



Programma van Eisen (PvE) Brandmeldinstallatie

Conform NEN 2535:2017

Ontruimingsalarminstallatie Type B

Conform NEN 2575-1:2012, 2575-3:2012 en correctie A2:2018



Naam

Naam	Bedrijfsverzamelgebouw
Adres	Hambroeklaan 1
Woonplaats	Breda
Projectnummer	COM-109222-0

 Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2023-004067-V01

Ven L

Versie 3

Concept	PvE BMI OAI COM-109222-0/0	d.d: 28-6-2022
Wijziging 1	PvE BMI OAI COM-109222-0/0	d.d: 29-6-2022
Wijziging 2	PvE BMI OAI COM-109222-0/2	d.d: 12-10-2022
Wijziging 3	PvE BMI OAI COM-109222-0/3	d.d: 6-12-2022
Wijziging 4	PvE BMI OAI COM-109222-0/3.1	d.d: 7-4-2023
Definitief	PvE BMI OAI COM-109222-0/4	d.d: 5-7-2023

Inleiding

Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw met diverse gebruiksfuncties.



Bijlagen

(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)

Bouwkundige tekeningen Nummer: BMI sout.pdf , BMI BG_11.pdf, BMI 1eV.pdf, BMI 2eV.pdf	Datum: 23-06-2022
Overige relevante tekeningen Nummer:	Datum:
Andere relevante documenten Nummer: Compartimentering.pdf	Datum 23-06-2022:

1. Gegevens BMI – OAI

Documentnummer	PvE-BMI OAI COM-109222-0/4	
Datum opmaak	16-6-2023	
PvE-opsteller	Naam:	Comelit Nederland B.V.
	Adres:	Buitendijks 1, 3356 LX, Papendrecht
	Telefoon:	(078) 651 1201
	Contactpersoon:	Teun Huizer
Certificaat CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties vereist	☒ Ja ☐ Nee Toelichting:	Een maal per 3 jaar
Bouwwerk	Gebruikersfunctie:	Zie 'Compartimentering.pdf'
	Naam:	Bedrijfsverzamelgebouw
	Adres:	Hambroeklaan 1
	Plaats:	Breda
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☐ Continuïteit bedrijfsvoering Toelichting:	☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Anders, ...
Afgeleide Doelstelling	Een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking wordt gesteld, binnen de context van het basisontwerp	
Bouwvergunning	Nummer: 2010/0185	
Omgevings-vergunning brandveilig gebruik (gebruiksvergunning)	☐ Gebruiksmelding ☒ Omgevingsvergunning Brandveilig gebruik Nummer: BRW/2008.66/01 Geldig tot:	☒ Onbeperkt geldig
Eigenaar	Naam:	TBA Nguyen
	Adres:	Postbus 12027, 3501AA Utrecht
	Telefoon:	
	Contactpersoon:	TBA Nguyen
Beheerder	Naam Opgeleid Persoon: M. Hemminga De beheerder is gecertificeerd "Opgeleid Persoon" conform NEN 2654-1 en bevoegd om handelingen en werkzaamheden te mogen uitvoeren aan de brandmeldinstallatie.	
Eisende partij(en)	☒ Bevoegd Gezag ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar/gebruiker	

2. Eisen BMI

§ NEN 2535:2017	Omschrijving		Eis			
10.2	Omvang van de brandmeld-installatie	Geëist door:	B	V	E	G
		☒ Volledige bewaking	☒	☐	☐	☐
	B = Bevoegd gezag	☒ Gedeeltelijke bewaking	☒	☐	☐	☐
	V = Verzekeraar	☒ Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchten)	☒	☐	☐	☐
	E = Eigenaar	☒ Niet automatische bewaking	☒	☐	☐	☐
	G = Gebruiker	☐ Ruimte bewaking (het bewaken van een ruimte)	☐	☐	☐	☐
		☐ Object bewaking (toelichten)	☐	☐	☐	☐
	Toelichting: zie 'Compartimentering.pdf' voor indeling gebruiksfuncties.					
4.2	Brandgrootte 1: Polyurethaan matten 2: Beukenhouten blokjes 5: PVC draad BS 6266 7: Brandspiritus 8: Andere brandgrootte (toelichten)	Ruimte(n): Keuken/spoelkeuken Overige ruimten	Nummer brandgrootte: 7 1 of 2 (*)			
	Toelichting: Proefbranden moeten door het branddetectiebedrijf conform de NEN2535, punt 4.2.3 worden uitgevoerd zodra er geen sprake is van een 'standaard ruimte', wanneer niet conform de richtlijnen is geprojecteerd, wanneer geen melders met een standaard gevoeligheid zijn toegepast.					
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Risicoklasse extern ☐ A ☐ B Gebruikersfunctie: Zie 'Compartimentering.pdf'	Risicoklasse intern ☒ B ☐ D ☐ E			
	Toelichting: Zie Bijlage 1 Het maximaal aantal ongewenste en onterechte meldingen moet bij inbedrijfstelling op oplevering in het logboek worden vastgelegd.					

2. Eisen BMI

§ NEN 2535:2017	Omschrijving		Eis			
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte:	Omstandigheden:			
	Toelichting:					
4.4	Prestatie-eis voor de Systeembeschikbaarheid	De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid is 99,7%.				
	Toelichting bijzondere situaties: geen					
10.3	Indeling detectiezones	Zone 1	Centrale hal + Vide			
		Zone 2	Souterrain Links			
		Zone 3	Souterrain Rechts			
		Zone 4	Begane Grond Links			
		Zone 5	Begane Grond Rechts + Vide			
		Zone 6	1 ^e verdieping Links			
		Zone 7	1 ^e verdieping Rechts			
		Zone 8	2 ^e verdieping Links			
		Zone 9	2 ^e verdieping Rechts			
		Zone 10	Trappenhuis voor			
		Zone 11	Trappenhuis achter			
	Toelichting: De vide strekt zicht uit over de begane grond, 1 ^e en 2 ^e verdieping.					
8.6	Sturingen automatische Brandbeveiligings-installaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie:	Alg	Det.zone	AM	HM
		☒ Ontruimingsalarminstallatie	☒	Alle	☒	☒
		☐ LBH	☐		☐	☐
		☐ Rolluiken lift horeca bowling	☐		☐	☐
		☒ Rolluiken scheiding Restaurant	☒		☒	☒
		☐ Flitser	☐		☐	☐
		☒ Lift(en)	☒		☒	☒
		☐ Brandweerkhuis	☐		☐	☐
		☒ Luchtbehandelingsinstallatie	☒		☒	☒
		☒ Muziekinstallaties	☒		☒	☒
		☐	☐		☐	☐
	Toelichting:					

2. Eisen BMI

§ NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☒ Niet van toepassing ☐ Hoofingang ☐ Anders, namelijk...
	Flitslicht brandweeringang	☐ Ja Kleur: Rood ☒ Nee
	Toelichting:	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ Niet van toepassing ☐ Sleuteldepot type: ☐ Sleutelkuis /buis
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja, omdat er een doormelding is vereist ☒ Ja, op basis van een risicoanalyse ☐ Nee (alleen als geen doormelding vereist)
	Toelichting: Bestaand Geografisch paneel behouden ivm complexiteit van het bouwwerk.	
	Locatie brandweerpaneel	☐ Niet van toepassing ☒ Entree
	Toelichting:	

2. Eisen BMI

§ NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ Niet van toepassing ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☒ Geografisch paneel
	Toelichting: Per detectiezone is een Led opgenomen voor een AM en HBM	
	Brandweerpaneel cq-panels ter goedkeuring aan het bevoegd gezag voorleggen	☒ Niet van toepassing ☐ Ja ☐ Nee
	Toelichting: Nee betreft bestaand brandweerpaneel.	
	Herstelbaarheid voor de brandweer op brandweerpaneel	☒ Niet van toepassing ☐ Niet noodzakelijk ☐ Noodzakelijk
	Toelichting: Herstelbaarheid enkel van toepassing voor het (de)-activeren van ontruimingsinstallatie.	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaard uitvoering ☐ Speciale uitvoering
	Montage hoogte handbrandmelders	☐ Standaardhoogte ☒ Afwijkende hoogte
	Toelichting: Zwembad IP67 HBM toepassen i.v.m vocht. In overige ruimtes Standaard uitvoering, De bestaande situaties zijn aangehouden, sommige zijn hoger dan standaard.	
10.8	Nevenpaneel	☒ Niet van toepassing ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	

2. Eisen BMI

§ NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☒ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen (maximaal 60 seconden) ☐ Verificatie van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming brandweer vereist)
	Toelichting:	
8.4	Doormelding van het brandalarm	☒ Geen doormelding vereist ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☐ Anders, namelijk: ...
	Toelichting: De oorspronkelijke installatie was voorzien van een doormelding naar het OMS, maar deze is op basis van het bouwbesluit niet meer vereist.	
	Criteria van doormelding	☐ Eén criterium: Brand algemeen ☐ Criterium 1: signaal voor handbrandmelder ☐ Criterium 2: voor automatische melder (rookmelder) ☐ Criterium 3 voor activering sprinkler, gasblussing, stuwdrukventilatie of rook en warmteafvoer installaties ☐ Criterium 8 signaal voor storingsmeldingen
	Toelichting: geen doormelding naar RAC	
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale ☐ Bedienings- en signaleringspaneel ☒ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsinstallatie (NEN2575) ☒ Luid ontruimingsinstallatie (NEN2575)
	Toelichting:	

3. Opmerkingen BMI

Opmerkingen / aanvullende eisen:

- De brandmeldinstallatie wordt opgeleverd conform Bijlage B van de NEN 2535
- Transmissiewegen waarvoor de eis tot functiebehoud is voorgeschreven dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van de NPR2576:2018
- Doormelden van brandmeldingen naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC) is alleen toegestaan indien door de PAC wordt geverifieerd of er sprake is van daadwerkelijk brand
- De volgende schriftelijke verslaglegging moet aan de afdeling preventie worden toegezonden:
 - Installatieattest
 - Rapport van Oplevering
 - Rapport van Onderhoud
 - Afschrift certificaat
- Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet overeenkomstig NEN-EN2654-1 worden uitgevoerd. De eigenaar van de brandmeldinstallatie dient een servicecontract afsluiten, met een responsetijd die is afgestemd op de capaciteit van de noodstroomvoorziening, met een gecertificeerd branddetectiebedrijf.
- Voor afgifte van het certificaat dient ten minste 1 persoon van de beheerder de cursus "Beheerder Brandmeldinstallatie" te hebben gevolgd. Een kopie van het diploma Beheerder Brandmeldinstallatie dient aanwezig te zijn in het logboek.
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar c.q. gebruiker de afdeling preventie en het branddetectiebedrijf onmiddellijk schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen.
- De elektrische installatie m.b.t. de brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de geldende versie van de NEN 1010 incl. aanvullingen.

4. Eisen OAI

Type(n) ontruimingsinstallatie(s)	☐ Luidalarminstallatie type A	
	☒ Luidalarminstallatie type B	
	☐ Stilalarminstallatie, draadloos	
	☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen	
§ NEN 2575-3	Omschrijving Eis	
4.4	Systeem beschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 ☐ % vanwege
	Toelichting:	
	De wijze van activering:	☒ BP (bedieningspaneel) ☒ HBM (handbrandmelder) ☒ BM (automatische brandmelder) ☐ Ext (externe melder) ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtwegen
		Opmerking: Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting, zie NEN 2535 en het gebruiksbesluit (Samenvallende vluchtroutes), moeten minimaal de luidsprekers in het desbetreffende deel automatisch worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging de activering door automatische brandmelders	☐ Ja, minuten ☒ Nee Opmerking: De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
		Toelichting:

4. Eisen OAI

§ NEN 2575-3	Omschrijving	Eis
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel
	Toelichting:	
	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☐ Anders, namelijk...
	Toelichting:	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Het hele gebouw ☐ ☐ Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ Kruipruimte ☒ Liftschachten en cabines ☒ 2.42 Traforuimte ☒ 2.43 Middenspanningsruimte ☒ Toilet & Douche ☒ Ruimten bereikbaar alleen van buiten ☒ Ruimten kleiner dan 2m ²
	Toelichting:	

4. Eisen OAI

§ NEN 2575	Omschrijving	Eis	
14.3	Alarmeringszone	Afzonderlijke alarmeringszone	Aangestuurd door detectiezone
		1 Gehele pand	Allen
		2 -	-
		3 -	-
		4 -	-
		5 -	-
		6 -	-
		7 -	-
		8 -	-
		9 -	-
Bij Atria: ☒ Alle ruimten die aan de atria grenzen			
Toelichting:			
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel	
		☒ Geïntegreerd in, of in de nabijheid van het brandweerpaneel Nevenbedieningspaneel / -panelen	
		☐	
		☐	
		☐	
		☐	
Opmerking: Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd.			
Toelichting:			

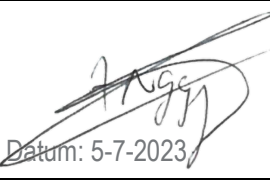
4. Eisen OAI

§ NEN 2575	Omschrijving	Eis
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten.	Ruimte: Omstandigheden:
	Toelichting:	
--	Aanvullende eisen	Omschrijving aanvullende eisen:
	Toelichting:	

5. Eisen BMI – OAI

§ NEN	Omschrijving	Eis
2535: 8.2 2575: 9.3	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern ☒ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie: ...
	Locatie: ... Toelichting: Een storing dient doorgemeld te worden naar een PAC of aangesloten te worden als criterium 8 van de BMI. Deze transmissie dient tenminste te voldoen aan type 2 conform de NEN-EN 54-21	

6. Goedkeuring BMI – OAI

Partij	Gegevens	Handtekening
Bevoegd Gezag ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Breda, Afdeling Veiligheid en Leefomgeving t.b.v. WABO Bouwen Adres: Postbus 90156, 4800 RH Breda Tel.nr: 14076 Contactpersoon: C. Pietjouw	Handtekening niet vereist  Datum:
Verzekeraar ☐ Eisende partij	Naam: - Adres: - Tel.nr: - Contactpersoon: -	Datum:
Eigenaar / Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: TBA Nguyen Adres: Postbus 12027, 3501AA Utrecht Tel.nr: - Contactpersoon: TBA Nguyen	 Datum: 5-7-2023
PvE-opsteller	Naam: Comelit Nederland B.V. Adres: Buitendijks 1, 3356LX Papendrecht Tel.nr: (078) 654 1201 Contactpersoon: Teun Huizer	PvE BMI OAI COM-109222-0/4  Datum: 5-7-2023

Bijlage 1 Compartimentering:

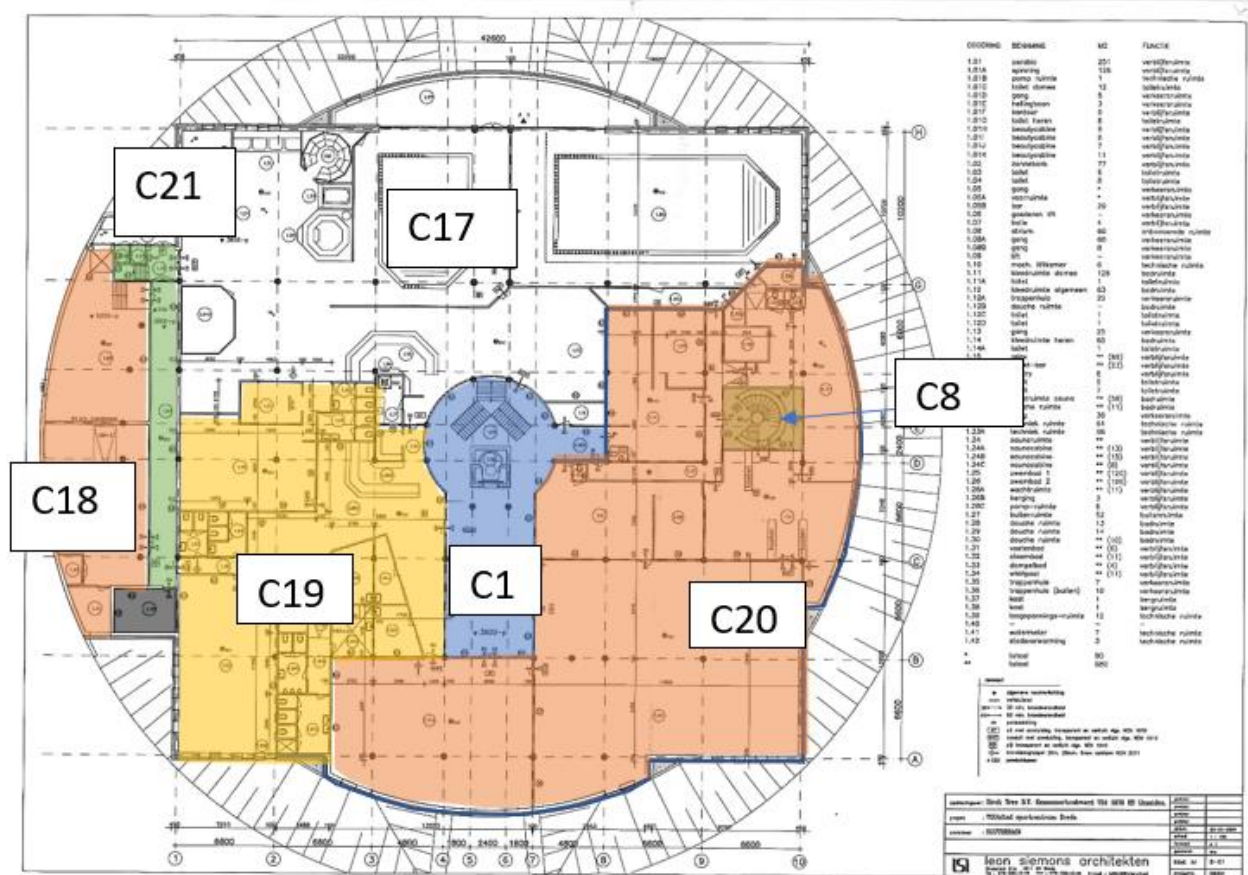
Gebruiksfuncties en bewakingsomvang per compartiment:

Comp.	Omschrijving		gebruiksfunctie	bewakingsomvang	2535-4.3	
C1	Centrale hal + vide		Bijeenkomstfunctie	volledig	D	B
C2	Restaurant	BG	Bijeenkomstfunctie	volledig	D	B
C3	Kapper	BG	Winkelfunctie	Geen eis *3		
C4	Noodtrappenhuis	BG / 1	Kantoorfunctie *	Gedeeltelijk	-	-
C5	Kinder Dag Opvang	BG	Bijeenkomst kinderen <4	Volledig	D	B
C6	Kantoor?	BG	Kantoorfunctie	Niet Automatisch	B	A
C7	Gang KDO	BG	Bijeenkomst kinderen <4	Volledig	E	C
C8	Fitness	BG	Sportfunctie	Niet Automatisch	D	B
C9	Logopedie	1 ^e V	Gezondheidszorg	Niet automatisch *1	E	C
C10	Kantoor	1 ^e V	kantoorfunctie	Samenvallende VW	B	A
C11	BSO	1 ^e V	Bijeenkomstfunctie	volledig	D	B
C12	Zie C8	1 ^e V				
C13	Etiquette	2 ^e V	Onderwijsfunctie	Samenvallende VW	B	A
C14	Fysio	2 ^e V	Sportfunctie Kantoorfunctie	Samenvallende VW -	D B	B A
C15	Techniek	2 ^e V	Bijeenkomstfunctie *	volledig	-	-
C16	Techniek	2 ^e V	Bijeenkomstfunctie *	Volledig	-	-
C17	Zwembad / Bowling	-1 -1	Sportfunctie Bijeenkomstfunctie	Niet automatisch *2 Volledig	D	B
C18	Techniek	-1	Bijeenkomstfunctie *	Gedeeltelijk	-	-
C19	Bowling minigolf	-1	Bijeenkomstfunctie	volledig	D	B
C20	Fitness	-1	sportfunctie	Niet automatisch	D	B
C21	Gang techniek	-1	Bijeenkomstfunctie *	Gedeeltelijk	-	-
C22	Vluchtweg	BG	Kantoorfunctie *	Gedeeltelijk	-	-
C23	Vluchtweg	BG	Kantoorfunctie *	Gedeeltelijk	-	-
C24	Serre KDV	BG	Bijeenkomst kinderen <4	Volledig	E	C

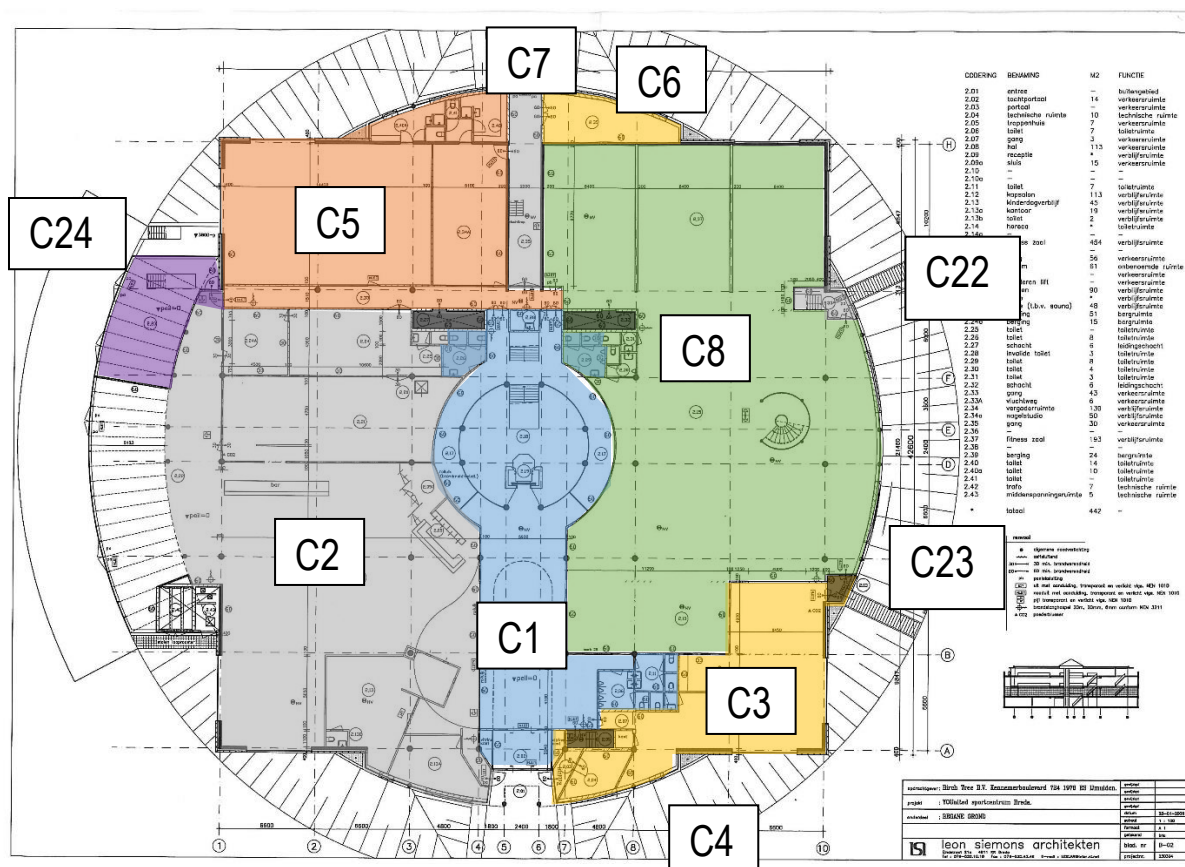
*: Deze zijn niet kenmerkend voor de gebruiksfunctie, en zijn daardoor onderdeel van het naastliggende restgebied, of van de gebruiksfunctie die afhankelijk is van de vluchtweg.

Als meerdere ruimten met dezelfde gebruiksfunctie afhankelijk zijn van dezelfde vluchtweg moeten de oppervlaktes bij elkaar worden opgeteld en geldt het totale oppervlak voor de bepaling van de bewakingsomvang.

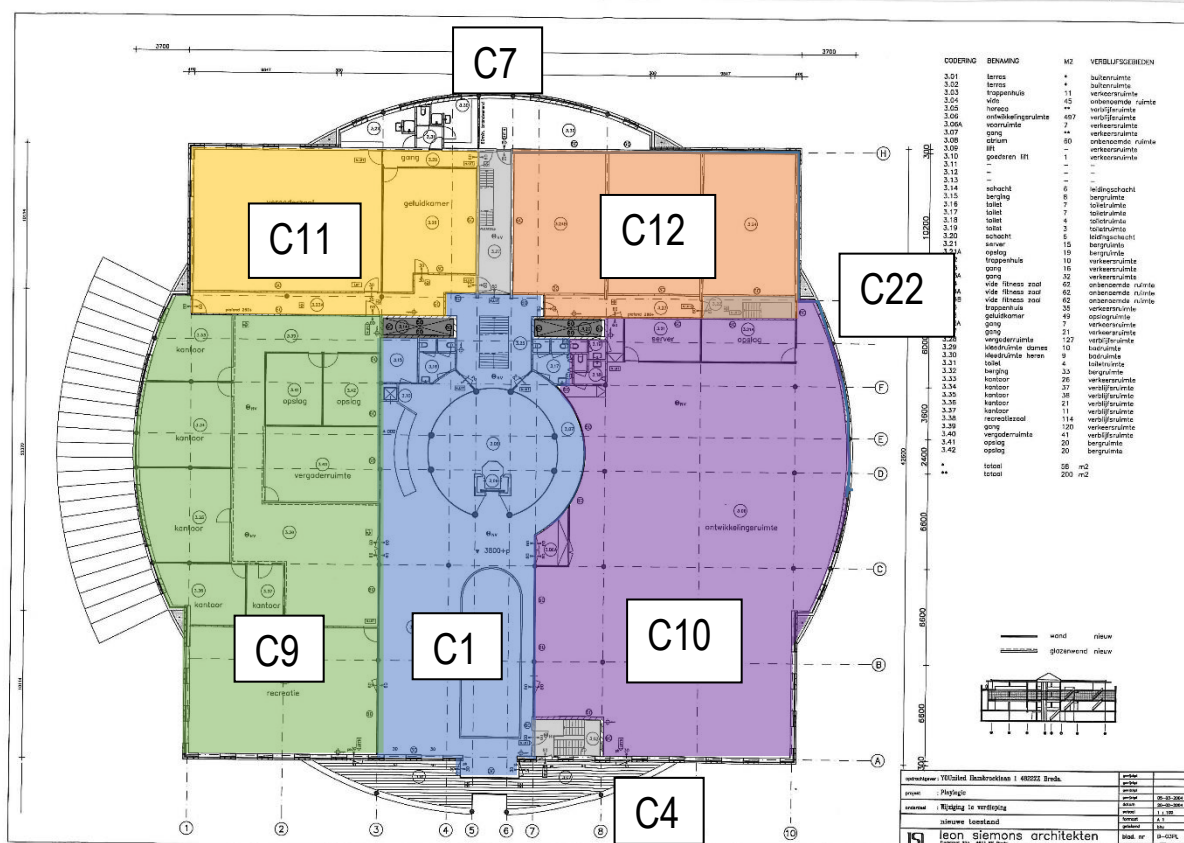
Souterrain



Begane grond



1^e Verdieping



2^e Verdieping:

