monument

- Details bestaande en nieuwe toestand van de wisseldorpel en de raamroede
- Detailfoto's van de profilering van de ramen en deuren die wijzigen (ook van de binnenzijde).
- Indien de binnenvoorzetramen stijlen en regels hebben dan zijn details nodig van deze punten ten opzichte van het venster.
- Overzichtsfoto's van de ramen en deuren die wijzigen, ook aan de binnenzijde.
- Een bouwfysische analyse van de kritieke punten waar houtconstructies zoals spanten, balkkoppen, vloeren en strijk balken door het isolatiepakket heen gaan. Hierbij kunnen in een later stadium berekeningen worden gevraagd. Het werkdocument met richtlijnen voor een bouwfysische analyse vindt u hier ([linkje](#)) In dit geval gaat het om het zeer goed isolerende vacuümglas. Condens zal niet meer op het glas plaatsvinden, maar mogelijk wel elders. Ook de manier van ventileren (wat al deels in de werkomschrijving staat omschreven) zal hierin verder omschreven worden.

Geadviseerd wordt bij het uitwerken van plannen die betrekking hebben op isolerende maatregelen, de volgende werkdocumenten te raadplegen. <https://www.erfgoedleiden.nl/bouwen>
Deze werkdocumenten bevatten de richtlijnen waaraan isolerende maatregelen getoetst worden.

- Werkdocument [isolatieglas in monumenten](#)
- Werkdocument [binnenvoorzetramen bij monumenten](#)
- Werkdocument [bouwfysische analyse](#)
- Werkdocument [spouwmuurisolatie](#)
- Werkdocument [warmtepompen](#)

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.